



422886, ТР, Рус Чиябаш авылы,
Тынычлык урамы, 20 й.
Факс (84346) 75-4-37

422886, РТ, Алькеевский район,
с. Русские Шибашы, ул.Мира, д.20
Факс (84346) 75-4-37

РЕШЕНИЕ

Чиябаш авылы

КАРАР

2021 елның 30 ноябрь

34 №

Жир салымы турында

1 статья Гомуми нигезләмәләр

1998 елның 31 июльдәге «Россия Федерациясе Салым кодексы» N146-ФЗ Салым кодексы нигезендә һәм әлеге карар белән Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Чиябаш авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнәргә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья Салым ставкасы

Салым ставкасы түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенәң 0,3%ы;

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктура объектлары биләгән (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларыннан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә (эшмәкәрлек эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш) карата кадастр бәясенәң 0,3% ы;

- оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 %ы;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык яисә яшелчөчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшмәкәрлек эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июльдәге «Гражданның бакчачылык һәм яшелчөчелек тармагын үз ихтыяжлары өчен алып баруы һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 217-ФЗ номерлы Федераль законда

каралган гомуми кулланылыштагы жир кишөрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,13% ы;

- башка жир кишөрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы.

3 статья. Жир салымының киметелгән ставкасы

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы бюджетларыннан һәм муниципаль берәмлек бюджетыннан, мөгайриф учреждениеләреннән финанслана торган автоном учреждениеләрнең, бюджет учреждениеләренә, хакимият һәм идарә органнарының жир кишөрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,16 %ы.

4 статья. Салым ташламалары

Түбәндәге категория салым түләүчеләрне жир салымын түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройлары, Россия Федерациясе Геройлары, Дан орденының тулы кавалерлары;

2) Бөек Ватан сугышы ветераннары һәм инвалидлары, шулай ук сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

3) «Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында» Россия Федерациясе Законы (1992 елның 18 июнәндәге 3061-1 номерлы Россия Федерациясе Законы редакциясендә), 1998 елның 26 ноябрәндәге «1957 елда «Маяк» житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыкларны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында» 175-ФЗ номерлы Федераль закон, 2002 елның 10 гыйнварындагы «Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында» 2-ФЗ номерлы Федераль законы нигезендә социаль ярдәм алуға хокукы булган физик затлар;

4) территориядә эшләүче янгыннан иреккә саклау әгъзаларының шәхси ярдәм хужалык өләшендә.

5) сәнәгать билгеләнешендәге жир кишөрлекләрендә инвестицион бизнес-проектларны гамәлгә ашыручы инвесторлар.

6) зират, үлөт базлары һәм гражданның күмелгән жир кишөрлекләренә караган оешмалар һәм учреждениеләр.

7) майданнар, урамнар, эчке поселок юллары, скверлар, бульварлар, һәйкәлләр, су объектлары, су алу скважиналары, су жыю башнялары, ККК урнаштыру урыннары булган гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләренә караган муниципаль учреждениеләр.

5 статья. Хисап чоры

Календарь елы салым чоры һәм календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип таныла.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документлар тапшыру тәртибе

Салым түлөөчелөр - салым ташламаларына, шул исәптән салым һәм жыйнаклар турындагы законнарда билгеләнгән салым базасын киметеп, салым ташламаларына хокуклы физик затлар, салым органына үзләре сайлаган салым ташламаларын бири турында гариза, шулай ук салым түлөөчеләр салым ташламасына хокукын раслый торган документларны тапшырырга хокуклы.

7 статья.

Түбәндәге норматив хокукый актларны үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 5 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2021 елның 7 июнәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 5 номерлы карарына үзгәрешләр керту хақында» 22 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2021 елның 2 ноябрәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2021 елның 7 июнәндәге «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2020 елның 23 сентябрәндәге «Жир салымы турында» 5 номерлы карарына үзгәрешләр керту хақында» 28 номерлы карарына үзгәрешләр керту турында» 22 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2021 елның 29 ноябрәндәге 33 номерлы карары.

8 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган һәм тиешле салым буенча чираттагы салым чорының 1 нче числосыннан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

Әлки муниципаль районы

Чиябаш авыл җирлеге Совет Рәисе:



И.З.Сәмигуллин

