



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2021

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 445

«2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү»

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәге 888 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга (1 нче кушымта)

2. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 25 мартындагы 116 номерлы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» карары үз көчен югалткан дип танырга.

2 Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлеге начальнигына ел саен программаны тормышка ашыру өчен бюджет заявкаларын яклауны тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Чирмешән муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуда җаваплылыкны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
житәкчесе

И.Н. Шәйдуллин

1 нче кушымта
Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
Башкарма комитетының
карарына
«08» ноябрь 2021 ел № 445

**«2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән
муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү»
муниципаль программасы**

Программа паспорты

Программаның исеме	«2020 - 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» (алга таба-программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясенә «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» дәүләт программасы;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» карары;</p> <p>«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.</p>
Программаның координаторлары	<p>Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте бүлеге</p> <p>Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының яшъләр эшләре буенча бүлекчәсе</p>
Программаның максаты	Билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мөхтаж дип танылган яшъ гаилэләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү

<p>Программаның бурычлары</p>	<p>Программада катнашучы яшь гаиләләргә эконом-класслы торак сатып алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирүне тәэмин итү; яшь гаиләләрнең үз чараларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.</p>
<p>Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары</p>	<p>2021-2025 еллар.</p>
<p>Программаны башкаручылар</p>	<p>Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты; - Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.</p>
<p>Программаны финанслау күләмнәре һәм чыганаclarы</p>	<p>Программа чараларын планлаштырыла торган елда финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән планлаштырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен ачыкланырга тиеш.</p>
<p>Программаның максатларын һәм бурычларын тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләре (бәяләү һәм нәтижәләр индикаторлары), бюджет нәтижәләгә күрсәткечләре</p>	<p>Программа чараларын тормышка ашыру торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк 2022 елда – 2 гаилә; 2023 елда – 1 гаилә; 2024 елда – гаилә; 2025 елда – 1 гаилә. Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудыру; торак өлкәсенә банкларның һәм ипотека торак кредитлары һәм займнар бирә торган башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шулай ук гражданның үз акчаларын жәлеп итү; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудыру; гаилә</p>

	мөнәсәбәтләрән ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; Чирмешән районында демографик хәлне яхшырту.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. Муниципаль программаны тормышка ашыру сферасының гомуми характеристикасы, программа аларны хәл итүгә юнәлдерелгән проблемалар

Торак проблемасын хәл иткәндә яшъ гаиләләргә ярдәм итү халыкның ин актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартларының нигезе булачак, ул Чирмешән районында демографик вәзгыятьнең яхшыруына йогынты ясаячак.

Торак проблемасын, шул исәптән ипотека кредиты яки займ средстволарын жәлеп итеп, хәл итү мөмкинлеге яшъләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын арттыру максатларында квалификация дәрәжәсен арттыруга этәргеч бирәчәк. Яшъ гражданнарның торак проблемасын хәл итү халыкның икътисади актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, программа чаралары, программаны тормышка ашыру сроклары

Программа гражданнарның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотта.

Программаның максаты - торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары булып торалар:

эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшъ гаиләләргә социаль түләүләр (алга таба-социаль түләүләр) бирүне тәмин итү

яшъ гаиләләрнең үз чараларын, банкларның һәм башка оешмаларның, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яисә индивидуаль торак төзү өчен заемнар бирүче өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшъ гаиләләр эконом класслы торак урыны алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

яшъ гаиләләрнең программада ирекле катнашуы;

закон нигезендә яшъ гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

яшъ гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясе социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчалары булуы;

яшъ гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Россия

Федерациясе субъектлары бюджетларыннан һәм (яки) жирле бюджетлардан торак шартларын яхшыртуга бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик бер генә тапкыр.

Программаны гамәлгә ашыру вакыты: 2020 – 2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасы составына керүче «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы (алга таба - ярдәмче программа) чараларын гамәлгә ашыруны күздә тотта.

Чирмешән муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары түбәндәгеләрне күздә тотта:

законда билгеләнгән тәртиптә яшә гаиләләргә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

программада катнашу өчен яшә гаиләләргә исемлеген ел саен формалаштыру;

программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

массакуләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәмин итү;

яшә гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу өчен танымлылар бирү;

Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча һәм ЕГИССО операторы билгеләгән форматларга туры китереп социаль тәмин итүнең Бердәм дәүләт мәгълүмат системасында (алга таба - ЕГИССО) торак шартларын яхшырту өчен яшә гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында мәгълүматны урнаштыруны тәмин итү.

3. Программаны ресурслар белән тәмин итүне нигезләү

Планлаштырыла торган елларда программа чараларын финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән планлаштырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшыләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

Финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшыләр эшләре буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен ачыкланырга тиеш.

4. Программаны гамәлгә ашыру механизмы

Программаны гамәлгә ашыру механизмы программада катнашучы яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуга

дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чараларын күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программаның 1 нче кушымтасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Социаль түләү шарты булып яшь гаиләдә өстәмә үз чаралары булу, яисә торак урыны сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урын өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека торак шартнамәсе (займ килүшүе) буенча алынган чаралары булу тора.

Өстәмә чаралар сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы чараларын (бер өлешен) куллана ала.

Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне һәм өстәмә үз чараларының яисә торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган чараларның булуын, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе буенча билгеләү өчен программага 3 номерлы кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таянып эш итә.

Яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгән тиеш.

Социаль түләүне житкерү механизмы буларак яшь гаиләнең торак урыны сатып алуга яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба – таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә – таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә – таныклык хужасы республика программасының дәүләт заказчысы тарафыннан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган банктагы ипотека торак кредитын алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм

Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты - программаның координаторы гамәлгә ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны гамәлгә ашыруны методик яктан озата бару ;
- программаның дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- программада катнашу өчен гаризаларны яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- программаны дәүләт заказчысына тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материалларын әзерләү.

5. Программаны гамәлгә ашыруның социаль-иқтисадый нәтижәлелеген бәяләү

Ярдәмче программаны тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен бүлеп бирелгән акчаларны куллануның нәтижәлелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларын куллануның " үтә күренмәлелеге ";
- социаль түләүләр күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт жайга салуы;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләрнең торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен үз, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Программаны финанслауның төп чыганақлары булып тора:

- Татарстан Республикасы бюджеты чаралары;
- федераль бюджет чаралары (ярдәмче программа чараларын финанслашу);
- яшь гаиләләргә торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм займнар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән ипотека торак кредитлары;
- сатып алына торган торак урыны бәясен өләшчә түләү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәяләү индикатор нигезендә башкарылачак, алар - бюджет акчаларынан файдаланып, торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны.

Программаның уңышлы үтәлеше 2021-2025 елларда торак шартларын яхшыртуга мохтаж 5 гаиләне торак белән тәмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

1 нче кушымта
«2020-2025 елларга Чирмешән
муниципаль районында
яшь гаилэләрне торак белән
тээмин итү»
муниципаль программасына
« ____ » _____ 20 ____ ел
№ _____

**«2020-2025 елларга Чирмешән муниципаль районында яшь
гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру
кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен
социаль түләүләр бирү
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1. Әлеге кагыйдәләр «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша яшь гаилэләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба – социаль түләүләр, Программа), алар торак урыны сату-алу шартнамәсен түләү өчен (чаралардан тыш, беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе сату-алу шартнамәсе составында каралганда) (алга таба-торак урынына шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) әгъзасы булган очракта, аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торак йорт төзү яки сатып алу шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу өчен торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак займын (алга таба - торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләү өчен; торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә стандарт торак сатып алуга, шул исәптән торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләүгә (килешүдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак займы торак сатып алуга яки торак йорт төзүгә беренчел взносны түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак займы буенча торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча

бурычны түлөү), бу кредитлар яисэ заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссиялөрдән һәм пенялардан тыш; өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөү өчен, ул "Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлөшлөп төзүдө катнашу һәм Россия Федерациясенөң кайбер закон актларына үзгөрөшлөр кертү турында" 2004 елның 30 декабрөндөгө 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлөшөнөң 5 пунктында билгелөнгән өлөшлөп төзүдө катнашучыларның акчаларын жөлөп итү шартларының берсе булган торак бинаны өлөшлөп төзү объекты сыйфатында (алга таба - өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе) өлөшлөп төзүдө катнашу килешүөнөң бөясен түлөү өчен күздө тота, яки өлөшлөп төзүдө катнашучының өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча талөплөр хокукларын бирү шартнамөсе буенча килешү бөясен түлөү өчен (алга таба - өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча талөплөр хокукларын бирү шартнамөсе); өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөүгө торак кредитын алганда беренчел кертемне түлөү өчен, өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча талөплөрнөң хокукларына юл кую килешмөсө бөясен түлөү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) түлөү һәм торак кредиту буенча процентларны түлөү өчен өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөүгө яки өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча талөплөр хокукларын бирү шартнамөсө бөясен түлөүгө яки өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөүгө элек бирелгән торак кредитын түлөүгө кредит (займ) буенча яки өлөшлөп төзүдө катнашу килешүе буенча талөплөрнөң хокукларын бирү килешүе бөясен түлөүгө (күрсөтөлгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитларын түлөүгө бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен бүтөн процентлардан, штрафлардан, комиссиялөрдән һәм пенялардан тыш).

Өлегө кагыйдөлөр яшь гаилөлөргө торак сатып алу (төзү) һәм алардан файдалану өчен социаль түлөүлөр бирү кагыйдөлөрө белән билгелөнгән чараларны гамөлгө ашыруга юнөлдөрөлгән (Россия Федерациясө Хөкүмөтенөң 2010 елның 17 декабрөндөгө 1050 номерлы "Россия Федерациясө гражданнырын үтемлө һәм уңайлы торак һәм коммуналъ хөзмөт күрсөтүлөр белән тээмин итү" Россия Федерациясө дөлүлөт программасының аерым чараларын гамөлгө ашыру турында" карары белән расланган "Россия Федерациясө гражданнырын һәркөм өчен мөмкиң булган һәм уңайлы торак һәм коммуналъ хөзмөтлөр белән тээмин итү" Россия Федерациясө дөлүлөт программасының аерым чараларын гамөлгө ашыру үзөнчөлөклөрөнө 1 нчө кушымта (алга таба - федераль дөлүлөт программасы).

2. Социаль түлөү алу программасында катнашучы яшь гаилөнөң хокукы исемлө документ - кыйммөтлө кэгазь булып тормаган торак урыны алу яки

торақ йорт төзү өчен социаль түләү алу хокукы турындагы таныклык (алга таба - таныклык) белән раслана.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Таныклыкның гамәлдә булу вакыты таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуга дегъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын яки тулы булмаган гаиләнең ата яки ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт Программа заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуга дегъва итүчеләр исемлегенә кертү турында карар кабул ителгәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 елдан артмый;

б) яшь гаилә элегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торақ урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торақның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек күләмдә кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу.

Яшь гаилә Ярдәмче программада катнашучы булып санала таныклык бирелгән көннән алып банк счётына кертелгән чараларны күчерү турында сөт белән идарә итүченең күрсәтмәсен банк үтәгән мизгелгә кадәр, сатып алына торган торақ урыны өчен түләү исәбенә, торақ кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торақ йорт сатып алу яки торақ йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтәлгәнчегә кадәр, бурычның төп суммасын түләү яки торақ сатып алу яки торақ йорт төзү өчен ипотека кредиты яки займ буенча процентларны түләү яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү исәбенә.

6. Элегә Кагыйдәләргә карата торақ урыннарына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торақ шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары Программасында аларның даими яшәү урыны буенча торақ урыннарына мохтажлар дип (торақ шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң

социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, торак урыннарына мохтажлар буларак куелуларына карамастан билгеләнгән яшь гаиләләр исәпләнә.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә әгъзалары тарафыннан социаль наем шартнамэләре буенча биләгән яшәү өчен яраклы барлык торак урыннарының, шулай ук яшь гаилә әгъзаларына милек хокукында караган торак урының һәм (яки) торак урының (торак урыннарының) өлешенә гомуми мәйданының суммар күләме исәпкә алына.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән сатып алынган (төзелгән) торак урыны исәпкә алынмый.

7. Яшь гаиләне Программаны гамәлгә ашыру кысаларында бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен кредит йә башка акчаларны алырга мөмкинлек бирә торган тиешле керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программада 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында бер генә тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

Өлеге кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Өлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә 35 проценты – бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан һәм бер һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме өлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүне торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яки торак заемнары буенча торак урыны сатып алуга яки торак йорты төзүгә бурычның төп суммасын каплау өчен файдаланылган очракта, өлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм

пенялардан тыш, социаль түлөү күлөме элге пункт нигезендә билгеләнә һәм төп бурыч калдыгы һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчен процентларны түлөү буенча бурычның калдыгы суммасы белән чикләнә, элге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш.

10. Социаль түлөү күләмен исәпләү элге Кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә эгъзалары саныннан һәм Чирмешән муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түлөү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлеге буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры нормативы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының 1 квадрат метрына уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түлөү күләмен исәпләү элге Кагыйдэләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясе гражданны булган гаилә эгъзаларын исәпкә алып, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түлөү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата - ана һәм бала) - 42 кв. метр;

өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен, яшь ир белән хатыннан тыш, бер һәм аннан да күбрәк бала белән (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә өчен) - бер кешегә 18 кв. метр.

13. Социаль түлөү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хакы формула буенча билгеләнә:

$$Стж = Н \times РЖ,$$

кайда:

СтЖ - социаль түлөү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Н - элге Кагыйдэләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метрының бәясе нормативы;

РЖ - торак урынының гомуми мәйданы күләме, элге Кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түлөү күлөме ярдөмче программаның дөүлөт заказчысы тарафыннан социаль түлөү алуға дөгьва кылучы яшь гаилөлөр исемлеклөрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дөвамында үзгәрешсез кала.

15. Әлеге Кагыйдөләрнең 1 пункты нигезендә социаль түлөүне куллану максатларында Ярдөмче программада катнашу өчен, түбәндөгә очрактардан тыш, социаль түлөүне кредит буенча бурычны түлөү өчен файдалану, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлөшөн) түлөү һәм торак кредиту буенча процентларны түлөү өчен өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлөүгә яки өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түлөүгә яки өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлөүгә элек бирелгән торак кредитын түлөүгә кредит (займ) буенча яки өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларын бирү килешүе бәясен түлөүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитларын түлөүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмөләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) яшь гаилә даими яшәу урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндөгә документларны бирә:

а) жирле үзидарә органы тарафыннан федераль дөүлөт программасын һәм әлеге Кагыйдөләргә 1 нче кушымта нигезендә программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлегә өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану турында гариза ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаилөгә кагылмый);

г) планлаштырыла торган елда социаль түлөүләр алуға дөгьва итүче яшь гаилөлөр исемлегенә кертелүгә гариза, әлеге Кагыйдөләргә 2 нче кушымта нигезендә, торак шартларын яхшыртуға мохтажлыкны һәм түлөү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзалары турында персонал бөлешмөләрне жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территориаль органнары тарафыннан эшкәртүгә балигь булган әгъзаларының язма ризалыгы;

е) әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырға мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен җитәрлек булган бүтән акчалары булуын раслый торган документ;

з) гаиләнең балигы булган һәр әгъзасына мәжбүри пенсия иминиятенен иминият таныклығы күчермәсе.

Яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуға мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, әлеге пунктның "а" пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ (аның күчермәсе), әгәр яшь гаилә әлеге документны үз инициативасы белән тапшырмаган булса, җирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тануны раслаучы документ булып Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен җитәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Ярдәмче программада торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча яки торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча җирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы "б" - "г", "е" һәм "з" пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар:

торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуklar турында Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтә (өземтәләр) яки торак йортны төзеп бетермәгән очракта төзелеш подряды килешүе яисә торак йорт төзелеше чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенә күчermәсе йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрне тапшыру килешүенә күчermәсе - социаль түләүне кредит буенча бурычны түләү өчен файдалану, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак кредиту буенча процентларны түләү өчен өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләр хокукларын бирү шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларын бирү килешүе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яки элек бирелгән торак кредитларын түләүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш);

торак кредит шартнамәсенә күчermәсе;

элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчermәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта;

кредит шартнамәсен (займ шартнамәсен) төзегәндә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаилә торак урынына мохтаж дип танылуын раслый торган документ;

аны түләү өчен социаль түләү кулланыла торган, элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга торак кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заемга бирүче) белешмәсе.

17. Яшь гаилә исеменнән әлегә кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны, аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тапшырырга мөмкин.

Күрсәтелгән документлар яшәү урыны буенча жирле үзидарә органнарына шәхси мөрәжәгать итү юлы белән яисә электрон формада "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша бирелә. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән, "Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2012 елның 25 июнендәге 634 номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль

хезмәтләр алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрөн билгеләү кагыйдәләренен 2.1 пункты нигезендә имза салына.

18. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләренен 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү буенча эшне оештыра һәм әлеге документларны тапшыру датасыннан соң календарь көннәрендә исәпләнгән 10 көнлек срокта яшь гаиләне планлаштырыла торган елда программаны тормышка ашыруда катнашу максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану йә баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә, тиешле карар кабул ителгәннән соң, календарь көннәрендә исәпләнә торган 5 көнлек срокта, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дөгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләненә әлеге Кагыйдәләренен 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның яисә бер атананың тулы булмаган гаиләдә 35 яшьтән артып киткәндә;

б) әлеге Кагыйдәләренен 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

в) тапшырылган документлардагы белешмәләренен дәрәс булмавы;

г) элек, ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (бер өләше) тыш, федераль бюджет акчалары исәбеннән социаль түләү яки дәүләт ярдәменен башка рәвешләрен кулланып, торак шартларын яхшырту хокукын гамәлгә ашырган булуы.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләренен 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен, 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләренен торак шартларын яхшыртуга мохтаж булуын һәм түләргә сәләтле булуларына тикшерү үткәрә һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм әлеге исемлекләрне Программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләренен 15 пунктындагы «г» и «ж» пунктчаларында, шулай ук программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны

тапшыра.

Элеге Кагыйдэлэрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына тапшырганда яшь гаилә тарафыннан күрсәтелгән белешмәләр үзгәргән очракта (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, мөлкәт хәлен үзгәртү), яшь гаилә календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта язма рәвештә мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына хәбәр итә. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, хәбәр ителгән көннән алып, элеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара.

Аерылышкан очракта, торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптә, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган шартта, тулы булмаган яшь гаилә қала.

Әгәр ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алудан төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты, календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта, мондый тикшерү тәмамланганнан соң яисә тиешле нигезләрне ачыклаганнан соң, яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбәннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карарда мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Карар кабул ителгәннән соң, эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көнлек срокта карар кабул ителгән яшь гаиләгә Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар бирелә яки жиберелә.

Учеттан төшерелгәннән соң яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан барлыкка килсә, учетка кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә алуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәптән төшерү өчен нигез булып тора:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә элеге кагыйдэлэрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән

хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житү;

в) даими яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә бару;

г) бирелгән яисә соратып алынган документларда чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләренә, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләрен ачыклау;

д) социаль түләү яки федераль бюджет чаралары хисабына дәүләт ярдәменә башка рәвешләрен кулланып, ана (гаилә) капиталы чараларынан (бер өләшеннән) тыш, торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы запросы буенча:

а) календарь көннәрендә исәпләнә торган 30 көнлек срокта торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм әлегә Кагыйдәләренәң 21 пункты нигезендә түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат житкерә;

б) әлегә Кагыйдәләренәң 21 пункты нигезендә яңартылган документлардагы белешмәләренә тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләренә исемлеккә кертү йә кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыра һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өләшендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләген (алга таба – тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) язмача белдергән, әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тапшыра.

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта күрсәтелгән исемлекләргә өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла түбәндәге нигезләр буенча:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдыру турында гариза бирде;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек керемнәр йә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән аерылышу;

д) яшь гаилә тарафыннан әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаждлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен каралган Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджет трансфертлары бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне дәвамында, хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирүче ысул белән, тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр жибәрә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләү алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен каралган бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң ике ай дәвамында таныкыкларны рәсмиләштерүне һәм Ярдәмче программасының дәүләт заказчысы белән расланган социаль түләүне алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүне алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә бирүне башкара.

Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган тәртиптә, тиешле елда социаль түләүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләрнең расланган исемлегенә үзгәрешләр кертә ала, әгәр социаль түләү алуга дэгъва итүче яшь гаиләләр элегә Кагыйдәләрнең 36 пунктында билгеләнгән срокта таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшырмаган булса, яки таныклык гамәлдә булу срогы дәвамында торак урыны алу өчен социаль түләү алудан баш тарткан яисә башка сәбәпләр аркасында элегә социаль түләүдән файдалана алмаган.

29. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет чаралары кергәннән соң 10 эш көне дәвамында, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дэгъва итүче яшь гаиләләр исемлеге белән билгеләнгән чират тәртибендә социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Башкарма комитет тарафыннан исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогына үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган Социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирергә тиеш.

30. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дэгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлыгы турында хәбәр алганнан соң, 30 эш көне эчендә үзенең даими яшәү урыны буенча Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына мөңдый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны жиберә.

Гаризада яшь гаилә мөрәжәгатътә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә.

Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтелгән документларда булган мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора:
элегә кагыйдәләрнең 30 пунктында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

элегә кагыйдэләрнең 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы булмаган күләмдә тапшыру;

тапшырылган документлардагы белешмэләрнең дәрәҗә булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аны программада катнашучылар исемлегеннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирде;

б) элегә Кагыйдэләрнең 22 пункттындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 25 пунктның «в» и «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләнең бирелгән таныклыкны алыштыруны таләп иткән шартлары туганда, яшь гаилә, мондый алмашуны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алмаштыру турында гаризаны һәм элегә шартларны раслаучы документларны кушып таныклык биргән органга тапшыра. Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны алыштыру турындагы гариза элегә таныклыкны язма рәвештә яки электрон формада Бердәм портал аша биргән җирле үзидарә органына тапшырыла.

Күрсәтелгән хәлләргә таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән срокта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән мөһим сәбәпләр керә.

Гариза алган көннән соң 30 календарь көн эчендә таныклыкны биргән орган алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм социаль түләү алуға хокук турындагы таныклыкның калган гамәлдә булу срогына туры килә торган социаль түләү алуға хокук турындагы яңа таныклыкның гамәлдә булу срогы күрсәтелгән яңа таныклыкны бирә.

34. Социаль түләү таныклык хужасына тиешле акчаларны банк сәхәтына күчәрү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлөп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларға хезмәт күрсәтү өчен алынган банк сәхәтына (алга таба - банк) күчәрү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә.

Таныклык хужасы аны биргән көннән бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка бирелгән таныклык бер ай вакыт узгач, аны бирү датасыннан соң, банк тарафыннан кабул ителми. Элегә вакыт узганнан соң таныклыкның хужасы элегә кагыйдэләрнең 34 пункттында каралган тәртиптә таныклыкны алыштыру турында гариза белән Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетка мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмэләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкларучы документтагы белешмэләрнең туры килүен, шулай ук

таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Таныклыкта, тапшырылган документларда күрсәтелгән мәгълүматларның туры килмәве ачыкланган очракта, банк банк сеты килешүен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сеты таныклығын төзи һәм аның исеменә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача.

35. Программада катнашучы яшь гаиләгә, бер бала туу (уллыкка алу) вакытында торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә, программада катнашучыга таныклығын биргән көннән алып, программага 3 нче кушымта нигезендә билгеләнә торган тәртиптә сатып алына торган торак урынына түләү исәбенә аның банк сетына кергән акчаларны банк тарафыннан күчерү турында сөт хужасы күрсәтмәсен банк тарафыннан үтәү датасына кадәр.

36. Социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен тиешле елда социаль түләү алуга дөгъва кылучы яшь гаилә, социаль түләү алу хокукы турында таныклык алу өчен документлар тапшыру зарурлығы турында хәбәр алганнан соң, 15 эш көне эчендә үзенә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына мондый таныклыкны бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 2 нче кушымтасында күрсәтелгән документларны жибәрә.

Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

37. Сөт идарәчесе социаль түләүне теләсә нинди физик һәм (яки) юридик затлардан бер (берничә) торак урыны (торак урыннары) сатып алу яки Ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнгән, санитар һәм техник таләпләргә жавап бирүче тәртип (норматив документ) нигезендә, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән торак урыны алына (төзелә) торган даими яшәү өчен сайланган торак пункты шартларына карата уңайлыклары булган, торак төзелеше объектын төзү өчен кулланырга хокуклы.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә төзелеш башкарылырга тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак төзелеше объектының) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу

максатларында жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгелэнгэн торак урыны гомуми майданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары буенча процентларны, шул исәптән ипотека, яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак займын түләү өчен, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмэләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак күздә тотал торган өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, тиешле акчаларны эскроу исәбенә кертү юлы белән сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак йортының) гомуми майданы яшь гаиләнең һәр әгъзасына карата мондый торак урынына (торак йортка) милек хокукын дәүләт теркәвенә алу датасына, гражданны торак урыны сатып алу яисә торак йорт төзү урынында торак урынына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында, жирле үзидарэ органнары тарафыннан билгелэнгэн торак урыны гомуми майданының хисап нормасыннан ким була алмый.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектның төзү, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү) максатларында үз чараларын, ана (гаилә) капиталы чараларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яки) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яки займнар чараларын жәлеп итә алалар.

Сатып алына торган торак урынын (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлаганнан соң, ярдәмче программада катнашучы яшь гаилә, Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган торак урынына (төзелә торган торак төзелеше объектына) документлар күчермәләрен кушып, торак урыны сатып алу (торак төзелеше объектның төзү) турында Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урыны (торак йорт төзелеше) өчен түләү өчен саның идарәчесе банк саны шартнамәсен, торак урыны өчен килешү яки төзелеш подряды килешүе, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документларны банка тапшыра.

Торак урынына килешүдә яисә төзелеш подряды килешүендә таныклыкның реквизи́тлары (серия, номер, бирү датасы, таныклыкны биргән

орган) һәм килешү нигезендә сатып алына торган (төзелә торган) торак урынына (торак йортка) түләү буенча операцияләр башкарылачак банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

40. Вәкаләтле оешмадан стандарт торак сатып алган очракта, счёт белән идарә итүче банкка банк счёты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән килешүне тапшыра.

Ярдәмче программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән килешүдә таныклыкның реквизитлары (серия, номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм аның банк счёты (банк счётлары) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәк булган социаль түләү күләменнән артып киткән сумма түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредитын (займ) алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредитын, торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләү өчен социаль түләүне кулланган очракта, счёт идарәчесе вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсен;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);
- в) торак урыны сатып алган очракта - торак бинага сату-алу килешүе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды килешүе.

42. Бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт алу яисә торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, счёт идарәчесе вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счёты шартнамәсен;
- б) кредит килешүе (займ килешүе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яки Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә торак йорты төзелеп бетмәгән килеш төзү өчен документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (займ бирүче) белешмәсе.

43. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Социаль түлөүне вәкаләтле оешмалар һәм ипотека торак кредиты (займ) буенча сайлап алынган банклар аша беренчел взносны түлөүгә, торак кредитын (займ) алганда беренчел взносны түлөүгә, шул исәптән ипотека буенча торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә, бурычның төп суммасын түлөү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яки торак йорт алу яисә торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түлөү өчен, бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түлөүләр чараларыннан файдаланганда, сатып алынган торак бинаны ир белән хатынның берсе яки икесенә дә милкенә рәсмиләштерү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта торак урынына милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) жирле үзидарә органына социаль түлөү ярдәмендә сатып алынган торак урынын яки торак йортны таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен торак урыныннан яки торак йорттан йөкләнеш төшерелгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыралар).

Өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлөү өчен социаль түлөү чараларыннан файдаланган очракта, ул торак бинаны өлешләп төзү объекты буларак карый, тиешле акчаларны эскроу счётына кертү юлы белән ир белән хатынның берсен яки икесен дә өлешле төзүдә катнашучы (катнашучылар) сыйфатында өлешле төзелештә катнашу килешүендә күрсәтү рөхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешләп төзүдә катнашучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешләп төзү объекты булган торак бинаны социаль түлөү алу хокукы турындагы таныклыкта күрсәтелгән гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә яңадан рәсмиләштерүнең нотариаль расланган йөкләмәсен, өлешләп төзү объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә тапшыра (тапшыралар).

44. Торак йорт төзелеше өчен төзелеш подряды килешүе бәясен түлөү өчен социаль түлөү жибергән очракта, сөт белән идарә итүче сөтны банкка тапшыра:

а) жир кишәрлегенә милек хокукын, даими (сроксыз) файдалану яисә яшь гаилә әгъзаларының гомерлек мирас итеп биләү хокукын раслаучы документлар;

б) яшь гаиләнең бер әгъзасына бирелгән төзелешкә рөхсәт;

в) төзелеш подрядының килешүе, төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми мәйданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләрнең хакын исәпләүне күз алдында тота.

45. Өлешлөп төзүдө катнашу килешүенөң бөясен түлөү өчен социаль түлөү жибөргөн очракта, счет идарөчесе банкка банк счеты шартнамөсен, өлешлөп төзүдө катнашу килешүен һәм өлешлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөү өчен бирелө торган социаль түлөү күлөмөңнөн артып киткөн өлөштө тиешле акчалар булуын раслаучы документларны тапшыра.

Өлешлөп төзүдө катнашу килешүендө социаль түлөү алу хокукы турында таныклык реквизитлары (номеры, бирү датасы, таныклығын биргөн орган) һәм өлешлөп төзүдө катнашу килешүе бөясен түлөү буенча операцияләр башкарылачак банк счеты (банк счетлары), шулай ук бирелө торган социаль түлөү күлөмөңнөн артып киткөн сумманы түлөү тәртибе билгеләнө.

46. Социаль түлөүне пай взносын тулы күлөмдө түлөү хисабына соңгы түлөү сыйфатында жибөргөн очракта, моннан соң элөге торак бина кооператив эгъзасы булган яшь гаилө (яки яшь гаилө эгъзаларының берсе - кооператив эгъзасы) милкөнө күчө, счетны идарөчесе банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан аның файдалануга тапшырылган торак бинага милек хокукы алу өчен кирөк булган пай кертеменөң түлөнмичө калган суммасы турында белешмө;

б) кооператив уставы күчермөсе;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъза булуын раслаучы өземтө;

г) кооперативның торак бинага милек хокукын дәүлөт теркөве турында таныклык күчермөсе яисө Програмада катнашучы яшь гаилө өчен сатып алынган күчемсөз мөлкөткө һәм аның белән алыш - бирешлөргө хокукларның бердөм дәүлөт реестрыннан өземтө;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчермөсе.

47. Чирмөшөн муниципаль районы башкарма комитеты банктан жирле бюджеттан чараларны банк счетына күчөргө гариза алынганнан соң 14 эш көнө дөвамында аны социаль түлөү алу хокукы турындагы бирелгөн таныклыклар турында белешмөлөргө туры килү-килмөвен тикшерө һәм алар тэңгэл килсө, банкка, бирелгөн документларның элөге Кагыйдөлөргө туры килү шарты белән, социаль түлөү сыйфатында бирелө торган чараларны күчөрө. Гариза социаль түлөү алу хокукы турындагы бирелгөн таныклыклар турындагы мөгълүматларга туры килмөсө яки тапшырылган документлар элөге Кагыйдөлөргө туры килмөсө, күрсөтелгөн чараларны күчөрө башкарылмый, бу хакта банк Чирмөшөн муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан күрсөтелгөн срокта язмача хэбэр итө.

48. Социаль түлөү программада катнашучыга банк тарафыннан счет белән идарә итүченең банк сетына әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү программада катнашучы яшь гаиләне Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

48. Әгәр дә таныклыкның хужасы ниндидер сәбәп буенча үзенә бүлөп бирелгән социаль түлөү алу хокукыннан билгеләнгән вакытка файдалана алмаса, ул таныклык биргән Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына, социаль түлөү акчаларын күчермичә, банк сеты шартнамәсен ябу турында белешмә бирә һәм торак шартларын яхшырту, шул исәптән Ярдәмче программада гомуми нигезләрдә алга таба катнашу хокукын саклай.

1 нче кушымта
 «2021 – 2025 елларга Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә
 Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасының һәм «2021-2025 елларга Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасының (алга таба – Программа) яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чараларында катнашу өчен түбәндәге составтагы яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм:

ире: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«__» _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

хатыны: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«__» _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.А.и., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

«__» _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

(Ф.И.А.и., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

«__» _____ ел,

адрес буенча яши: _____.

«2021-2025 елларга Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түли алу сәләтен раслау өчен кирәкле докуменларны ел саен тапшыру кирәклегенә турында хәбәр ителде (программага 2 нче кушымта), планлаштырыла торган елга кадәрге елның 1 маена кадәр, һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөҗва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелгәндә.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданның дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасы; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм Программаның яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгдә бирәм (-без):

- 1) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)
- 3) _____.
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа теркәлә торган документлар исемлек нигезендә кабул ителде

« ____ » _____ 20__ ел

_____ (затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул иткән кешенең имзасы шәрехләмәсе)

2 нче кушымта
 «2021 – 2025 елларга Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасын тормышка ашыру кысаларында яшъ гаилэлэргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэлэрэнә
 Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә

ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык унайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тээмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының; «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләрә белән тээмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасының һәм «2021-2025 елларга Чирмешән муниципаль районында Яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» программасының (алга таба – Программа) яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү буенча чараларын гамәлгә ашыру кысаларында _____ елда социаль түләү алуға дөгъва кылучы яшъ гаилэләр исемлегенә яшъ гаиләне түбәндөгә составта кертүегезне сорыйм:

ире: _____,

(Ф.И.Ат.ис,туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

« ____ » _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

хатыны: _____,

(Ф.И.Ат.ис,туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

« ____ » _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Ат.ис,туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

« ____ » _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

_____;

(Ф.И.Ат.ис,туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшкә житкән бала өчен)

_____ (кирәкмәгәнән сызырга)

серия _____ № _____, бирелгән _____
 _____ " _____ " _____ ел,
 адрес буенча яши: _____
 _____.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләүдә гражданнын дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшә гаиләләренә торак белән тәмин итү» программасының яшә гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында _____ елда катнашу шартлары белән таныштым (-тык) һәм аларны үтәргә вәгъдә бирәм (-без):

- 1) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)
- 2) _____;
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)
- 3) _____.
(гаиләнең балигы булган әгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) _____;
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 6) _____
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлек буенча кабул ителде
 «__» _____ 20__ ел

_____ (гаризаны кабул иткәннең имзасын расшифровкалау)

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасына
2 нче кушымта

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре йә башка акчалата чаралары булган яшь гаиләне тану ТӘРТИБЕ ҺӘМ ШАРТЛАРЫ

1. Әлеге Тәртип «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану кагыйдәләрен регламентлый.

2. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәмин итү» программасында (алга таба – программа) катнашу өчен яшь гаилә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшь гаилә торак урыны сатып алуга яки индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) кредит яки займ алуга тиешле керемнәргә ия булырга тиеш.

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дүләт программасының «Торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә гражданның дүләт ярдәме күрсәтү» ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган һәм (яисә) планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаилә, тиешле документларны кушып, әлеге тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гариза тугыра.

Әлеге тәртипкә кушымта нигезендәге форма буенча гариза программа

кагыйдэләренә 1 һәм 2 номерлы кушымталары нигезендә формалар буенча гаризаларга теркәлә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тугыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ир (хатын): фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы» юлында ир яисә хатынның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорты: сериясе, номеры, кем тарафыннан бирелгән, бүлекчә коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт күрсәткечләре күрсәтелә Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән күрсәткечләрнең гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы» юлында баланың фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) баш килештә һәм туу датасы саннар белән күрсәтелә

4) «туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адрес буенча яши» юлында ир белән хатын һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва кылучы» юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) «исәп-хисап бәясе белән торак сатып алуга» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми мәйданы белән» юлында программа кагыйдәләренәң 11 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә;

9) «торакның гомуми мәйданының 1 кв. метры бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясенәң нормативы күрсәтелә, ул кагыйдәләренәң 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә» юлында түбәндәге формула буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$S_{мс} = S_{тж} - S_{жмс}$,

кайда:

$S_{мс}$ - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән һәм яшь

гаилә тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түләнергә тиеш булган, шул исәптән ипотека торак кредитын яисә займ кулланып, торакның исәп-хисап (уртача) хакының бер өлөшө;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

1 нче кушымта
«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартларына

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаиләнең

ГАРИЗАСЫ

Яшь гаилә составында:

ире: _____;

(Ф.И.Ат.ис., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел,

адрес буенча яши: _____;

хатыны: _____;

(Ф.И.Ат.ис., туу датасы)

паспорт: серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ г.,

адрес буенча яши: _____;

балалар: _____,

(Ф.И.Ат.ис., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел,

адрес буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Ат.ис., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызарга)

серия _____ № _____, бирелгән _____

«_____» _____ ел,

адрес буенча яши: _____

балалар: _____,

(Ф.И.Ат.ис., туу датасы)

туу турында таныклык (паспорт - 14 яшыкэ житкэн бала өчен)

(кирэкмэгэнен сызарга)

серия _____ № _____, бирелгэн _____

_____ « _____ » _____ ел,

адрес буенча яши: _____

торак шартларын яхшыртууга мохтаж дип танылган һәм (яки) «2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасы кысаларында социаль түлэу алууга дэгъва итүче _____ сум күләмендэ торак сатып алууга хисап бэясе белән _____ сум гомуми майданы _____ кв.метр һәм и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья гомуми торак майданының 1 кв. метры бэясе нормативы белән _____ сум, бирелэ торган социаль түлэу күләменнән артып киткэн өлешендэ (_____ сум) торак хакын түлэу өчен житэрлек керемнэр яисэ башка акчалар булу турында белдерэ.

1) _____;

(гаилэнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

2) _____;

(гаилэнең балигъ булган эгъзасының Ф.И.О.(булган очракта)) (имза) (дата)

Гаризага түбэндэгэ документлар теркэлэ

1) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

2) _____;

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

3) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

4) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

5) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

6) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

7) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

8) _____.

(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгэн)

Гариза һәм аңа теркэлэ торган документлар исемлек нигезендэ кабул ителде

« _____ » _____ 20 _____ ел

_____ (затның вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул иткэн кешенең имзасы шэрехлэмэсе)

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшъ гаилэлэрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

Яшъ гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж һәм торакның исэп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житэрлек, бирелэ торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендэ керемнэре йэ башка акчалары булуын тану өчен кирэкле документлар исемлеге

Яшъ гаилэне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм торакның исэп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житэрлек, бирелэ торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендэ керемнэре булган йэ башка акчалары булган дип тану өчен түбэндэге документлар бирелэ:

1) мэрэжэгать итүченең һәм аның гаилэ эгъзаларының шэхесен таныклаучы документлар күчермэлэре (паспорт, бала туу турында таныклык, хэрби билет һ. б.);

2) никахлашу турында (аерылышу турында) таныклык күчермэсе;

3) торак урынының гомуми майданын күрсэтеп, финанс-лицевой счет;

4) торак урынында яшэу урыны буенча теркэлгән гражданныр санын раслый торган белешмэлэр;

5) теркэлү урыны буенча билэнэ торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милектэге башка торак биналарга (социаль найм шартнамэсе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу шартнамэсе, бүлэк итү килешүе, милек хокукын теркэу турында таныклык яки күчемсез мөлкэткэ һәм аның белән алыш - бирешлэргэ хокукларының бердэм дэүлэт реестрыннан өзэмтэ һ. б.), индивидуаль торак төзелеше объектында яшэүчелэр өчен – элэге объектка техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, теркэлү узган элеккеге урыннардан, адресын, прописка датасын, чыгу датасын, торак бинаның гомуми майданын һәм яшэүчелэр санын күрсэтеп, архив белешмэлэре;

7) Күчемсез мөлкэткэ хокукларының һәм аның белән алыш-бирешлэрнең бердэм дэүлэт реестрыннан аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендэ аларны читлэштерү буенча алыш-бирешлэрне гамэлгэ ашыру турында (Татарстан Республикасы буенча дэүлэт теркэве, кадастр һәм картография федераль хезмэте идарэсеннән белешмэ) 2000 елның 1 гыйнварыннан - торак урынында теркэлгән барлык гражданнырга өзэмтэ;

8) техник инвентарылаштыру бюросыннан 2000 елның 1 гыйнварына булган мэгълүматларга караганда, гражданин тарафыннан теркэлгән барлык капитал төзелеш объектларына - торак урынында теркэлгән барлык гражданнырга хокукларының булуын (булмавын) раслаучы теркэлгән күчемсез мөлкэтнең булуы (булмавы) турында белешмэ;

9) ИНН күчermэләре - барлык яшь гаилә әгъзаларына;

10) иминият таныклыклары күчermэләре - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

11) яшь гаиләнең барлык әгъзаларына гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере белән таныкланган оешма реквизитлары белән эш урыныннан белешмә кәгаздә яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүчедә булганда) имзаланган электрон документ формасында;

12) хезмәт эшчәнлегә турында мәгълүмат кәгаздә (хезмәт кенәгәсенә күчermәсе - оешма житәкчесе яки кадрлар бүлегә житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән), яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүчедә булганда) имзаланган электрон документ формасында - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар алу турында белешмә (әгәр булса);

15) яшь гаиләнең кертеме булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертеме булуын раслаучы банк документы күчermәсе яисә яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә) һәм (яки) кредит оешмасының ир белән хатынга йә аларның берсенә кредит (займ) бирү мөмкинлегә турындагы документы кредитның максимум күләмен күрсәтеп;

16) алдагы календарь елы һәм агымдагы календарь елының алдагы хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы белән (эшмәкәр өчен) яки йөкләнгән (вмененный) керемгә күчкән эшкуарлар өчен (соңгы алты ай эчендә) йөкләнгән (вмененный) керемгә салым түләү турында таныклык.

«2021 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасына 4 нче кушымта

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү КАГЫЙДӘЛӘРЕ

1. Әлеге кагыйдәләр «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасында (алга таба – программа) катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын билгели.

Әлеге кагыйдәләр «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән (алга таба – программа кагыйдәләре) билгеләнгән чараларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән.

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә программада катнашучыга торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирү датасыннан алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбеннән банк санына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы хисап идарәчесенә күрсәтмәсен үтәү датасына кадәр.

Өстәмә социаль түләү Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) 20 эш көне дәвамында әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә форма буенча, бала туу турында таныклыкның (уллыкка алу турындагы документның күчермәсе) нотариуста расланган күчермәсе һәм социаль түләү алу хокукы турында элегрәк бирелгән таныклыкның күчермәсен кушып, Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына гариза тапшыра, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән.

4. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты бирелгән документлар нигезендә ай саен программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр

исемлеген төзи, айның соңгы числосына карата әлеге кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә форма буенча һәм аны Программаның дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына хисаптан соң килүче айның 10 числосына кадәр тапшыра;

5. Программаның дәүләт заказчысы :

Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән исемлекләр нигезендә Чирмешән муниципаль районы башкарма комитетына программаны гамәлгә ашыруга каралган чаралар чикләрендә өстәмә социаль түләүләргә гамәлгә ашыруга бюджет ассигнованиеләре турында хәбәрнамәләр житкерә;

финанслау өчен гариза формалаштыра һәм аны Ярдәмче программа-1 дәүләт заказчысының шәхси счётына акча күчерү өчен хисаптан соң килүче айның 15 числосына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына тапшыра;

аның шәхси счётына акча кергән көннән алып 5 эш көне эчендә аларны Чирмешән муниципаль районы муниципаль берәмлеге бюджетына алга таба максатчан файдалану өчен күчерә.

6. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты өстәмә социаль түләүне Чирмешән муниципаль районы бюджетына акча кергән көннән соң 10 эш көне эчендә социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачылган яшь гаиләнең банк счётына күчерү юлы белән башкара.

7. Чирмешән муниципаль районы башкарма комитеты хисап чорыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр, Ярдәмче программаның дәүләт заказчысына программада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетыннан алынган акчаларын максатчан файдалану турында хисапны әлеге кагыйдәләргә 3 нче кушымта нигезендә тапшырырга тиеш.

1 нче кушымта
 «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә

Чирмешән муниципаль районы
 башкарма комитеты житәкчесенә

_____ (житәкченең Ф.И.Ат.ис.)

_____ (мөрәжәгать итүченең Ф.И.Ат.ис. тулысынча)

адрес буенча яшәүче:

_____ (почта адресы тулысынча)

_____ (элементә өчен телефон)

ГАРИЗА

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә, бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирүгезне сорыйм _____ (_____

_____) мең сум күләмендә

торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәклесен ассызыкларга) бала туу турында таныклыкның (яисә баланың уллыкка алу өчен хокук билгели торган документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә.

Белешмәләр:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: _____.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: _____ 20__ ел.
3. Бала туу турында таныклык: серия _____ N _____ муниципаль берәмлек башкарма комитетының ГХАТ бүлеге тарафыннан бирелде _____ (бирү датасы)
4. Баланың Ф.И.Ат.ис. (булган очракта): _____
5. Баланың туу датасы: _____

_____ (дата)

_____ (имза)

