



РЕШЕНИЕ

25.11.2021

КАРАР

№ 3-26

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны тыңлаганнан һәм тикшереп фикер алышканнан соң,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы  
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны игътибарга алырга (1 нче кушымта).

2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына социаль-икътисади үсеш фаразын үтәүне тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Интернет челтәрәндә Югары Ослан муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>), шулай ук Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисади үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөклим.

Рәислек итүче,  
Иннополис шәһәре Мэры

Р. Р. Шағалиев

«Иннополис  
муниципаль  
Советының  
ноябрәннән  
караына

шәһәре»  
берәмлеге  
елның 25  
3-26 номерлы

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре»  
муниципаль берәмлегенәң 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына  
социаль-икътисады үсеше фаразы

Күрсәткеч атамасы	Үлчәү берәм леге	2019	2020	2021	2022	2023	2024
		хисап	хисап	бәя	фараз	фараз	фараз
Халык саны	кеше	5500	6272	7310	7913	8813	10213
Төп капиталга инвестицияләр күләме	мең сум	1 374 255	2 968 015	1 849 348	5 250 159	1 320 726	1 505 800
Торак тапшыру	кв. м.	22 613,8	3 322,0	3 996,0	10 691,5	7 451,4	-
Торак булмаган күчәмсез милек тапшыру	кв. м.	299,6	-	607,0	-	-	-
Хезмәт хакы фонды	мең сум	3 549 873	4 539 367	5 296 781	6 352 384	7 729 213	9 863 141
Уртача айлык хезмәт хакы (бары тик эре һәм урта предприятиеләр буенча гына)	сум.	81 296	91 838	95 561	99 523	103 570	107 879
Предприятие, оешма хезмәткәрләрене ң исемлек буенча уртача саны	кеше	3639	4 119	4619	5319	6219	7619
Эшсезләр саны	кеше	0	3	2	0	0	0

## Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына социаль-икътисады үсеш фаразына аңлатма язуы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2022 елга һәм 2023 һәм 2024 елларның планлы чорына социаль-икътисади үсеш фаразы Россия Федерациясе законнары нигезендә эшлэнгән.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге (алга таба - «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге тексты буенча) территориясендә эшчәнлек алып баручы предприятиеләр һәм оешмалар тарафыннан 2019 – 2020 еллар өчен статистик хисап күрсәткечләре һәм үсеш перспективасы турында белешмәләр фаразының нигезенә алынды.

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Татарстан Республикасының көнбатыш өлешендә, Югары Ослан муниципаль районы территориясендә, Казан шәһәреннән 40 км ераклыкта, Куйбышев сусаклагычының уң ягында урнашкан.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми мәйданы 2025,8 га тәшкит итә, шул исәптән Иннополис шәһәре мәйданы – 1273,69 га.

Иннополис шәһәре-Югары Ослан муниципаль районының икътисади яктан алга киткән муниципаль берәмлекләренең берсе. Шәһәрнең иң эре оешмалары - «ОЭЗ Иннополис» АЖ һәм «Иннополис Университеты» АНО ВО, шулай ук шәһәрдә эре IT-компанияләренең филиаллары һәм вәкилләкләре урнашкан.

Шәһәр географик урнашу ягынан отышлы урынга ия. Иннополис Татарстан Республикасы башкаласы – Казан шәһәреннән ерак түгел урнашкан.

Шәһәрнең социаль өлкәсен «Иннополис университеты» коммерцияле булмаган автоном оешмасы, «Иннополис мәктәбе», «Иннополис лицее», шәхси балалар бакчасы, медицина үзәге, балалар поликлиникасы, «ArtSpace» шәһәр пространствосы (мәдәни үзәк), спорт комплексы, «Ак Барс» һәм «Сбербанк» банкларына хезмәт күрсәтү офислары, почта бүлеге, нотариус кабинеты, даруханә, супермаркетлар, кафе, ашханә, хобби-үзәк һ. б. тәшкит итә.

### Демографик тенденцияләр

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә халык саны 7310 кеше тәшкит итә. Икътисади актив халык 63 процент тәшкит итә. 4619 кеше оешма-предприятиеләрдә эшли, 890 студент, 156 лицеист, 522 мәктәп укучысы, 336 бала дөүләт балалар бакчасына йөри, 12 шәхси балалар бакчасында тәрбияләнүче һәм 0 яшьтән 1,5 яшькә кадәр 126 бала. Даими теркәлгән гражданныр арасында-2 эшсез һәм 13 пенсионер бар.

Шәһәрдә барлығы 43 торак йорт бар, шуларның 22 се – күп фатирлы, 21-се-таунхаус ЗИОН. Моннан тыш, Университетның 393 номер фонды белән 1095 койка-уринга 4 кампусы бар.

## «Иннополис шәһәре» МБнең яшь структурасы

№ т/б	Халыкның яшь төркемнәре	Халык саны	Халык, %
1	Эшкә яраклы яшътән яшьрәк (0 яшътән 17 яшкә кадәр балалар)	1152	15,8%
2	Хезмәткә сәләтле	6145	84,0%
3	Хезмәткә яраклы яшътән өлкәнрәк	13	0,2%

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкының яшь структурасы, гомумән алганда, уңай.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2021 елның 20 октябренә шәһәрдә пенсия яшендәге 13 кеше теркәлгән.

Яшь структурасында балаларның өлеше аның киләчәк динамикасын, халыкның демографик потенциалын билгели.

## «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең демографик хәле

Хисап чоры, ел	Туу, кеше	Үлем, кеше
2019	54	1
2020	69	3
2021*	30	0

\* 2021 елның 10 ае өчен мәгълүматлар

Шәһәр халкы уңай демография белән характерлана.

## Хезмәт һәм мәшгульлек

2022-2024 елларда халыкны эш белән тәэмин итү өлкәсендәге һәм шәһәрнең хезмәт базарындагы вәзгыять икътисади үсеш темплары, инвестицион активлык динамикасы, IT-тармакның үсеш масштаблары белән билгеләнәчәк.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә эшкә яраклы яшьтә 6145 кеше яши, шул исәптән хезмәт эшчәнлегә белән шөгыльләнүче затлар (предприятиеләр һәм оешмалар) - 4619 кеше.

Рәсми мәгълүматларга караганда, 2021 нче елның 20 нче октябренә Иннополис шәһәрендә эшсез гражданныр теркәлмәгән. Чагыштыру өчен, 2020 ел ахырына эшсезлек 2 кеше тәшкил иткән.

2021 ел ахырына бәялөләр буенча, Иннополис шәһәре территориясендә урнашкан эре һәм урта предприятиеләр һәм оешмаларның бер хезмәткәренә туры килә торган уртача хезмәт хакы 91 838 сум тәшкил итәчәк.

Якынча исәплөләр буенча, 2021 елда хезмәт хакы фонды 5296781 мең сум тәшкил итәчәк. 2020 елга хезмәт хакы фонды үсеше 117% булып дөп фаразлана.

### Кече һәм урта бизнесны үстерү

3 нче таблица

Күрсәткечләр исеме	2019	2020	2021
Иннополис шәһәрендә коммерция оешмалары саны, шул исәптән:	288	376	449
<i>кече предприятиеләр</i>	188	247	267
<i>урта предприятиеләр</i>	5	8	8
<i>Иннополис шәһәрендә теркәлү яки яңадан теркәү узган шәхси эшкуарлар</i>	18	33	36
Иннополис шәһәрендәге оешмаларның гомуми күләмендә КУЭ өлеше	73%	77%	69%

2021 елның 9 ае нәтижеләре буенча Иннополис шәһәрендә коммерцияле оешмалар саны буенча 2020 елга 19% - ка арткан. Предприятиеләрнең иң зур өлешен МСП субъектлары тәшкил итә – 2021 елда 69%.

2021 елда МСП субъектларына караган иң актив үсүче компания «Маркетплейст-технологияләр» ЖЧЖ (KazanExpress.ru). 2020 елда хезмәткәрләрнең исемлек буенча уртача саны 2019 елга карата 166% ка арткан.

### Инвестицияләр һәм төзелеш

2018-2019 елларда гомуми мәйданы 42 296,2 кв. метр булган 839 фатир файдалануга тапшырылган, шулардан 34 193,0 кв. м күләмендә Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дөүләт торак фонды тарафыннан 732 фатир, «ЗИОН» компаниясе тарафыннан 8 103,2 кв. метр булган таунхаусларда 107 фатир. 2020 елда өстәмә рәвештә «ЗИОН» компаниясе тарафыннан 3 322,0 кв. м мәйданлы 29 фатир файдалануга тапшырылган.

Бәялөү күрсәткечләре буенча 2021 елда гомуми мәйданы 3 996,0 кв. м булган 39 фатир файдалануга тапшырылачак.

## «Иннополис шәһәре» МБ инвестицияләре

(мең сумнарда)

Күрсәткеч атамасы	2019 хисап	2020 хисап	2021 бәя	2022 фараз	2023 фараз	2024 фараз
Барлығы инвестицияләр	1 392 815	2 968 015	1 849 348	5 250 159	1 320 726	1 505 800
Торак күчәмсез милек төзелеше	1 343 946	460 317	347 326	962 231	670 626	
Торак булмаган күчәмсез милек төзелеше	18 560	6 243	150 603	119 390		
Иннополис шәһәренең үзәк скверы	30 309					
Квант бульвары 2нче чират			41 475			
«Иннополис» мәктәбенең керү юлы		12 375				
«ArtSpace» шәһәр киңлеген төзү һәм жиһазлау			208544			
ОЭЗ эксплуатациясенең житештерү базасын төзү		130 000				
«Н.И. Лобачевский» административ-эшлекле үзеге (Б-1 Технопаркы)		2 359 080				
Квант бульварын реконструкцияләү				120 000		
40 урынлык кунакханә			150 000	150 000		
«Югары Ослан муниципаль районында Балалар шифаханәсе поселогына автомобиль юлы төзелеше» (3057 метр)			140 000			
«Иннополис Университетының 5 нче һәм 6-1 нче, 6-2 нче торак корпуслары» төзелеше				1 795 338		
Сәнәгать технопаркы төзелеше 10 000 м2			580 000			
«Иннополис» МИЗ сәнәгать үзәне инженер челтәрләрен төзү			231 400	2 103 200	650 100	1 505 800

4 нче таблицада шәһәр инфраструктурасына инвестицияләр тәкъдим ителгән. «Иннополис» махсус икътисадый зонасы резидент компанияләренең һәм партнерларының инвестицияләре тәкъдим ителмәгән.

## Мәгариф

Шәһәрнең мәгариф системасын 3 белем бирү учреждениесе тәкъдим итә: «Иннополис Университеты», «Иннополис лицее» һәм «Иннополис мәктәбе». Шулай ук 1 яшьтән 3 яшькә кадәрге балалар өчен шәхси балалар бакчасы эшли.

Урта һәм югары белем учреждениеләре хезмәткәрләренең уртача саны-783 кеше, мәктәпкәчә учреждениеләрдә 70 кеше.

Иннополис шәһәре территориясендә стадион, спорт майданчыклары, ясалма өслекле футбол кыры, бассейн эшли. Шәһәр киңлегендә «ArtSpace» шахмат буенча укулар (шахмат клубы) үткәрелә. Иннополистан 10 км ераклыкта бөтенсезонлы тау чаңгысы курорты һәм стендка һәм пуля белән ату спорт мәктәбе урнашкан.

«Иннополис мәктәбе» ндә спорт заллары бар, «Иннополис лицее» нда балалар өчен бассейн эшли.

Шәһәр халкы һәм кунаклары өчен спорт белән шөгылләнү өчен балалар һәм яшүсмерләр өчен дә, өлкәннәр өчен дә барлык шартлар тудырылган.

2020 елда Иннополис шәһәре территориясендә «ArtSpace» 2200,0 кв. м майданда балалар һәм өлкәннәр өчен ял юнәлешендәге чаралар үткәрелә торган мәдәни үзәк шәһәр киңлеге төзелде һәм файдалануга тапшырылды. «ArtSpace» да кинозал, шулай ук төрле остаханәләр, хобби-үзәк эшли.

## Кулланучылар базары

Кулланучылар базары шәһәрнең социаль-икътисади үсешенең мөһим өлкәсе булып тора. Биредә халыкның көндәлек ихтыяжлары тормышка ашырыла, аларны канәгатьләндерү дәрәжәсе тулаем икътисад эшчәнлегенең нәтижәлелеген билгели.

Шәһәрдә берничә азык-төлек һәм көнкүреш кирәк яраклары кибетләре бар, атна саен ярминкә үткәрелә. Шәһәрлеләрнең бер өлеше эшмәкәрлек һәм үзмәшгульлек белән шөгылләнә. Бу халыкны эш белән тәэмин итү һәм кирәкле товарлар һәм хезмәтләр белән тәэмин итү проблемасын киметә.

2021 ел ахырына кадәр балалар һәм олылар өчен стоматология хезмәте күрсәтүне, шулай ук лаборатория диагностикасы кабинетын ачу планлаштырыла.

Тулаем алганда, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең кулланучылар базарындагы хәл уңай дип бәяләнә, аның үсеше өчен фараз уңай.

## Йомгаклау

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсешен фаразлауның максаты-шәһәр жирлегенең алга таба мөстәкыйль үсеше өчен гомумшәһәр инфраструктурасын булдыру, ул югары тормыш сыйфатын тәэмин итә, бу югары технологияләр өлкәсендәге югары квалификацияле белгечләрне жәлеп итәргә мөмкинлек бирәчәк.