



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

№ 373 — 2021 ел, 1 декабрь

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Зур Күккүз,
Югары Акхужа һәм Ишеево авыл жирлекләрендә жирдән куллану һәм
төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8, 31, 33 статьялары, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты карар итте:

1. Түбәндәге проектларны эзерләргә керешергә

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Зур Күккүз авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Югары Акхужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты;

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеевское сельское поселение» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты.

2. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Зур Күккүз авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Югары Акхужа авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Ишеево авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясен төзүгә һәм аның составын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Зур Күккүз авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Югары Акхужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән

файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, 2 нче кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектларын әзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмәне расларга.

4. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Зур Күккүз авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Югары Акхужа авыл жирлеге” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Ишеево авыл жирлеге” жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре тәртибен һәм срокларын 3 нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. 4 нче кушымта нигезендә жирлекләренәң барлык территорияләренә карата шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

6. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә игълан итәргә (бастырып чыгарырга).

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Апас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары А.М. Хәсәновка йөкләргә.

Житәкче

А. А. Тугушев

*Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның 1 декабрендәге 373 номерлы
карарына Инче кушымыта*

**Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Зур Күккүз авыл
жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш
кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының
«Югары Акхужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлегенә» муниципаль
берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын
эзерләү буенча комиссия составы**

Хәсәнов Айрат Мәнсур Улы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, комиссия рәисе
Исламшин Илдар Әнәс Улы	-Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының инфраструктур үсеш бүлегенә башлыгы, комиссия рәисе урынбасары
Нурмиева Әминә Виктор Кызы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының инфраструктур үсеш бүлегенә баш белгече, комиссия секретаре
Замдиханов Рәстәм Зефәр Улы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләренә палатасы рәисе, комиссия әгъзасы
Шакирова Эльмира Фирдүс Кызы	- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Советы аппаратының юридик бүлегенә башлыгы, комиссия әгъзасы

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Зур Күккүз авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Югары Акхужа авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Ишеево авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Зур Күккүз авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Югары Акхужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Ишеево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) - комиссия) Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Зур Күккүз авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Югары Акхужа авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Ишеево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын (алга таба – ПЗ проектлары) эзерләү өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

2. Комиссия составы

2.1. Комиссия гомуми саны кимендә биш һәм егерме биш кешедән артмаган әгъзаларының так саныннан торырга тиеш. Комиссия составына Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң кызыксынучы органнары вәкилләре кертелергә мөмкин.

2.2. Комиссияне комиссия рәисе җитәкли.

2.3. Комиссия рәисе булмаганда аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары, йә Комиссия рәисе вәкаләт биргән комиссиянең башка әгъзасы башкара.

3. Комиссия компетенциясе

3.1. Комиссия компетенциясенә түбәндәгеләр керә:

3.1.1. ПЗЗ проектларын эзерләүне оештыру;

3.1.2.ПЗЗ проектларын эшләүгә бәйле рәвештә гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

3.1.3.ПЗЗ проектлары буенча гавами тыңлауларны оештыру һәм уздыру;

3.1.4.Беркетмәне әзерләү һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча бәяләмәләр әзерләү, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә тәкъдимнәр әзерләү.

4. Комиссия эшчәнлеге тәртибе

4.1.Комиссия үз эшчәнлеген утырышлар рәвешендә гамәлгә ашыра. Комиссия утырышлары кворум булган очракта кирәк саен уздырыла. Комиссия утырышларын аның рәисе яисә рәис урынбасары алып бара.

4.2.Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда комиссия рәисенә тавышы хәлиткеч булып тора.

4.3.Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасына бәйле материалларның күчермәләре кушымта итеп бирелә.

4.4.Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышларының беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә бәйле башка материаллар бар.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның 1 декабрендәге 373 номерлы
карарына 3нче кушылта

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Зур Күккүз авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Югары Акхуҗа авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының “Ишеево авыл жирлегенә” муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү эшләрен башкару тәртибе һәм вакыт кысалары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вакыт кысалары
1	Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларын эзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) (жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көннән дә соңга калмыйча)	2021 елның 1 декабренә кадәр
2	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын эзерләү	2021 елның 15 декабренә кадәр
3	Комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын тикшерү техник регламентлар таләпләренә, генераль планга, территориаль планлаштыру схемаларына туры килүгә	2021 елның 17 декабренә кадәр
4	Муниципаль район башлыгына жирләрдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре проектларының яисә таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, аларны эшләп бетерү комиссиясенә жибәрүне.	2021 елның 21 декабренә кадәр
5	Жирдән файдалану кагыйдәләре һәм төзелеш проектлары буенча (проектлар алынган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча) район башлыгы тарафыннан гавами тыңлаулар үткөрү турында карар кабул итү	2021 елның 23 декабренә кадәр
6	Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары һәм ачык тыңлаулар үткөрү турында хәбәр итү бастырып чыгару	2021 елның 24 декабренә кадәр
7	Жирдән файдалану кагыйдәләренен һәм төзелеш алып баруның проектлары буенча гавами тыңлаулар үткөрү (проектлар басылып чыккан көннән алып кимендә бер һәм кимендә өч ай дәвамлылыгы)	26 гыйнвар, 2022 ел
8	Гавами тыңлаулар нәтижеләре буенча жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертү һәм район башкарма комитеты житәкчесенә беркетмәннен ачык тыңлаулар кушымтасы һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бирү	2022 елның 27 гыйнвары
9	Районның башкарма комитеты тарафыннан проектның район Советына юламасы турында яки проектның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренен кире кагылуы турында һәм	28 гыйнвар, 2022 ел

аны кабат тэкъдим итү датасын күрсәтеп, эшлэп бетерергә жибәрү
турында карар кабул итү <https://internet.garant.ru/> -
/document/12138258/entry/108

Территорияләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары

(Зур Күккүз авыл жирлегенә, Югары Акхужа авыл жирлегенә, Ишеево авыл жирлегенә)

1 этап.

Чыгыш мәгълүматларын жыю. Чыгыш белешмәләре схемасын әзерләү

- Зур Күккүз авыл жирлегенә;
- Югары Акхужа авыл жирлегенә;
- Ишеево авыл жирлегенә.

2 этап.

Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү һәм куллану тәртибен эшләү

- Зур Күккүз авыл жирлегенә;
- Югары Акхужа авыл жирлегенә;
- Ишеево авыл жирлегенә.

3 этап.

Территорияләрне шәһәр төзелешен зоналаштыру картасын эшләү

- Зур Күккүз авыл жирлегенә;
- Югары Акхужа авыл жирлегенә;
- Ишеево авыл жирлегенә.

Территорияләрдән һәм мәдәни мирас объектлары территорияләреннән
файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасын эшләү.

4 этап.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт
ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм
(яисә) максимал күләмнән һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик
параметрларын, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүне, жир
кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны
чикләүне күрсәтеп, территориаль зоналар өчен шәһәр төзелеш регламентларын
эшләү