

МИНИСТРЛАР
КАРАР

№61

26 ноябрь 2021года

Тарифларны билгеләү турында торак
хезмәтләре буенча Айшинскому
авыл поселению бу 2022 елга

Торак кодексы нигезендә Россия
Федерациясенң 29 нчы декабрь, 2004 ел,
№188-ФЗ (үзгәрешләр белән һәм дополнениями), Россия Федерациясе Хөкүмәте
карары 13.08.2006, №491 кагыйдәләрен раслау Турында «тоту, күпфатирлы йортта
гомуми мөлкәтне һәм кагыйдәләрен үзгәртү өчен түләү күләмен карап тоту һәм
ремонтлау буенча торак урыны очракта, хезмәт күрсәтү һәм башкару буенча
идарәсенә, тәртиптә тоту һәм ремонтлау, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне
сыйфатсыз һәм (яки) белән перерывами, превышающими установленную
озынлыгы», боерык татарстан республикасы төзелеш һәм торак-коммуналь
хужалык министрлыгы Россия Федерациясе 27.09.2016 №668/пр раслау Турында
«методик күрсәтмәләренң күләмен билгеләү файдаланган өчен түләү торак
бүлмәләре буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм
килешүләре найм торак биналар дәүләт яки муниципаль торак фонды»
(үзгәрешләре белән нчы 19.06.2017 №892/пр), Башкарма комитеты, " Эйшә авыл
жирлеге

Карар бирә:

1. Билгеләргә һәм гамәлгә кертергә 01 гыйнварыннан 2022 елга
территориясендә Эйшә авыл жирлеге башлыгы: «өчен түләү Күләме тоту өчен
торак урыны буенча торак урыннар яллаучыларга социаль наем шартнамәләре һәм
килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен
түгел, выбравших күп фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күп фатирлы
йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында
тотуга торак урыны» (Кушымта №1).

2. Расларга исәпләү Тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт
берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль
наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт яисә муниципаль
торак фондының яшел Үзән муниципаль районы территориясендә Эйшә авыл
жирлеге (Кушымта №2).

3. Составына керүче тоткан өчен түләү торак урыны өчен түләү күләме
коммуналь ресурсларны потребляемые кулланганда, күпфатирлы йортта гомуми
мөлкәтне өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре
һәм килешүләре найм торак урыннарын муниципаль торак фонды, шулай ук торак

милекчеләре, күпфатирлы йортларда, күрмәгән хәл итү ысулын сайлап алу турында идарәсе күпфатирлы йорт һәм гомуми жыелышында хәл билгеләү күләмен түләү билгеләнә, оешма, идарәче күпфатирлы йорт, Торак кодексы нигезендә Россия Федерациясе.

4. Үз көчен югалткан дип танырга министрлар Башкарма комитеты Әйшә авыл жирлегә, 18 ноябрь, 2020 елга 2 нче номерлы тарифларны билгеләү Турында «торак хезмәтләре буенча Айшинскому авыл поселению бу 2021 ел».

5. Әлеге карар үз көченә керә 1 гыйнварыннан 2022 елга.

6. Бастырырга, хәзерге министрлар газетасында «зеленодольская правда» газ, урнаштырырга хокукый мәгълүматның рәсми порталында Татарстан Республикасы (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм рәсми сайтта Зеленодольск муниципаль район составында муниципаль берәмлекләр Порталының, Татарстан Республикасы (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) мәгълүмат-телекоммуникация «Интернет» чөлтәрендә, шулай ук мәгълүмати стендларында жирлегә.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны оставляю артыннан.

Житәкчесе
Әйшә авыл жирлегә башлыгы



Р. М. Галявиев

Кушымта №1
к Башкарма комитеты карары
Әйшә авыл жирлеге
№61 ел «26» ноябрь 2021г.

Түләү күләме тотуга торак урыны өчен нанимателәй буенча торак урынары социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак урынарын муниципаль торак фондыннан хужалары өчен түгел, выбравших күң фатирлы йортны идарә итү ысулы йорты һәм күң фатирлы йортларның хужалары булмаган карар өчен түләү күләмен билгеләү турында тотуга торак урыны

Исеме муниципаль мәгариф	Идарәсе кунфатирлы йорт	Жыештыру, подвездларны	Жыештыру, йорт яны территориясене	Хезмәт күрсәтү мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техник карап тоту, торак биналарны	Челтәрләре, шүл һәм сантән * белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү * белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү ** белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү *** белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү каран тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү челтәрләре, үзәк жылыту, шүл һәм сантән * белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү ** белән тоту, сәлкәк сү белән проборларны белән кайнар сү	каран Тоту гомумйорт электр челтәрләрен	каран Тоту гомумйорт челтәрләре газ	Чыгару сәлкәк конкуреш калдыкларын	Тотуга лифт	Ставкасы найм торак урынары
01 гыйнварыннан 2022 ел, 30 июнь, 2022 елга												
01 июль 2022 елның 31 декабренә 2022 елга												
Әйшә авыл жирлеге	2,54	-	0,78	-	-	4,57	-2,59 - 2,34	1,30	0,35	-	-	аерым-аерым билгеләүгә

«Искәрмә: түләү күләме билгеләнгән әлегә карары белән:

- «техник карап тоту, торак биналарны»
- «өчтәлек гомумйорт сууткәрчәк-каналлаштыра челтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт челтәрләре, үзәк жылылык»
- «өчтәлек гомумйорт электр челтәрләре»
- «өчтәлек гомумйорт челтәрләрен газ белән тәэмин итү»
- «өчтәлек лифт»

күздә тоту хакы хезмәтләре өчен һәм эш буенча техник карап тоту, торак фонды, э наек мена - үтәү-мәжбүри регламент эшләренә эзерлек сезонной кулланы элементларын жиһазлар һәм инженерлык системаларын, бинаны саклап калу өчен эксплуатация күрсәткечләренен нигезендә техник регламентами үтәү, алар, һичшиксез, миллите моннан тыш, кирәк микән аларны үтәү карары гомуми жылышта торак милкәчеләре кунфатирлы йорттагы.»

Житәкчесе Галиявиев Р. М.

Исәпләү тәртибе файдалану өчен түләү ставкаларын торак йорт берләшкән (түләүне наемга) өчен торак урыннар яллаучыларга буенча социаль наем шартнамәләре һәм килешүләре найм торак биналар дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан Әйшә авыл жирлеге

Билгеләү өчен түләү наемга торак урыны житештерелә чыгып база ставкасы найм исәпкә алып, планлаштырылган коэффициентов характерлый торган сыйфат һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты, шулай ук коэффициентын килүен түләү.

Түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фонды түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$\Pi_{и,j} = H_B * K_j * K_c * \Pi_j$ анда

$\Pi_{и,j}$ - түләү күләме наемга j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан;

H_B - база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

K_{j} - коэффициенты, характеризующий сыйфаты һәм төзекләндерү, торак урыны, яхшы урын йорты;

$Хөрмәт_{белән}$ - коэффициент-килмәү түләү;

Π_j - гомуми мәйданы j -орун торак урыны автомобиленә социаль наем шартнамәсе буенча яки найм килешүе, торак урыны дәүләт яки муниципаль торак фондыннан (кв. м).

База күләме өчен түләү наемга торак урыны түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = ЧР_{белән} * 0,001, \text{ анда}$$

H_B – база күләме өчен түләү наемга торак урыны;

$ЧР_{белән}$ – уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында.

Уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында Татарстан Республикасында билгеләнә, актуаль мәгълүматлар дәүләт статистикасы Федераль хезмәтенең торган урнаштырыла файдаланыр Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасы (ЕМИСС).

Булмаган очракта, күрсәтелгән мәгълүматны Татарстан Республикасы буенча кулланыла уртача бәясе 1 кв. м. гомуми мәйданда фатир икенчел торак базарында идел бие федераль округы буенча.

База күләме өчен түләү наемга торак урыны (H_B) тәшкит итәчәк 59,45 сум кв. м.

Коэффициент килүен түләү ($K_{\text{белән}}$) күләмендә билгеләнгән 0,1776.

Шулай итеп, түләү күләме наемга коэффициенты белән килүен түләү тиг 10,56 сум кв. м.

$$K_{,j} = (K1+K2+K3)/3, \text{ монда}$$

K1 – коэффициенты, характеризующий сыйфаты, торак урыны;

K2 – коэффициенты, характеризующий төзекләндерү торак урыны;

K3 – коэффициенты, характеризующий яхшы урын йорты.

Коэффициентлар к база ставкасы түләү наемга торак урыны билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Әһәмияте коэффициентын		
		улучшенная	стандартная	Нестандартная (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Материал диварлар/Планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блок, крупнопанельный	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Дәрәжәсе төзекләндерү:			
	Торак бина, барлык уңайлыклары да бар (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле водонагревателем), жылылык		1,0	
K3	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (булмау берсе уңайлыклар)		0,9	
	яхшы урын:		0,95	

Житәкчесе



Галявиев Р. М.