



РЕШЕНИЕ

19.11.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 104

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль районы
жирлекләре территориясендә
муниципаль торак контроле турында
нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы федераль закон, 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә., Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне кушымтада бирелгән тәртиптә расларга.

2. Түбәндәге карарларны үз көчен югалткан дип танырга:

-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 мартындагы 285 номерлы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарын.

-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2019 елның 26 апрелендәге 377 номерлы «Зеленодольск муниципаль районы авыл жирлекләре территориясендә 2018 елның 29 мартындагы 285 номерлы карары белән расланган муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр кергү хакында» карарын;

3. Әлеге карарны Интернет челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга.

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

**Зеленодольск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе**



М.П. Афанасьев

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре
территорияләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында.
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы жирлекләре территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль контроль).

1.2. Муниципаль контроль предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә торучы затларның) торак законнары, энергияне саклап тоту һәм муниципаль торак фондында энергетика нәтижелелеген күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәве тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтне файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә таләпләр;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән туктатулар белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтижелелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән

тээмин ителеше таләпләре;

9) ресурслар белән тээмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тээмин итүгә таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр;

2) энергетика нәтижәлелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның кулланылучы энергетика ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тээмин ителеше таләпләре;

3) Кагыйдәләр:

күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү; торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү;

күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне бирү, туктатып тору һәм чикләү.

Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәлеше муниципаль контроль предметы булып тора.

1.3. Муниципаль торак контроле объектлары (алга таба – контроль объекты) булып түбәндәгеләр тора:

эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавына) мәжбүри таләпләр, шул исәптән таләпләренә үтәргә тиешле контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмавы) карата;

- контрольдә торучы затларның эшчәнлегенә, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган эшләр һәм хезмәт күрсәтү нәтижәләре;

Контрольдә торучы затлар ия булган һәм (яисә) файдалана торган һәм мәжбүри таләпләр куелган биналар, төзелешләр, корылмалар, территорияләр, шул исәптән жир кишәрлекләрен дә кертеп, предметлар һәм башка объектлар.

1.4. Контроль объектларын учетка алу: контроль чараларның бердәм реестрын булдыру юлы белән башкарыла;

судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмат системасы (дәүләт мәгълүмат системасының өстәмә системалары); ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән башка дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системалары.

Контроль орган тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның (алга таба – Федераль закон) 16

статьясындагы 2 өлеше һәм 17 статьясындагы 5 өлеше нигезендә мәгълүмат системасын кулланып контроль объектларын исәпкә алу алып барыла

1.5. Муниципаль торак контроле Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – Контроль орган) тарафыннан башкарыла.

Муниципаль торак контролен турыдан-туры гамәлгә ашыру Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына йөкләнә.

1.6. Муниципаль торак контролен тормышка ашыру эшчәнлегенә белән Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә беренче урынбасары житекчелек итә (административ мәсьәләләр, терроризмга һәм экстремизмга каршы тору мәсьәләләре).

1.7. Контроль орган исемнән муниципаль торак контролен түбәндәге вазыйфалар затлар башкарырга хокуклы:

1) Контроль органы житекчесе-Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә беренче урынбасары (административ мәсьәләләр, терроризмга һәм экстремизмга каршы тору мәсьәләләре);

2) элек Нигезләмә, вазыйфалар регламенты яисә вазыйфалар инструкция нигезендә вазыйфалар бурычларына муниципаль торак контроле төрә буенча вәкаләтләргә гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәргү (алга таба – инспектор) керә торган Контроль органның вазыйфалары (алга таба-инспектор).

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле контроль органының вазыйфалары затлары исемлегенә элек Нигезләмәнең 1 нче кушымтасында билгеләнгән.

Контроль органның контроль чарасын үткәргү турында карар кабул итүгә вәкаләтле вазыйфалары булып Контроль орган житекчесе, житекче урынбасары (алга таба – Контроль органның вәкаләтле вазыйфалары) тора.

1.8. Инспекторның хокуклары һәм бурычлары:

1.8.1. Инспектор түбәндәгеләргә бурычлы:

1) Россия Федерациясе законнарын, контрольдә торучы затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

2) мәжбүри таләпләргә бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләргә үз вакытында һәм тулы күләмдә гамәлгә ашырырга, күрсәтмәгә мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итү турында тәкъдимнәр әзерләгәнчә контроль органы карарларын үтәүгә тәмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, контроль органы карарларын үтәүгә тәмин итү буенча чаралар күрергә;

3) контроль чаралар үткәргүгә һәм контроль гамәлләргә законлы нигездә башкарырга һәм аларны билгеләп куйган вакытта гына һәм контроль чараларының бердәм реестрында тиешле мәгълүмат булган очракта гына, ә контрольдә торучы затлар белән хезмәттәшлек иткән очракта, мондый чараларны үткәргүгә һәм мондый гамәлләргә бары тик хезмәт таныклыгын, федераль законнарда каралган башка документларны күрсәткәндә генә башкарырга;

4) контроль чаралар үткэргэндэ гыйбадэт кылуларга, башка дини йолаларга һәм тантаналарга карата ихтирамсызлык күрсәтү, аларны үткәргә комачауламаска, шулай ук дини оешмаларның эчке урнашуын бозмаска;

5) контрольдә торучы затларның, аларның вәкилләренәң булуына каршылык күрсәтмәскә, ә контрольдә торучы затларның, аларның вәкилләре Россия Федерациясе Президенты каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилләренәң яисә аның жәмәгать вәкилләренәң контроль чаралар уздырганда эшмәкәрләрнәң хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилләренәң булуына ризалык бирергә. (контроль чаралар үткэргэндә контроль органнарның контрольдә торучы затлар белән хезмәттәшлеге таләп ителми торган контроль чараларыннан тыш) һәм федераль законда һәм әлеге Нигезләмәнәң 3.3 пункттында каралган очракларда консультация бирүне гамәлгә ашыру;

6) контрольдә торучы затларга, контроль чаралар уздырганда катнашучы аларның вәкилләренә, муниципаль контроль предметына кагылышлы мәгълүматны һәм документларны, шул исәптән, әгәр мондый килештерү Федераль законда каралган булса, прокуратура органнары тарафыннан контроль чара уздыруны килештерү турында белешмәләренәң бирергә;

7) контрольдә торучы затларны, аларның вәкилләренәң тикшерү чаралары һәм контроль чаралар предметына караган контроль гамәлләр нәтижәләре белән таныштырырга;

8) контрольдә торучы затларны, аларның вәкилләренәң ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган һәм контроль чарасы предметына караган мәгълүмат һәм (яки) документлар белән таныштырырга;

9) ачыкланган хокук бозулар фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, күрсәтелгән хокук бозуларның авырлыгы, аларның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләр өчен потенциал куркынычы туры килүен исәпкә алырга, шулай ук контрольдә торучы затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләренәң нигезсез чикләүне, аларның мөлкәтенәң хокуксыз зарар (зыян) китермәскә;

10) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдергәндә үз гамәлләренәң нигезле булуын расларга;

11) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән контроль чаралар үткәргү һәм контроль гамәлләр кылу срокларын үтәргә.

12) контрольдә торучы затлардан Россия Федерациясе законнарында каралмаган йә дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары карамагында булган документларны һәм башка белешмәләренәң таләп итмәскә.

1.8.2. Тикшерү чарасын үткэргән вакытта Инспектор үз вәкаләтләре чикләрендә һәм үткәрелә торган контроль гамәлләр күләмендә түбәндәгеләргә хокуклы:

1) хезмәт таныклыгын күрсәткәндә һәм контроль чара үткәргү турында контроль орган карары белән билгеләнгән вәкаләтләр нигезендә, федераль законнарда башкача каралмаган булса, житештерү объектларында тоткарлыксыз булырга (карарга) ;

2) мәжбүри таләпләрне үтәүгә кагылышлы барлык документлар, шул исәптән дәүләт, хезмәт, коммерция яки закон тарафыннан саклана торган башка серләрне үз эченә алган документлар белән билгеләнгән тәртиптә танышырга;

3) контрольдә торучы затлардан, шул исәптән контрольдә торучы оешмалар житәкчеләреннән һәм башка хезмәткәрләреннән, контроль чаралар уздырганда ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу фактлары буенча язма аңлатмалар бирүне, шулай ук күчәрмә ясау, фото- һәм видеога төшерү өчен документлар тапшыруны таләп итәргә;

4) предметка һәм контроль чараның күләменә караган өлешендә техник документация, мәгълүматларның электрон базасы, контрольдә торучы затларның мәгълүмат системалары белән танышырга;

5) контрольдә торучы зат тарафыннан контроль чаралар үткәргәндә соралган документларны һәм материалларны тапшырмау яки вакытында тапшырмау, вазыйфай затлардан һәм (яисә) контрольдә торучы зат хезмәткәрләреннән сораштыру уздыру алмау, бинага керү мөмкинлеген чикләү, контроль чараны гамәлгә ашыру буенча башка чараларга комачаулау фактлары буенча актлар төзәргә;

6) контрольдә торучы затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны булдырмау һәм куркынычсызлыкны тәмин итү буенча күрсәтмәләр бирергә, контрольдә торучы затлар тарафыннан ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында һәм бозылган урынны торгызу турында карарлар кабул итәргә;

7) 2011 елның 7 февралендәге «Полиция турында» 3-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, инспекторга каршы тору яисә куркыныч янаган очрактарда полиция органнарына ярдәм сорап мөрәжәгать итәргә;

1.9. Контроль орган судка түбәндәге гаризалар белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

1) Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта торак милекчеләренен яки торак милекчеләре ширкәтенен, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышында кабул ителгән карарны гамәлдә түгел дип тану турында;

2) торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативын бетерү турында – мондый ширкәтнең яисә мондый кооперативның уставка туры килмәвен бетерү турында билгеләнгән срокта күрсәтмә үтәлмәгән очракта, мондый ширкәт уставына яисә мондый кооператив уставына Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләренә үзгәрешләр кертелгән йә мондый ширкәтне яисә мондый кооперативны төзү тәртибен бозу ачыкланган очракта, әгәр бу хокук бозулар бетерелмәгән характерда булса;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча

хезмэт күрсәтү шартнамәсен гамәлдә түгел дип тану турында – билгеләнгән срокта идарәче оешманы сайлап алу, күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсенең шартларын раслау турында һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару турында Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү турында, күрсәтелгән шартнамәләрнең шартларын раслау турында күрсәтмәләр үтәлмәгән очракта;

4) мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, күпфатирлы йорттагы торак милекчеләренең, торак яллаучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, аларның мөрәжәгатьләре буенча яки билгесез затлар даирәсенең хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга;

5) социаль файдаланудагы торак фондындагы торакның наем шартнамәсен гамәлдә түгел дип тану турында, әлеге шартнамәнең Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә билгеләнгән срокта үтәлмәгән очракта;

6) күрсәтмәне үтәргә мәжбүр итү турында.

1.10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләргә Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.11. Контроль органы һәм башка вәкаләтле затлар тарафыннан кылына торган вазыйфаи затлар һәм кабул ителә торган карарлар турында мәгълүмат күрсәтелгән гамәлләр һәм бердәм контроль (күзәтчелек) чаралары реестрында күрсәтелгән гамәлләр турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотыла торган затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрен башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура ярдәмендә житкерү, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы һәм муниципаль хезмәтләрнең порталы аша) аша житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Зыян (зарар)китерүнең куркыныч(риск) категориясе

2.1. Муниципаль торак контроле профилактик чараларны һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларның эчтәлеген (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләрнең күләме), интенсивлыгын һәм нәтижеләрен билгели торган зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта Контроль орган тарафыннан даими рәвештә зыян (зарар) китерү куркынычын бәяләү һәм идарә итү өчен кулланыла торган белешмәләргә мониторинг (жыю, эшкәртү, анализ һәм исәпкә алу) үткәрелә.

2.2. Муниципаль контрольне гамэлгә ашырганда, зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында, контроль объектлары түбәндәге зыян (зарар) китерү куркынычы категорияләренә (алга таба – куркыныч категориясенә) берсенә кертелергә мөмкин: югары куркыныч; урта куркыныч; уртача куркыныч; түбән куркыныч.

2.3. Муниципаль контрольне гамэлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркыныч(риск) категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 2 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

2.4. Контроль объектын куркынычның бер категориясенә кертү ел саен аның характеристикаларын расланган куркыныч критерийлары белән чагыштыру нигезендә Контроль орган тарафыннан гамэлгә ашырыла, шул ук вакытта мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторы булып контроль объектының параметрларына туры килү яисә килмәве тора, алар үзләре мәжбүри таләпләрне бозу дип саналмый, ләкин закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы булуын югары дәрәжәдә раслый.

2.5. Муниципаль контрольне гамэлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу риск индикаторлары исемлеге әлеге Нигезләмәнең 3 нче кушымтасында билгеләнгән.

2.6. Контроль объекты билгеле бер риск категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән риск категориясенә кертелгән дип санала.

2.7. Контроль орган контроль объектының куркынычның бүтән категориясе критерийларына туры килүе турында мәгълүмат керткән көннән биш эш көне эчендә йә куркыныч критерийларын үзгәрүе турында контроль объектының риск категориясен үзгәрүе турында карар кабул итә.

3. Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда үткәрелә торган профилактик чараларның төрләре

Муниципаль торак контролен гамэлгә ашырганда, контроль орган түбәндәге профилактик чаралар үткәрә:

- 1) мәгълүмат бирү;
- 2) хокуктан файдалану практикасын гомумиләштерү;
- 3) кисәтү ясау;
- 4) консультация бирү;
- 5) профилактик визит.

3.1 Мәжбүри таләпләрне үтәү һәм хокук куллану практикасын гомумиләштерү мәсьәләләре буенча контрольдә торучы һәм башка кызыксынган затларга мәгълүмат бирү

3.1.1 Контроль орган контрольдә торучы һәм башка кызыксынучы затларга Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә билгеләнгән мәгълүматларны урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре

порталы составында, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында <http://zelenodolsk.tatarstan.ru> «Интернет» селтәрендә (алга таба – рәсми сайт), массакүләм мәгълүмат чараларында, контрольдә торучы затларның дәүләт мәгълүмат системаларында шәхси кабинетлары аша (алар булганда) һәм башка формаларда гамәлгә ашыра.

3.1.2 Муниципаль контрольне оештыру һәм үткәрү буенча хокуктан файдалану практикасын гомумиләштерү ел саен башкарыла.

Контроль орган хокуктан файдалану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча Контроль органының хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре белән доклад эзерләүне тәмин итә (алга таба – доклад).

Контроль орган доклад проекты буенча гавами фикер алышуны тәмин итә.

Доклад Контроль орган житәкчесе тарафыннан раслана һәм рәсми сайтта ел саен, хокуктан файдалану практикасын гомумиләштерү елыннан соң килүче елның 30 гыйнварыннан да соңга калмыйча урнаштырыла.

3.2 Мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү

3.2.1 Мәжбүри таләпләрне бозу яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында мәгълүматлар булганда, һәм (яки) мәжбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы хакында расланган мәгълүматлар булмаган очракта, Контроль орган контрольдә торучы затка мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү ясый (алга таба – кисәтү) һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим итә.

3.2.2 Кисәтү Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча языла.

3.2.3 Контрольдә торучы зат кисәтү алган көннән соң ун эш көне эчендә кисәтүгә карата Контроль органга каршылык белдерергә хокуклы.

3.2.4 Каршылык белдерүендә түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) каршылык белдерүне жибәрә торган Контроль органның атамасы;

2) юридик затның атамасы, индивидуаль эшкуар яки гражданның фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы – булган очракта), шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм контрольдә торучы затка жавап жибәрелергә тиешле почта адресы (булганда);

3) кисәтү датасын һәм номерын;

- 4) ясаган кисәтүгә контрольдә торучы затның каршылык белдерү дәлилләре;
- 5) контрольдә торучы зат тарафыннан кисәтү алган датасын;
- 6) шәхси имзасын һәм датасын.

3.2.5. Кирәк була калса, контрольдә торучы зат каршылык белдерүендә үз дәлилләрен раслау өчен тиешле документларны яисә аларның таныкланган күчермәләрен кушымта итеп бирә.

3.2.6. Контроль орган кисәтү ясауга карата, аны алган көннән алып унбиш эш көне эчендә, каршылык белдерүне карый.

3.2.7. Каршылык белдерүне карау нәтижәләре буенча контроль орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- 1) кисәтүне бетерү рәвешендә каршылык белдерүне канәгатьләндерә;
- 2) баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, каршылык белдерүне канәгатьләндерүдән баш тарта.

3.2.8. Контроль орган, кисәтүенә карата каршылык белдерелгән көннән соң, биш эш көненнән дә соңга калмыйча, каршылык белдерүне карау нәтижәләре турында контрольдә торучы затка хәбәр итә.

3.2.9. Шул ук нигезләр буенча каршылык белдерүне кабат жибәрү рөхсәт ителми.

3.2.10. Контроль орган мәжбүри таләпләрне бозуга юл куелмау турында үзе ясаган кисәтүләренә учетка ала һәм башка профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәру өчен тиешле мәгълүматларны куллана.

3.3. Консультация бирү

3.3.1. Контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә консультация бирү түбәндәге муниципаль контрольне оештыру һәм тормышка ашыру белән бәйле мәсьәләләр буенча гамәлгә ашырыла:

- 1) контроль чаралар үткәру тәртибе;
- 2) контроль чаралар үткәру вакыты;
- 3) тикшерү чаралары йомгаклары буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) тикшерү органы карарларына шикаять белдерү тәртибе.

3.3.2. Инспекторлар контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә консультацияләренә:

- 1) телефон буенча телдән аңлатмалар рәвешендә, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә яисә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында бирә;
- 2) рәсми сайтта контрольдә торучы затларның Контроль органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган бер типтагы мөрәжәгатьләре (10 нан артык бер типтагы мөрәжәгать) буенча язма аңлатма урнаштыру юлы белән бирә.

3.3.3. Инспекторлар тарафыннан һәр мөрәжәгать итүченең шәхси кабул итүендә шәхси консультацияләр 10 минуттан артмаска тиеш.

Телефон аша сөйләшү вакыты 10 минуттан артмаска тиеш.

3.3.4. Контроль орган контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

3.3.5. Контрольдә торучы затларга һәм аларның вәкилләренә язмача консультация бирү тикшерү органы карарларына шикаять бирү тәртибе буенча гамәлгә ашырыла.

3.3.6. Контрольдә торучы зат «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатъләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы федераль законда билгеләнгән срокларда язмача җавап бирү турында гариза жибәрергә хокуклы

3.3.7. Контроль орган үткәрелгән консультацияләр учетын алып бара.

3.4. Профилактик визит

3.4.1. Профилактик визит инспектор тарафыннан контрольдә торучы затның эш урынында профилактик әңгәмә рәвешендә яисә видео-конференц-элементдән файдалану юлы белән үткәрелә

Профилактик визитның дәвамлылыгы эш көненең ике сәгатеннән дә артмый.

3.4.2. Инспектор мәжбүри профилактик визит түбәндәгеләргә үткәрә:

1) күпфатирлы йортлар белән идарә итү өлкәсендә эшчәнлекне гамәлгә ашырчы контрольдә торучы затларга карата, мондый эшчәнлек башланганнан соң бер елдан да соңга калмыйча (эшчәнлекне башлау турында мәгълүматлар булганда);

2) югары куркыныч категориясендәге контроль объектларына карата, контроль объектын күрсәтелгән категориягә кертү турында карар кабул ителгән көннән алып бер елдан да соңга калмыйча.

3.4.3. Профилактик визитлар контрольдә торучы затлар белән килешенеп үткәрелә.

3.4.4. Контроль орган контрольдә торучы затка профилактик визит үткөрү турында, аны үткөрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр жибәрә

Контрольдә торучы зат, бу хакта Контроль органга аны үткөрү датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итеп, профилактик визит уздырудан (мәжбүри профилактик визитны да кертеп) баш тартырга хокуклы.

3.4.5. Профилактик визит нәтижеләре буенча инспектор профилактик визит үткөрү турында акт төзи, аның формасы Контроль орган тарафыннан раслана.

3.4.6. Контроль орган үткәрелгән профилактик визитларның учетын алып бара.

4. Муниципаль торак контроле кысаларында үткэрелә торган контроль чаралар

4.1. Контроль чаралар. Гомуми сораулар

4.1.1. Муниципаль торак контроле Контроль орган тарафыннан түбәндәге планлы һәм планнан тыш тикшерү чараларын үткәрүне оештыру юлы белән гамәлгә ашырыла:

инспекция визиты, документар тикшерү, урынга чыгып тикшерү-контрольдә торучы затлар белән үзара бәйләнештә; мәжбүри таләпләрнен үтәлешен күзәтү,

урынга чыгып тикшерү-контрольдә торучы затлар белән үзара бәйләнешсез;

4.1.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контрольдә торучы затлар белән аралашу түбәндәгечә башкарыла:

очрашулар, телефон һәм башкача сөйләшүләр (турыдан-туры бәйләнеш)

инспектор һәм контрольдә торучы зат яки аның вәкиле белән; документлар, башка материаллар соратып алу;

инспекторның контрольдә торучы зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урынында булуы (инспекторның һәркем өчен рөхсәт ителгән житештерү объектларында булу очракларыннан тыш).

4.1.3. Контрольдә торучы зат белән үзара аралашканда Контроль орган тарафыннан башкарыла торган контроль чаралар үткәрү нигезләре::

1) Контроль органда зыян (зарар) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы турында белешмәләрнең булуы яки объектның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килү-килмәвен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүе;

2) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чаралар үткәрү сроклары житү;

3) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә торучы затларга карата контроль чаралар үткәрү турында күрсәтмәсе;

4) прокуратура органнарына кертгән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм граждан хокукларының һәм ирекләренең үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

5) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында контроль орган карарын үтәү вакытының тәмамлануы – Федераль законның 95 статьясындагы 1 өлеше белән билгеләнгән очракларда

Контроль чаралар контроль органның вәкаләтле вазыйфайи затларының биремнәре, шул исәптән федераль закон белән билгеләнгән очракларда, контроль органның эш планындагы биремнәрне дә кертәп, инспекторлар тарафыннан үзара бәйләнешсез үткэрелә.

4.1.4. Контрольдәге затлар белән үзара бәйләнешсез үткәрелә торган чаралардан тыш, планлы һәм планнан тыш контроль чаралар, инспектор һәм контроль чараларын үткәргә жәлеп ителгән затлар тарафыннан түбәндәге контроль гамәлләр башкару юлы белән үткәрелә:

- карау;
- сораштыру;
- язмача аңлатма язулары алу ;
- документлар соратып алу;
- экспертиза.

4.1.5. Контрольдә торучы затлар белән үзара бәйләнешне, шулай ук документлар тикшерүне күздә тоткан контроль чарасын үткәрү өчен Контроль органның вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган контроль органы карары кабул ителә, анда Федераль законның 64 статьясындагы 1 өлешендә каралган мәгълүматлар күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне, урынга чыгып тикшерүне үткәргә карата әлеге контроль чарасын үткәрү турында Нигезләмәнең әлеге пунктының беренче абзацында каралган карар кабул итү таләп ителми.

4.1.6. Контроль чаралар Контроль органның контроль чараларын үткәрү турындагы карарында күрсәтелгән инспекторлар тарафыннан үткәрелә. Кирәк булганда, Контроль орган тикшерү чараларын үткәргә билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән һәм контроль чаралар үткәргә жәлеп ителә торган экспертлар, эксперт оешмалары реестрына кертелгән экспертларны, эксперт оешмаларын жәлеп итә.

4.1.7. Контрольдә торучы затлар белән үзара бәйләнешле Контроль чарасы тәмамланганнан соң, инспектор Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча контроль чарасы актын (алга таба – акт) төзи .

Мондый чара үткәрү нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта нинди мәжбүри таләп бозылуы, аның нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге тарафыннан билгеләнүе күрсәтелә.

Контрольдә торучы зат белән үзара бәйләнешне күздә тоткан контроль чарасы тәмамланганчы ачыкланган бозуларны бетергән очракта, актта аны бетерү факты күрсәтелә

4.1.8. Актка мәжбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар теркәлә.

Актка тикшерү чарасын уздырганда тутырылган тикшерү кәгазьләре теркәләргә тиеш.

4.1.9. Актны рәсмиләштерү, әгәр Россия Федерациясе законнары белән актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе билгеләнмәгән булса, мондый чараны үткәрү тәмамланган көнне контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

4.1.10. Дәүләт, коммерция, Хезмәт, башка серләрне тәшкил иткән контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

4.1.11. Контроль (күзәтчелек) чарасы актында бәян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә торучы итүче зат шикаятьне әлеге Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган тәртиптә жибәрергә хокуклы.

4.2. Контроль чаралар нәтижәләре буенча Контроль орган тарафыннан күрелә торган чаралар

4.2.1. Контроль чара үткәргәндә контрольдә торучы зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта, Контроль орган түбәндәгеләргә бурычлы:

1) контроль чара актың рәсмиләштергәннән соң контрольдә торучы затка ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү һәм (яисә) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүне булдырмау чараларын үткөрү турында, шулай ук контроль рәвешендә федераль законда каралган башка чаралар үткөрү турында күрсәтмә (алга таба – күрсәтмә) бирелә, анда бетерүнең алты айдан да артык булмаган тиешле сроклары күрсәтелә (документар тикшерү уздырганда күрсәтмә контрольдә торучы затка документар тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә);

2) Әгәр контроль чарасын үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешмаларның, аларның биналарын, төзелешләрен, корылмаларын, бүлмәләрен һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүнең (файдалануның), алар башкарган эшләренең эшчәнлегенә законда саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыян) китерүнең турыдан-туры куркынычы яки мондый зарар(зыян) китерүнең турыдан-туры куркыныч булуы ачыкланса, саклана торган кыйммәтләргә зарар (зыянны) китерүне булдырмау яисә аның китерелүен туктату буенча, мондый объектларның биналарыннан, төзелмәләреннән, корылмаларыннан, блмәләреннән һәм башка шундый объектлардан файдалануны (куллануны) тыю турында һәм гражданның, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат житкерү һәм аны булдырмау ысуллары турында судка мөрәжәгать итүгә кадәр, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә ;

3) контроль чарасы барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, үз компетенциясе нигезендә тиешле мәгълүматны дәүләт органына жибәрергә, яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүне булдырмау буенча, күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнгә кадәр, аның үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәжбүри таләпләрне үтәү, башка чаралар үткәрү буенча рекомендация бирү турындагы мәсьәләне карарга.

4.2.2. Күрсәтмәнең үтәлү срогы чыкканчы, контрольдә торучы зат күрсәтмәнең үтәлеше турында, мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне раслый торган документларны һәм белешмәләрне кушып, Контроль органга хәбәрнамә жиберә.

4.2.3. Контрольдә торучы зат тарафыннан әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә кабул ителгән карарның үтәлү срогы чыккач йә күрсәтелгән карар белән билгеләнгән документларны һәм белешмәләрне контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырганда йә мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү кысаларында мәгълүмат алынган очракта, Контроль органы карарның үтәлешен тапшырылган документлар һәм алынган мәгълүмат нигезендә бәяли.

4.2.4. Контрольдә торучы зат тарафыннан күрсәтмәне үтәү очрагында, Контроль орган контрольдә торучы затка күрсәтмәнең үтәлеше турында хәбәрнамә жиберә.

4.2.5. Күрсәтелгән документлар һәм контрольдә торучы зат тарафыннан тәкъдим ителмәгән яисә алар нигезендә йә мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәүне күзәтү кысаларында алынган мәгълүмат нигезендә тапшырылмаса, карарның үтәлеше турында нәтижә ясау мөмкин булмаса, контроль орган әлеге карарның үтәлешен инспекция визиты яисә документар тикшерү юлы белән бәяли.

Урынга чыгып тикшерү нәтижәләре буенча кабул ителгән карарның үтәлешенә бәя бирелгән очракта, урынга чыгып тикшерү үткәрергә рөхсәт ителә.

4.2.6. Әлеге Нигезләмәнең 4.2.6 пунктында каралган контроль чараны үткәрү нәтижәләре буенча Контроль орган тарафыннан карарның тиешенчә үтәлмәве яки тиешенчә башкарылмавы ачыкланса, ул әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пунктындагы 1 пунктчасында каралган карарны, аны үтәүнең яңа срокларын күрсәтеп, янә контрольдә торучы затка тапшыра.

Күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта Контроль орган, аның үтәлешен тәэмин итү буенча күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать итүгә кадәр (әгәр мондый чара законнарда каралган булса) чаралар күрә

4.3. Планлы тикшерү чаралары

4.3.1. Планлы контроль чаралары чираттагы календарь елына Контроль орган тарафыннан төзелә торган һәм прокуратура органнары белән килештерелергә тиешле планлы тикшерү чаралары планы (алга таба – еллык чаралар планы) нигезендә үткәрелә

4.3.2. Куркынычның аерым категорияләренә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чаралары үткәрү төрләре, вакыты зыян (зарар) китерү куркынычыннан чыгып билгеләнә.

4.3.3. Контроль орган планлы контроль чараларының түбәндәге төрләрен үткәрә ала: инспекция визиты; документар тикшерү; урынга чыгып тикшерү.

Югары риск категориясенә керүче объектларга карата инспекция визиты, документар тикшерү, урынга чыгып тикшерү үткәрелә.

Урта риск категориясенә керә торган объектларга карата документар тикшерү, урынга чыгып тикшерү үткәрелә.

Уртача риск категориясенә керүче объектларга карата документар тикшерү, урынга чыгып тикшерү үткәрелә.

4.3.4. Контроль объектларына карата планлы контроль чаралар түбәндәге вакыт белән уздырыла:

югары риск категориясе өчен-2 елга бер

тапкыр; урта риск категориясе өчен-3 елга бер

тапкыр; уртача риск категориясе өчен - 5 елга

бер тапкыр; уртача риск категориясе өчен-5

елга бер тапкыр;

Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

4.3.5. Гражданнар файдалануындагы торак урыннарына карата муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда, планлы контроль чаралары үткәрелми.

4.4. Планнан тыш контроль чаралар

4.4.1. Планнан тыш контроль чаралар документар һәм урынга чыгып тикшерүләр, инспекция визиты, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, урынга чыгып карау рәвешендәге тикшерләр үткәрелә

4.4.2. Планнан тыш тикшерү чарасын үткәрү турындагы карар мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторларын исәпкә алып кабул ителә.

4.4.3. Планнан тыш контроль чаралар, үзара бәйләнешсез планнан тыш тикшерү чараларыннан тыш, Федераль законның 57 статьясындагы 1 өлешенә 1, 3-5 пунктларында каралган нигезләр буенча үткәрелә

4.4.4. Планнан тыш тикшерү чарасы прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин булса, әлеге чара мондый килештерүдән соң үткәрелә.

4.5. Документар тикшерү

4.5.1. Документар тикшерү – Контроль органның урнашу урынында үткәрелә торган контроль чара, аның предметы – контрольдә торучы затларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, шулай ук аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган, контроль (күзәтчелек) органының мәжбүри таләпләрен һәм карарларын үтәү белән бәйле документлар.

4.5.2. Контроль орган каравындагы документларда булган белешмәләрнең дәрәжәгә шик тудырса яки бу белешмәләр контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, Контроль орган контрольдә торучы зат адресына документтар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен жиберә.

Әлеге таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә контрольдә торучы зат таләпләрдә күрсәтелгән документларны Контроль органга жиберергә тиеш.

4.5.3. Документар тикшерү үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокка түбәндәге вакыт кертелми:

1) Контроль орган тарафыннан контрольдә торучы затка документтар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны соратып алу таләбен жибергәннән алып таләптә күрсәтелгән документларны Контроль органга тапшырганчы үткән вакыт;

2) контрольдә торучы затка Контроль органы мәгълүматын жибергән вакыттан алып:
контрольлек итүче зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыкларны ачыклау турында; тапшырылган документлардагы белешмәләрнең Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль органының булган документларындагы һәм (яки) алынган белешмәләргә туры килмәве турында һәм тиешле аңлатмаларны контроль органга биргән мизгелгә кадәр язма рәвештә тапшырырга тиешле таләпләр.

4.5.4 Документар тикшерү барышында рөхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлегенә:

1) документлар соратып алу;

2) язмача аңлатма язуы алу;

3) экспертиза.

4.5.5. Контроль чара үткәрү барышында инспектор контрольдә торучы затка, контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү өчен кирәкле һәм (яки) әһәмиятле булган документларны һәм (яки) аларның күчермәләрен, шул исәптән фотосурәтләр, аудио һәм видеоязмалар, мәгълүмат базалары, мәгълүмат банкларын, шулай ук электрон мәгълүматны йөртү чараларын таләп итәргә (жиберергә) хокуклы.

Контрольдә торучы зат Контроль органга документларны тапшыру турындагы таләптә күрсәтелгән срокта кирәкле документларны жибәрә яисә инспекторга, тиешле вакытка документлар жибәрмәү сәбәпләрен һәм кирәкле документларны жибәрү мөмкин булган вакытны күрсәтеп, документларны билгеләнгән срокта тапшыру мөмкинлеге булмавы турында үтенеч хаты жибәрә.

Фотосурәтләргә, аудио - һәм видеоязма материалларына, мәгълүмат базаларына, мәгълүмат банкларына, шулай ук электрон мәгълүмат йөртү чараларына логин һәм пароль рәвешендә, документар тикшерү вакытына контроль чаралар үткәрү өчен кирәк булган мәгълүматны карау һәм эзләү хокукы бирелә.

4.5.6. Инспектор тарафыннан контрольдәге заттан яки аның вәкиленнән, шаһитлардан язмача аңлатмалар соратып алынырга мөмкин.

Күрсәтелгән затлар инспекторга тикшерү тәмамланганчы ике эш көненнән дә соңга калмыйча ирекле формада язмача аңлатма бирә.

Язма аңлатма язучылары ирекле формада язма документ төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

Инспектор вазыйфай затлар яки оешма хезмәткәрләре, контрольдә торучы затлар, аларның вәкилләре, шаһитлар сүзләреннән язмача аңлатмалар төзәргә хокуклы. Бу очракта күрсәтелгән затлар аңлатмалар белән танышалар, кирәк булганда, текстны тулыландыралар, инспекторның аларның сүзләреннән дәрәҗә язучылары турында билгә ясыйлар, документны төзү датасын һәм урынын күрсәтеп, кул куялар.

4.5.7. Экспертиза Контроль орган кушуы буенча эксперт яки эксперт оешмасы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Экспертиза турыдан-туры контроль чара уздыруны контрольдә торучы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашу (эшчәнлек алып бару) урынында, шулай ук эксперт яки эксперт оешмасы эшчәнлеген гамәлгә ашыру урынында гамәлгә ашырырга мөмкин.

Экспертиза үткәрү вакыты экспертиза төренә бәйле һәм Контроль орган белән эксперт яки эксперт оешмасы арасындагы килешү буенча һәр конкрет очракта аерым билгеләнә.

Экспертиза нәтижәләре эксперт бәяләмәсе белән Контроль орган тарафыннан расланган форма буенча рәсмиләштерелә.

4.5.8. Актны рәсмиләштерү Контроль орган урнашкан урында документар тикшерү үткәрү тәмамланган көнне башкарыла.

4.5.9. Акт Контроль орган тарафыннан контрольдә торучы затка, Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә, документар тикшерү тәмамланганнан соң ун эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

4.5.10. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә генә үткәрелә.

4.6. Урынга чыгып тикшерү

4.6.1. Урынга чыгып тикшерү контрольдә торучы затның (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

Урынга чыгып тикшерү дистанцион аралашу чараларын кулланып, шул исәптән аудио яки видеоэлементә ярдәмдә үткәрелергә мөмкин.

4.6.2. Урынга чыгып тикшерү түбәндәге очракта үткәрелә:

1) Контроль орган карамагында булган яки ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә торучы затның аңлатмаларында булган белешмәләренң тулылыгы һәм дәрәҗәгә белән танышу мөмкин булмаганда;

2) контрольдә торучы затның һәм (яки) аның милкендәге һәм (яки) карамагындагы контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 12.1 пунктында күрсәтелгән урынга чыкмыйча гына эшчәнлеген, гамәлләрен (гамәл кылмавын) һәм контроль чараларының башка төре кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр кылуның мәҗбүри таләпләргә туры килүен бәяләү мөмкин булмаганда.

4.6.3. Планнан тыш урынга чыгып тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештереп, 57 статьяның 1 өлешендәге 3-5 пунктлары һәм Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлешендә аны уздыру очракларыннан тыш, үткәрелергә мөмкин.

4.6.4. Контроль орган контрольдә торучы затка урынга чыгып тикшерү үткәру турында, урынга чыгып тикшерү башланганчы егерме дүрт сәгатътән дә сонга калмыйча, аны үткәру турындагы карарның күчermәләрен жибереп, хәбәр итә.

4.6.5. Инспектор урынга чыгып тикшерү уздырганда контрольдә торучы затка (аның вәкиленә) хезмәт таныклыгын, урынга чыгып тикшерү үткәру турындагы карарның күчermәсен күрсәтә, шулай ук контроль чараларның бердәм реестрындагы хисап номерын хәбәр итә.

4.6.6. урынга чыгып тикшерүне үткәру вакыты ун эш көненнән дә артмый.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата урынга чыгып тикшерү барышында үзара аралашуның гомуми вакыты кече предприятие өчен илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артмаска тиеш.

4.6.7. Урынга чыгып тикшерү барышында рөхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

- 1) карап тикшерү;
- 2) сораштыру;
- 3) документлар соратып алу;
- 4) язмача аңлатма язуы алу;
- 5) экспертиза.

4.6.8. Карап тикшерү инспектор тарафыннан контрольдә торучы зат һәм (яки) аның вәкиле барында, видеоязма кулланып башкарыла.

Карап тикшерү нәтижәләре буенча карау беркетмәсе төзелә.

4.6.9. Сораштыру - инспектор тарафыннан контрольдә торучы зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләүне уздыру өчен әһәмиятле булган телдән мәгълүмат алудан торган контроль гамәл..

Сораштыру нәтижәләре сораштырулар беркетмәсендә теркәлә, ул сораштырыла торган зат тарафыннан бирелгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый торган, шулай ук контроль чара актында алынган белешмәләр контроль чара өчен зур әһәмияткә ия булган очракта теркәлә.

4.6.10. Мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, тикшерү, сораштыру үткәргәндә, инспектор мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәү өчен фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма, дәлилларне теркәүнең башка ысулларын кулланырга хокуклы.

Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларның дәлилларен теркәү, мәжбүри таләпләрне бозуның ачыкланган һәрберсенен кимендә ике сурәте белән башкарыла.

Фотога төшерү һәм видеоязмаларны мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилларен теркәү өчен куллану дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4.6.11. Тикшерелә торган документларны, язма аңлатмаларны контрольдә торучы зат тарафыннан тапшыру, экспертиза үткәрү әлеге Нигезләмәнең 4.5.5, 4.5.6 һәм 4.5.7 пунктларына туры китереп башкарыла.

4.6.12. Урынга чыгып тикшерү тәмамланганнан соң инспектор урынга чыгып тикшерү акты төзи.

Фотога төшерү, аудио-һәм видеоязма үткәрү турындагы мәгълүмат тикшерү актында чагылдырыла.

Актын рәсмиләштергәндә, дистанцион аралашу чараларын кулланып, шул исәптән аудио - яки видеоэлемент аша урынга чыгып тикшерү үткәргән очракта, Нигезләмәнең әлеге пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән нигезләмә кулланылмый.

4.6.13. Контрольдә торучы затның теркәлгән (эшчәнлек алып бару) урынында булмавы сәбәпле, яки контрольдә торучы зат эшчәнлегенә фактта башкарылмавына бәйләү рәвештә, яисә контрольдә торучы затның урынга чыгып тикшерүне үткәrmәү яисә тәмамламауга сәбәп булган башка гамәлләренә (гамәл кылмауларына) бәйләү рәвештә урынга чыгып тикшерү үткәrmәгәндә, инспектор, сәбәпләрен күрсәтеп, урынга чыгып тикшерү уздыру мөмкинлеген булмау турында акт төзи һәм контрольдә торучы затка, Федераль законның 21 статьясы 4 һәм 5 өлешләрендә билгеләнгән тәртиптә, контроль чаралар үткәрү мөмкин булмау турында хәбәр итә.

Бу очракта инспектор урынга чыгып тикшерүнең ахырына кадәр, әлеге вакыт аралыгында, контроль гамәлләр кылырга хокуклы.

4.6.14. Контрольдә торучы зат булган индивидуаль эшкүар, граждан контроль органга түбәндәге очракларда контроль чаралар үткәргәндә булмавы турында мәгълүмат бирергә хокуклы:

- 1) вакытлыча эшкә сәләтсезлек;

2) судларны, хокук саклау органнарын, хэрби комиссариатларны чакыру (хэбэрнамэлэр, повесткалар) буенча килү зарурилыгы;

3) Россия Федерациясе Жинаять-процессуаль кодексы нигезендә контроль чаралар үткэргэндә булу мөмкинлеген бирми торган чикләү чаралары булу;

4) хезмэт командировкасында булу.

Мәгълүмат кэргэндә контроль чаралар үткэрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшкуар һәм гражданинның әлеге мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

4.7. Инспекция визиты

4.7.1. Инспекция визиты контрольдә торучы затның (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектынның урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткэрелә.

Инспекция визиты контрольдә торучы затка һәм житештерү объекты милекчесенә алдан хэбэр итмичә үткэрелә.

Контрольдә торучы затлар яки аларның вәкилләре инспекторның биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керә алуын тәмин итэргә тиеш.

Инспекция визитын үткэрү вакыты бер урында яки бер житештерү объектында (территориядә) бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

4.7.2. Инспекция визиты барышында рөхсэт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

а) карап тикшерү;

б) сораштыру;

в) язмача аңлатма язучылары алу;

г) документлар таләп итү, алар, мәжбүри таләпләр нигезендә, контрольдә торучы затның (аның филиалларының, вәкиллеләренен, аерымланган структурбүлекчәләрнен) яисә контроль объектынның урнашкан (эшчәнлек алып барган) урынында булырга тиеш.

Инспекция визитын дистанцион элементә чараларын кулланып, шул исәптән аудио - яки видеоэлементә аша үткэрү рөхсэт ителә.

4.7.3. Планнан тыш инспекция визиты, аны уздыруның Федераль законның 57 статьясындагы 1 өлешенен 3-5 пунктлары һәм 66 статьясындагы 12 өлешен нигезендә каралган очрактардан тыш, бары тик прокуратура органнары белән килештереп үткэрелергә мөмкин.

4.7.9. Әлеге Нигезләмәнен 4.7.2 пункттында каралган контроль гамәлләр әлеге Нигезләмәнен 4.5.5, 4.5.6, 4.6.8-4.6.10 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.8. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (куркынычсызлык мониторингы)

4.8.1. Контроль орган мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәткәндә Контроль органда булган контроль объектлары турында, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган мәгълүматларны, шулай ук «Интернет» челтәрендәге мәгълүматларны, башка һәркем танышу өчен мөмкин булган мәгълүматларны, шулай ук фото һәм кино төшерү, видеоязма, хокук бозуларны теркәүнең автоматик режимда эшләүче техник чараларыннан файдаланып алынган мәгълүматларны жыя, анализлай.

4.8.2. Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү барышында зыян (зарар) китерү яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы янау фактлары, мәжбүри таләпләрне бозулар турында, мәжбүри таләпләрне бозуга әзерлек турында яки мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында мәгълүмат ачыкланса, Контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

- 1) № 248-ФЗ Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргү турында карар;
- 2) кисәтү игълан итү турында карар.
- 3) Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенен 1 пунктында каралган тәртиптә ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирү турында карар, мондый мөмкинлекне федераль законда контроль рәвеше турында, Россия Федерациясе субъектының контроль рәвеше турындагы законнда күрсәтелгән очракта;
- 4) контроль рәвеше турында Федераль законда, федераль законның 90 статьясындагы 3 өлеше нигезендә контроль рәвеше турында Россия Федерациясе субъекты законнда беркетелгән карар, мондый мөмкинлекне контроль рәвеше турында Федераль законда, Россия Федерациясе субъекты законнда контроль рәвеше турында күрсәтелгән очракта.

4.9. Урынга чыгып тикшерү

4.9.1. Урынга чыгып тикшерү контрольдә торучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен баяләү максатларында үткәрелә.

4.9.2. Урынга чыгып тикшерү оешманың (аның филиалларының, вәкилләренен, аерым структур бүлекчәләренен) урнашкан (эшчәнлек алып барган), гражданның эшурынында, контроль объектының урнашкан урынында үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольдә торучы зат белән үзара аралашу рөхсәт ителми.

Урынга чыгып тикшерү барышында һәркем өчен файдалану мөмкин (чикләnmәгән затлар даирәсенә керү өчен ачык) булган житештерү объектларын тикшерү уздырылырга мөмкин.

4.9.3. Урынга чыгып тикшерү контрольдә торучы затка мәгълүмат бирмичә үткәрелә.

Бер объектта (бер-берсенә якын урнашкан берничә объектта) урында карап тикшерүне уздыру вакыты, әгәр Федераль законда башкача билгеләнмәгән булса, бер эш көненнән дә артмый.

4.9.4. Урынга чыгып тикшерү нәтижәләре буенча әлеге Нигезләмәнең 4.2.1 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

5. Төп контроль күрсәткечләр төре һәм аларның муниципаль контроль өчен максатчан әһәмияте

Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан әһәмиятләре, индикатив күрсәткечләр әлеге Нигезләмәнең 4 нче кушымтасында билгеләнгән.

Зеленодольск муниципаль районы
жирлекләре территориясендә муниципаль
торак контроле турында нигезләмәгә
1 нче кушымта

**Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле
Зеленодольск муниципаль торак контроле вазыйфай затлары исемлеге**

1) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасары (административ мәсьәләләр, терроризмга һәм экстремизмга каршы тору мәсьәләләре).

2) Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль контроль һәм хезмәтләр бүлеге баш белгече.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркынычлык категорияләренә кертү критерийлары

1. Контроль объектларын куркынычның (рискның) билгеле бер категориясенә кертү куркыныч күрсәткече дәрәжәсенә бәйлә рәвештә гамәлгә ашырыла:

куркыныч күрсәткече дәрәжәсе 6 дан артык булганда, контроль объекты югары дәрәжә куркыныч категориясенә керә;

куркыныч күрсәткече дәрәжәсе 4 - 6 булганда – уртача дәрәжә куркыныч категориясенә керә;

куркыныч күрсәткече дәрәжәсе 2 - 3 булганда – уртачадан кимрәк дәрәжә куркыныч категориясенә керә;

куркыныч күрсәткече дәрәжәсе 0 - 1 булганда – түбән дәрәжә куркыныч категориясенә керә;

2. Риск (куркыныч) күрсәткече түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$$K = 2 \times V_1 + V_2 + 2 \times V_3$$

биредә:

K -риск күрсәткече;

V_1 - контроль объектның билгеле бер куркыныч категориясенә кертү турында карар (алга таба - эшчәнлекне куркыныч категориясенә кертү турында карар) кабул ителгән елга кадәр ике ел эчендә үз көченә кергән, Контроль орган тарафыннан төзелгән беркетмәләр нигезендә Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.4.1 статьясында каралган административ хокук бозган өчен контрольдә торучы затка (аның вазыйфай затларына) административ жәза билгеләү турында карарлар (алга таба-риск категориясенә кертү турында карар) саны;

V_2 - контроль объектның куркыныч категориясенә кертү турында карар кабул ителгән елга кадәр ике ел эчендә үз көченә кергән, Контроль орган тарафыннан төзелгән беркетмәләр нигезендә Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 7.21-7.23 статьяларында, 9.16 статьясындагы 4 һәм 5 өлешләрендә, 19.7 статьясында каралган административ хокук бозган өчен контрольдә торучы затка (аның вазыйфай затларына) административ жәза билгеләү турында карарлар (алга таба-риск категориясенә кертү турында карар) саны;

V₃ - контроль объектын куркыныч категориясенә кертү турында карар кабул ителгән елга кадәр ике ел эчендә үз көченә кертгән, Контроль орган тарафыннан төзелгән беркетмәләр нигезендә Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясындагы 1 өлешендә каралган административ хокук бозган өчен контрольдә торучы затка (аның вазыйфай затларына) административ жәза билгеләү турында карарлар (алга таба-риск категориясенә кертү турында карар) саны;

Учреждение, подразделение

Имя, фамилия, отчество

Должность

Служба

Вид нарушения

Срок наказания

Дата вынесения решения

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Учреждение, подразделение

Имя, фамилия, отчество

Должность

Служба

Вид нарушения

Срок наказания

Дата вынесения решения

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Дата

Подпись

Место

Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль чаралар үткәрү өчен нигез буларак кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары

1. Контроль органга контрольдә торучы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә булса да тайпылу турында граждан яисә күпфатирлы йортта торак милекчеләре булган оешмалар, күпфатирлы йорттагы торакларда нфайдаланучы гражданнардан мөрәжәгать, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, масса күләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат керү:

- а) күпфатирлы йортта торакны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны торак бинага күчерү тәртибенә карата;
- б) күпфатирлы йортта торакны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибенә карата;
- в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм торактан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә карата;
- г) күпфатирлы йортларда инвалидлар өчен торактан файдалану мөмкинлеген тәмин итүгә карата;
- д) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларның авария-диспетчерлык хезмәтен гамәлгә ашыру өлешендә эшчәнлегенә карата;
- е) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм караптотканда куркынычсызлыкны тәмин итүгә карата.

Әлеге индикаторның булуы закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүнең турыдан-туры янавын күрсәтә һәм 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлешендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру өчен нигез булып тора.

2. Контроль органга күпфатирлы йортта торак милекчеләре булган граждан яисә оешманың күпфатирлы йорттагы торактан файдаланучы граждан мөрәжәгәте, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, масса күләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында, әлеге типик индикаторларның 1 пунктсында күрсәтелгән мөрәжәгәтьләрдән һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы

12 өлөшө нигезендө планнан тыш контроль(күзөтчөлөк) чараларын үткөрү өчөн нигез булган мөрөжөгатылөрдөн тыш, мөгьлүмат керү, элөгө мөрөжөгаты кергәнчө бер ел дөвамьнда Контроль орган контрольдө торучы затка шундый ук мөжбүри талөплөрнө бозуга юл куймау турьнда кисөтүлөр игьлан иткән булса.

3. Алдагы шундый ук чоры белән чагыштырганда (ай, алты ай, уника ай) һәм (яки) алдагы календарь елының шул ук чоры белән чагыштырганда, контроль орган адресына күпфатирлы йортта биналарның милөкчөлөрө булган гражданнырдан яки оешмалардан, күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар булган гражданнырдан, дөүлөт хакимияте органнырыннан, жирле үзидарө органнырыннан, массакүлөм мөгьлүмат чараларынан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлөшөндө билгелөнгән мөжбүри талөплөрнө бозу фактлары турьнда ике тапкыр һәм аннан күбрөк мөрөжөгатылөр саны (ай,алты ай, уника ай) арткан.

4. Өч ай дөвамьнда күпфатирлы йортта биналарның милөкчөлөрө булган гражданы яки оешмадан, күпфатирлы йорттагы бинадан файдаланучы граждандан, дөүлөт хакимияте органнырыннан, жирле үзидарө органнырыннан, массакүлөм мөгьлүмат чараларынан һәм торак-коммуналь хужалыкның дөүлөт мөгьлүмат системасында контрольдө торучы зат тарафыннан житкерелгән мөгьлүматларның (мөгьлүматларның) биш айдан артык турь килмөвөн ачыклау.

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
 авыл жирлекләре территориясендә муниципаль торак
 контроле турында нигезләмәгә
 4нче кушымта

Муниципаль торак контроленең нәтижеләлеге һәм эффективлыгы күрсәткечләре исемлегә

Күрсәткеч номеры	Күрсәткеч атамасы	Исәпләү формуласы	Комментарий (мәгънә интерпретациясе)	Күрсәткечне халыкара чагыштыру	Күрсәткечнең база әһәмияте	Күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләре			Күрсәткечләрнең максатчан әһәмиятен билгеләү чыганаclarы	Күрсәткече булган (булганда) стратегик планлаштыру документлары турында белешмәләр
						узган ел	агымдагы ел	киләсе ел		
ТӨП КҮРСӘТКЕЧЛӘР										
1	Законда саклана торган кыйммәтләргә зыянны (зарарны) минимальләштерү дәрәжәсен чагылдыра торган күрсәткечләр, зыян (зарар) китерү куркынычын бегерү дәрәжәсе									

1.1.	<p>Күпфатирлы йортларда һәм торак йортлардагы торак милекчелеренә һәм файдаланучылары на коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә граждандарга, оешмаларга һәм дәүләткә китерелгән магди зыян, тулаем региональ продукттан процентларда</p>	<p>Сп*10 0/ ЖРП</p>	<p>Сп - күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы торактан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә граждандарга, оешмаларга һәм дәүләткә законсыз хисапланган түлүне яңадан исәпләү</p>					
------	--	-------------------------	---	--	--	--	--	--

						суммалары, млн. сум;													

1.2.	Гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә сәбәп булган мәжбүри таләпләрне бозу очрақларының ачықланган гомуми санынан өлеше	Кспв*1 00% / Ксн	Кспв гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә сәбәп булган, суд карарлары белән расланган мәжбүри таләпләрне бозу очрақлары саны; К сн - тикшерү нәтижеләре буенча ачықланган мәжбүри таләпләрне бозу																Контроль органның статистик мәгълүматлары «Правосудие» РФ ДАС мәгълүматлары

				очрақларының гомуми саны							
ИНДИКАТИВ КҮРСӨТКЕЧЛӘР											
2	<p>Контроль эшчэнлеге мониторингы, аны анализлау, аны тормышка ашырганда барлыкка килгән проблемаларны ачыклау һәм зыян (зарар) китерү куркыныгын бетерү дәрәжәсе белән хезмәт, матди һәм финанс ресурслары күләме арасындагы чагыштыруны характерлый торган сәбәпләрне билгеләү өчен кулланыла торган күрсәткечләр, шулай ук контрольдә торучы затлар эшчәнлегенә кысылу дәрәжәсе</p>										
	2.1. Контрольлек итүче зат белән узара хезмәттәшлек иткәндә контроль чаралар										
2.1.1.	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында үткөрелгән тикшерү чараларының гомуми санына карага	Пву*1 00% / Пок	Пву-билгеленгән срокларда үткөрелгән муниципаль торак контроле кысаларында контроль чаралар саны								Контроль органның статистик мәгълүматлары

	билгеленген сроктарда үткөрелген муниципаль торақ контроле кысаларында контроль чараларның өлеше	үткөрелген контроль чараларының гомуми саны . .								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.1.2.	Муниципаль торақ контролен гамэлгэ ашыру барышында муниципаль торақ контроле органы биргэн күрсөтмөлөрнен гомуми санына карата суд тәртибендэ законсыз дип танылган күрсөтмөлөрнен өлеше	ПРН*100% / ПРО	ПРН- суд белән законсыз дип табылган күрсөтмөлөр саны; Про- муниципаль торақ контроле барышында бирелгэн күрсөтмөлөрнен гомуми саны . .							Контроль органның статистик мәгълүматлары
--------	--	-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

2.1.3.	Муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн контроль чараларның дөрес түгел дип танылган өлөшө	Ппн*100% / Пок	Ппн-нөтижелөре дөрес түгел дип танылган контроль чараларның саны; Пок - муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн контроль чараларының гомуми саны		Контроль органның статистик мәгълүматлары	
2.1.4.	Үткөрөлгөн тикшерү чараларының гомуми санынан Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозып үткөрөлгөн контроль чараларында, мондый контроль чараларын гамәлгә ашырган муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларына карага дисциплинар, административ жәза чаралары күрөлгән муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткөрөлгөн контроль чаралары, өлөшө	Псн*100% /	Псн – аларны үткөрү тәртибе турында РФ законнары таләпләрен бозып муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн аларның нөтижелөре буенча, мондый контроль чараларын гамәлгә ашырган муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларына карата дисциплинар, административ жәза		Контроль органның статистик мәгълүматлары	

2.2.1.	Контроль чараларның гомуми саны	инспекциянең статистик мәгълүматлары	Муниципаль торак контроле органнарының статистик мәгълүматлары		Контроль органның статистик мәгълүматлары	
2.2.2.	Муниципаль торак контроле органы тикшеру чаралары нәтижеләре буенча суд тәртибдә законсыз дип табылган күрсәтмәләрнең гомуми санына карага өлеш	100% / ПРМБВо	ПРМБВн- тикшеру чаралары нәтижеләре буенча суд тәртибдә законсыз дип табылган муниципаль торак контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрнең саны ПРМБВо - контроль чаралары нәтижеләре буенча бирелгән күрсәтмәләрнең саны		Контроль органның статистик мәгълүматлары	

(контроль (күзәтчелек) органының атамасы һәм аның территориаль органы
кирәк булганда күрсәтелә)

" _____ " _____ ел _____ сәгать. _____ мин. N _____

(акт төзү урыны)

Инспекция визиты акты

(планлы/планнан тыш)

1. Инспекция визиты..... карар нигезендә үткәрелде

(контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфаи затының
инспекция визитын үткөрү турындагы карарына сылтама, инспекция
визитының хисап номеры контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм
реестрында күрсәтелә)

2. Инспекция визитыкысаларында узды

(федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге), региональ дәүләт контроле
(күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләренең бердәм реестры нигезендә
дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре, муниципаль контроль төре атамасы)

3. Инспекция визиты үткәрелде:

1) ...

(инспекторның (инспекторларның, шул исәптән инспекторлар
төркеменең житәкчесе), инспекция визитын үткөрүгә вәкаләтле
(вәкаләтлеләр) вазыйфаларының фамилияләре, исемнәре, атасының
(булганда), вазыйфалары күрсәтелә. Инспектор (инспекторлар) инспекция
визитын үткөрү турында карар кабул ителгәннән соң, инспектор
(инспекторлар) алмаштырганда, аны (аларны) алыштыру инспекция визиты
башланганнан соң башкарылган булса, күрсәтелә (күрсәтеләләр).

4. Инспекция визитын үткөрүгә жәлеп ителде:

белгечләр:

1) ...

...

(белгечләрнең фамилияләре, исемнәре, атасының (булган очракта), вазыйфалары күрсәтелә);

5. Инспекция визиты түбәндәгеләргә карата үткәрелде:

(инспекция визиты уздырылган контроль объекты күрсәтелә)

6. Инспекция визиты түбәндәге адрес буенча үткәрелде::

(контрольдә торучы зат тарафыннан эшчәнлек алып бару урыны яки инспекция визиты үткәрелгән башка контроль объектларының урнашу урыны күрсәтелә)

7.Контрольдә торучы затлар:

(инспекция визиты үткәрү каралган гражданинның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), оешма исеме, салым түләүченең шәхси номерлары, инспекция визиты үткәрелгән тикшерү объектынның мәжбүри таләпләренә туры килү өчен җаваплы оешма (аның филиаллары, вәкиллеләре, аерымланган структур бүлекчәләр) адресы күрсәтелә.

8. Инспекция визиты түбәндәге срокларда үткәрелде:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

(инспекция визитының факттагы башлану датасы һәм вакыты, шулай ук инспекция визитының фактик тәмамлануы һәм вакыты күрсәтелә, кирәк булганда сәгать поясы күрсәтелә)

Контрольдә торучы зат белән турыдан-туры хезмәттәшлек итү срогы:

... (сәгать, минутлар)

(контрольдә торучы зат белән турыдан-туры бәйләнештә булган вакыт (сәгать, минут) күрсәтелә.

9. Инспекция визиты барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылды:

1) ...

(фактта беренче кылынган контроль (күзәтчелек) гамәле күрсәтелә: 1) карау; 2) сорапшыру; 3) язмача аңлатма алу; 4) инструменталь тикшерү; 5) мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә торучы затның (аның филиаллары, вәкилләкләре, аерым структур бүлекчәләре) яки контроль объектынның урнашу (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиешле документларны соратып алу.

киләсе срокларда:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

урыны буенча ...

(фактта кылынган контроль (күзәтчелек) гамәлләрнең даталары һәм урыннары күрсәтелә)

аның нәтижәләре буенча түбәндәгеләр төзелде:

(актка кушып бирелә торган контроль (күзәтчелек) гамәлләр үткөрү нәтижәләре буенча төзелгән беркетмә һәм башка документлар (шул исәптән, карау беркетмәсе, сорапшыру беркетмәсе, язмача аңлатма язуы, инструменталь тикшерү беркетмәсе) төзү даталары һәм реквизитлары күрсәтелә.

2) ...

...

(икенче һәм башка контроль (күзәтчелек) гамәлләр буенча шундый ук белешмәләр күрсәтелә)

10. Инспекция визиты барышында түбәндәге документлар һәм белешмәләр каралды:

(инспекция визитын уздырганда каралган документлар һәм белешмәләр, шул исәптән: 1) контроль (күзәтчелек) органы карамагында булган

документлар; 2) контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырылган; 3) ведомствоара хезмәттәшлек аша алынган документлар һәм белешмәләр күрсәтелә; 4) башка (чыганакны күрсәтергә)

11. Инспекция визиты нәтижәләре буенча түбәндәгеләр ачыкланды:

(инспекция визитын үткәру нәтижәләре буенча нәтижәләр күрсәтелә:

1) рөхсәт документларында булган таләпләрне үтәү (гамәлгә ашыру) турында, үтәлүе Россия Федерациясе законнары нигезендә мәжбүри булган документлар таләпләрен үтәү турында, инспекция визиты предметы булып торучы контроль (күзәтчелек) органының элек кабул ителгән карарын башкару турында мәжбүри таләпләрне бозуларның булмавы турында;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларны ачыклау турында (мәжбүри таләпне, норматив хокукый акты һәм аның структур берәмлеген күрсәтеп, мәжбүри таләпне бозган өчен дәлилләр булып торган белешмәләрне күрсәтеп), рөхсәт документларындагы таләпләрне үтәмәү (гамәлгә ашырмау) турында, рөхсәт документларының реквизитларын күрсәтеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлүе мәжбүри булган документлар таләпләрен үтәмәү турында, инспекция визиты предметы булып торучы контроль (күзәтчелек) органының элек кабул ителгән карарын үтәмәү турында;

3) 2 пунктта күрсәтелгән бозуларны бетерү факты турында белешмәләр, әгәр бозулар инспекция визиты тәмамланганчы бетерелгән булса.

12. Әлеге актка кушымта итеп бирелә:

1) ...

...

(контроль (күзәтчелек) гамәлләр үткәру нәтижәләре буенча төзелгән беркетмәләр һәм башка документлар (карап чыгу беркетмәсе, сораштыру беркетмәсе, язмача аңлатма язучылары, инструменталь тикшерү беркетмәсе), тикшерү кәгазьләре (аларны төзү датасы һәм реквизитлары), тутырылган тикшерү кәгазьләре (аларны куллану очрагында), шулай ук мәжбүри таләпләрне бозуның дәлиле булган документлар һәм башка материаллар күрсәтелә)

(инспекция визитын үткәргән инспекторның (инспекторлар төркеме житәкчесе) вазыйфасы, фамилиясе, инициаллары)

(имза)

(контроль (күзэтчелек) органының атамасы һәм аның территориаль органы
кирәк булганда күрсәтелә)

" ____ " _____ ел ____ сәгать. ____ мин. N _____

(акт төзү урыны)

Документар тикшерү акты

(планлы/планнан тыш тикшерү)

1. Документар тикшерү..... карар нигезендә үткәрелде

(контроль (күзэтчелек) органының вәкаләтле вазыйфай затының
документар тикшерү үткәрү турындагы карарына сылтама, контроль
(күзэтчелек) чараларның бердәм реестрында документар тикшерү номеры
күрсәтелә)

2. Документар тикшерү ...кысаларында үткәрелде

(федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге), региональ дәүләт контроле
(күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләренә бердәм реестры нигезендә
дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре, муниципаль контроль төре атамасы)

3. Документар тикшерү үткәрелде:

1) ...

(инспекторның (инспекторларның, шул исәптән инспекторлар
төркеменәң житәкчесе), документар тикшерү үткәрүгә вәкаләтле (вәкаләтле)
вазыйфаларының фамилияләре, исемнәре, атасының исеме (булган очракта),
вазыйфалары күрсәтелә. Документар тикшерү үткәрү турында карар кабул
ителгәннән соң инспекторны (инспекторларны) алмаштырганда, әгәр аны
(аларны) алыштыру документар тикшерү башланганнан соң үткәрелсә,
күрсәтелә (күрсәтелә).

4. Тикшерү үткәрүгә түбәндәгеләр жәлеп ителде:

экспертлар (эксперт оешмалары):

1) ...

...

(контроль (күзэтчелек) органы экспертлары реестрында экспертны аттестацияләү турындагы белешмәләрне күрсәтеп, эксперт оешмасының исеме, аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм аккредитация турында таныклыкны биргән аккредитация органы исемен күрсәтеп, экспертларның исем-фамилияләре, исемнәре (булган очракта), экспертлар вазыйфалары күрсәтелә).

5. Документар тикшерү түбәндәгеләргә карата үткәрелде:

(документар тикшерү үткәрелгән контроль объекты күрсәтелә)

6. Документар тикшерү түбәндәге адрес буенча үткәрелде:

(контрольдә торучы зат тарафыннан эшчәнлек алып бару урыны яки башка контроль объектларының (аларга карата документар тикшерү үткәрелгән) урнашу урыны күрсәтелә).

7. Контрольдә торучы затлар:

(аларга карата документар тикшерү үткәрелгән гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) яки оешманың исеме, салым түләүченең шәхси номерлары, контроль объектының мәжбүри таләпләренә туры килү өчен җаваплы оешма (аның филиаллары, вәкиллекләре, аерымланган структур бүлекчәләр) адресы күрсәтелә)

8. Документар тикшерү түбәндәге срокларда үткәрелде:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

(документар тикшерүнең факттагы башлану датасы һәм вакыты, шулай ук документар тикшерүнең факттагы тәмамлану датасы һәм вакыты күрсәтелә, кирәк булганда сәгать поясы күрсәтелә)

бу документар тикшерү вакытына түбәндәгеләр кертелмәгән:

1) контрольдә торучы затка җибәрелгән вакыттан алып, документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны таләптә күрсәтелгән документларны тапшырганчыга кадәр вакыт:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәгать. ____ мин.

2) контрольдә тотыла торган затка бирелгән документларда хаталар һәм

(яки) каршылыкларны ачыклау турында мәгълүмат жибәргәннән соң йә әлеге документлардагы белешмәләрнең контроль (күзәтчелек) органының һәм (яки) дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда алынган документларындагы һәм (яисә) алынган белешмәләрнең туры килмәве турында һәм күрсәтелгән аңлатмаларны контроль (күзәтчелек) органына тапшырганчыга кадәр кирәкле аңлатмаларны язма рәвештә тапшырырга кирәкле вакыт:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәгать. ____ мин.

(документар тикшерү вакытына кертелмәгән чорларның башлану һәм тәмамлану даталары күрсәтелә)

Документар тикшерү үткәру бәйле рәвештә түбәндәге вакытта туктатылды

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

(документар тикшерү үткәруне туктатып тору өчен нигез, аның башлану датасы һәм вакыты, шулай ук документар тикшерүне үткәрунең туктатылу датасы һәм вакыты күрсәтелә)

Контрольдә торучы зат белән турыдан-туры хезмәттәшлек итү срогы:

... (сәгать, минутлар)

(контрольдә торучы зат инициативасы буенча аның белән турыдан-туры арарлашу булган вакыт (сәгать, минутлар) күрсәтелә.

9. Документар тикшерү барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылды:

1) ...

(фактта беренче кылынган контроль (күзәтчелек) гамәл күрсәтелә: 1) язмача аңлатма язучылар алу; 2) документларны соратып алу; 3) экспертиза)

киләсе сроктарда:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

...урын буенча

(фактта кылынган контроль (күзэтчелек) гамәлләрнең даталары һәм урыннары күрсәтелә);

аның нәтижәләре буенча түбәндәгеләр төзелде:

(контроль (күзэтчелек) гамәлләр үткәрү нәтижәләре буенча төзелгән һәм актка кушып бирелгән беркетмәләр һәм башка документлар (язмача аңлатмалар язуы, эксперт бәяләмәсе) төзү даталары һәм реквизитлары күрсәтелә)

2) ...

(икенче һәм башка контроль (күзэтчелек) гамәлләр буенча шундый ук белешмәләр күрсәтелә)

10. Документар тикшерү үткәргәндә тикшерү кәгазьләре кулланылмады.

11. Документар тикшерү барышында түбәндәге документлар һәм белешмәләр каралды:

(документар тикшерү уздырганда каралган документлар һәм белешмәләр, шул исәптән: 1) контроль (күзэтчелек) органы карамагында булган; 2) контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырылган; 3) ведомствоара хезмәттәшлек аша алынган; 4) башка (чыганакны күрсәтергә)

12. Тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәгеләр ачыкланды:

(документар тикшерү йомгаклары буенча нәтижәләр күрсәтелә:

1) рөхсәт документларында булган таләпләрне үтәү (гамәлгә ашыру) турында, Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлүе мәжбүри булган документлар таләпләрен үтәү турында, документлар тикшерү предметы булып торган контроль (күзэтчелек) органының элек кабул ителгән карарын башкару турында мәжбүри таләпләрне бозуларның булмавы турында нәтижә;

2) мәжбүри таләпләрне бозуларны ачыклау турында (мәжбүри таләпне, норматив хокукый актны һәм аның структур берәмлеген күрсәтеп), мәжбүри таләпне бозуның дәлилләре булган белешмәләренә, рөхсәт документларындагы таләпләрне үтәмәү (гамәлгә ашырмау) турында, рөхсәт документларының реквизитларын күрсәтеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлүе мәжбүри булган документлар таләпләрен үтәмәү турында, документлар предметы булып торучы контроль (күзэтчелек) органының элек

кабул ителгән карарын үтәмәү турында нәтижә;

3)2 пунктта күрсәтелгән бозуларны бетерү факты турында белешмәләр, әгәр житешсезлекләр контроль күзәтчелек (чара) үткәру тәмамланганчы бетерелгән булса

13. Әлеге актка кушымта итеп бирелә:

1) ...

...

(контроль (күзәтчелек) гамәлләр үткәру нәтижәләре буенча төзелгән беркетмәләр һәм башка документлар (язмача аңлатма язулары, эксперт бәяләмәсе), тикшерү кәгазьләре (аларны куллану очрагында), шулай ук мәжбүри таләпләрне бозу дәлилләре булган документлар һәм башка материаллар күрсәтелә)

(уринга чыгып тикшерү үткәргән инспекторның (инспекторлар төркеме житәкчесе) вазыйфасы, фамилиясе, инициаллары)

(имза)

(контроль (күзәтчелек) органының атамасы һәм аның территориаль органы кирәк булганда күрсәтелә)

" ____ " _____ ел ____ сәгать. ____ мин. N _____

(актны төзү датасы һәм вакыты)

(акт төзү урыны)

Урынга чыгып тикшерү акты

(планлы/планнан тыш тикшерү)

1. Урынга чыгып тикшерү ... карар нигезендә үткәруелде

(контроль (күзәтчелек) органының вәкаләтле вазыйфаи затының урынга чыгып тикшерү үткәру турындагы карарына сылтама, контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күчмә тикшерүнең хисап номеры күрсәтелә).

2. Урынга чыгып тикшерү ...кысаларында үткәруелде

(федераль дәүләт контроле (күзәтчелеге), региональ дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләренең бердәм реестры нигезендә

дәүләт контроле (күзәтчелеге) төре, муниципаль контроль төре атамасы)

3. Урынга чыгып тикшерү үткәрелде:

1) ...

(инспекторның (инспекторларның, шул исәптән инспекторларның төркеме житәкчесе), урынга чыгып тикшерү үткәругә вәкаләтле (вәкаләтле) вазыйфаларының фамилияләре, исемнәре, атасының исеме (булган очракта) күрсәтелә). Урынга чыгып тикшерү үткәру турында карар кабул ителгәннән соң инспекторны (инспекторларны) алыштырганда, мондый инспектор (инспекторлар) урынга чыгып тикшерү башланганнан соң алыштырылса, күрсәтелә (күрсәтеләләр).

4. Урынга чыгып тикшерү үткәругә түбәндәгеләр жәлеп ителде:

белгечләр:

1) ...

...

(белгечләрнең фамилияләре, исемнәре, атасының (булган очракта), вазыйфалары күрсәтелә);

экспертлар (эксперт оешмалары):

1) ...

...

(экспертларның фамилиясе, исемнәре, атасының исеме (булган очракта), вазыйфалары, эксперт статусы турында контроль (күзәтчелек) органы экспертлары реестрындагы белешмәләрне күрсәтеп, яисә эксперт оешмасы атамасы, аккредитация турында таныклык реквизитларын һәм аккредитация турында таныклыкны биргән аккредитация органы атамасын күрсәтеп күрсәтелә)

5. Урынга чыгып тикшерү түбәндәгеләргә карата үткәрелде:

(урынга чыгып тикшерү үткәрелгән контроль объекты күрсәтелә)

6. Урынга чыгып тикшерү түбәндәге адрес буенча :

(контрольдә торучы зат тарафыннан эшчәнлек алып бару урыны яки урынга чыгып тикшерү үткәрелгән башка контроль объектларының урнашу

урыны күрсәтелә)

7. Контрольдә торучы затлар:

(аларга карата урынга чыгып тикшерү үткәрелгән гражданинның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), оешма исеме, салым түләүченең шәхси номерлары, контроль объектынның мәжбүри таләпләренә туры килү өчен җаваплы оешма (аның филиаллары, вәкилләкләре, аерымланган структур бүлекчәләр) адресы күрсәтелә,)

8. Урынга чыгып тикшерү түбәндәге срокларда үткәрелде:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

(урынга чыгып тикшерүнең факттагы башлану датасы һәм вакыты, шулай ук күчмә тикшерүне фактта тәмамлау датасы һәм вакыты күрсәтелә, кирәк булганда сәгать поясы күрсәтелә)

урынга чыгып тикшерүне үткәрүсәбәпле туктатылды

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

(урынга чыгып тикшерү үткәрүне туктатып тору өчен нигез, аның башлану датасы һәм вакыты, шулай ук урынга чыгып тикшерү үткәрүнең туктатылу датасы һәм вакыты күрсәтелә)

Контрольдә торучы зат белән турыдан-туры хезмәттәшлек итү срогы:

... (сәгать, минутлар)

(контрольдә торучы зат инициативасы буенча турыдан-туры аралашкан срок (эш көннәре, сәгатьләре, минутлары) күрсәтелә.

9. Урынга чыгып тикшерү барышында түбәндәге контроль (күзәтчелек) гамәлләре башкарылды:

1) ...

(фактта беренче кылынган контроль (күзәтчелек) гамәле күрсәтелә: 1) карап чыгу; 2) карап бетерү; 3) сораштыру; 4) язмача аңлатма язуы алу; 5) документларны соратып алу; 6) пробаларны (үрнәкләрне) сайлап алу; 7) инструменталь тикшерү; 8) сынау; 9) экспертиза; 10) эксперимент).

киләсе срокларда:

" ____ " _____ елдан, ____ сәг.. ____ мин.

" ____ " _____ елга кадәр ____ сәг. ____ мин.

урыны буенча ...

(фактта кылынган контроль (күзәтчелек) гамәлләрнең даталары һәм урыннары күрсәтелә)

аның нәтижәләре буенча түбәндәгеләр төзелде:

(контроль (күзәтчелек) гамәлләр үткөрү нәтижәләре буенча төзелгән һәм актка кушып бирелгән беркетмә һәм башка документларны (аерым алганда,) карап чыгу беркетмәсе, карап бетерү беркетмәсе, сораштыру беркетмәсе, язмача аңлатма язуы алу беркетмәсе, документларны соратып алу беркетмәсе, пробаларны (үрнәкләрне) сайлап алу беркетмәсе, инструменталь тикшерү беркетмәсе, сынау беркетмәсе, экспертиза бәяләмәсе)

2) ...

(икенче һәм башка контроль (күзәтчелек) гамәлләр буенча шундый ук белешмәләр күрсәтелә)

10. Урынга чыгып тикшерү барышында түбәндәге документлар һәм белешмәләр каралды:

(урынга чыгып тикшерүне уздырганда каралган документлар һәм белешмәләр, шул исәптән: 1) контроль (күзәтчелек) органы карамагында булган документлар; 2) контрольдә торучы зат тарафыннан тапшырылган; 3) ведомствоара хезмәттәшлек аша алынган документлар һәм белешмәләр; 4) башка (чыганакны күрсәтергә)

11. Урынга чыгып тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәгеләр ачыкланды:

(урынга чыгып тикшерү йомгаклары буенча нәтижәләр күрсәтелә:

1) рөхсәт документларында булган таләпләрне үтәү (гамәлгә ашыру), Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлүе мәжбүри булган документлар таләпләрен үтәү турында, урынга чыгып тикшерү предметы булып торучы контроль (күзәтчелек) органының элегрәк кабул ителгән карарын башкару турында мәжбүри таләпләрне бозуларның булмавы

турында ;

2) мәжбүри таләпләрне бозу турында нәтижә (мәжбүри таләпне, норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеген, мәжбүри таләпне бозу дәлилләре булган белешмәләрне күрсәтеп), рөхсәт документларындагы таләпләрне үтәмәү (гамәлгә ашыру) турында, рөхсәт документларындагы реквизитларны күрсәтеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлергә тиешле документлар таләпләрен үтәмәү турында, контроль (күзәтчелек) органының урынга чыгып тикшерү предметы булып торган элек кабул ителгән карарын үтәмәү турында;

3) 2 пунктта күрсәтелгән бозуларны бетерү факты турында белешмәләр, әгәр житешсезлекләр контроль күзәтчелек (чара) үткәру тәмамланганчы бетерелгән булса

12. Әлеге актка кушымта итеп бирелә:

1) ...

...

(тикшерү беркетмәсе, тикшерү беркетмәсе, сораштыру беркетмәсе, язмача аңлатмалар, пробаларны (үрнәкләрне) сайлап алу беркетмәсе, инструменталь тикшерү беркетмәсе, сынау беркетмәсе, эксперт бәяләмәсе), контроль (күзәтчелек) гамәлләр үткәру нәтижәләре буенча төзелгән (аларны төзү һәм реквизитлар), тутырылган тикшерү кәгазьләре (аларны куллану очрагында), шулай ук мәжбүри таләпләрне бозуның дәлиле булган документлар һәм башка материаллар күрсәтелә.

(урынга чыгып тикшерү үткәргән инспекторның (инспекторлар төркеме житәкчесе) вазыйфасы, фамилиясе, инициаллары)

(имза)

**Муниципаль торак контроле буенча планлы тикшерүнең тикшерү
кәгазе (контроль сораулар исемлегә)**

_____ (муниципаль контроль органы атамасы)

_____ нигезе

ндә

(тикшерү үткәру турында муниципаль контроль органы житәкчесе, житәкчесе
урынбасары күрсәтмәләренәң реквизи́тлары)

_____ (тикшерүнең учет номеры һәм тикшерүләренәң бердәм реестрында тикшерү
учет номерын бирү датасы)

_____ (планлы тикшерү үткәруче вазыйфаи затның вазыйфасы, фамилиясе һәм
инициаллары)

_____ (юридик затның атамасы, индивидуаль эшқуарның фамилиясе, исеме,
атасының исеме (булганда))

_____ (юридик затның/индивидуаль эшқуарның эшчәнлек төре, житештерү объекты,
тибы, характеристикасы, риск категориясе, куркыныч классы)

_____ (тикшерү кәгазе тутырып планлы тикшерү уздыру урыны һәм (яки) юридик
зат, индивидуаль эшқуар тарафыннан житештерү объектлары кулланыла торган
күрсәтмәләр)

_____ (тикшерү кәгазе рәвешендә бәян ителгән муниципаль хоқуқый актларда
билгеләнгән мәжбүри таләпләр, тикшерү кәгазе рәвешендә бәян ителгән
муниципаль хоқуқый актларда билгеләнгән таләпләр, әгәр бу муниципаль
контроль төрен оештыру һәм уздыру тәртибендә каралган булса)

№ т/б	Сораулар*	Мәжбүри таләпләр куелган НПА реквизитлары	Жавап вариантлары	
			әйе	юк
1	Хокук билгели торган документлар булу	РФ Торак кодексының 136 ст. 3 өлеше, РФ Граждан кодексының 52 ст. 1,4 өлешләре		
2	Күпфатирлы йортның милекчеләре белән кул куелган биналарның милекчеләре гомуми жылышының беркетмә карары белән хупланган күпфатирлы йорт (күпфатирлы йортлар) белән идарә итү шартнамәсенен (шартнамәләренен) булуы	РФ Торак кодексының 162 ст. 1 ө.		
3	Күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлекне тормышка ашыруга лицензия булу	РФ Торак кодексының 192 ст. 1 ө.		
4	Күпфатирлы йортның гомуми милкенә караган конструкцияләренен һәм инженерлык жиһазларының техник торышына планлы тикшерү үткөрү турында раслаучы документлар булу	РФ Торак кодексының 161 ст. 1, 1.1 ө.		

5	Күпфатирлы йортның гомуи милкен тиешле тәртиптә карап тоту буенча эшләр башкаруга документлар булу	2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары 3.2, 3.3, 3.4.8 п., РФ Хөкүмәтенен 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуи мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтү һәм эшләр башкару кагыйдәләренен 6,7,8,9 п.		
6	Торак фондын алдагы елга сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү һәм аның үтәләше буенча чаралар планы	РФ Дәүләт Төзелешенен 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары		
7	Күпфатирлы йортларның кышкы чорда эксплуатацияләүгә әзерлегә паспортлары	Россия Энергетика министрлыгының 2013 елның 12 мартындагы 103 номерлы боерыгы белән расланган Жылыту чорына әзерлекне бәяләү кагыйдәләренен 10 п., РФ Дәүләт Төзелешенен 2003 елның 27		

		сентябрдәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары 2.6.10 пп. 2.6п.		
8	Күпфатирлы йорт биналарының милекчеләре алдында еллык хисабы булуы	РФ Торак кодексының 162 ст. 11 ө.		
9	Агымдагы елга торак фондының гомуми милкен агымдагы ремонтлау буенча план (эшләр исемлеге)	РФ Дәүләт Төзелешенен 2003 елның 27 сентябрдәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2.2, 2.3 п.		
10	Торак фондын гомуми милкен агымдагы ремонтлау буенча алдагы елга планы (эшләр исемлеге) һәм аны үтәү	РФ Дәүләт Төзелешенен 2003 елның 27 сентябрдәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2.2, 2.3 п.		
11	Халык гаризаларын кабул итү буенча документлар булу, аларның үтәлеше, контрольне гамәлгә ашыру, шул исәптән тәүлек эйләнәсе авария хәлендәге хезмәт күрсәтүне	РФ Дәүләт Төзелешенен 2003 елның 27 сентябрдәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү		

	оештыру	кагыйдэләре һәм нормалары 2.2.3 пп., 2.2 п.		
12	Тикшерелә торган субъект уставында билгеләнгән ТСН (ТМШ) идарәсе вәкаләтләре срокларын үтәү	РФ Торак кодексының 147 ст. 2 өлеше		
13	Күпфатирлы йортның гомуми милеген жылыту, су белән тәмин итү, ташландык суларны агызу, электр белән тәмин итү системаларының техник торышы	РФ Дәүләт Төзелешенең 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондының техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм нормалары 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 п., Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2013 елның 3 апрелендәге 290 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә карап тотуны тәмин итү өчен кирәкле хезмәт күрсәтү һәм эшләр башкару кагыйдәләренең бп.,17,18,19,20 п.		
14	Контейнер майданчыкларын жыештыру графигы булу	РФ Дәүләт Төзелешенең 2003 елның 27 сентябрәндәге 170 номерлы карары белән расланган Торак фондын техник эксплуатацияләү кагыйдәләре һәм		

		<p>нормалары 3.7.1 п. 3.7.пп. ГОСТ Р 56195-2014 «Торак-коммуналь хужалык һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү хезмәтләре. Йорт яны территориясен карап тоту, көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару хезмәтләре күрсәтү. Гомуми таләпләр»</p>		
--	--	--	--	--

* Исемлеккә жирле үзидарә органы компетенциясе кысаларында өстәмә сораулар өстәлә ала

— (исемлектә булган сораулар буенча аңлатмалар һәм өстәмәләр)

Тикшерүне үткөрүче зат имзасы:

(фамилия, инициаллар)

Юридик зат җитәкчесе имзасы
(индивидуаль эшкуар):

(юридик зат, индивидуаль эшкуарның
фамилиясе, исеме, атасының исеме
(булганда))