



**РЕШЕНИЕ**

«15» ноябрь 2021 ел

**КАРАР**

№ 35

Балтач муниципаль районы Урта Көшкөт авыл жирлегенен жирдөн  
файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты һәм «авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча вәкаләтләрне тапшыру турында» Балтач район Советының 08.10.2021 елдагы 84 номерлы карары, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Урта Көшкөт авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Урта Көшкөт авыл жирлеге Советы карар итә:

1. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы Урта Көшкөт авыл жирлеге Советының 31.05.2013 ел, № 84 «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Урта Көшкөт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» гы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Урта Көшкөт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдөн файдалану һәм төзү кагыйдәләре»нә(2016 елның 12 декабрдәгә 39 нчы үзгәрешләр белән) үзгәрешләр кертү турында "гы карары белән расланган" Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы "Урта Көшкөт авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенәң жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәгә үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 35.1. статьяның 1 өлеше. Ж-1 өлешендә. Шәхси торак йортлар төзү зонасы авыл жирлекләрендә гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренәң минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га майданда;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр майданда;

бакчачылык,

яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.2. 35.1. статьяның 1 өлеше. таблицадагы Ж-1 зонасында «аерым торучы индивидуаль торак йорт», «блокланган торак йортта бер гаиләгә торак берәмлек» 600 «санын» 1000 «санына алмаштырырга.

1.3. 35.2 статьяның 1 өлеше. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрен авыл жирлекләрендә гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренәң минималь күләмен билгеләргә:

шәхси торак төзелеше өчен – 0,10 га майданда;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 га кадәр майданда;

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен-0,15 га кадәр.

1.4. 35.1. статьяга үзгәрешләр кертелде. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналар. Татарстан Республикасы Балтач муниципаль районы «Урта

Көшкәт авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре 11 бүлгегә түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3. Җир кишәрлекләренең чик күләме: «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рәхсәт ителгән җир кишәрлекләренең минималь күләме-1 000 кв. м. «Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен " рәхсәт ителгән җир кишәрлекләренең максималь күләме -2 500 кв. м.»

2. Әлеге карарны Балтач муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мөғлүмат порталында урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) <http://pravo.tatarstan.ru/>

3. Әлеге карар кул куелган көннән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен ТР Балтач муниципаль районы Урта Көшкәт авыл җирлегенең төзекләндерү, төзелеш, -хокукларын яклау һәм җәмәгать тәртибен саклау буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Урта Көшкәт авыл җирлеге башлыгы:



Перфилов Ю.М.