

СОВЕТ МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ СОВЕТЫ

**Карар**

№ 10-9

**Решение**

от « 12 » ноября 20 21 г.

Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлдәгә 248-ФЗ номерлы федераль законнар, Татарстан Республикасы «Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә Мамадыш муниципаль районы Советы карар к а б у л и т т е:

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмәне;

муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеген;

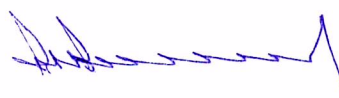
муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре һәм аның максатчан күрсәткечләре, муниципаль жир контроле өчен индикатив күрсәткечләрен.

2. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының <http://mamadysh.tatarstan.ru> рәсми сайтында, “Интернет” мәгълүмати-коммуникацион челтәрендәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

3. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту буенча җаваплы итеп Район башлыгы урынбасары Р.Р. Сәмигуллинны билгеләргә.

Район Башлыгы,  
муниципаль район  
Советы рәисе

 А.П. Иванов

Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль  
районы Советының  
12 ноябрь 2021 ел, № 10-9  
карары белән  
РАСЛАНДЫ

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмә

## 1. Гомуми нигезләмәләр

1. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле турында Нигезләмә (алга таба – нигезләмә) юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан жир мөнәсәбәтләре объектларына карата законнарда каралган мәжбүри жир законнары таләпләрен үтәү буенча муниципаль контроль оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль жир контроле).

2. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль жир контроле предметы булып түбәндәгеләр торалар:

1) юридик затлар, шәхси эшкуарлар, гражданнар (алга таба – контрольдә тотылучы затлар) тарафыннан жирләрдән файдалану өлкәсендә Федерациясе законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең (алга таба – мәжбүри таләпләр) үтәлеше, аларны бозган өчен Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары белән административ җаваплылык каралган.

2) контрольдә тотылучы затлар тарафыннан рөхсәт документларындагы таләпләрне һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә үтәлешләре мәжбүри булган документлардагы таләпләрне үтәү.

3. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә жир мөнәсәбәтләре объектларына карата муниципаль жир контроле Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контроль орган исемнән муниципаль жир контролен түбәндәге вазыйфай затлар (алга таба – вәкаләтле вазыйфай затлар) гамәлгә ашыра:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече;

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасының әйдәп баручы белгече.



Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар муниципаль жир контролен гамэлгә ашырганда 2020 елның 31 июлендәге «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия булалар һәм җавап тоталар.

4. Контроль орган түбәндәгеләр буенча муниципаль жир контроле үтәлешен гамэлгә ашыра:

- жир кишәрлекләрененң үз белдеге белән шөгильләнмәү, Россия Федерациясе законнарында каралган очракларда рөхсәт итә торган документлардан башка жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре, хужалык эшчәнлеген гамэлгә ашыру, җирдән файдалану хокукын үз белдеге белән ташлама, шулай ук жир кишәрлекләрененң үз белдеге белән алмашу таләпләрен үтәү;

- жир кишәрлекләрен арендау яисә жир кишәрлекләрен милеккә сатып алу хокукына юридик затларның жир кишәрлекләреннән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яңадан рәсмиләштерү турындагы таләпләр;

- максатчан билгеләнү буенча жир кишәрлекләреннән файдалану турында жир законнары таләпләре;

- авыл хужалыгы җитештерүе, торак һәм башка төзелеш өчен билгеләнгән жир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалану турында жир законнары таләпләре (авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән әйләнеше «Авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләренң әйләнеше турында» 2002 елның 24 июлендәге 101-ФЗ номерлы Федераль закон белән җайга салына торган жир кишәрлекләреннән мәҗбүри файдалануга бәйле таләпләрне үтәүдән тыш);

- жир биләүчеләр, җирдән файдаланучылар һәм жир кишәрлекләрен арендауучылар тарафыннан граждандан һәм жир законнары белән билгеләнгән жир кишәрлекләрен үзләштерү сроклары;

- жир кишәрлекләрен арендауучылар тарафыннан жир кишәрлекләрен арендау шартнамәсе шартлары;

- җирләрен вакытында кире кайтару;

- җирләренң торышы һәм алардан файдалану турында дәрәҗә белешмәләр бирү;

- җирләрдән файдалану мәсьәләләре буенча законнарның башка таләпләрен үтәү.

5. Муниципаль жир контроле объектлары (алга таба – контроль объектлары) булып торалар:

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге чикләрендә урнашкан җирләр, жир кишәрлекләре һәм аларның хокуклары нинди булуга карамастан, аларның бер өлеше;

гражданныр һәм оешмаларның эшчәнлегенә, гамәлләренә (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәлгән тиеш, шул исәптән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы гражданнырга һәм оешмаларга карата куела торган гамәлләр (гамәл кылмау);

мәҗбүри таләпләр куела торган гражданныр һәм оешмалар эшчәнлегенә нәтиҗәләре.



6. Муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру кысаларында контроль объектларының исәбен контроль орган тәэмин итә.

7. Муниципаль жир контроле түбәндәге документлар нигезендә гамэлгә ашырыла:

Россия Федерациясе Жир кодексы;

Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексы;

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба- 248-ФЗ номерлы Федераль закон);

Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

«Дәүләт жир күзәтчелеген гамэлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнарының муниципаль жир контролен гамэлгә ашыручы органнар белән үзара хезмәттәшлеге кагыйдәләрен раслау турында» 2014 елның 26 декабрәндәге 1515 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары;

«Дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнарының һәм муниципаль контроль органнарының юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга планлы тикшерүләр үткәрүнең еллык планнарын эзерләү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 30 июнендәге 489 нчы номерлы карары; Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында» 31.03.2021 елның 31 мартындагы № 151 боерыгы;

Земельным кодексом Республики Татарстан;

«Татарстан Республикасы территориясендә муниципаль жир контролен гамэлгә ашыру тәртибе турында» 2015 елның 13 октябрәндәге 83-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы;

«Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы;

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы турында Нигезләмә;

элегә Нигезләмә.

8. Элегә Нигезләмә нигезендә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закондагы төп терминнар һәм төшенчәләр кулланыла.

## II. Зыян (зарар) китерү куркынычы категориясе

9. Муниципаль жир контроле профилактик чаралар һәм контроль чаралар сайлауны билгеләүче зыян (зарар) китерү рисклары белән идарә итү нигезендә гамэлгә ашырыла, аларны тоту (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләр күләме), интенсивлык һәм нәтижәләр, шул ук вакытта контроль орган даими нигездә зыян (зарар) китерү куркынычын бәяләү һәм идарә итү өчен файдаланыла торган



белешмэлэрне (зарарны) мониторинглау (жыно, эшкэртү, анализлау һәм исәпкә алу) үткәрелә.

10. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зыян (зарар) китерү куркынычының түбәндәге категорияләренә берсенә кертелергә мөмкин (алга таба - хәвеф-хәтәр категориясе):

- югары хәвеф-хәтәр;
- уртача хәвеф-хәтәр;
- уртачадан түбән хәвеф-хәтәр;
- түбән хәвеф-хәтәр.

11. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары элге Нигезләмәгә кушымта белән билгеләнгән.

12. Контроль объектның хәвеф-хәтәр категориясенә берсенә кертү аның характеристикасын расланган хәвеф-хәтәр критерийлары белән чагыштыру нигезендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Жир кишәрлекләрен хәвеф-хәтәр категориясенә керткәндә, контроль орган шул исәптән түбәндәгеләрне исәпкә ала:

- күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы белешмәләр;
- контроль һәм профилактик чаралар органының вазыйфалар затлары тарафыннан үткәрелгән чаралар кысаларында алынган белешмәләр;
- жир төзелеше нәтижәсендә алынган мәгълүматларның дәүләт фондында булган белешмәләр.

13. Контроль объекты билгеле бер риск категориясенә кертелмәгән очракта, ул түбән риск категориясенә кертелгән дип санала.

14. Контроль орган контроль объектның хәвеф-хәтәр чыгу куркынычының башка категориясе критерийларына туры килүе турында белешмәләр керткән көннән алып биш эш көне эчендә йә хәвеф-хәтәр критерийларын үзгәртү турында контроль объекты risks категориясенә үзгәртү турында карар кабул итә.

15. Контроль орган riskның берәр категориясенә кертелгән жир кишәрлекләре исемлеген алып бара (алга таба – жир кишәрлекләре исемлеге).

Жир кишәрлекләре исемлеге түбәндәгечә:

- а) жир кишәрлегенә кадастр номеры яки ул булмаганда жир кишәрлегенә урнашу урыны адресы;
- б) жир кишәрлеге кертелгән риск категориясе;
- в) жир кишәрлегенә риск категориясенә кертү турында карар реквизитлары.

16. Хәвеф-хәтәр категорияләре күрсәтелгән жир кишәрлекләре исемлеге контроль органның рәсми сайтында урнаштырыла.

17. Бирелгән риск категориясенә карап, планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

урта риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-3 елга планлаштырылган контроль чара;

уртача риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-5 елга планлаштырылган бер контроль чара;

Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

### III. Зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау

18. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны юкка чыгару максатларында, һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотыла торган затларга житкерү, аларны үтәү ысуллары.

19. Профилактик чаралар ел саен контроль орган тарафыннан раслана торган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

Шулай ук элге программада каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

20. Муниципаль жир контролен тормышка ашырганда түбәндәге профилактик чаралар үткәрелә:

- мәгълүмат житкерү;
- хокук куллану практикасын гомумиләштерү;
- кисәтүне игълан итү;
- консультация уздыру;
- профилактик визит.

21. Башкарма комитет «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә Башкарма комитетның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (алга таба - башкарма комитетның рәсми сайты) урнаштырылырга тиеш.

Контроль орган элге мәгълүматларны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

22. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү контроль орган тарафыннан елга 1 тапкыр үткәрелә һәм түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

1) контроль орган һәм аның вазыйфаи затлары тарафыннан муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен, мәжбүри таләпләрне куллануга бердәй якин килүне тәмин итү;

2) күрсәтелгән бозулар барлыкка килүгә ярдәм итүче мәжбүри таләпләрне, сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны типик бозуларны ачыклау;

3) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү очраklarын анализлау, зыян (зыян) китерүнең чыганаclarын һәм риск факторларын ачыклау;

4) мәжбүри таләпләрне актуальләштерү турында тәкъдимнәр эзерләү;

5) дәүләт контроле (күзәтчелге), муниципаль контроль турында Россия Федерациясе законнарына үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү.

23. «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә жир контролен гамәлгә ашыруның хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәрелгән тикшерү чаралары һәм аларның нәтижәләре турында



мәгълүматларны жыю һәм анализлау ярдәмендә контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча, контроль орган хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган доклад эзерли.

Хокук куллану практикасы турындагы Доклад мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы карары белән раслана һәм «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә хисап елыннан соң килүче елның 1 мартыннан да соңга калмыйча урнаштырыла.

24. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү (алга таба - кисәтү) контрольдә тотыла торган затка булган очракта игълан ителә мәжбүри таләпләрне яисә мәжбүри таләпләрне бозуның эзерләнгән торган хокук бозулар турында белешмәләрнең контроль органында һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу турында расланган белешмәләр булмаган очракта, мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудыру турында кисәтү жиберелә.

Әлеге кисәтү югарыда күрсәтелгән белешмәләр алынган көннән алып 30 календарь көннән дә соңга калмыйча Контроль органы житәкчесе тарафыннан игълан ителә.

25. Кисәтүдә аларның норматив-хокукый актын күздә тоткан тиешле мәжбүри таләпләргә күрсәтмә, контрольлек итүче затның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмау) мәжбүри таләпләрне бозуга китерә яки китерә алуы турында мәгълүмат, шулай ук әлеге таләпләрнең үтәлешен тәмин итү буенча чаралар кабул итү турындагы тәкъдим булырга тиеш һәм контрольдә тотучы зат тарафыннан мәгълүмат һәм документлар тапшыру таләбен үз эченә алмый.

Кисәтү язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә, теркәү номеры бирелгән кисәтүләрне исәпкә алу журналында теркәлә һәм контрольдә тотучы зат адресына жиберелә.

26. Контроль астындагы зат кисәтү алынган көннән алып 30 календарь көн эчендә контроль органга кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы.

Кире кагуда түбәндәгеләр күрсәтелә:

- 1) юридик затның исеме, шәхси эшкуар яисә граждан фамилиясе, исеме һәм атасының исеме (соңгысы - булган очракта);
- 2) салым түләүченең идентификация номеры - юридик зат, шәхси эшкуар;
- 3) паспорт яисә шәхесне таныклаучы башка документ сериясе һәм номеры, яшәү урыны адресы (гражданның өчен).
- 4) контрольдә тотыла торган затка жиберелгән кисәтүнең номеры һәм датасы;
- 5) контрольдә тотучы затның кисәтүдә күрсәтелгән гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата позицияне нигезләү, алар мәжбүри таләпләрне бозуга китергән яки китерә ала.

Контроль органга мөрәжәгатчеләр контроль астындагы зат тарафыннан кәгазь рәвештә почта жиберелешендә йә 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән



очрақларда гади электрон имза яисә көчәйтелгән электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә Контроль органының электрон почтасы адресын кисәтүдә күрсәтелгән йә кисәтүдә күрсәтелгән башка ысуллар белән жиберелә.

Контроль орган каршылыкларны карый, карау нәтижәләре буенча контрольдә тотучы затка каршылыктар алган көннән алып 20 эш көне эчендә жавап яки каршылык белән нигезле килешмәүне жиберә.

Каршылыкта тәкъдим ителгән дәлилләрне кабул иткән очракта контроль органы житәкчесе (житәкче урынбасары) элек жиберелгән кисәтүне юкка чыгара, бу хакта итгән ителгән кисәтүләр журналында билге ясала.

Каршылык белән килешмәү турындагы мәгълүмат, тиешле нигезләмәләр күрсәтелеп, яисә кисәтүне юкка чыгару турында мәгълүмат контрольдә тотучы зат адресына язмача яки электрон документ формасында жиберелә.

Каршы килүләрне карау нәтижәләре мәжбүри таләпләрне бозуны профилактикалау чараларын оештыру һәм уздыру, муниципаль жир контролен оештырганда хәвеф-хәтәр чыгу мөмкинлеген куллануны камилләштерү максатларында контроль орган тарафыннан гражданның, юридик затларның һәм индивидуаль эшкүарларның хокукларын һәм ирекләрен чикләүгә бәйле булмаган башка максатларда кулланыла.

27. Муниципаль жир контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультацияләр контроль органы вазыйфай затлары һәм аларның вәкилләре мөрәжәгатә буенча контроль органы вазыйфай затлары тарафыннан телдән, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара үткәреү барышында, шулай ук язма рәвештә гамәлгә ашырыла.

Шәхси кабул итү Контроль органы житәкчесе тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны турында, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында урнаштырыла.

Контроль орган консультацияләрне исәпкә алу журналын алып бара.

28. Консультация бирү түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

- а) муниципаль жир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- б) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- в) контроль орган карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү тәртибен;
- г) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла;

29. Язма рәвештә консультация Контроль органының вазыйфай заты түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

- а) контрольдә тотыла торган зат консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача жавап бирү турында язма гариза биргән;
- б) куелган сорауларга жавап бирү мөмкин түгел;
- в) куелган сорауларга жавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

30. Контроль орган контрольдә тотыла торган затларга һәм аларның вәкилләренә



телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язма рәвештә мәгълүмат бирми.

Контрольдә тотылучы зат «Россия Федерациясе гражданның морәжәгатъләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язма җавап бирү турында гарызнамәне җибәрергә хокуклы.

31. Контроль органның вазыйфай заты консультация биргәндә файдалану мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында түбәндәгеләр бирелә алмый:

контроль орган вазыйфай затларының, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат;

экспертиза, сынаулар кысаларында үткәрелгән тикшерү нәтижәләре.

Консультация барышында контроль органының вазыйфай затына билгеле булган мәгълүмат алар тарафыннан мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотучы затны бәяләү максатларында кулланыла алмый.

32. Контроль органга 5 һәм аннан да күбрәк контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренең морәжәгатъләре кәргән очракта, консультация тикшерү органының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан «Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә имзаланган язма аңлатма урнаштыру юлы белән башкарыла.

33. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы затка аның эшчәнлегенә куелган яисә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, куркынычлылык критерийларына, нигезләргә һәм риск категориясен киметүнең чикләнгән торган ысуллары, шулай ук, аларны тиешле риск категориясенә кертүдән чыгып, контроль объектына карата үткәрелә торган контроль чараларның төрләре, эчтәлегенә һәм интенсивлыгы турында мәгълүмат бирелә.

Профилактика визитын уздырганда ачыкланган очракта контроль объектлары закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зарарны) турыдан-туры зыян китерү куркынычын яисә мондый зыян (зарарны) китерүне ачыктан-ачык күрсәтә, контроль органның вазыйфай заты башкарылган профилактик визит турында хисап формасында контроль чаралар үткәрү турында карар кабул итү өчен бу хакта контроль орган җитәкчесенә кичекмәстән мәгълүмат җибәрә.

34. Мәжбүри профилактик визит җир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүгә бәйле эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешә торган контрольле затларга карата мондый эшчәнлек башланган мизгелдән бер ел эчендә уздырыла.

Контроль астындагы затка мәжбүри профилактика визитын үткәрү турында тикшерү органы, аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча, хәбәр итә.



Мэжбүри профилактик визитны уздыру турында хэбэрнамэ язма рэвештэ яисэ электрон документ рэвешендэ төзелэ һәм түбэндөгө белешмэлэрне үз эченэ ала:

- 1) хэбэрнамэне төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) контроль орган исеме;
- 3) контрольдэ тотыла торган затның тулы исеме;
- 4) вәкалэтле вазыйфай затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта);
- 5) мэжбүри профилактик визит датасы, вакыты һәм урыны;
- 6) вәкалэтле вазыйфай зат имзасы.

Мэжбүри профилактик визитны уздыру турында хэбэрнамэ контроль астындагы зат адресына язма рэвештэ яисэ электрон документ рэвешендэ жиберелэ.

Контрольдэ торучы зат, мэжбүри профилактика визитын үткэрүдән баш тартырга хокуклы, бу хакта аны уздыру датасына кадэр өч эш көнөннән дэ соңга калмыйча, мэжбүри профилактика визитын уздыру турында хэбэрнамэ юллаган контроль органга хэбэр итэргэ хокуклы.

Мэжбүри профилактик визитны уздыру срогы контроль орган тарафыннан мостакыйль билгелэнэ һәм бер эш көнөннән артмаска тиеш.

#### IV. Контроль чаралар

35. Муниципаль жир контролен гамэлгэ ашырганда контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбэндөгө контроль чаралар һәм контроль гамәллэр үткэрелергэ мөмкин:

а) инспекция визиты (мэжбүри таләплэр нигезендэ контрольдэ тотучы затның (аның филиалларының, Вәкиллеклэрнен, аерымланган структур бүлекчэлэрнен) урнашу (эшчәнлек алып бару) урынында яки контроль объектында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, документлар таләп итү юлы белән.

б) рейд тикшерүе ( карау, сораштыру, алу, язма аңлатмалар, Документлар истребования, алар нигезендэ тикшерелэ торган затның (аның филиалларының, Вәкиллеклэрнен, аерымланган структур бүлекчэлэрнен), инструменталь тикшерү, экспертиза урынында (эшчәнлек алып бару) мэжбүри таләплэр белән булырга тиеш.);

в) документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, документларны таләп итү, экспертизалар үткэрү юлы белән);

г) күчмэ тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документлар сорату, инструменталь тикшерү юлы белән);

д) мэжбүри таләплэрнен үтәлешен күзэтү (жир, жир участоклары һәм аларның өлешлэре турында булган мәгълүматларны, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмэтгэшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүлэт, муниципаль һәм ведомство мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларны анализлау ярдәмендэ);

е) күчмэ тикшерү (карау, инструменталь тикшерү юлы белән (видеоязма кулланып)).

Планлы тикшерү чаралары төрлэре контроль орган тарафыннан риск категориялэрнен чыгып сайлана.



36. Планнан тыш тикшерү чаралары төрлөре, әлеге Нигезлэмәнең 41 пункттында билгеләнгән контроль чарасын үткәру нигезләренә бәйле рәвештә билгеләнә

- а) карап тикшерү;
- б) сорату;
- в) язмача аңлатмалар алу;
- г) документлар сорату;
- д) инструменталь тикшерү;
- е) экспертиза.

Контроль гамәлләр үткәру тәртибе 248-ФЗ номерлы Федераль законның 14 бүлегә белән жайга салына.

37. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек түбәндәге контроль чаралар үткәргәндә гамәлгә ашырыла:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) урынга чыгып тикшерү.

38. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсез түбәндәге контроль чаралар үткәрелә:

- а) контроль таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- б) урынга чыгып тикшерү.

39. Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы тикшерү чаралары үткәреләргә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) урынга чыгып тикшерү.

40. Муниципаль жир контролен тормышка ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш тикшерү чаралары үткәреләргә мөмкин:

- а) инспекция визиты;
- б) рейд тикшерүе;
- в) документар тикшерү;
- г) урынга чыгып тикшерү.
- д) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- е) урынга чыгып тикшерү.

41. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнештә үткәрелә торган контроль чаралар үткәру өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

а) 1) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килү-килмәвен ачыклау, яисә контроль объектының мондый параметрлардан читкә тайпылуы турында контроль органында зыян (зарар) китерү яисә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы турында белешмәләр булу;

б) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

в) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

г) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

42. Контроль чаралар контроль органның вәкаләтле вазыйфай затларының биремнәре, контроль органның эш планындагы биремнәргә дә кертеп, вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үзара бәйләнешсез үткәрелә, шул исәптән 248-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән очрақларда.

43. Контроль чара, мәжбүри таләпләрнең үтәлешен һәм урынга барып тикшерүне күзәтүдән тыш, аны формалаштыру һәм алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелгәннән соң, шулай ук реестр операторы тарафыннан теркәлгән контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына сәләтсезлек очрақларын күзәтүдән тыш, башланырга мөмкин.

44. Контроль чаралар үткәрелгәндә һәм контроль гамәлләр башкарылганда, алар контрольдә тотыла торган зат йә аның вәкиле катнашында, контрольдә тотыла торган зат яисә аның вәкиле катнашында, контроль чаралар үткәрүдән, үзара хезмәттәшлек таләп ителми торган контроль гамәлләр кылудан тыш, мәжбүри рәвештә башкарылырга тиеш.

Контроль орган контрольдә тотыла торган зат яисә аның вәкиле булмаган очрақта, контроль чара уздырганда булу мөмкинлегә булмау турында контроль органга мәгълүмат биргән очрақта, контроль гамәлләр башкарыла, әгәр контроль чараны үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү контрольдә тотыла торган зат барыннан башка гына башкарылырга мөмкин, ә контрольдә тотыла торган зат тиешенчә контроль чараны уздыру турында хәбәр ителгән булса.

45. Индивидуаль эшкуар, контрольдә тотылучы затлар булган граждан контроль органга контроль чараны үткәргәндә булу мөмкинлегә булмау турында мәгълүматны түбәндәге очрақларда тапшырырга хокуклы:

1) медицина учреждениесендә стационар дәвалануда булу;

2) Россия Федерациясеннән читтә булу;

3) административ кулга алу;

4) жинаять кылуда шикләнелүчегә карата чикләү чарасын сайлау: читкә китмәү һәм үз-үзен тиешенчә тоту турында язылу, билгеле бер гамәлләрне тыю, сак астына алу, йорт аресты рәвешендә;

5) контроль (күзәтчелек) чарасын (хәрби хәрәкәтләр, һәлакәт, стихияле бәла-каза, эре авария, эпидемия) үткәргәндә затның катнашуына каршы тора алмаслык көч шартлары барлыкка килү

һәм башка гадәттән тыш хәлләр).

Контроль чара уздырганда булу мөмкинлегә булмау турында мәгълүмат килгәндә, аны үткәрү контроль орган тарафыннан шәхси эшкуар, гражданның әлегә мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчәрелә.

46. Каршылыклы шартлар килеп туган очрақта, контрольдә тотучы зат контроль орган адресына үз эченә алырга тиешле мәгълүматны жиберә:



а) жиңеп булмый торган каршылыклы шартлар һәм аларның дәвамлылығы тасвирламасы;

б) каршылыклы шартлар һәм контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә тоткарлыктар булу-булмау арасында сәбәп-тикшерү элементәсе турында белешмәләр;

в) контроль (күзәтчелек) чарасын үткәргәндә катнашуга комачаулаучы хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күрсәтмә.

Күрсәтелгән мәгълүмат биргәндә контроль чараны үткәрү тикшерү органы тарафыннан индивидуаль эшқуарның, гражданинның әлеге мөрәжәгатенә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле вакытка күчерелә.

47. Муниципаль жир контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда контроль орган түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән оешмаларның карамагында булган башка органнарыннан белешмәләр һәм (яисә) белешмәләр ала, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә.

Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары документларның ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлеге кысаларында бирү кагыйдәләре һәм (яисә) контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан башка органнардан яисә күрсәтелгән оешмалар буйсынуындагы органнардан алына торган белешмәләр, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары билгеләнде.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) төрләрен, муниципаль контроль төрләрен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган.

48. Юридик затларга, индивидуаль эшқуарларга һәм гражданнырга карата планлы контроль чаралар «Чираттагы календарь елына планлы тикшерү (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2020 елның 31 декабрендәге 2428 номерлы карары белән расланган чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру кагыйдәләре нигезендә эшләнә торган планлы тикшерү чараларын үткәрүнең еллык планнары, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм аннан контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру кагыйдәләре нигезендә үткәрелә.

49. Контроль органның вазыйфай затлары һәм контроль гамәлләр кылуға жәлеп ителгән затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозуны дәлилләү өчен фотога төшерү һәм/яки аудио һәм видеоязма, тикшерү чарасын үткәргәгә вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан үткәрелә торган геодезия һәм картометрик үлчәмнәр кулланылырга мөмкин.

Фотога төшерүне, аудио - һәм видеоязмаларны, мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәүнең башка алымнарын куллану зарурилыгы турында карар

тикшерү чараларын гамәлгә ашырганда контроль органның вазыйфай заты тарафыннан мөстәкыйль кабул ителә.



Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар контрольлек итүче затның мәжбүри хәбәрнамәсе белән башкарыла.

50. Фотога төшерү ярдәмендә мәжбүри таләпләрне бозуларны теркәү кимендә ике фотосурәт белән башкарыла. Фотога төшерү нокталары һәм юнәлешләре жир мөнәсәбәтләре объекты схемасында билгеләнә, аңа карата контроль чара үткәрелә. Тикшерү чараларын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне үтәү (бозу) дәлилләрен теркәү өчен кулланыла торган фотога төшерү һәм видеоязма житәрлек яктыртылган шартларда башкарылырга тиеш.

Аудио - һәм видеоязма тикшерү чарасы барышында өзлексез башкарыла, язылу башлану һәм тәмамлану Датасы, урыны, вакыты турында хәбәрнамә белән. Язылу барышында мәжбүри таләпләрне бозуның урыны һәм характеры жентекләп теркәлә һәм күрсәтелә.

51. Фотога төшерү, аудио һәм видеоязмалар, геодезия һәм картометрик үлчәүләр һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат контроль чара нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль эш нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

Фотога төшерү һәм видеоязмаларны мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен куллану дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәрү нәтижәләре тикшерү чарасы актына кушымта булып тора.

Тикшерү чаралары барышында инструменталь тикшерүләр геодезик үлчәүләр (билгеләмәләр) һәм (яки) картографик үлчәүләр уздыру юлы белән башкарыла.

52. Инспекция визиты конкрет контрольлек итүче зат һәм (яки) контрольлек итүче затның (аның филиалларының, Вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) яки контроль объектынның урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча хужасы (кулланучы) белән үзара бәйләнештә башкарыла.

Инспекция визиты контрольлек итүче затка һәм контроль объектынның милекчесенә алдан хәбәр итмичә үткәрелә.

Инспекция визитын үткәрү бер эш урынында яки бер контроль объектында бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Контрольдә тотучы затлар яки аларның вәкилләре контроль органның вазыйфаи затының Биналарга, корылмаларга, бүлмәләргә тоткарлыксыз керә алуын тәмин итәргә тиеш.

53. Рейд тикшерүе контроль объектына ия булу, аннан файдалану яки идарә итү белән шогыльләнүче контрольдә тотылучы затларның теләсә кайсы санына карата, алар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында үткәрелә.

Рейдларны үткәрү тикшерү чарасын үткәрү турындагы карар нигезендә, тикшерү чарасын үткәрүгә жәлеп ителә торган экспертлар, белгечләр катнашында уртак (ведомствоара) контроль чарасы формасында (кирәк булганда) тормышка ашырыла.

Рейдларны карау вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш. Рейд тикшерүе вакытында бер контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек итү срогы бер эш көненнән дә артмаска тиеш.

Рейд тикшерүендә контроль органның вазыйфаи затлары контроль объектында булган затлар белән хезмәттәшлек итәргә хокуклы.



Контрольдә тотучы затлар рейд барышында вәкаләтле вазыйфай затларның контроль объектларына тоткарлыксыз керә алуын тәэмин итәргә тиеш.

Рейд барышында мәжбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, урында контроль органының жаваплы вазыйфай заты хокук бозуга юл куйган һәр контрольдә тотучы затка карата акт төзи, шул ук вакытта контрольнең барлык нәтижәләренә карата мәгълүматны үз эченә алган аерым акт рәсмиләштерелми.

54. Документар тикшерү контроль органының урнашу урыны буенча үткәрелә, аның предметы контрольдә тотылучы затларның, аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган документларындагы белешмәләр, шулай ук аларның эшчәнлеген тормышка ашырганда кулланыла торган һәм аларның мәжбүри таләпләрне үтәү белән бәйле документлар булып тора, тикшерү органының контрольлек итүче затның (аның филиалларының, вәкилләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) урнашкан (эшчәнлек алып бару) урыны буенча урнашкан карарларын үтәүне тикшерү.

Документар тикшерү барышында контроль органы карамагында булган контрольлек итүче затларның документлары, алдагы тикшерү чаралары нәтижәләре, административ хокук бозулар турындагы эшләрне карау материаллары һәм муниципаль жир контроленең элгә контрольлек итүче затларына карата башкарылган эш нәтижәләре турында башка документлар карала.

Контроль органы карамагында булган документлардагы белешмәләреннән дөрөслеге нигезле шик тудыра яки бу белешмәләр контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, контроль орган контрольлек итүче зат адресына документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен жибәрә.

Контроль астындагы зат күрсәтелгән документларны таләп алынган көннән алып ун эш көне эчендә тапшырырга тиеш.

55. Документлар буенча тикшерү барышында контрольдә тотыла торган документлардагы хаталар һәм (яисә) каршылыklar ачыкланса йә элгә документлардагы белешмәләреннән Контроль органындагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль жир контролен гәмәлгә ашырганда алынган белешмәләреннән туры килмәве ачыкланса, хаталар турындагы, каршылыklar һәм белешмәләреннән туры килмәве турындагы мәгълүмат контроль астындагы затка кирәкле аңлатмаларны тәкъдим итү таләбе белән ун эш көне дәвамында жибәрелә.

Контрольдә тотучы зат, таләп ителә торган аңлатмалардан тыш, элек бирелгән документларның дөрөслеген раслаучы документларны контроль органына өстәмә рәвештә тапшырырга хокуклы.

Документар тикшерү уздырганда документар тикшерү предметына карамый торган белешмәләр һәм документлар, шулай ук контроль орган тарафыннан контрольдә тотучы заттан башка органнардан алынырга мөмкин булган белешмәләр һәм документлар таләп ителми.

56. Документар тикшерү үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокка контроль орган тарафыннан контрольлек итүче затка жибәрелгән вакыттан алып, документар тикшерү барышында күрсәтелгән документларны тикшерү органына тапшырганчы, шулай ук контрольлек итүче затка хаталарны һәм (яки) каршылыklarны ачыклау турында контроль органының



мәғлүматын жибергән мизгелдән алып, документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны тикшерү органына тапшыру, шулай ук контрольлек итүче затка хаталар һәм (яки) каршылыктарны ачыклау турында контроль органының мәғлүматын жибергәннән соң контрольлек итүче зат тарафыннан тапшырылган документларда яисә әлеге документларда булган белешмәләрнең контроль органында булган һәм (яки) муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда алынган документларның һәм (яки) алынган белешмәләрнең туры килмәве турында һәм күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшырганчы, тиешле аңлатмаларны язма рәвештә тапшырырга тиеш.

57. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килешмичә генә үткәрелә.

58. Күчмә тикшерү контрольдә тоту объектларына ия булган конкрет контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек итү юлы белән үткәрелә

һәм (яки) алардан файдаланучыларга, мондый зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, шулай ук контроль органы карарларының үтәлешен бәяләү максатларында кулланыла.

Күчмә тикшерү контрольдә тотылучы затның (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләр) яки контроль объектының (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

59. Күчмә тикшерү мөмкин булмаган очракта уздырыла:

1) Контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дөрөсләгән тикшерергә;

2) контрольдә тотылучы затның һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылучы контроль объектларының әлеге Нигезләмәнең 58 пунктындагы икенче абзацында күрсәтелгән урынга чыкмыйча һәм башка төр контроль чаралар кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр банкаруының мәжбүри таләпләргә туры килүен бәяләү.

60. Планнан тыш күчмә тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештереп, аны үткәрү очрактарыннан тыш, 248 - ФЗ номерлы Федераль законның 1 өлешендәге 3-6 пунктлары, 57 статьясындагы 3 өлеше һәм 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә үткәрелергә мөмкин.

Күчмә тикшерү үткәрү турында контрольлек итүче затка, әгәр федераль законда башкасы каралмаган булса, 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә күчмә тикшерү үткәрү турындагы карарның күчмәсән жиберү юлы белән хәбәр ителә.

61. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмаска тиеш.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкүарлыкның бер субъектына карата үзара хезмәттәшлекнең гомуми срогы кече предприятие өчен илле сәгатътән һәм микропредприятие өчен унбиш сәгатътән артык була алмый.

62. Күчмә тикшерү контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү максатларында уздырыла.

Күчмә тикшерү оешманың (аның филиаллары, вәкилләре, аерымланган структур бүлекчәләре) урнашкан (эшчәнлек алып барган) урыны, граждан эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны, контроль объектының урнашкан урыны буенча



үткөрөлөргө мөмкин, шул ук вакытта контрольдө торучы зат белән үзара хезмәтгәшлек итү рөхсәт ителми.

Күчмә тикшерү нәтижәләре буенча 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенә 1 һәм 2 пунктларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

Бер объектка (бер-берсенә турыдан-туры якин урнашкан берничә объектка) күчмә тикшерү үткәрү срогы бер эш көненнән артып китә алмый.

63. Мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлык мониторингы) үтәлешен күзәтү контроль органында булган контроль объектары турында, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәтгәшлек барышында кергән мәгълүматларны, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларны, «Интернет» челтәреннән, башка һәркем өчен мөмкин булган башка мәгълүматларны жьно, анализлаудан гыйбарәт шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеога яздыру функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүчеләрдән файдаланып алынган мәгълүматлар.

Мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәткәндә, контрольдә тотылган затларга бурычлар йөкләнә алмый,

Әгәр мәжбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглауның) үтәлешен күзәтү барышында закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү фактлары ачыкланса яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү факты ачыкланса, мәжбүри таләпләрне бозуларга әзерләнүче яисә мәжбүри таләпләрне бозуларның билгеләре турындагы белешмәләр контроль орган тарафыннан түбәндәге карарлар кабул ителергә мөмкин:

- 1) 248-ФЗ номерлы Федераль законның 60 статьясы нигезендә планнан тыш контроль чара уздыру турында карар;
- 2) кесәтү игълан итү турында карар.

64. Әлеге Нигезләмәнең 37 пунктында күрсәтелгән контроль чараларны үткәрү тәмамлангач, конкрет контроль чара өчен Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән билгеләнгән типлаштырылган форма нигезендә контроль чара акты төзелә.

Ачыкланган бозуларны бетергән очракта, тикшерү чарасы тәмамланганчы актта аны бетерү факты күрсәтелә.

Мәжбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш. Тикшерү чараларын үткәргәндә тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү мондый чараны үткәрү көнендә контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яки закон тарафыннан саклана торган башка серләргә тәшкил итүче контроль чара нәтижәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты прокуратура органнарына контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры ярдәмендә жибәрелә.

65. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында урнаштырыла.



66. Контрольдә тотучы зат яки аның вәкиле тикшерү чарасын үткәрү урынында актның эчтәлеге белән таныша.

Документар тикшерү яисә контроль чара үткәрелгән очракта, контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсез, шулай ук, әгәр дә тикшерү уздыру урынында акт төзү мөмкин булмаса, контроль орган актны 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында билгеләнгән тәртиптә контрольдә тотучы затка жиберә.

Контроль астындагы зат акт эзерләнгән ысул белән актка кул куя. Контрольдә торучы зат яисә акт бирүче тарафыннан контроль чараны уздыру йомгаклары буенча актны имзалау кире кагылса яисә мөмкин булмаса, актта тиешле тамга ясала.

Контроль чара актында баян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат әлеге Нигезләмәнең V бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жиберергә хокуклы.

67. Контроль чара үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрына кертелә.

Контроль органның вазыйфай заты мәжбүри таләпләрне үтәү буенча киңәшләр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

Контроль чара үткәргәндә контрольлек итүче зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта, контроль орган бурычлы:

1) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә (зарар) зыян китерүне булдырмау яисә аны туктату буенча законнарда каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданныр, оешмалар игътибарына закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы һәм аны булдырмау ысуллары булу турында теләсә нинди мөмкин булган ысул белән житкерергә, әгәр контроль чарасын үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) файдаланыла торган оешманың эшчәнлеге закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы яисә шундый зыян китерелгән очракта, аны булдырмау ысуллары булу турында мәгълүмат житкерергә;

2) Россия Федерациясе законнарында административ яисә жинаять жаваплылыгы каралган жир законнарын бозулар ачыклаганда, контроль чара актының күчermәсен дәүләт жир күзәтчелеге органына жиберергә;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, закон бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чараларны күрү;

4) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.



«Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге территориясендә  
жир контроле турындагы  
Нигезләмәгә кушымта

Хокук ияләре булган гражданныр, юридик затлар һәм (яисә) индивидуаль эшкүарлар файдалана торган жир кишәрлекләрен муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда хәвеф-хәтәр категориясенә кертү критерийлары

1. Уртача хәвеф-хәтәр категориясенә түбәндәгеләр керә:

а) житештерү һәм куллану калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре белән чиктәш жир кишәрлекләре;

б) гомуми кулланылыштагы су объектарының яр бие полосасы чикләрендә урнашкан яисә янәшәсендәге жир кишәрлекләре.

2. Уртачадан түбән риск категориясенә түбәндәге жир кишәрлекләре керә:

а) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре, урман фонды жирләре, махсус сакланыла торган территорияләр һәм объектлар жирләре, запас жирләр белән чиктәш торак пунктлар жирләре.

б) сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр категориясенә керә, автомобиль юллары, тимер юллар, труба үткәргеч транспорт, электр линияләре һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр белән чиктәш жирләрдән тыш, авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә торган жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре белән чикләшә;

в) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр категориясенә керә һәм торак пунктлар жирләре категориясенә караган жирләр һәм (яки) жир кишәрлекләре белән чиктәш.

3. Түбән риск категориясенә урта яисә уртача риск категориясенә кертелмәгән барлык башка жир участкалары керә.

«Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районы»  
муниципаль берәмлеге карары  
белән расланды

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган  
мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге

1. Контроль чара үткәру нәтижәсендә билгеләнгән жир кишәрлегенә контрольлек итүче зат тарафыннан файдаланыла торган мәйданының жир кишәрлегенә хокук билгели торган күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлеге мәйданының туры килмәве.

2. Жир кишәрлеген контрольдә тотучы зат тарафыннан жир кишәрлегеннән файдалану максатыннан файдалану турында белешмәләр күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрында, жир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда булган жир кишәрлегеннән фактта файдалануның туры килмәве.

3. Жир кишәрлеген бирү вакытыннан алып өч елдан артык вакыт узса яки жир кишәрлеген арендау килешүендә күрсәтелгән жир кишәрлеген үзләштерү срогы тәмамланса, ә жир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелми (капиталь төзелеш объекты булмау, төзелеш эшләре алып бару һәм жир кишәрлегеннән файдалану буенча башка гамәлләр һәм рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә башка гамәлләр булмау).

4. Жир кишәрлекләрен файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә мәжбүри таләпләрне үтәмәү.



«Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль району»  
муниципаль берәмлегенең

12.11. 2021 ел, №10-9 карары  
белән расланды

Муниципаль жир контроленең төп күрсәткечләре  
һәм индикатив күрсәткечләре<sup>1</sup>

төп күрсәткечләр	Целевые значения
Жир законнарын ачыкланган бозулар арасынан юкка чыгарылган хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елга планлы контроль чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Муниципаль контроль органы һәм (яки) аның вазыйфаларының контроль чаралар үткәргәндә гамәлләренә (гамәл кылмавына) нигезләнган шикаятләрнең проценты	0%
Контроль чаралар нәтижәләренең бетерелгән проценты	0%
тиешле административ йогынты чаралары күрелмәгән нәтижәле контроль чаралар проценты	5%
муниципаль контроль органы материаллары буенча административ жәза билгеләү турында кертелгән суд карарлары проценты	95%
муниципаль контроль органы чыгарган карарларның гомуми санынан административ хокук бозулар турында эшләр буенча суд тәртибидә юкка чыгарылган карарларның проценты	0%

1.	Үткәрелгән чаралар параметрларын характерлаучы индивидуаль күрсәткечләр				
1.1.	Планлантырылган (рейд) биремнәренең (тикшерүләренең) үтәлеше	$\frac{Врз - (РЗф / РЗп)}{x 100}$	Врз - план (рейд) биремнәренең (тикшерү) үтәлеше	100 %	Рәтләнган Планлантырылган (рейд) биремнәренең (тикшерүләре)

<sup>1</sup> Контроль торенең күрсәтелгән төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр үрнәк характерда икән.

			РЗф - планы (рейд) биремнәре (тикшерү) саны (бер). РЗп - расланган план (рейд) биремнәре саны (бер).		
1.2.	Планнан тыш тикшерүләрнен башкарылуы	$\frac{Вви}{Рф} \times 100$	Вви - Планнан тыш тикшерүләрнен башкарылуы Рф - планнан тыш үткәрелгән тикшерүләр саны (бер). Рп - планнан тыш тикшерүләр үткәргә күрсәтмәләр саны (бер).	100 %	Письма и жалобы, поступившие в Контрольный орган
1.3.	Нәтижәләренә шикаятьләр бирелгән тикшерүләр өлеше	$\frac{Ж}{Пф} \times 100$	Ж – шикаять саны (бер.) Пф – үткәрелгән тикшерүләр саны	0%	
1.4.	Нәтижәләре дорес түгел дип танылган тикшерүләр өлеше	$\frac{Пн}{Пф} \times 100$	Пн - Нәтижәләре дорес түгел дип танылган тикшерүләр саны (бер.) Пф - үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	0%	
1.5.	Милекче булмауга бәйле рәвештә	$\frac{По}{Пф} \times 100$	По - Милекче булмауга бәйле рәвештә	30%	



	үткөрөлгөн алмаган планнан тыш тикшерүүлөр өлөшө һ.б.		үткөрөлмөгөн планнан тыш тикшерүүлөр (бер.) Пф - үткөрөлгөн тикшерүүлөр саны (бер.)		
1.6.	Килешү кире кагылган планнан тыш тикшерүүлөр уздыру турында прокуратурага килештерүгә юнөлдөрөлгөн гаризалар өлөшө	$\frac{Кзо \times 100}{Кпз}$	Кзо - килешүне кире кагу килгән гаризалар саны (бер). Кпз - килештерүгә бирелгән гаризалар саны	100%	
1.7.	Нәтижеләре буенча материаллар кабул итү өчен вәкаләтле органнарда жибәрелгән тикшерүүлөр өлөшө	$\frac{Ким \times 100}{Кви}$	К им - вәкаләтле органнарда жибәрелгән материаллар саны (бер). К ви - ачыкланган хокук бозулар саны (бер.)	100%	
1.8.	Үткөрөлгән профилактик чаралар саны			Шт.	
<b>2.</b>	<b>Кулланучы хезмәт ресурслары күләмен характерлаучы индивидуаль күрәткечләр</b>				
2.1.	Штаг берәмлекләре саны			кеше	
2.2.	Муниципаль контроль органы хезмәткәрләренә контроль чараларны йокләү	$\frac{Км}{Кр} = \frac{Нк}{\dots}$	Км - контроль чаралар саны (бер). Кр - муниципаль контроль органы хезмәткәрләр саны (бер).		

			Нк - I хезмэткәргә йөкләнеш (бер).		
--	--	--	--	--	--