

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**23.11.2021**

пгт Н. Вязовые

**КАРАР**  
**№82**

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча 2022 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатсыз һәм (яки) гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зеленодольск муниципаль районы Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР БИРЭ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм билгеләргә: «муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынын тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы

Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск муниципаль районының торак фондыннан наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен» расларга (2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә. , Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. 2021 елга Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге 85 номерлы Түбән Карамалы шәһәр жирлегә башкарма комитеты карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Карамалы Тау штп, Первомайская ур., 70 йорт адреслары буенча урнашкан авыл жирлегенң мәгълүмати стендларында, жирле үзидарә бинасында, Карамалы Тау штп, Беренче Май ур., 70 йорт адресы буенча мәгълүмат стенды., 70 нче йорт (жирлекнең административ бинасы).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче



Гыйниятов А.М.

Карамалы Тау шәһәр жирлегә  
 Башкарма комитетының  
 23.11.2021 ел 82 карарына  
 1 нче кушымта

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулы сайламаган милекчеләр өчен, муниципаль торак фондының торак урынарын социаль наем һәм наем шартнамәләре буенча файдаланучыларга торак урынарын карап тоту өчен түләү күләме

Исеме муниципаль берәмлеге	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт аны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; * ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу бунчә чыгашмалары өчен түләү күләме; ** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; *** кайнар су белән тәэмин итү өчен түләү күләме; **** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; ***** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме;	Узак жылыту, шул исәптән гомумиорт чыгашмалары өчен түләү күләме; * гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; ** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; *** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме;	Газ белән тәэмин итү өчен гомумиорт чыгашмалары өчен түләү күләме; * гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме; ** гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме;	Сык конкуреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урын найм ставкасы			
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми мәйданынан 1 кв. метрга тариф (сумнарда)</b>															
<b>2022 елның 1 гыйнварынан 2022 елның 30 июненә кадәр</b>															
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы»	3,00	1,90	2,40	-	0,27	3,68	-	2,25	-	1,64	1,24	0,28	6,30	-	аерым-аерым билгеләп
<b>2022 елның 1 июленән 2022 елның 31 декабренә кадәр</b>															
«Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы»	3,34	2,00	2,50	-	0,28	3,85	-	2,34	-	1,70	1,29	0,29	7,00	-	аерым-аерым билгеләп

«Искәрмә: Әлеге карарда билгеләнгән түләү күләмләре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
- «гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме»
- «узак жылыту буенча гомумиорт чыгашмалары өчен түләү күләме»
- «гомумиорт сүткәргеч-каналлаштыру чыгашмалары өчен түләү күләме»
- «газ белән тәэмин итү өчен гомумиорт чыгашмалары өчен түләү күләме»
- «лифтны карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәтләр һәм эшләр өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрне башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация курашуларын кабул ителгән карар булу-булмауына карамастан мәжбүри булып тора.»



Гыйниятов А.М.

Житәкче

Социаль наем шартнамәләре һәм «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегә дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынын наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып наемның база ставкасыннан чыгып башкарыла.

Дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны социаль наем шартнамәсе яисә наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынын наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{nj} = H_b * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ монда:}$$

$\Pi_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урынын наемга алу шартнамәсе буенча бирелгән торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_b$ -торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_c$ -түләү коэффициенты;

$\Pi_j$  - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынын наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ анда}$$

$H_b$ -торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$ -Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв.м.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м уртача бәясә Федераль дәүләт статистикасы хезмәтенә (ЕМИСС) Бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданынан 1 кв. м. уртача бәясе алына.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,1497 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 8,90 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ анда}$$

$K1$ -торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ -торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$ -йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзенчәлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, кунакханә һәм барак тибындагы),
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	- блоклы, эре панельле;	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
K3	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
	Урнашу урыны		0,95	

Житәкче



Гыйниятов А.М.