

**КАРАР**

«10» нче ноябрь 2021 ел

№ 41

**2022 елга Олы Жәке авыл жирлеге буенча  
торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү  
турында**

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә (19.06.2017 елның №892/пр үзгәрешләр белән), Яшел Үзән муниципаль районы Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитеты

**КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Яшел Үзән районы “Олы Жәке авыл жирлеге” муниципаль берәмлеге территориясендә 2022 елның 1 гыйнварыннан «Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме» билгеләргә һәм гамәлгә кертергә (1 нче кушымта).
2. Олы Жәке авыл жирлеге территориясендә Яшел Үзән муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре һәм торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннардан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү Тәртибен расларга (2 нче кушымта).
3. Олы Жәке авыл жирлеге башкарма комитетың 2020 елның 12 ноябрендә кабул ителгән “2021 елга Олы Жәке авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында”гы 29 номерлы карарын үз көчен югалтты дип санарга.
4. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Яшел Үзән ” газетасында бастырырга, Татарстан Республикасы рәсми хокукый информация порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Интернет челтәренең Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләр порталы составындагы Яшел Үзән муниципаль районы рәсми сайтында

(<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштырырга, шулай ук авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Олы Жәке башкарма комитеты  
житәкчесе



**Ф.Ә.Фәйзуллина**

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондынның социаль наем шартнамәләре һәм торак урынарына наем шартнамәләре буенча торак урынарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлеккән исеме	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник карап тоту	Гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНЫ исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; ** гомумйорт исәпләү приборлары белән; *** кайнар су белән тәмин итүне исәпкә алу буенча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләгечләреннән башка	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумйорт челтәрләрен карап тоту * гомумйорт исәпләү приборлары белән ** гомумйорт исәпләгечләреннән башка	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы	
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеген өчен (сумнарда), торак бинанын гомуми майданынан кв. м. белән Тариф</b>														
<b>2022 елнын 1 гыйнварыннан алып 2022 елнын 30 июненә кадәр</b>														
<b>Олы Жәке</b>	2,92	-	-	-	-	3,60	-	-	2,00	1,24	0,24	7,00	-	аерым
<b>2022 елнын 1 июленән алып 2022 елнын 31 декаберенә кадәр</b>														
<b>Олы Жәке</b>	3,25	-	-	-	-	3,85	-	-	2,08	1,29	0,24	8,00	-	аерым

«Искәрмә: әлегә карарда билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналарны техник карап тоту»
  - «гомумйорт суүткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту»
  - «үзәк жылыту буенча гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
  - «гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту»
  - «газ белән тәмин итүнең гомумйорт челтәрләрен карап тоту»
  - «лифт эштәлеген»
- торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мажбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатациян күрсәткечләрен саклау өчен бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләүне күздә тоту.»

Житәкчесе :



Ф.Ә.Фәйзуллина

Социаль наем шартнамәләре һәм Олы Жәке авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ монда}$$

$P_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_b$  - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү ярашу коэффициенты;

$P_j$  - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$H_b$  - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$CP_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкит итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты ( $K_c$ ) 0,0851 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 5,06 сумга тигез.

$$K_j = (K1 + K2 + K3) / 3, \text{ монда}$$

$K1$  – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

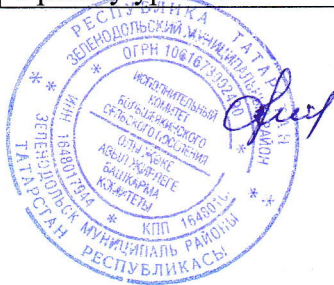
$K2$  – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

$K3$  – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)		0,9	
К3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкчесе:



Ф.А.Фәйзуллина