

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Большие Ключи

КАРАР

23 ноябрь 2021 ел

№56

Зур Ключи авыл жирлеге буенча  
2022 елга торак хезмәтләренә  
тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрендәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы карары нигезендә. №491 " күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында», Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалану өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» 2016 елның 27 сентябрендәге 668/пр номерлы боерыгы (2017 елның 19 июнендәге 892/пр номерлы үзгәрешләр белән), Зур Ключи авыл жирлеге башкарма комитеты,

**КАРАР:**

1. Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә 2022 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертергә һәм кертергә: "муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. "Зур Ключи авыл жирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районының дәүләт яки муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2 нче кушымта).

3. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керә торган күләме

күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннары наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен һәм түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йортка идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. «Зур Ключи авыл җирлеге Башкарма комитетының» 2021 елга Зур Ключи авыл җирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында "2020 ел, 3 ноябрь, 61 нче карары үз көчен югалткан дип санау хакында".

5. Әлеге карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны " Зеленодольская правда "газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга. (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Яшел Узен муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru> («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук жирлекнең мәгълүмати стендларында).

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

Зур Ключи авыл җирлеге



С.Е. Комягин

Купфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннарынаймы шартнамәләре буюнча торак урыннарын тоту өчен түләү күләме

Исем Муниципаль берәмлек башлыгы	Күпфатирлы йорт белән идарә итү	Подъездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Дератизация (дезинсекция)	Торак биналарны техник яктан карап тоту	Гомуми йорт сууткәргеч- канализация челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * ГВС, ХВС исәпләү приборлары белән; ** ХВСНЫ исәпкә алу буюнча гомумйорт приборлары белән; *** ГВСНЫ исәпкә алу буюнча гомумйорт приборлары белән; **** гомумйорт исәпләү приборлары булмаса	гомумйорт челтәрләрен карап тоту, шул исәптән * гомумйорт исәпкә алу приборлары белән ** гомумйорт исәпләү приборлары	Гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту	Газ белән тәмин итүнен гомумйорт челтәрләрен карап тоту	Сыек көнкүреш калдыкларын чыгару	Лифтның эчтәлегенә	Торак урыннар наймы ставкасы	
<b>Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә Тариф (сумнардә), торак бинанын гомуми майданы кв. м. дан аена (сумнардә)</b>														
<b>2021 елның 1 гыйнварынан 2021 елның 30 июненә кадәр</b>														
Зур Ключи авыл жирлегенә	2,92	-	-	-	-	3,60	-	-	2,00	1,24	0,24	7,00	-	аерым- аерым билгеләүгә
<b>2021 елның 1 июленән 2021 елның 31 декабренә кадәр</b>														
Зур Ключи авыл жирлегенә	3,25	-	-	-	-	3,85	-	-	2,08	1,29	0,24	8,00	-	аерым- аерым билгеләүгә

- Искәрмә: әгәр карарда билгеләнгән түләү күләме:
- "Торак биналарны техник карап тоту" өс
  - "Гомумйорт сууткәргеч-канализация челтәрләрен карап тоту" өс
  - "Газ белән тәмин итүнен гомумйорт челтәрләрен карап тоту" өс
  - "Гомумйорт электр челтәрләрен карап тоту" өс
  - "Газ белән тәмин итүнен гомумйорт челтәрләрен карап тоту" өс
  - "Лифтның эчтәлегенә" өс
- торак фондын техник карап тоту буюнча хезмәтләр өчен түләүне, аерым алганда - мажбүри ретламент эшләрен башкару, эксплуатация ретламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бина жинназларының һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә аэрдәү, аяклары башкару, ичшиксез, күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренән гомуми жылышы карарын үтәү өчен кирәк бую-булмауға карамастан, күзәлтүгә.



Житәкчә

С.Е. КОМАГИН

Зур Ключи авыл жирлегенең дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдалануга түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе

Торак урынны наемга алу өчен түләүне билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак урынының сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашуын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме формула буенча билгеләнә:

$$П_{nj} = H_b * K_j * K_c * П_j, \text{ кайда}$$

$П_{nj}$  - социаль наем шартнамәсе буенча яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$H_b$  - торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$K_j$  - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

$K_c$  - түләү коэффициенты;

$П_j$  - социаль наем шартнамәсе яки дәүләт яки муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән  $j$ -торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ кайда}$$

$H_b$  – торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме;

$C P_c$  – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. метрның уртача бәясе.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.метрының уртача бәясе федераль дәүләт статистикасы хезмәтенең (емис) бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (емис) ирекле файдалана алырлык мәгълүматлары буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча әлеге мәгълүмат булмаган очракта, икенчел торак базарында Идел буе федераль округы буенча фатирларның 1 кв.метр гомуми мәйданының уртача бәясе кулланыла.

Торак урыны наемга алынган өчен түләүнең база күләме (НБ) кв. м дан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләү коэффициенты (Кс) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, наем өчен түләүнең туры килү коэффициенты белән түләү күләме кв. м дан 10,46 сум тәшкил итә.  $K_j = (K1+K2+K3)/3$ , кайда

K1-торак урыны сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K2-торак бинаны төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

K3-йортның урнашуын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Үзлекләре йорт	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	K1	Стеналар материалы/планлаштыру:
K1	Стеналар материалы/планлаштыру:			Стеналар материалы/планлаштыру:
	Кирпеч, таш	1,1		Кирпеч, таш
	Блоклы, эре панельле	1,0		Блоклы, эре панельле
	Катнаш яки агач	0,9		Катнаш яки агач
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык		1,0	
	Торак бина өлешчә төзекләндерелгән (бер уңайлыклары булмау))		0,9	
K3	Урнашу:		0,95	

Житәкче



С.Е. Комягин