Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № XIV-3

Балык Бистәсе штп. 2021 елның 13 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2021 елның 31 августындагы XI-3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

Муниципаль норматив хокукый актны законнарга туры китерү максатларында, “Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында” 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законга таянып, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советы КАРАР БИРӘ:

1. “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәне раслау хакында”гы карар белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә (алга таба – Нигезләмә) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 2.1 пунктына түбәндәге эчтәлектәге 2, 3 абзацын өстәргә:

“Зыян китерү (зарар салу) куркынычы (хәвефлеге) – закон белән саклана торган кыйммәтләргә төрле дәрәҗәдәге авырлыктагы зыян китерү мөмкинлеге булган вакыйгалар барлыкка килү ихтималы ул. Шул рәвешле, зыян китерү куркынычы потенциаль зыян күләменә тискәре вакыйгалар башлану ихтималлыгын күрсәтү булып тора.

Закон белән саклана торган кыйммәтләр ул – гражданнарның тормышы һәм сәламәтлеге, гражданнарның һәм оешмаларның хокуклары, ирекләре һәм законлы мәнфәгатьләре, аларның мөлкәте, хайваннар, үсемлекләр, әйләнә-тирә мохитнең башка объектларының, тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия объектларның сакланышы, иҗтимагый әхлаклылыкны хуплау, дәүләт идарәсен һәм җирле үзидарәне гамәлгә ашыруның билгеләнгән тәртибен тәэмин итү, ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген, финанс секторының тотрыклылыгын тәэмин итү, икътисадый киңлекнең бердәмлеге, товарларның, хезмәт күрсәтүләрнең һәм финанс чараларының ирекле күчеше, конкуренциягә ярдәм итү, икътисадый эшчәнлек иреге.”;

2.14.9 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"2.14.9. Контрольдә тотылучы затның Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма хакимияте органнарына проектлау срогын озайту һәм эшләнгән проект документациясен килештерү турында эшчәнлекнең билгеләнгән өлкәсендә гарызнамәләре булмаганда проектлау срогы тәмамлангач күрсәтелгән объектларны проектлау срокларын бозу."

1.2. 2.15.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

1.1. "2.15.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма хакимияте органнарына проектлау срогын озайту турында һәм эшләнгән проект документациясен килештерү турында эшчәнлекнең билгеләнгән даирәсендә проектлау срогы тәмамланганнан соң чагылган капиталь төзелеш объектларын проектлау срокларын бозу."

1.2. 2.19 пунктындагы 3 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"Планнан тыш контроль чаралары, күчмә тикшерүдән гайре, түбәндәге нигезләрдә уздырыла:

1) мәҗбүри таләпләрне бозу рискы индикаторлары белән расланган параметрларга зыян (зарар) китерү турында яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы турында белешмәләр булу яисә контроль объектының мондый параметрлардан тайпылуы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен ачыклау;

2) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру турындагы йөкләмәсе;

3) законнар үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм гражданның прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча хокукларын һәм ирекләрен үтәү кысаларында контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү турында прокурор таләбе;

4) әлеге Федераль законның 95 маддәсендәге 1 өлешендә билгеләнгән очракларда ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуны бетерү турында контроль (күзәтчелек) органы карарын үтәү срогы узу;

5) тикшерү программасында күрсәтелгән вакыйганың булуы (килеп җитүе), әгәр контроль рәвешендәге федераль закон тарафыннан контроль (күзәтчелек) чараларының тикшерүләр программасы нигезендә үткәрелүе билгеләнсә.

6) планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрү өчен законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч булу турында белешмәләр нигез булса, контрольдә тоту объектын булдырмау һәм бетерү буенча кичектергесез чаралар күрү өчен контроль (күзәтчелек) органы планнан тыш контроль (күзәтчелек) чарасын үткәрүгә, тиешле белешмәләр алганнан соң, кичекмәстән (тиешле белешмәләр алганнан соң егерме дүрт сәгать эчендә) карешә, шул ук вакытта кирәкле документларны җибәрү юлы белән бу хакта прокуратура органына хәбәр итә.";

Нигезләмәнең 2.21 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

"2.21. Контроль объектларын хәвеф-хәтәр категорияләренә керткәндә, хәвеф критерийларын кулланганда һәм 1 нче кушымтада күрсәтелгән мәҗбүри таләпләрне бозуның риск (хәвеф) индикаторларын ачыклаганда, вәкаләтле орган тарафыннан

Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәп, теләсә кайсы чыганаклардан (ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм оешмалар, контрольлек итүче затларның, башка гражданнарның һәм оешмаларның мөрәҗәгатьләреннән, массакүләм мәгълүмат чаралары хәбәрләреннән) алынган зыян (зарар) китерүнең риск (хәвефлелек) дәрәҗәсен сыйфатлаучы белешмәләр кулланыла, шул исәптән профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү, дәүләт контроленең махсус режимнарын куллану барышында, шулай ук мәгълүмат ресурсларындагы белешмәләр, шул исәптән мәгълүматны маркировкалау, күзәтү, исәпкә алу, автомат рәвештә теркәүне тәэмин итә торган белешмәләр һәм контроль объектлары турында, шул исәптән ачык мәгълүмат чыганакларыннан.”;.

2.48.2.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

“2.48.2.1. Контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольдә торучы (тикшерелә торган) затка, 2 нче кушымта нигезендә, ачыкланган бозуларны бетерү турында, аларны бетерү һәм (яки) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне (зарарны) булдырмау буенча чаралар үткәрү турында, шулай ук 248-ФЗ номерлы Федераль законда каралган башка чараларны күрсәтеп, күрсәтмә бирергә.”;

Нигезләмәне түбәндәге эчтәлектәге 1 нче кушымта белән тулыландырырга:

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә 1 нче кушымта

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрне бозуның риск (хәвефлелек) индикаторлары исемлеге

1. Җир кишәрлегенең контрольдә тотылучы зат тарафыннан кулланыла торган мәйданының җир кишәрлегенә хокук билгели торган Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булган мәйданына туры килмәве.

2. Контрольдә тотылучы зат тарафыннан җир кишәрлегеннән фактта файдалануның күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрындагы җир кишәрлегенә хокук билгели торган документлардагы белешмәләр буенча файдалану максатына туры килмәве.

3. Җир кишәрлеген бирү мизгеленнән өч елдан артык вакыт узу яисә җир кишәрлеген арендалау шартнамәсендә күрсәтелгән җир кишәрлеген үзләштерү срогы чыгу шарты белән җир кишәрлеген озак вакытлар үзләштермәү, ә җир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелмәү (капиталь төзелеш объектының юклыгы, төзелеш эшләре алып бару һәм җир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану һәм бирү шартлары нигезендә куллану буенча башка гамәлләрнең булмавы).

4. Җир кишәрлекләреннән файдалану өчен нигез булган документларны рәсмиләштерүгә карата мәҗбүри таләпләрне үтәмәү.

5. Юридик зат, индивидуаль эшкуар файдалана торган җир кишәрлегенә белешмәләре күчемсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган юридик зат,

индивидуаль эшкуар, җир кишәрлеге мәйданы белән үзара хезмәттәшлексез тикшереп тору чараларын үткәрү нәтиҗәсендә билгеләнгән мәйданының туры килмәве.

6. Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрындагы җир кишәрлеге чигенең урнашу урынына карата юридик зат, индивидуаль эшкуар белән үзара багланышсыз контроль чараларын үткәрү нәтиҗәсендә билгеләнгән җир кишәрлеге чигенең характерлы ноктасының урнашу урынының Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 1 мартындагы 90 номерлы "Җир кишәрлеге чикләренең характерлы нокталары координаталарының төгәллегенә һәм билгеләү методларына таләпләрне, җир кишәрлегендә тәмамланмаган төзелеш объекты, корылма яки бина контурының характерлы нокталары координаталарын билгеләүнең төгәллегенә һәм методларына таләпләрне, шулай ук бина, корылма һәм бүлмә (урын) мәйданын билгеләүгә таләпләрне раслау турында"гы боерыгы белән билгеләнгән җир кишәрлекләре чикләренең характерлы нокталарының координатларын билгеләү төгәллеге кыйммәтеннән артып киткән зурлыкка тайпылышы.

7. Юридик зат, индивидуаль эшкуар белән үзара багланышсыз контроль чараларын үткәрү нәтиҗәләре буенча ачыкланган торак яки башка төзелеш өчен аталган җир кишәрлегендә капиталь төзелеш объектлары торгызу белән бәйле төзелеш эшләре алып баруның, капиталь төзелеш объектларының булмавы, әгәр билгеләнгән вакыт дәвамында андый җир кишәрлегеннән файдалану буенча бурыч (йөкләмә) федераль законда каралган булса.

8. Авыл хуҗалыгы өчен аталган җир кишәрлегендә туфракның уңдырышлы катламын куптару (алу) һәм (яки) күчерү өчен файдаланылучы махсуслашкан техниканың булуы.

9. Авыл хуҗалыгы өчен аталган җир кишәрлегендә авыл хуҗалыгы өчен билгеләнгән җирләрнең һәм туфракның уңдырышлылыгы дәрәҗәсе торышына йогынты ясаучы тискәре (негатив) процессларның билгеләре (су һәм җил эрозиясе, утырмалар, сазлыклар, тозлану, кибеп (катып) бетү, тыгызлану, химик матдәләр, шул исәптән радиоактив, башка матдәләр һәм микроорганизмнар белән, җитештерү һәм куллану калдыклары белән пычрану).

10. Аның авыл хуҗалыгы җитештерүе алып бару яисә авыл хуҗалыгы җитештерүе белән бәйле бүтән эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен файдаланылмавын дәлилләүче чүп үсемлекләре һәм (яки) күпьеллык җимеш-җиләк утыртмаларына карамаган агач-куак үсемлекләр белән каплануы, мелиоратив урман саклау утыртмаларынан, авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлегеннән гайре.

11. Авыл хуҗалыгы өчен аталган җир кишәрлегендә мелиорация системасына яисә аерым урнашкан гидротехник корылмага зыян килү яки юкка чыгару турындагы билгеләрнең булуы (мелиорация системасына кергән яки аерым урнашкан 1 гидротехник корылма булып торган каналдан суның агуы яки каналда су (аның бер өлешен) бирүнең булмавы; мелиорация системасы яки аерым урнашкан гидротехник корылма урнашкан җир кишәрлегенең сазлануы, шулай ук мелиоратив урман саклау утыртмаларының (урман саклау полосаларын тәшкил итүче агач-куак үсемлекләрен кисү, өю яисә яндыру).";

1.6 Нигезләмәне түбәндәге эчтәлектәге 2 нче кушымта белән тулыландырырга:

“Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында Нигезләмәгә 2 нче кушымта

Контроль органы Күрсәтмәсе рәвеше

Контроль органының бланкы

____
(контрольдә тотылучы зат җитәкчесенең вазыйфасы күрсәтелә)

____
(контрольдә тотылучы затның тулы аталышы күрсәтелә)

____
(контрольдә тотылучы затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) күрсәтелә)

____
(контрольдә тотылучы затның урнашу урыны күрсәтелә)

Ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында
КҮРСӘТМӘ

____
(контрольдә тотылучы затның юнәлеш килешендә тулы аталышы күрсәтелә)

____нигезендә
(контроль чара үткәрү турында тикшерү органы актының исеме һәм реквизитлары күрсәтелә)
20___ елның ___ _______________-ыннан (-еннән) 20 ___ елның ___ ____________-ына (-енә) кадәрге чорда

____карата
(контрольдә тотылучы затның тулы аталышы күрсәтелә)
____тарафыннан
(тикшерү органының тулы аталышы күрсәтелә)
уздырылган ____
(контроль орган карары нигезендә контроль чараның төре һәм рәвеше күрсәтелә)
нәтиҗәләре буенча

_______________________________законның _______________________________мәҗбүри
(әлеге мәҗбүри таләпләр билгеләнгән структур норматив хокукый актлар берәмлекләрен күрсәтеп, мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары санап чыгыла)
таләпләрне бозулар ачыкланды.
Бәян ителгәннәрдән чыгып, “Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында” 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 маддәсендәге 2 өлешенең 1 пункты нигезендә

____
(тикшерү органының тулы аталышы күрсәтелә)
боера:
1. 20 ___ елның ___ _____________-ына (-енә) кадәр (кертеп) ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерергә.
2. Ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турындагы күрсәтмәнең үтәлүе хакында,

ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүне раслый торган документлар һәм белешмәләрне теркәп, 20 ___ елның ___ _______________ кадәр (аны кертеп) ____ хәбәр итәргә.
(тикшерү органының тулы атальшы күрсәтелә)

Әлеге күрсәтмәнең билгеләнгән срокта үтәлмәве Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

______________________	____________________________	______________________
(контроль чараларын үткәрүгә вәкаләтле затның вазыйфасы)	(контроль чаралар үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затның имзасы)	(контроль чараларын үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса)

“.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район
Башлыгы И.Р. Таҗетдинов