



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
16.11.2021

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 2905

Татарстан Республикасы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 06 июлендәгә 1219 номерлы карары белән расланган, «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 03 октябрәндәгә 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2020 елның 9 ноябрәндәгә 1002 номерлы карарын үтәү йөзеннән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 03 февраләндәгә «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 03 октябрәндәгә 888 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 52 номерлы карары ,Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 25 сентябрәндәгә «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 03 октябрәндәгә 888 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләргә белән тәэмин итү» ярдәмчә программасының 3 нче кушымтасына үзгәрешләр кертү турында» 916 номерлы карары нигезендә, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Башкарма комитетының 2020 елның 06 июлендәгә «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында яшә гаиләләргә торак

белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 1219 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

1.1. Программа паспортындагы «Программаны эшләү өчен нигезләр» бүлегеннән түбәндәгеләрне төшереп калдырырга:

-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак - коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында » 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы карарын;

- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2015 елларда Татарстан Республикасында «Россия гражданнына - һәркем алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты гамәлгә ашыру турында» 2014 елның 16 июлдәге 503 номерлы карарын;

1.2. «2020-2025 елларга Зеленодольск районында яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасыннан (алга таба - программалар) «Программаны гамәлгә ашыру механизмы» өченчә бүлегеннән түбәндәгеләрне төшереп калдырырга:

-Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2014-2020 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2014 елның 30 апрелдәге 289 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 9 декабрдәге 931 номерлы карары

1.3. Программаның 2 нче кушымтасында:

1 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Зеленодольск муниципаль районында Яшә гаиләләргә торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшә гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба-әлеге кагыйдәләр). – Торак урыны сатып алу-алу шартнамәсен түләү өчен жиберелә торган (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба - торак бинага шартнамә); төзелеш подряды шартнамәсе бәясен торак йорт төзелешенә түләү өчен; яшә гаилә яисә яшә гаиләдә ир яисә хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланмасы кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне тулы күләмдә башкару өчен , аны түләгәннән соң торак урын әлеге яшә гаиләнең милкенә күчерелә; торак йорт төзү яки сатып алу шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу өчен торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак займы (алга таба - торак кредиты) алганда беренчел кертемне түләүгә ; беренчел торак базарында яшә гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны алу өчен вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләүгә, шул исәптән торак урынны сату-алу шартнамәсе (шартнамә белән каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак, шул исәптән ипотека яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел кертемне түләүгә; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә яки кредит (заем) буенча торак кредитлары буенча процентларны түләү өчен торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләүгә), күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләргә үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; 2004 елның 30 декабрдәге «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төздә катнашу

турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» ,214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенең 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә (алга таба - өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе)катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак бинаны өлешле төзү объекты сыйфатында күздә тоткан өлешле төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләүгә ,яисә өлешле төзүдә катнашучының өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсен (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе)бәясен түләү өчен;өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты алганда, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә;өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш)».

1.4. 5 пунктның «в» пунктчасының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Яшь гаилә, торак кредитын алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләүгә, бурычның төп суммасын каплауга һәм ипотека торак кредитлары яисә торак сатып алуга яисә торак йорт төзүгә заемнар буенча процентлар ,өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе өчен түләүгә яисә кооператив әгъзасының калган өлешен түләүгә таныклык бирү датасыннан һәм банк белән эш итүченең банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына банк счётына күчерелгән акчаларны банк счётына күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән мизгелгә кадәр, Программада катнашучы дип таныла».

1.5. 6 пунктны түбәндәге эчтөлөклә абзац белән тулыландырырга:

«Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданын тәэмин итү дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, йөкләмәләре тулысынча үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән йә элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина исәпкә алынмый».

1.6. 9 пунктның бишенче абзацында «Торак йорт төзелеше, башка процентлардан тыш» сүзләрен «Торак йорт төзелеше, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш» сүзләренә алмаштырырга.

1.7. 15 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«15. Программада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, кредитлар буенча бурычларны түләү өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе

буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен бәясен түләүгә социаль түләүләр кулландан тыш (күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) яшь гаилә «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ түбәндәге документларны тапшыра:»;

тугызынчы абзацта «балигъ» сүзен төшереп калдырырга.

1.8. 16 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Программада катнашу өчен әлеге социаль түләүне куллану максатларында, кредитлар буенча бурычларны түләү өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредиты (заемы) буенча өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең хокуклары бәясен түләүгә(күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне срогын узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш)яшь гаилә «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны:

торак кредиты чараларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында Бердәм күчемсез милек дөүләт реестрыннан өземтә (өземтәләр) яки торак йортны төзеп бетермәгән очракта төзелеш подряды килешүе яки торак йорт төзелеше чыгымнарын раслый торган башка документлар (алга таба - төзелешкә документлар);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсенең күчермәсен йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең хокукларга ташлама шартнамәсенең күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасын) каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләүгә яки өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр хокукына ташлама шартнамәсе бәясен түләүгә(күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәгән өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш);

торак кредиты шартнамәсенең күчермәсе;

элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчермәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә, әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә төп бурыч суммасының калган өлеше турында кредит (заем) һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасының калган өлеше турында кредитор (заем) белешмәсе.».

1.9. 17 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«17. Күрсәтелгән документлар «Зеленодольск муниципаль районының торак сәясәте департаменты» МКУ шәхсән мәрәжәгать итү юлы белән яисә «Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон рәвештә тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, яшь гаилә өгъзасының документлары Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2012 елның 25 июнендәге «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрне алуны сорап мәрәжәгать иткәндә рөхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында»гы 634 номерлы карары белән расланган, Электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренә 2.1 пункты нигезендә алардан файдалану дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләренә алуны сорап мәрәжәгать иткәндә рөхсәт ителгән гади электрон имзасы белән имзалана.

1.10. 23 пунктның «а» пунктчасына («язмача яки электрон формада Бердәм портал аша»)сүзләрен өстәргә.

1.11. 33 пунктның беренче абзацында «язмача яки электрон формада Бердәм портал аша»сүзләрен өстәргә».

1.12. Түбәндәге эчтәлекле 37 пункты өстәргә:

«37. Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты булып торган) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яки торак йорт төзелеше гамәлгә ашырылырга тиеш».

1.13. 4 нче кушымтаның 9 пунктында «балигъ» сүзен төшереп калдырырга.

2. ЗМР Советы Аппаратының жәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлегенә өлгә карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) урнаштыруны тәэмин итәргә.

3. Өлгә карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары О. А. Матвеевага йөкләргә.

ЗМР Башкарма комитеты житәкчесе
вазыйфаларын башкаручы



А.В. Старостин