



РЕШЕНИЕ

15.11.2021

п.г.т.
Алексеевское

КАРАР

№ 66

**Татарстан Республикасы
Алексеевск муниципаль районы
Зур Тигәнәле авыл жирлегенен
генераль планын раслау турында**

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлеген тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ нсмерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Алексеевск муниципаль районы Уставы нигезендә, гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан килештерелгән Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенен 2021 елның 26 октябрэндәге 10-53/4133 номерлы генераль планы проектына бәяләмәне исәпкә алып,

Алексеевск муниципаль районы Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлеге генераль планын расларга (Кушымта).
2. Әлеге карарны Алексеевск муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Алексеевск муниципаль районы Советының экология, жир мәсьәләләре, төзелеш, ТКХ һәм транспорт буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Козин Н.М.).

**Муниципаль район башлыгы,
Совет рәисе**

С.А.Демидов

**ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГК-
ГРУПП»**



РФ, Республика
Татарстан; 421001, г.
Казань, ул. Четаева, д. 4;
оф. 19
Тел. +7 (917) 231-59-
81 ИНН/КПП
1659199710/165701
001 ОГРН
1191690048615

Заказ бирүче: ТР Алексеевск МР Башкарма ксмитеты

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗУР ТИГӘНӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ**

ТЕРРИТОРИАЛЬ ПЛАНЛАШТЫРУ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӨ

Казан, 2021 е.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ	3
2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЗУР ТИГӘНӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР	5
3. ЗУР ТИГӘНӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР	6
ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	6
СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	6
АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	6
УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	8
ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
ХАЛЫККА ХЕЗМӘТ КҮРСӘТҮ ӨЛКӘСЕН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
ЗИРАТЛАРНЫ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	12
ТРАНСПОРТ-КОММУНИКАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	15
ӘЙЛӘНӘ-ТИРӘЛЕКНЕ САКЛАУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	18
ТЕРРИТОРИЯНЕҢ ИНЖЕНЕРЛЫК ӘЗЕРЛЕГЕН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ ..	25
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ, ТАБИГЫЙ ҺӘМ ТЕХНОГЕН ХАРАКТЕРДАГЫ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӘТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	25
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАР ПАРАМЕТРЛАРЫ	26

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенен генераль планы проектлауга бирем нигезендә «ГК-Групп» ЖЧЖ тарафыннан эшләнган.

Генераль план проектын эшлөүгә заказчы булып Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тора.

Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенен генераль планы - шәһәр төзелеше стратегиясен билгели торган территориаль планлаштыру документы, тормыш эшчәнлегенә мохитен булдыру шартлары, жирлек территорияләренен үсеш юнәлешләре һәм чикләре, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләренен функциональ зоналарын билгеләү һәм үзгәртү, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга шәһәр төзелеше таләпләре, экологик һәм санитария иминлегенә.

Генераль планын гамәлгә ашыруның түбәндәге вакытлы срокларына эшләнган:

Генераль планын гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнган беренче чират - 2031 елга кадәр.

Генераль планын барлык төп проект карарлары планлаштырылган хисап вакыты - 2041 елга кадәр.

Россия Федерациясә шәһәр төзелеше кодексының 23 маддәсә нигезендә Зур Тигәнәле авыл жирлегенен Генераль планы үз эченә ала:

Текст һәм график материаллар составында раслана торган:

Текстлы материаллар - территориаль планлаштыруның максатларын һәм бурычларын, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген һәм генераль планын гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеген үз эченә алган территориаль планлаштыру турындагы Нигезләмә.

График материалларда территориаль планлаштыру карталары бар.

Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында эзерләнә торган проектны нигезләү материаллары авыл жирлегенен генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәмин итү өчен, текст һәм график материаллар составында эшләнган.

Текст материаллары жирлек территориясенен торышын, аны комплекслы үстерү проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру чаралары исемлеген, аларны гамәлгә ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычының төп факторлары исемлеген үз эченә ала.

График материалларда генераль план Нигезләмәләрен нигезләү схемалары бар.

Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл җирлегенең Генераль планы проектың эшләгәндә түбәндәге материаллар файдаланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (Министрлар Кабинетының 2020 елның 09 июлендәге 569 номерлы карары редакциясендә);

– Алексеевск муниципаль районы Советының 2013 елның 23 апрелендәге 307 номерлы Карары белән расланган Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы;

– аның составына керә торган Алексеевск муниципаль районы администрациясе һәм Зур Тигәнәле авыл җирлеге тарафыннан тәкъдим ителгән рәсми белешмәләр.

2. ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛЕКСЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ЗУР ТИГӘНӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТЛАР

Зур Тигәнәле авыл жирлеге «Алексеевск муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 11-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы (05.04.2021е. үзгәрешләр белән) нигезендә төзелгән.

Хәзерге вакытта Зур Тигәнәле авыл жирлеге территориясендә өч торак пункт урнашкан:

Зур Тигәнәле авылы (жирлекнең административ үзәге), Әшнәк авылы һәм Кызыл-Чишмә авылы.

Зур Тигәнәле авыл жирлеге Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының көнчыгыш өлешендә урнашкан һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Родники авыл жирлеге, Зур Полянка авыл жирлеге, Көрнәле авыл жирлеге, Ромодан авыл жирлеге һәм Урта Тигәнәле авыл жирлеге белән чиктәш.

Муниципаль берәмлекнең гомуми мәйданы 9928,48 га, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 299,987 га, шулардан: Зур Тигәнәле авылы - 206,903 га, Әшнәк авылы - 75,875 га, Кызыл-Чишмә авылы - 17,209 га.

Зур Тигәнәле авыл жирлегендә түбәндәге иҗтимагый объектлар бар: гомумбелем бирү учреждениесе, мәдәният йорты, китапханә, музей, почта, ике фельдшер-акушерлык пункты, ике дини оешма объекты һәм сәүдә объектлары.

Авыл жирлеге икътисадының әйдәп баручы тармагы булып авыл хужалыгы тора. Жирлек территориясендә «Олы Тигәнәле» АХЖКның сәт кабул итү пункты эшли, ул чи сәт сатып алуда махсуслаша. Моннан тыш, авыл жирлеге территориясендә түбәндәге агросәнәгать комплексы бар (АСК): «Алан» ФХ, Мостафина Р.Р. ШЭ, Шәмсетдин Р.Г. КФХ, Гатин А.И. ШЭ, Сөниев А.Г. КФХ, Гатауллин Н.З. ШЭ, «Хузангай» ЖЧЖ, «Девятковское» ЖЧЖ, Яруллин И.Н. КФХ, Яруллин Ф.Г. КФХ.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта төбәк яисә муниципальара һәм жирле әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясе буенча гомуми файдаланудагы региональ яисә муниципальара әһәмиятле 16К-С203 «Алексеевск-Биләр» 16К-0206 «Алексеевск - Биләр» - Әшнәк һәм 16К-С212 Сахаровка-Зур Тигәнәле автомобиль юллары, шулай ук жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

2. ЗУР ТИГӘНӘЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ЖИРЛЕ ӘҤӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ БИЛГЕЛӘУ ТӨРЛӘРЕ ҺӘМ УРНАШТЫРУ ӨЧЕН ПЛАНЛАШТЫРЫЛА ТОРГАН ОБЪЕКТЛАРНЫҢ ИСЕМНӘРЕ ТУРЫНДА БЕЛЕШМӘЛӘР

Гомуми оештыру чаралары

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең үсеш юнәлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Алексеевск муниципаль районының, Зур Тигәнәле авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш программалары, тәбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 20 июнендәге 503 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы»на үзгәрешләр кертү расланды.

Алексеевск муниципаль районы расланган Стратегия кысаларында түбәндәге проектларны гамәлгә ашыру территориясе булып тора: «Юл бие сервисын үстерү», «Идел-Кама агымы», «Иярчен жирлекләренә үстерү», «Чиста юл», «Унайлы мохит», «Калдыклар белән эш итү системасы».

Сәнәгать житештерүен үстерү буенча чаралар

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы нигезендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган.

Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең агросәнәгать комплексын үстерү максатларында генераль план нигезендә түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

- Әшнәк авылыннан көнбатыштарак гамәлдә булмаган жәйге лагерны рекультивацияләү;
- Әшнәк авылыннан көнбатыштарак гамәлдә булмаган жәйге савымны рекультивацияләү.

3.3.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге территориясендә агросәнәгать комплексын үстөрү чаралары исемлеге

Тәр-тип саны	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (Документның исеме)
					Гамәл-Дәге	Өстә-мә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Әшнәк авылынан кәнбатыштарак	жәйге лагерь	рекультивац ия	га	0,188	-	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенең генераль планы
2	Әшнәк авылынан кәнбатыштарак	жәйге савым	рекультивац ия	га	0,756	-	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенең генераль планы

Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чаралар урмағнарны яңадан торгызу, янғыннардан, пычранудан (шул исәптән радиоактив матдәләр) һәм башка тискәре йогынтыдан яклау, шулай ук зарарлы организмнардан яклау, шәһәрләрнең һәм торак пунктларның яшел зоналары мәйданнарын саклау һәм үстерү чараларын үз эченә ала, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагыла торган башка өлкәләр эшчәнлегенә чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булганлыктан, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенә генераль плань, Алексеевск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән исәп-хисап чорына кадәр урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү буенча башка чаралар күздә тотылмый.

Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарын оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеше мәйданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү - генераль планының өстенлекте бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеше анализы нәтижәләренә таяна: торак фондын техник халәте һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеше динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы буенча яңа торак төзелешенә мәйданнар тәкъдим ителми.

Генераль план кирәк булганда, авыл жирлеге территориясендә яңа торак төзелеше тузган торак йортларны жиңмерү, шулай ук торак пунктлар эчендә урнашкан йортларда ирекле территорияләрдә йортлар төзү исәбенә гамәлгә ашырылчак, дип каралган.

Халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чаралар

Зур Тигәнәле авыл жирлеге генераль планының тәп максатларының берсе булып, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, жирлек халкының хезмәт күрсәтү учреждениеләренә ихтыяжларын канәгатьләндерү, шулай ук барлык халыкка хезмәт күрсәтү объектларыннаң файдалану мөмкинлегенең тигез шартларын тәмин итү тора.

Зур Тигәнәле авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру чаралары Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы чараларын, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл жирлегенең социаль-икътисадый үсеш стратегиясен исәпкә алып 2030 елга кадәр билгеләнгән.

Гамәлдәге нормативлар нигезендә хезмәт күрсәтү объектларының кирәкле куәтләрен исәпләү 3.6.1 таблицаларда күрсәтелгән.

Белем бирү оешмалары

Мәктәпкәчә мәгариф оешмалары. Жирлек территориясендә мәктәпкәчә белем бирү оешмалары булмау сәбәпле, балалар бакчасына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план буларак, беренче чиратта, 20 урынлы гомуми белем бирү мәктәбе проектлана торган балалар бакчасы урнаштыру тәкъдим ителә.

Гомуми белем бирү оешмалары. Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы нигезендә Зур Тигәнәле авылында 50 урынлы иске мәктәп урынында Гомуми белем бирү мәктәбе төзү тәкъдим ителә.

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары. Жирлек территориясендә өстәмә белем бирү оешмасы булмау сәбәпле, өстәмә белем бирү оешмаларына ихтыяж ачыкланды.

Генераль план белән, беренче чиратта, 60 урынлы проектлана торган гомуми белем бирү мәктәбе составында балаларга өстәмә белем бирү оешмасын урнаштыру тәкъдим ителә.

Физик культура һәм спорт объектлары

2031 елга спорт залларының яңа төзелешенә халыкның норматив ихтыяжы 207 кв.м тәшкил итә.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы итеп проектлана торган гомуми белем бирү мәктәбе составында 209 кв.м мәйданлы спорт

залын төзү тәкъдим ителә.

Кунакханә

Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелгән мәгълүматка туры китереп, Зур Тигәнәле авылында, беренче чиратта, 20 урынлы кунакханә төзүне күздә тотә.

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге территориясендә
халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсен үстөрү чаралары исемлегенә

Төр тип саны	Җирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Җирле (район) эһәмияттәге гамәлләр									
Белем биру оешмалары									
1	Зур Тигәнәле нәле ав.	Мәктәпкәчә белем биру объекты	Яңа төзелеш	урын	-	20	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы
2	Зур Тигәнәле нәле ав.	Ижтимагы белем биру объекты	Яңа тозслеш	урын	-	50	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы
Балаларга өстәмә белем биру оешмалары (гомуми белем биру оешмалары каршында)									
1	Зур Тигәнәле нәле ав.	Өстәмә белем биру объекты	Яңа төзелеш	урын	-	60	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы
Спорт заллары (гомуми белем биру оешмалары каршында)									

1	Зур Тигәнәле ав. нәле ав.	Спорт залы	Яңа төзелеш	Идән майданы кв.м	-	209	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенең генераль планы
Кунакханәләр									
1	Зур Тигәнәле ав. нәле ав.	Кунакханәләр	Яңа төзелеш	урын	-	20	+	-	Зур Тигәнәле авыл җирлегенең генераль планы

Зиратларны үстерү буенча чаралар

1000 кешегә 0,24 гектар норматив булган очракта, Олы Елга авыл жирлегенең традицион зиратларга ихтыяжы - 0,16 га.

Гамәлдәге зиратларның ирекле территорияләре халыкның традицион каберлекләргә ихтыяжын тулысынча канәгәтләндерәчәк.

Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар

Зур Тигәнәле авыл жирлеге территориясе буенча районда туристлык эшчәнлеген активлаштыру һәм үстерү максатларында Татарстан Республикасын һәм Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемаларын оештыруга тәкъдим ителә торган төбәк һәм жирле район әһәмиятендәге туристик маршрутлар узачак.

Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы региональ әһәмияттәге «Татарстанның энже муенсасы», «Көмеш дуга» туристлык маршрутларын оештыру тәкъдим ителә.

Алексеевск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы белән «Алексеевск районы халыклары һәм кәсепләре» тарихи-этнографик маршрутын, «Алексеевск-Биләр» мәдәни-ландшафт маршрутын, «Алексеевск районында спорт һәм ял» спорт-ландшафт маршрутын оештыру тәкъдим ителә.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планында рекреация территорияләрен үстерү жирле халыкның ялы зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тотта.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тотта: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдалануны яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары - административ һәм иҗтимагый биналар янындагы скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар төзү, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газлар тезү.

Файдалануы чикләнгән яшел утыртмаларны оештыру чаралары - мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен яшелләндерү һәм социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларының (түрбакчаларны урнаштыру, җиләк-жимеш һәм декоратив агачлар утырту, куаклар утырту, чәчәклекләр урнаштыру).

Шәһәр төзелешен проектлауның төбәк нормативларына ярашлы рәвештә, торак зонасында күпфатирлы йортлар төзелгән микрорайонның (кварталның) яшелләндерелгән территориясе мәйданы (гомуми белем бирү һәм мәктәпкәчә белем бирү оешмалары кишәрлекләрен исәпкә алмыйча) квартал территориясенә кимендә 25% тәшкил итәргә тиеш. Гомуми белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерүне аларның мәйданы кимендә 50% исәбеннән күз алдында тотта. Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары территорияләрен яшелләндерү төзелештән ирекле территориянең кимендә 50% тәшкил итәргә тиеш.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең туристлык-рекреация системасын үстерү чаралары 3.8.1 нче таблицادا күрсәтелгән.

3.8.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-легенә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәгә	Өстәмә	Беренчел чират	Исәп - хисап чоры	
Жирле әһәмияттәгә чаралар (жирлек)									
1	Зур Тигәнәле АЖ	Гомуми кулланыл ыштагы яшелләндерү	Оештыру чарасы	-	-	-	+	+	Зур Тигәнәле авыл җирле-генә гене-раль планы

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы составында Зур Тигәнәле авыл жирлегенең «Транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү» бүлегенең тәп максаты – автомобиль юлларын үстерү, халыкнын ихтыяжларына туры китереп үстерү, жирлек икътисадының нәтижелелеген һәм конкуренциягә сәләтлелеген арттыру, таләп ителгән техник халәтне, үткөрү сәләтен, юл челтәренең иминлеген һәм тыгызлыгын тәэмин итү.

Автомобиль юлларын үстерү

Төбәк яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәгә автомобиль юлларын үстерү юнәлешләре Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән.

Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасы һәм Алексеевск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы нигезендә Зур Тигәнәле авыл жирлеге территориясендә яңа юллар төзү күздә тотылмый.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы нигезендә, исәп-хисап чорына кадәр автомобиль юлларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм асфальтлау буенча чаралар тәкъдим ителә.

Урам-юл челтәрен үстерү

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы белән исәп-хисап чорына кадәр урам-юл челтәрен реконструкцияләү, капитал ремонтлау һәм асфальтлау буенча чаралар тәкъдим ителә.

Зур Тигәнәле авыл жирлегенең транспорт-коммуникацион инфраструктурасын үстерү буенча чаралар 3.9.1 таблицасында күрсәтелгән.

3.9.1 нче таблица
Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенә транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары исемлегә

Тәр-тип саны	Жирлек составына керә торган торак пункт исеме	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара 'ыгынагы (документн ың исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Бере нче чират	Исә п-хиса п чор ы	
Жирле әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Зур Тигәнәле авыл жирлегә	Урам-юл 'ислтәрс	Реконструкция , капитал ремонт, асфальтлашты ру	к м	11,045	-	+	+	Зур Тигәнәле авыл жирлегенә генераль планы

Әйләнә-тирәлекне саклау буенча чаралар

3.10.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының
Зуретигәнәле авыл жирлегә территориясендә гамәлгә ашырылырга
тәкъдим ителә торган әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлегә

Тәр-тип саны	Объект исеме	Чара төре	Тормышка ашыру вакыты	
			Беренче чират	Исәп-хисап чоры
1	биотермик чокырның санитар-яклау зонасын кыскарту	оештыру чарасы	+	
2	объектларның санитар-яклау зоналарын яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
3	әйләнә-тирә мохит торышына экологик мониторинг	оештыру чарасы	+	+
4	территорияне санитар чистарту	оештыру чарасы	+	+
5	су басудан кисәтү чаралары	оештыру чарасы	+	+
6	коррупциягә каршы чаралар үткәру	оештыру чарасы	+	+
7	чскырларны төзекләндерү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
8	төзелеш барышында бозылган жирләрне рекультивацияләү	оештыру чарасы	+	
9	гамәлгә яраксыз объектлар территорияләрен рекультивацияләү һәм яшелләндерү	оештыру чарасы	+	
10	жирләрне инвентаризацияләү һәм агрохимик тикшерү	оештыру чарасы	+	+
11	тавыш саклау экраннары урнаштыру	оештыру чарасы	+	
12	саклагыч яшелләндерү утырту	оештыру чарасы	+	

Инженерлык инфраструктурасын үстеру чаралары

3.11.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлегә составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстеру чаралары исемлегә

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документны ң исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Берен че чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Зур Тигәнәл е ав.	яңа скважина бораулау	төзелеш	берәм лек	3	4	+		Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы
2	Зур Тигәнәл е ав.	су башнясын алыштыру	реконструкция	берәм лек	3	4	+		Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы
3	Зур Тигәнәл е ав.	су чөлтәрләрен реконструкцияләү һәм алыштыру	реконструкция	км	6,16	6,16	+		Зур Тигәнәле авыл җирлегенәң генераль планы

3.11.2 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны су белән тәэмин итү системасын үстерү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Берен-че чират	Исәп - хиса-п чор-ы	
Жирлеге әһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Зур Тигәнәле авыл җирлеге	канализация чистарту корылмаларын төзү һәм файдалануга тапшыру	төзөлеш	берәмлек	-	1	+		Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы
2	Зур Тигәнәле авыл җирлеге	заманча материаллар нигезендә торбалар һәм заманча материаллар	төзөлеш		-		+		Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы

3.1.1.3 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлегенә

Тәр-тип сан ы	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-легенә	Ғәрлек		Төрмәшкә ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Ғамәл-дәгә	Өстә-мә	Берен-чә-чират	Исәп-хиса-п-чор-ы	
Жирле әһәмияттәгә чаралар (жирлек)									
1	Авыл җирлеге терри-ториясә	территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру					+	Зур Тигәнәле авыл җирлегенә генераль планы
2	Авыл җирлеге терри-ториясә	КККНЫ дифференциаци яләнган (аерым) жыюны оештыру	Оештыру					+	Зур Тигәнәле авыл җирлегенә генераль планы

3	Авыл жирилеге терри- ториясе	Контейнерлар	Оештыру	да нә	-	50	+		Зур Тигәнәле авыл жирилеге генераль планы
4	Авыл жирилеге терри- ториясе	Контейнерлар	Оештыру	да нә	-	51	+		Зур Тигәнәле авыл жирилеге генераль планы

3.1.1.4 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны жылылык белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

Тәр-тип сан ы	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-Дөге	Өстә-мә	Берен-че чират	Исәп - хиса-п чор ы	
Жирле аһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Авил җирлеге территориясе	Энергияне сак тоту технологияләренең югары нәтиҗәле жылылык изоляцияләү материалларын һәм заманча исәпләү приборларын кулланышы гамәлгә ашыру	Оештыру				+	+	Зур Тигәнәле авыл җирлегенең генераль планы

3.1.1.5 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге составына керүче торак пунктларны газ белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-дәге	Өстә-мә	Берен-че-чират	Исәп-хисап-чоры	
Жирле әһәмияттәге чаралар (җирлек)									
1	Авыл җирлеге территориясе	искергән һәм нәтиҗәсез технологияләргә файдаланудан баш тарту һәм файдалана алырлык иң яхшы технологияләргә принципларына күчү һәм заманча инновацион технологияләргә күчү	Оештыру				+	+	Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы

3.1.1.6 нчы таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлегә составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-легенә	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты	Чара чыганагы (документның исеме)
					Гамәл-Дәгә	Өстә-мә		
Жирле әһәмияттәгә чаралар (жирлек)								
1	Авыл җирлегенә территориясе	ВЛны тиз эшли торган ВЧ яклау белән тәэмин итү	Оештыру				+	Зур Тигәнәле авыл җирлегенә генераль планы
2	Авыл җирлегенә территориясе	Подстанция ләрне механика-лаштыру	Оештыру				+	Зур Тигәнәле авыл җирлегенә генераль планы

3	Авыл жирлеге терри- ториясе	Торак пунктларның бұлу челтәрендә электр энергиясен исәпкә алуның автоматлаштырылг ан системаларын монтажлау	Оештыру					+	+	Зур Тигәнәле авыл жирлеге генераль планы
4	Авыл жирлеге терри- ториясе	Энергия саклау технологиялерен куллану һәм реактив егәрлекне компенсацияләу	Оештыру					+	+	Зур Тигәнәле авыл жирлеге генераль планы

3.11.7 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының Зур Тигәнәле авыл җирлеге составына керүче торак пунктлар территориясендә начар жылыту чөлтөрлөрөн үстөрү чаралары исемлегенә

Төр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		'Iара чыганагы (документның исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жирле аһәмияттәге чаралар (жирлек)									
1	Авыл җирлеге территориясе	Оптик җепселле элемент, кәрәзле элемент, IP-телефония, Internet чөлтөрө үсешенә	Оештыру						Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	линия элемент корылмалары төзү	Оештыру						Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы
3	Авыл җирлеге территориясе	иярчен бәйләнешне һәм цифрлы телерадиотапшыруларны да кертеп, элемент чаралары өлкәсендә яңа технологик казанышлар керту	Оештыру						Зур Тигәнәле авыл җирлеге генераль планы

Территориянең инженерлык эерлеген үстеру чаралары

3.12.1 нче таблица

Тәр-тип саны	Урнаш урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек		Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
						Гамәл-дәге	яңа (өстәмә)	Беренче чират	Исәп-хисап чоры	
Жүрле әһәмияттәге чаралар										
1	Авыл жүрле-территориясе		Куркыныч табигый процессларның чагылышларын мониторинглау	Оештыру					+	Зур Тигәнәле авыл жүрлегенәң генераль планы
2	Авыл жүрле-территориясе		Район территориясен куркыныч табигый процесслардан яклау чараларын эшләү	Оештыру					+	Зур Тигәнәле авыл жүрлегенәң генераль планы

Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кискәтү чаралары

3.13.1 нче таблица

Тәр-тип саны	Урнашу урыны	Объект исеме	Чара исеме	Чара төре	Үлчәү берәм-леге	Егәрлек	Тормышка ашыру вакыты		Чара чыганагы
							Беренч с чират	Исәп-хисап чоры	
1.1	Авыл-жирле-гс терри-тория-се	Торак пунктларда хәбәр итү системасы	Хәбәр итү системаларын урнаштыру	Төзелеш	данә	2	+		Зур Тигәнәле авыл-жирле-генең генераль планы

3. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы Зур Тигәнәле авыл жирлегенең генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

Төр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеләнешен тасвирлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрсен функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләренең кодлары ¹	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар ²
1	Индивидуаль йортлар салу зонасы	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның жир өсте катлары саны егерме метрдан артамаган, биекlege егерме метрдан артамаган, ул граждaннар тарафыннан мөстәкыйль күчөмсөз милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжлар ихтияжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану биналарынан тора); авыл хужалыгы култураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмалары урнаштыру	Төп төзөлеш катларының иң чик саны: 3 (мансардны да кертеп); Төзөлеш коэффициенты: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	

2	<p>Аз катлы торак йортлар салу зонасы</p>	<p>Азкатлы кўпкатлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклектәгә кўпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын тәзекләндерү; аз катлы кўпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, тәзелгән, тәзелгән һәм тәзелгән-кушып тәзелгән биналарда торак тәзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p>	<p>- 3 катка кадәр - җир кишәрлекләрен- нән башка һәм җир кишәрлекләре белән (йорт яны, фатир каршында); - 4 катка кадәр (мансардны да кертеп) җир кишәрлекләре юк. Тәзелеш коэффициенты: 0,3</p>	<p>2.1.1; 2.3; 3.1; 3.2; 3.4; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
---	---	---	---	--	---

Тәр-тип саны	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаның билгеленешен тасwirлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишәрлекләрән функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрeнeң кодлары ¹	Урнаштыру өчен планлаштырылган а торган объектлар ²
3	Күпфункциональ зона яле иҗтимагый -эшлекле зона	Администрация учреждениеләр; көн күреш хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; кунакханә хезмәт күрсәтү объектлары; ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәэмин итүче объектлар; социаль хезмәт күрсәтү объектлары; сәүдә объектлары, базарлар - жәмәгать туқлануы объектлары; эшқуарлық һәм эшлекле идарә объектлары; банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; эчке хоккей тәртибен тәэмин итү өчен кирәкле объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чирик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чирик бииклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	Медицина хезмәт күрсәтү объектлары; Дини файдаланудагы биалар һәм корылмалар; мәгариф һәм агарту объектлары; мәктәпкәчә, башлангыч һәм орта гомуми белем биру объектлары, мәгариф түгәрәкләре; мәданият, мәдени-ял итү эшчәнлегенә объектлары; күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; спорт объектлары; күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектлар;	Төп төзелеш катларының иң чирик саны: 5 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чирик бииклеге: 20 м; Төзелеш	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;	Гомуми белем биру объектты, өстәмә белем биру объектты, мәктәпкәчә белем биру объектты, спорт залы

			коэффициенты: 0,8	5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
5	Транспорт инфраструктурасы зоны	Даими яки вакытлы гаражлар, хезмэт автотранспортын саклау өчен стоянкалар урнаштыру; юл сервисы объектлары; кешеләр яисә йөкләр ташу өчен кулланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру;	Билгеләнми	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Инженерлик инфраструктурасы зоны	Торак пунктларны электр, газ, жылылык, су белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү объектлары; антенна-мачта корылмалары, элемтә объектлары; гидротехник корылмалар;	Билгеләнми	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

Тәр-тип саны	Функциональ зона	Функциональ зонаның билгеленешен тасwirлау	Функциональ зона параметрлары	Жир кишерлекләрән функциональ зонада рөхсәт ителгән файдалану төрләрeнeң кодлары ¹	Урнаштыру өчен планлаштырылган объектлар ²
7	Производственная зона	Объекты промышленного производства IV и V классов опасности; объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; объекты добычи полезных ископаемых	төзелеш коэффициенты: 0,8 кадәр	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 12.0.2	-
8	Коммунально-складская зонасы	Капиталь төзелеш объектларын кешенең конкүреш, социаль һәм рухи ихтияжларын канәгәтләндерү максатларында урнаштыру.	Билгеләнми	3.0; 3.1.1; 3.1.2; 6.9; 6.9.1	
9	Авыл хужалыгы жирләрe зонасы	Авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрeндә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы терлекләрeн көтү; кыр юллары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-

10	<p>Авил хужалыгы предприя-тиеләре-нең житештеру зонасы</p>	<p>IV һәм V класслы хәвәфлелектәге авыл хужалыгы житештеруе объектлары; санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшкөрткәндә алдыңгы технологик чигелешләрдән файдаланган очракта, куркыныч класслардагы авыл хужалыгы житештеруе объектлары; авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы техникасы өчен машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p>	<p>төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
----	--	---	--------------------------------------	---	---

Тәр-тип саны	Функциональ зона	Функциональ зона	Функциональ зона	Жир	Урнаштыру өчен планлаштырылған объектлар ²
11	Ял иту зонасы	Функциональ зонаның билгеленешен тасвирлау	Билгеләнми	3.6.2; 3.9.1; 4.7; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Кунакханә
12	Урманнар зонасы	Ял һәм туризм, физкультура һәм спорт белән шөгылләнү өчен файдаланыла торган һәм билгеләнган территорияләр; балаларны савыктыру учреждениеләре территориясе; сәламәтләндерү-спорт лагерьлары территориясе; пляжлар. Саклау урманнарын карау; саклау урманнарында рөхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлегә, тыюлыкларда табигый ресурслардан файдалану режимын үтәү, аеруча кыйммәтле жирләрнең үзенчәлекләрен саклау; ағач һәм ағач булмаган урман ресурсларын әзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару эшчәнлегә; урманнарны саклау һәм торгызу;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
13	Гомуми файдаланудагы территорияләр өчен	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру	Билгеләнми	3.6.2	-

	яшеллэндеру зонасы				
14	Зиратлар зонасы	Күмү урыннарын урнаштыру	Билгеләнми	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Калдыкларны кушу һәм күмү зонасы	Житештерү һәм куллану калдыкларын, биологик калдыкларны урнаштыру, саклау, күмү, утильләштерү, туллау, эшкәртү, зарарсызландыру	Билгеләнми	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
16	Махсус билгеләнештәге яшеллэндер территорияләр зонасы	Торак пунктларда үзгәч утыртмалары; гомуми файдаланудагы яшеллэндерелгән территорияләр; урам-юл чөлтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
17	Акваторияләр зонасы	Өске су объектлары;	Билгеләнми	Билгеләнми	-
18	Башка зоналар	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; урам-юл чөлтәре	Билгеләнми	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-