



2021елның 19 октябре

38 номер

КАРАР

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көек авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Салым ставкаларының түбәндәге күләмнәрен билгеләргә:

1.1 Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата яисә торак пунктларда авыл хужалыгы файдалануындагы зоналар составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

1.2 Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш) торак төзелеше өчен сатып алынган) жир кишәрлекләренә карата- 0,3 %

1.3 Шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата "Гражданның тарафыннан бакчачылык һәм яшелчәчелек алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата- 0,3 %;

1.4 Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

1.5 1,5 % башка жир кишәрлекләренә карата.

2. Түбәндәге салым ташламаларын бирергә:

2.1 Түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

- а) граждан күмү белән мәшгуль оешмалар һәм учреждениеләр жир кишәрлекләренә карата;
- б) муниципаль казна учреждениеләре - авыл хужалыгы билгеләнешендәге, күп катлы һәм азкатлы торак төзелеше, рекреацион билгеләнештәге һәм ял итү, Физик культура һәм спорт билгеләнешендәге жирләргә карата , янгын деполары, су башнялары, скважиналар, су алу корылмалары, су фонды объектлары, канализация-насос станцияләре, чистарту корылмалары,

каты көнкүрөш калдыктары чүплеклөрү, үлөт базлары, социаль һәм коммуналь-көнкүрөш хезмәткә күрсәтү объектлары, мунчалар, скверлар, парклар, мәйданнар, шәһәр бакчалары, һәйкәлләр, обелисклар, урамнар, автомобиль юллары белән, чикләнмәгән затлар даирәсә тоткарлыксызкуллана торган башка гомуми файдаланудагы объектлар, мәдәни үсеш объектлары белән тәмин ителгән жир кишәрлекләренә карата;

в) Бөөк Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук Әфганстанда сугыш хәрәкәтләре ветераннары һәм инвалидлары;

г) "Чернобыль АЭСындагы һәлакәт аркасында радиация йогынтысына дучар ителгән гражданны социаль яклау турында" Россия Федерациясә Законы (1992 елның 18 июнендәгә 3061-1 номерлы Россия Федерациясә Законы редакциясендә) нигезендә, "Россия Федерациясә гражданны социаль яклау турында" 1998 елның 26 ноябрәндәгә 175-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затлар,"1957 елда "Маяк" житештерү берләшмәсендә авария һәм Теча елгасына радиоактив калдыктарны ташлау нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган Россия Федерациясә гражданны социаль яклау турында" 1998 елның 26 ноябрәндәгә 175-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә һәм "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданны социаль гарантияләр турында" 2002 елның 10 гыйнварындагы 2-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алу хокукына ия булган физик затлар;

д) балачактан инвалидлар, инвалид балалар;

е) янгынан иреккә саклау буенча ижтимагый берләшмәләр әгъзалары.

Физик затларга ташламалар, эшкүарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен файдаланылмый торган, салым түләүченә теләгә буенча, бер жир участогына карата бирелә дип билгеләргә. Физик затның салым ташламасына хокукын раслаучы документлар салым түләүчә тарафыннан салым органына үз сайлавы буенча тапшырыла.

2.2 салым ставкаларының түбәндәгә күләмнәрен билгеләргә:

а) Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының берләштерелгән бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләргә, дәүләт хакимиятә һәм идарә органнарына, жирлә үзидарә органнарына караган жир кишәрлекләренә карата 0,035 %;

б) эксплуатациясә коммерция нигезендә гамәлгә ашырыла торган гомуми файдаланудагы 1-3 категориялә автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

в) «Татарстан Республикасында торак төзелешә үсешенә дәүләт ярдәмә турында» 2004 елның 27 декабрәндәгә 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында Татарстан Республикасы Президенты тарафыннан вәкаләт бирелгән махсуслаштырылган оешмалар милкендәгә жир кишәрлекләренә карата 0,001 %.

3. Салым түләүчә оешмалар өчен хисап чорлары дип беренчә квартал, икенчә квартал һәм календарь елның өченчә кварталы таныла дип билгеләргә.

4. Салым түләүчә оешмалар өчен салым түләү жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешә процент ставкасының 1/4 күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

5. Әлегә карар 2022 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми басылып чыккан көнәнән бер айдан да иртәрәк түгел. Әлегә карар үз көченә кергән көнәнән «Жир салымы турында» 2017 елның 30 июнендәгә 9 номерлы Көөк авыл жирлегә Советы карары (.06.2017 №9, 30.10.2017 №26,

17.10.2018 №28, 17.12.2018 №45, 15.10.2019 №26, 24.08.2021 №31 карарларындагы үзгәрешләре белән) үз көчен югалта.

6. Әлеге карарны Интернетның мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб адресы буенча , Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге, Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында <http://laishevo.tatarstan.ru> веб адресы буенча һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Көек авыл жирлеге территориясендә махсус мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Көек авыл жирлеге Советының Икътисадый үсеш һәм план-бюджет комиссиясенә йөкләргә.

**Башлык-Татарстан Республикасы
Лаеш муниципаль районы Көек
авыл жирлеге Советы рәисе**

Р.Ю. Зотин