



Решение

2021 елның 22 октябре

Чистай шәһәре

Карар

№10/6

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
«Чистай шәһәре» муниципаль
берәмлегенең жирдән файдалану
һәм төзелеш кагыйдәләре турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, 2021 елның 12 июлендә уздырылган гавами тыңлаулар беркетмәсен исәпкә алып, Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре турында» 2012 елның 19 декабрдәгә 18/7 номерлы карарын;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш

кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 30 июнендәге 7/1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2016 елның 25 августындагы 8/4 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 27 апрелендәге 14/5 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 28 сентябрәндәге 18/4 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 2 ноябрәндәге 19/2 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 14 декабрәндәге 20/13 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 21 мартындагы 23/5 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 29 августындагы 27/1 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 24 октябрәндәге 28/5 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 25 декабрәндәге 30/12 номерлы карарын;

кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 28 октябрәндәге 3/4 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 15 декабрәндәге 4/9 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 9 февралендәге 6/3 номерлы карарын;

-Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 28 апрелендәге 7/7 номерлы карарын;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре Советының «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 июлендәге 8/4 номерлы карарын.

3. Әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Чистай шәһәре башлыгы урынбасары М.И. Ксенофоновка йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
Чистай шәһәре башлыгы

Д.А. Иванов

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:

Кереш.

- Том I. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;

- Том II. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составтагы график өлеше:

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

<u>КЕРЕШ</u>	7
<u>I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ</u>	8
<u>I БҮЛӨК. Гомуми нигезлэмэләр</u>	8
<u>1 нче статья. Өлеге Кагыйдэләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр</u>	8
<u>2 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен хөкүкый статусы һәм составы</u>	10
<u>3 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы</u>	11
<u>4 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен үз көченә керүе</u>	11
<u>5 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен бозган өчен җаваплылык</u>	11
<u>II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан Жирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэләр</u>	12
<u>6 нчы статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре</u>	12
<u>7 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын эзерләү комиссиясе</u>	13
<u>8 нче статья. Элегрәк барлыкка килгән хөкүк мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен гамәлдә булуы</u>	13
<u>9 нчы статья. Территориаль зоналар</u>	14
<u>10 нчы статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану</u>	14
<u>11 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен шәһәр төзелеше эшчәнлегенен башка мәсьәләләренә карата гамәлләре</u>	16
<u>III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә</u>	16
<u>12 нче статья. Төп нигезлэмэләр</u>	16
<u>Статья 13. Капиталь төзелеш объектынның яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе</u>	17
<u>14 нче статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнен чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе</u>	18
<u>IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезлэмэләр</u>	19
<u>15 статья. Төп нигезлэмэләр</u>	19
<u>V БҮЛӨК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткөрү турында нигезлэмэләр</u>	20
<u>Статья 16. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткөрү буенча гомуми нигезлэмэләр</u>	20
<u>17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткөрү үзенчәлекләре</u>	21
<u>Статья 18. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар</u>	22
<u>19 статья. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның ин чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар</u>	22
<u>IV БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә</u>	24
<u>20 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе</u>	24
<u>VII БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлэмэләр</u>	27
<u>21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү</u>	27

КЕРЕШ

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре (алга таба-кагыйдэләр – - жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, анда территорияль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә.

Кагыйдэләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы түбәндәге норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып эзерләнде:

- Россия Федерациясенен Шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясе Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясе Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 73-ФЗ номерлы Федераль закон;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон;
- РФ Хөкүмәтенен «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» 2006 елның 9 июнендәге 363 номерлы карары;
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы.

Кагыйдәләрне эзерләгәндә шулай ук «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенен норматив хокукый актлары (алга таба – авыл жирлеген), муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенен төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар нигезләмәләре дә исәпкә алына.

I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛӨШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Әлеге Кагыйдәләрдә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яки капиталъ төзелеш объектывннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлеген яки капиталъ төзелеш объектывн файдалануның мөмкин ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рәвештә рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывннан рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре – жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларывннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата бары тик өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шәһәр төзелеш зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеш регламентларын билгеләү максатларывнда муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шәһәр төзелеш регламенты – тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, барывннан да элек, жир кишәрлекләре өслеге өстендә булган һәм аларны түзү һәм алга таба капиталъ төзелеш объектларын эксплуатацияләгәндә файдаланыла торган жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең, жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләүнең иң чик параметрлары, шулай ук территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә минималь күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль үтемлелегә дәрәжәсенә рөхсәт ителгән булуы.

Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе – законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә, кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, ачык тыңлаулар үткәрүне эзерләү һәм башка мәсьәләләрне хәл итү өчен, кагыйдәләр эзерләү комиссиясе турындагы Нигезләмә нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган.

Кызыл сызыклар – гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган линияләр территорияне планлаштыру буенча документларны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгарырга тиеш.

Линия объектлары– электр линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты – төзеләргә мөмкин булган жир кишәрлегенә суммар мәйданының жир кишәрлегенә бөтен мәйданына мөнәсәбәте (%).

Бина, корылмалар, жир кишәрлегә чигеннән минималь чигенү – жир участогы чиге белән бина, корылма яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталъ төзелеш объектлары – төзелеш эшләре тәмамланмаган биналар, төзелешләр, корылмалар, жир кишәрлегенә аерым уңайлыклары (алмаштыру, каплау һәм башкалар).

Капиталъ булмаган төзелешләр, корылмалар - жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикалары булган корылмалар, төзелешләренә (шул

исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмаларның, корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зур зыян китермичә жыеп алу мөмкинлеге бирә торган корылмалар, төзелешләр.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре – әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрләре.

Шәхси торак төзелеше объекты - гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләреннән торган һәм мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар – жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары - жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, төзелешләр, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенү; биналар, корылмалар, төзелешләр төзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, корылмаларның иң чик биеклеге; шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты.

Ачык сервитут – Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән файдалану хокукы, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына.

Халык тыңлаулары, иҗтимагый фикер алышулар – законнарда билгеләнгән очрақларда жирле әһәмиятгә мäsьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелекнең) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлегенә ия булучыга капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, шулай ук, тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылып, капитал ремонт ясау хокукын бирә.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган документ, жир кишәрлекләренә ия булучыларга әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объекттыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен сайлап алу хокукын бирә.

Территориаль зоналар - жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләnmәгән затлар даирәсе (шул исәптән мәйданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) чикләnmәгән территорияләрдән тоткарлыксыз файдалана.

Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре – эшчәнлекнең әлеге төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составында объектларны күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алган очрақта, тиешле территориаль зоналарга карата.

2 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең хокукий статусы һәм составы

Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертә, ул жирлекне тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау, жирдән файдалану һәм төзелеш уңаеннан барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне тормышка ашыру барышында физик һәм юридик затларның хокукларын яклау һәм гражданнарның хокукларын яклау; капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп кору һәм капитал ремонтлау, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм капитал ремонтлау, дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрен бирү өчен документлар әзерләү; капитал төзелеш объектларын төзү белән тәмамланган төзелеш ниятләренең шәһәр төзелеше регламентларына туры килү һәм аларны киләчәктә куллану.

2. Шәһәр төзелешен зоналаштыруга нигезлэнгән жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу системасын кертү максатлары булып түбәндәгеләр тора:

- муниципаль берәмлекне, инженерлык, транспорт белән тәмин итү һәм социаль хезмәт күрсәтү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау планнарын һәм программаларын тормышка ашыру өчен шартлар тудыру;

- Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы «Чистай шәһәре» муниципаль берәмлеге территорияләрен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

- физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия затларның һәм жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары белән идарә итү, файдалану һәм эш итү хокукларын алырга теләүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

- инвестицияләрне жәлеп итү өчен уңайлы шартлар тудыру, шул исәптән шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтижелә төрләрен сайлап алу мөмкинлеге бирү юлы белән дә, шул исәптән инвестицияләрне жәлеп итү өчен уңай шартлар тудыру;

- гражданнарның мәгълүматтан иреккә файдалана алуын тәмин итү һәм аларның муниципаль берәмлек территориясен үстерү, жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларны шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнарда билгелэнгән очракларда гавами тыңлаулар уздыру юлы белән кабул итүдә катнашуы;

- гражданнарның һәм юридик затларның хокукларын үтәүне контрольдә тотуны тәмин итү.

3. Әлеге Кагыйдәләр белән беррәттән түбәндәгеләр белән кулланыла:

- техник регламентлар (алар билгелэнгән тәртиптә - "Техник жайга салу турында", 2002 елның 27 декабрдәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә алар үз көченә кәргәнчегә кадәр), законнар нигезендә, кешеләрнең тормыш һәм сәламәтлек иминлеген, капитал төзелеш объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын, мөлкәтне саклау, әйләнә-тирә табигать мохитен һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында, законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар (алар билгелэнгән тәртиптә-норматив техник документлар);

- жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча башка муниципаль хокукий актлар белән. Күрсәтелгән актлар әлеге кагыйдәләргә каршы килми торган өлешендә кулланыла.

4. Әлеге кагыйдәләр өч өлештән тора һәм анда шәһәр төзелеше регламентлары, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы, территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар картасы бар.

5. Әлеге кагыйдәләр дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, Чистай шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яки контрольдә тотучы вазыйфай затлар тарафыннан үтәлергә тиеш.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем өчен ачык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, алар составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфай затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен дә ачык булып тора.

2. Жирлекнең жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итәләр:

- жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

- территорияль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләр урнаштыру юлы белән Чистай шәһәре муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнар һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

- физик һәм юридик затларга әлеге кагыйдәләрдән өзәтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләрен, аерым жир кишәрлекләренә һәм планлаштыру структурасы элементларына бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә аларның рәсми басылып чыккан (халыкка житкерү) мизгеленнән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өләшәндә гамәлдә.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфай затлар Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезлэмэлэр

6 статья. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарэ органнары вәкалэтләрә

1. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарэ органнарының вәкалэтләрә «Россия Федерациясендә жирле үзидарэ оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендә вәкилләклә органы (алга таба – авыл жирлеге Советы) вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

жирлекнең территорияль планлаштыру документларын, жирлекне шәһәр төзелеш проектлауның жирле нормативларын, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә башка шәһәр төзелеш документларын раслау;

3. Жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге Жирлек башлыгы вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты һәм жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү;

- ачык тыңлаулар нәтижәләре буенча жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итү;

- капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки кабул ителгән карарның сәбәпләрән күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итү;

- дүрләт милкә чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча карар кабул итү, үз вәкалэтләрә чикләрендә;

- жир кишәрлекләрен резервлау турында карар кабул итү;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Чистай шәһәр муниципаль берәмлегенә норматив хокукый актлары нигезендә жирдэн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу өлкәсендә башка вәкалэтләрне гамәлгә ашыру.

4. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарэ органы (алга таба – авыл жирлеге Башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкалэтләрәнә түбәндәгеләр керә:

- жирлекнең генераль планнары, жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын, жирлекнең генераль планнары нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру буенча документацияне шәһәр жирлеге Советына раслауга кертү һәм эшләү; жирлекнең шәһәр төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын жирлек Советына раслауга кертә;

- төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

- муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, үзгәртеп коруны тормышка ашырганда, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) хәбәрнамәләр жиберү;

- территорияне планлаштыру буенча документларны раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

- муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмати системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

- үз белдегең белән төзелгән корылманы сүтү яисә аны үз белдегең белән сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, граждан законнарында каралган очрақларда, үз белдегең белән корылманы сүтү яки аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

- жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Әлеге Кагыйдәләр нигезендә жирлек Башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының эзерләү буенча комиссия (алга таба – Комиссия) кагыйдәләр проектының эзерләүне оештыру, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләрне тормышка ашыру максатыннан жирлек Башкарма комитеты житәкчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге кагыйдәләр, комиссия турында Нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне эзерләүне оештыру;

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануға рөхсәт бирү мәсьәләләре, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуға рөхсәт бирү мәсьәләләре, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

- Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы нигезендә авыл жирлегенә башкарма комитеты житәкчесенә ижтимагый фикер алышуларның яки ачык тыңлауларның нәтижеләре турында бәяләмәләр эзерләү, рекомендацияләр эзерләү һәм аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

- комиссия турында Нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле гамәлләргә гамәлгә ашыру өчен рекомендация булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элегрәк барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә гамәлдә булуы

1. Әлеге Кагыйдәләргә раслауға кадәр кабул ителгән жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлегенә яисә капитал төзелеш объектын әлеге кагыйдәләргә туры килмәсә:

- аларны рөхсәт ителгән куллану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

- аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Жир кишәрлекләре яки капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган иң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын куллану кеше гомере яки сәламәтлеге өчен, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеше регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән файдалану, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килмәгән очракта, кешенең тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен куллану мөмкинлекләрен берләштерү;

- жирлекнең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш параметрлары;

- барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалану;

- төрле категориядәге жирләр чикләренең планлаштырылган үзгәрешләр;

- катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

- мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территориаль зоналар чикләре түбәндәге очрактарда билгеләнә:

- автомобиль юллары, урамнар, юллар;

- кызыл сызыклар;

- жир кишәрлекләре чикләре;

- табигый объектларның табигый чикләре;

- торак пунктларның чикләре;

- муниципаль берәмлек чикләре;

- һәм башка чикләр.

3. Территориаль зоналарның чикләре бер территориаль зонаның һәр жир кишәрлегенә кемнеке булу-булмавы таләпләрен үтәп билгеләнә (территориаль зоналарның чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисәргә тиеш түгел).

4. Төрле территориаль зоналарда урнашкан берничә жир участогыннан бер жир кишәрлеген формалаштыру рөхсәт ителми (бер жир кишәрлеге берничә территориаль зона чикләрендә урнашкан була алмый).

5. Һәр территориаль зона өчен кагыйдәләр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренең хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш

объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

- территорияль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

- бер территорияль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территорияль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлеге;

- муниципаль берәмлекләрен территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларының характеристикасы;

- мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез кагыла.

4. Шәһәр төзелеш Регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

- Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимы турында карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

- линия объектлары урнаштыру өчен һәм (яки) линия объектлары белән шөгылләнүче объектлар;

- файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләренә, территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

- урман фонды жирләре;

- өслек сулары белән капланган жирләр;

- запас жирләр;

- аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләренән тыш);

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

- махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кертелмәгән яисә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләренән файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Урман фонды жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләр яки жир кишәрлекләренән (аеруча саклана торган табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләренән тыш) жирләрдән яки жир кишәрлекләренән файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә аеруча саклана торган табигый территорияләр турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

8. Тиешле территориаль зона чикләрәндә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

- жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

- жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү;

- коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителгәнлек дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлегә объектларның территориаль яктан халык өчен мөмкин булган максималь үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрәндә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотыла.

11 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата гамәлләр

1. Әлегә бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш, территориаль зоналар һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында мәгълүматлар кулланыла:

- территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын эзерләгәндә (әлегә схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренә һәркайсына карата әлегә схеманы раслау турында карарда шул исәптән жир кишәрлегә барлыкка килә торган территориаль зона да күрсәтелә, яисә төзелә торган жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше Регламентының гамәле кагылмый яисә барлыкка килә торган жир кишәрлегә өчен шәһәр төзелеше регламенты, барлыкка килә торган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнә);

- территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләгәндә (территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү жирдән файдалану һәм территориаль зоналарны төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән кагыйдәләргә карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

- жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы составында, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларны, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән яки федераль законнарда каралмаган жир кишәрлекләрендә капиталъ төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп корудан тыш, төзелешкә рөхсәтләр биерү рөхсәт ителми.

3. Капиталъ төзелеш объектларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата, кагыйдәләр белән, жир төзелеше эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатларында, рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Кагыйдәләренә раслау яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында Карар кабул ителгән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яки үзгәртү, территориаль зоналарның чикләрен билгеләү яки үзгәртү каралган булса, күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына белешмәләр кертү өчен хокукларны теркәү органына (аларда булган белешмәләр) документлар жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрөн үзгәртү күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән башкарыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән төп һәм ярдәмче төрләрне куллану шартларында, рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

- Хокук иясе кадастр учеты органына рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага (кагыйдәләрдән өзөмтә) кертү турында жирлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрында булмаганда, кадастр исәбе органына мөрәжәгать итә;

- хокук иясе жирле үзидарә органнарына рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү турында гариза белән, жир кишәрлеге яки капитал төзелеш объектынның характеристикаларын үзгәртү турында мәгълүматны мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибдә жибәрү өчен мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территориаль зона өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән башка төргә рөхсәт ителгән куллану төрөн үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрөнә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителми һәм бары тик әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителә ала.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән һәм территорияне планлаштыру буенча документлар расланган көнгә кадәр, аңа карата аны комплекслы үстерү, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм (яки) капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалану төрөн үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Капитал төзелеш объектынның яисә жир кишәрлегеннән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт) шартлы рөхсәт бирү турында гаризаны комиссиягә жибәрә.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

2. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар нәтижеләре турында баяләмә нигезендә Комиссия шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр эзерли, кабул ителгән

карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Чистай шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кергән көннән өч көн эчендә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгалырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдекләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кергән көннән алып, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яки мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен шартлы рәвештә рөхсәт ителгән рөхсәтнамә бирү рөхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижәләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керү очрақларыннан тыш.

6. Физик яки юридик зат шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокукы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Күләме шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән минималь жир кишәрлекләренә минималь күләмнәреннән ким булган йә төзелеш өчен уңайсыз булган конфигурация, инженер-геологик яки башка характеристикалар булган жир кишәрлекләре хужалары рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокукы.

1.1. Жир кишәрлекләренә ия булучылар, әгәр мондый кире кагу рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү максатларында ун проценттан да артмаган булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокукы.

2. Техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан капитал төзелеш объектларының иң чик саны, биналарның, корылмаларның иң биеклегә һәм федераль яки региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектур чишелешләренә карата таләпләренә чиктән тыш булуы рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән унбиш эш көне эчендә эзерләнгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлегә башлыкның 19 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән тәртиптә, 1.1 өлешендә каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш. әлегә статьяның 1 пунктында каралган.

5. Карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә ачык тыңлауларның нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия, мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланганнан соң, унбиш эш көне эчендә, рөхсәт ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә Чистай шәһәре муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе мондый рекомендацияләр кәргән көннән жиде көн эчендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдегән белән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамә кәргән көннән, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларының рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан кире кагуга, аны сүтү яки билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен рөхсәт бирү рөхсәт ителми, бу хәбәрнамәне жирле үзидарә органы, вазыйфай затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә, әлегә хәбәрнамә алынган, үз белдекләре белән корылма билгеләре булмау судның үз белдегән белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгәтләндрүдән баш тарту турындагы карары каралмавы яисә законлы көченә керүе турында белдерү жиберелгән.

8. Физик яки юридик зат рөхсәт ителгән капитал төзелеш, реконструкция объектларының чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү яки мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

9. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү рөхсәт ителми, әгәр мондый тайпылышлар шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләренә туры килмәсә.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яки) муниципаль районнарның территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләреннән, шәһәр округларының функциональ зоналарның генераль планнары, территорияләрне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләрдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре белән билгеләнгән планлаштыру структурасының бер яки берничә катнаш элементларына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру буенча документлар эзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линияле объектларны урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру буенча документларны эзерләүдән тыш) нигезендә; коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелеше проектлаштыру нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә; Россия Федерациясе халыкларының бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрне файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру буенча документлар төрләренә түбәндәгеләр керә:

- территорияне планлаштыру проекты;

- территорияне межалау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проекты эзерләү түбәндәге максат белән тормышка ашырыла:

- планлаштыру структурасының элементларын билгеләү;

- гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр урнаштыру юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла торган зоналар чикләрен билгеләү;

- территориянең планлаштырылган үсешенә характеристикаларын һәм чиратлылыгын билгеләү.

6. Территорияне межалау проекты эзерләү максаты белән башкарыла:

- төзелә һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү;

- капитал төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка китерү һәм (яки) үзгәртү белән бәйле кызыл сызыкларны билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү гомуми файдаланудагы территория чикләрен бары тик үзгәртүгә генә китерә.

Территорияне межалау проекты эзерләгәндә, барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Расланган планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары территориаль зоналар чикләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чик параметрларын төгәлләштерү өлешендә әлегә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына карата гомуми таләпләр, аны карап тоту, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын һәм ачык тыңлауларын оештыру һәм үткәру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар кеше тормышының уңай шартларына, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренә

хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, жирлек уставы, әлеге кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә үткәрелә.

3. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларга яисә ачык тыңлауларга чыгарыла:

- жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

- территорияләре планлаштыру проектлары һәм территорияне межалау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрақлардан тыш;

- жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләренә рөхсәтләр бирү турында карарлар проектлары;

- рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе, жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар башлануы турында жирлек халкына хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертәп, жәмәгатьчелек фикер алышуларының яки гавами тыңлауларының нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгать тыңлаулары яисә гавами тыңлаулар үткәрү үзенчәлекләре

1. Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты яки аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар жирлек башлыгы карары нигезендә кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан үткәрелә

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларының яисә ачык тыңлауларның дәвамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм өч ай тәшкил итә.

3. Билгеле бер территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр кертү өлешендә үзгәрешләр эзерләү очрагында, жәмәгать фикер алышулары яисә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча гавами тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә үткәрелә. Бу очрақларда ижтимагый фикер алышулар яки ачык тыңлаулар үткәрү вакыты бер айдан да артык була алмый.

4. Кагыйдәләре шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләүләре белән тәңгәлләштергән очрақта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г – пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләре бетерү очрақларында жәмәгатьчелек фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрен бер тапкыр үзгәрткән очрақта, рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, үзгәртеп коруның элек билгеләнгән чик параметрларын үзгәртмичә һәм (яки) рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын бер яки берничә чик параметрларын үзгәртмичә, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең,

реконструкциялэуң бер яки берничэ чик параметрларын бер тапкыр үзгэртмичэ, ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар уздыру 10 проценттан да артмаган очракта талэп ителми.

18 статья. Жир кишэрлеген яки капиталь төзелеш объектын шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалануга рөхсэт бирү турында карар проекты буенча жэмэгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн жир кишэрлеген яки капиталь төзелеш объектын файдалану төренэ рөхсэт бирү тэртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төренэ рөхсэт бирү турындагы карар проекты жэмэгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисэ ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн жир участогын яки капиталь төзелеш объектын әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булса, гавами тыңлаулар мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган жир кишэрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокуклары ияләре катнашында үткәрелә.

4. Комиссия түбәндәге затларга шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төренэ рөхсэт бирү турында карар проекты буенча жэмэгатьчелек фикер алышуларын яисэ ачык тыңлауларын үткәрү турында хәбәр жиберә:

- жир кишэрлеге белән уртак чикләре булган жир кишэрлекләренә ия булучыларга, әлеге рөхсэт соратып алына торган жир кишэрлегенә ия булучыларга;

- жир кишэрлеге белән уртак чикләре булган жир кишэрлекләрендә урнашкан, әлеге рөхсэт соратып алына торган капиталь төзелеш объектларының хокукына ия булучыларга;

- капиталь төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарга ия булучыларга, әлеге рөхсэт соратып алына торган урыннарга карата.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төренэ рөхсэт бирү турындагы гаризасы кергән көннән алып жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жиберелә.

5. Жэмэгать фикер алышуларын яисэ гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жэмэгать фикер алышуларын яисэ гавами тыңлауларын үткәрү вакыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисэ) муниципаль берәмлекнең вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан да артык була алмый.

6. Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн куллану төренэ рөхсэт бирү турындагы карар проекты буенча жэмэгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәрү белән бәйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

7. Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисэ объектыннан шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жэмэгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалану төренэ рөхсэт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рэвештэ рөхсэт ителгэн файдалану төренэ рөхсэт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисэ гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

19 статья. Рөхсэт ителгэн капиталь төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, үзгәртеп коруның иң чик параметрларынан кире кагуга рөхсэт бирү мәсьәләсе буенча жэмэгатьчелек фикер алышулары яки гавами тыңлаулар

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышуларны яисә ачык тыңлауларны оештыру һәм уздыру комиссия тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелеш, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларын оештыру һәм үткәру белән бәйлә чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

IV БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

20 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Әлеге кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31-33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә башкарыла.

2. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен нигез булып түбәндәгеләр тора:

а) жирлекнең генераль планы һәм (яки) муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына күрсәтелгән генераль планга һәм (яки) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән территориаль планлаштыру кагыйдэләренә туры килмәү;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән, кагыйдэләрдә рөхсәт ителгән күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләүләрен бетерү турында күрсәтмәләр;

в) Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына карый торган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында белешмәләренең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве;

д) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән чикләүләренең тулысынча яки өлешчә федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан, күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрында булган, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчәмсез милек объектларынан файдалану чикләренә тулысынча яисә өлешчә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк эһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жибәрелә:

- федераль башкарма хакимият органнары, кагыйдэләр федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачаулык итә алган очрақларда;

- Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, эгәр кагыйдэләр региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булса;

- муниципаль районның жирле үзидарә органнары, кагыйдэләр муниципаль районның жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда;

- жирлекнең тиешле территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очрақларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

- физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очрақларда.

- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә

ашыруны тээмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан;

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзегән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карарны яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тээмин итүче юридик зат тарафыннан.

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты, кагыйдәләрне шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалану чикләренә туры китерүне күздә тоткан, комиссия тарафыннан каралырга тиеш түгел.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлеше нигезендә, кагыйдәләр белән тээмин ителмәгән очракта, жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларны (линияле объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган объектларны (линияле объектлардан тыш) урнаштыру мөмкинлеге, башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның жирле үзидарә органы, әлеге объектларны урнаштыруны тээмин итү максатларында авыл жирлеге башлыгына үзгәрешләр кертү турында таләп жиберәләр.

Бу очракта авыл жирлеге башлыгы таләпләр куя.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын куллануга һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка төр эшчәнлекне гамәлгә ашыру чикләренә каршы килүче өлештә кулланылмый.

Чистай шәһәре муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органыннан кәргән күрсәтмәне алганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә бурычлы. Күрсәтелгән күрсәтмә муниципаль берәмлек башлыгы тарафыннан суд тәртибендә шикаять биреләргә мөмкин.

Авыл жирлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тээмин итә, аларны үзгәртү өлешендә куллану, күчемсез милек объектларын куллану, билгеләнгән чикләүләргә туры китерү, билгеләнгән чикләрдә билгеләнгән алты айдан да артмаска тиеш.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында каралган очрактарда, дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органы, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле, жирлек башлыгына махсус шартлары булган зоналар чикләрен, мәдәни мирас объектлары территорияләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләрен, тарихи жирлекләр территорияләрен, жирле әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләрен, жир кишәрлекләрен куллану чикләрен билгеләүне таләп итә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында мәгълүматларның хокукларын теркәү органыннан килгән очракта йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г-е пунктында каралган нигезләренә ачыкланганнан соң, жирлек башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән аларны төгәлләштерү юлы белән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тээмин итәргә тиеш. Шулай ук вакытта, әлеге өлештә каралган таләп нигезендә, аларны төгәлләштерү максатларында, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү таләп ителми.

Мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләренә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вакыты территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләренә

чикләрен раслауга, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында белешмәләренә хокукларын теркәү органынан алынуына, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр алуга вәкаләтле дәүләт хакимиятенә башкарма органы яисә жирле үзидарә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән яисә әлегә статьяның 2 өлешендәгә г-е пунктларында каралган кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыклау көненнән алты айдан артмаска тиеш.

7. Территорияләренә комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр аның комплекслы үсеше максатларында территорияне планлаштыру проекты расланганнан соң туксан көннән дә соңга калмыйча кертеләргә тиеш.

8. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен әлегә статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрактарда, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәгә г – е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очрактарында жәмәгәтчелек фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәру таләп ителми.

9. Комиссия, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү очрактарынан тыш, шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрактарынан тыш, һәм әлегә статьяның 2 өлешендәгә г-е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очрактарында, кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерләүне гамәлгә ашыра, анда мондый тәкъдимне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр тупланган һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

10. Жирлек Башкарма комитеты житәкчесә, комиссия бәяләмәсендә булган тәкъдимнәренә исәпкә алып, егерме биш көн эчендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү яки кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу турында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәжәгать итүчеләргә жиберә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнәң вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнәң вәкиллекле органына жиберелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект әлегә орган утырышында якындагы утырыштан соң килүчә утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарда күрсәтелгән проектны әзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроктары, проект өстендә эшләренә оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләр булырга тиеш.

13. Жирлекнең Башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә мондый карар кабул ителү турында хәбәрләренә билгеләнгән тәртиптә бастыруны (халыкка житкәруне) тәәмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

- кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләренә үткәру тәртибе һәм сроктары;

- комиссиягә кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жиберү тәртибе;

- эшләренә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләренә шәһәр яны территориясендә билгеләнгән күчемсез милек объектларынан файдалану чикләүләренә туры китергән очракта, шулай ук әлегә статьяның 2 өлешендәгә г-е пунктларында күрсәтелгән туры килмәүләренә бетерү очрактарында, проектка үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турында хәбәрләренә бастырып чыгару (халыкка житкәру) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияткә ия тарихи жирлек территориясенә яки төбәк әһәмиятендәгә тарихи жирлек территориясенә карата әзерләнгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты гамәлдәгә законнар нигезендә мәдәни мирас объектларын саклау, алардан файдалану, популярлаштыру һәм дәүләт тарафыннан саклау өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле орган белән килештереләргә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланыла торган табигать территориясе чикләрендә торак пункт, әлеге торак пункт территориясенә карата эзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты тулысынча урнашкан очракта, федераль башкарма хакимият органы, аеруча саклана торган табигать территориясе булган Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы белән килештерелгә тиеш. Әлеге торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше Регламентының махсус сакланыла торган табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында һәм махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәдә каралган махсус сак режимына туры килүе килештерү предметы булып тора. Килештерү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын эзерләгәннән соң, авыл жирлеге башкарма комитеты комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән проектны техник регламентларның, территориаль планлаштыру документларының таләпләренә, күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килү-килмәүгә тикшерү үткәрә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча авыл жирлеге башкарма комитеты кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын, әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, комиссиягә эшләп бетерү өчен жибәрә.

17. Авыл жирлеге башлыгы кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышулары яки ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итә.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә үткәрелә.

19. Кагыйдәләргә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырыла.

20. Кагыйдәләргә үзгәрешләр территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы карарны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматларны күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертү кагыйдәләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр нигезендә территориаль зоналар, торак пунктларның яки муниципаль берәмлекләрнең Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрындагы жир кишәрлекләре чикләрен билгеләүдә хата жибәрүләрен исәпкә алып билгеләнә.

Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында мәгълүматлар булмаган торак пунктларның чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ЧИСТАЙ ШӘҺӘРЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ**

2 нче том

**ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ**

2021 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ ДОКУМЕНТЛАРЫ СОСТАВЫ

«Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Чистай шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составтагы текст өлеше:
Кереш.

- 1 нче том. Жирдэн файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү һәм куллану тәртибе;
 - 2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Шәһәр төзелешә регламентлары.
2. Составтагы график өлеше:
- Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
 - Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар.
3. Кушымта:
- Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ.....	7
VIII. БҮЛӨК Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары.....	8
22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар.....	8
23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.....	8
24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары	10
25 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.....	11
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ.....	11
IX БҮЛӨК. Шәһәр төзелешә регламентлары	11
26 статья. Шәһәр төзелешә Регламентының составы	12
27 статья. Территориаль зоналарының шәһәр төзелешә регламентлары.....	12
27.1. Ярдәмчә төрләре рөхсәт ителгән куллану	13
27.2. Шәхси торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж1).....	13
27.3. Шәхси торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж1. 1).....	14
27.4. Азкатлы торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж2).....	14
27.5. Урта катлы торак төзелешә зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Ж3).....	16
27.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (ОД).....	16
27.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Т)	16
27.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (И)	17
27.9. I-II класслы куркынычлык (П1) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты.....	18
27.10. III класслы куркынычлык (П2) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты.....	19
27.11. IV-V класслы куркынычлык (П3) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты.....	19
27.12. V класслы куркынычлык (П4) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты.....	20
27.13. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (КС)	20
27.14. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр төзелешә регламенты (СХ2)	21
27.15. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СХ3)	22
27.16. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4) шәһәр төзелешә регламенты	22
27.17. Рекреацион билгеләнештәге зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (Р2)	24
27.18. Ял, туризм һәм спорт объектларының шәһәр төзелешә регламенты (Р3)	24
27.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (С1)	27
27.20. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (СН2).....	27
27.21. Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зоналарының шәһәр төзелешә регламенты (ОБ)	77
28 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары гамәлгә кертелмәгән жирләр	78
29 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнмәгән жирләр.....	79
30 статья. Жирләргә фактта яки планлаштырыла торган территорияләр.....	79
ХБҮЛӨК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү ...	82
31 статья. Махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү	82
31.1. Гомуми нигезләмәләр.....	82
31.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары.....	83
31.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары	84
31.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары.....	85
31.5. Газ бүлү челтәрләренә сак зоналары	86
31.6. Сак зоналары һәм магистраль торбауткәргечләрдән минималь ераклык зоналары ..	88
31.7. Бүлөп бирелгән полосалар һәм автомобиль юлларының юл бие полосалары	88
31.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары.....	89

<u>32 статья. Махсус сакланыла торган табигать территориялэре чиклэрендэ жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүлэр</u>	90
<u>33 статья. Мэдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишэрлеклэрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүлэр</u>	91
<u>ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечлэре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максимал рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечлэре.....</u>	106

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗӨЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ

VIII. БҮЛӨК Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдөлөрнөң аерылгысыз өлөшө булып тора.

Әлеге картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләмәләре - территориаль зонаның төрө индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналар чикләре әлеге Кагыйдөлөрнөң 9 статьясындагы 1 өлөшө нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Территориаль зонаның һәр төрө өчен әлеге Кагыйдөлөр белән шәһәр төзөлөшө регламенты билгеләнә, ул барлык территориаль зоналарга карата бер төрдә эш итә.

Территориаль зоналар төрләрөн билгеләү өчен түбәндөгә атамалар һәм шартлы билгеләмәләр (индекслар) кулланыла:

Территориаль зона төрө индексы	Территориаль зона төрөнөң атамасы
Ж1	Индивидуаль торак төзөлөшө зонасы (Ж1)
Ж1.1	Индивидуаль торак төзөлөшө зонасы (Ж1.1)
Ж2	Азкатлы торак төзөлөшө зонасы (Ж2)
Ж3	Урта катлы торак төзөлөшө зонасы (Ж3)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлар зонасы (П1)
П2	III класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П3	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3)
П4	V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ3	Авыл хужалыгы кулланылышы объектлары зонасы (СХ3)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2)
Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (С2)
ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ)

Әлеге кагыйдөлөр кысаларында территориаль зона төрөн яки индексны билгеләү өчен куллану тигез.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зона исеме түгәрәк жәяләр эчендә төзөлгән территориаль зона төрөнөң индексин һәм билгеләнгән территориаль зона номерларын үз эченә алган территория зонасы төрө исемнән тора.

Территориаль зона индексы территориаль зона төрө индексина туры килә. Территориаль зоналарга карата әлеге кагыйдөлөр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона төрө индексы» терминнарын куллану тигез. Индекслы барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзөлөшө регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзөлөшөн зоналаштыру картасында түбәндөгә территориаль зоналарның чикләре билгеләнә:

Зона номеры	Зона индексы	Исеме территориаль зоналар	Урнашкан урыны зонаның
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-1	Чистай шәһәре
1-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-2	Чистай шәһәре
1-3	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 1-3	Чистай шәһәре
1-4	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) № 1-4	Чистай шәһәре
1-5	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-5	Чистай шәһәре
1-6	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №1-6	Чистай шәһәре
1-7	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №1-7	Чистай шәһәре
1-8	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-8	Чистай шәһәре
1-9	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-9	Чистай шәһәре
1-10	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 1-10	Чистай шәһәре
1-11	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-11	Чистай шәһәре
1-12	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 1-12	Чистай шәһәре
1-13	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 1-13	Чистай шәһәре
1-14	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 1-14	Чистай шәһәре
1-15	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-15	Чистай шәһәре
1-16	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 1-16	Чистай шәһәре
1-17	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №1-17	Чистай шәһәре
1-18	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 1-18	Чистай шәһәре
1-19	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) № 1-19	Чистай шәһәре
1-20	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-20	Чистай шәһәре
1-21	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №1-21	Чистай шәһәре
1-22	П3	IV-V класслы куркынычлык куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-22	Чистай шәһәре
1-23	П3	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-23	Чистай шәһәре
1-24	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-24	Чистай шәһәре
1-25	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-25	Чистай шәһәре
1-26	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №1-26	Чистай шәһәре
1-27	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-27	Чистай шәһәре
1-28	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-28	Чистай шәһәре
1-29	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-29	Чистай шәһәре
1-30	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-30	Чистай шәһәре
1-31	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №1-31	Чистай шәһәре
1-32	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №1-32	Чистай шәһәре
1-33	СХ3	Авыл хужалыгы кулланышы зонасы (СХ3) №1-33	Чистай шәһәре
1-34	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №1-34	Чистай шәһәре
1-35	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №1-35	Чистай шәһәре
1-36	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 1-36	Чистай шәһәре
1-37	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 1-37	Чистай шәһәре
1-38	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 1-38	Чистай шәһәре
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Чистай шәһәре
2-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) № 2-2	Чистай шәһәре
2-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №2-3	Чистай шәһәре
2-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 2-4	Чистай шәһәре
2-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 2-5	Чистай шәһәре
2-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №2-6	Чистай шәһәре

2-7	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 2-7	Чистай шәһәре
2-8	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №2-8	Чистай шәһәре
2-9	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №2-9	Чистай шәһәре
2-10	П3	IV-V класслы куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №2-10	Чистай шәһәре
2-11	П4	V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №2-11	Чистай шәһәре
2-12	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-12	Чистай шәһәре
2-13	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №2-13	Чистай шәһәре
2-14	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №2-14	Чистай шәһәре
2-15	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 2-15	Чистай шәһәре
3-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 3-1	Чистай шәһәре
3-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) № 3-2	Чистай шәһәре
3-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №3-3	Чистай шәһәре
3-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №3-4	Чистай шәһәре
3-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 3-5	Чистай шәһәре
3-6	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №3-6	Чистай шәһәре
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) № 4-1	Чистай шәһәре
4-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) № 4-2	Чистай шәһәре
4-3	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Т2) №4-3	Чистай шәһәре
4-4	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №4-4	Чистай шәһәре
4-5	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №4-5	Чистай шәһәре
4-6	ОД	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 4-6	Чистай шәһәре
4-7	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 4-7	Чистай шәһәре
4-8	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-8	Чистай шәһәре
4-9	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-9	Чистай шәһәре
4-10	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-10	Чистай шәһәре
4-11	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №4-11	Чистай шәһәре
4-12	П3	IV-V класслы куркынычлык куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-12	Чистай шәһәре
4-13	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-13	Чистай шәһәре
4-14	П3	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-14	Чистай шәһәре
4-15	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-15	Чистай шәһәре
4-16	П3	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-16	Чистай шәһәре
4-17	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-17	Чистай шәһәре
4-18	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-18	Чистай шәһәре
4-19	П3	IV-V класслы куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №4-19	Чистай шәһәре
4-20	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №4-20	Чистай шәһәре
4-21	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 4-21	Чистай шәһәре
4-22	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №4-22	Чистай шәһәре
4-23	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №4-23	Чистай шәһәре
4-24	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №4-24	Чистай шәһәре
4-25	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 4-25	Чистай шәһәре
4-26	ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ) №4-26	Чистай шәһәре

4-27	ОБ	Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зонасы (ОБ) №4-27	Чистай шәһәре
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 5-1	Чистай шәһәре
5-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 5-2	Чистай шәһәре
5-3	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-3	Чистай шәһәре
5-4	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №5-4	Чистай шәһәре
5-5	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №5-5	Чистай шәһәре
5-6	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) №5-6	Чистай шәһәре
5-7	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 5-7	Чистай шәһәре
5-8	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 5-8	Чистай шәһәре
5-9	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 5-9	Чистай шәһәре
5-10	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 5-10	Чистай шәһәре
5-11	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 5-11	Чистай шәһәре
5-12	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №5-12	Чистай шәһәре
5-13	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-13	Чистай шәһәре
5-14	П3	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-14	Чистай шәһәре
5-15	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №5-15	Чистай шәһәре
5-16	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-16	Чистай шәһәре
5-17	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-17	Чистай шәһәре
5-18	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №5-18	Чистай шәһәре
5-19	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №5-19	Чистай шәһәре
5-20	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) № 5-20	Чистай шәһәре
5-21	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №5-21	Чистай шәһәре
6-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-1	Чистай шәһәре
6-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-2	Чистай шәһәре
6-3	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) № 6-3	Чистай шәһәре
6-4	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №6-4	Чистай шәһәре
6-5	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 6-5	Чистай шәһәре
6-6	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 6-6	Чистай шәһәре
6-7	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 6-7	Чистай шәһәре
6-8	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 6-8	Чистай шәһәре
6-9	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-9	Чистай шәһәре
6-10	П3	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-10	Чистай шәһәре
6-11	П3	IV-V класслы куркынычлык куркынычлылык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П3) №6-11	Чистай шәһәре
6-12	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №6-12	Чистай шәһәре
6-13	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-13	Чистай шәһәре
6-14	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-14	Чистай шәһәре
6-15	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-15	Чистай шәһәре
6-16	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №6-16	Чистай шәһәре
6-17	Р2	Рекреацион билгеләнештәге зона (Р2) №6-17	Чистай шәһәре
6-18	Р3	Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3) №6-18	Чистай шәһәре
7-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 7-1	Чистай шәһәре
7-2	Ж1.1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1.1) № 7-2	Чистай шәһәре
7-3	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) № 7-3	Чистай шәһәре
7-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 7-4	Чистай шәһәре
7-5	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 7-5	Чистай шәһәре

7-6	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 7-6	Чистай шәһәре
7-7	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №7-7	Чистай шәһәре
7-8	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №7-8	Чистай шәһәре
7-9	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №7-9	Чистай шәһәре
8-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №8-1	Чистай шәһәре
8-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) № 8-2	Чистай шәһәре
8-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №8-3	Чистай шәһәре
8-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 8-4	Чистай шәһәре
8-5	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 8-5	Чистай шәһәре
8-6	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 8-6	Чистай шәһәре
8-7	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 8-7	Чистай шәһәре
8-8	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 8-8	Чистай шәһәре
8-9	Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т) № 8-9	Чистай шәһәре
8-10	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №8-10	Чистай шәһәре
8-11	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №8-11	Чистай шәһәре
8-12	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №8-12	Чистай шәһәре
8-13	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) №8-13	Чистай шәһәре
8-14	П1	I-II класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1) №8-14	Чистай шәһәре
8-15	П2	III класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2) №8-15	Чистай шәһәре
8-16	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык классындагы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-16	Чистай шәһәре
8-17	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-17	Чистай шәһәре
8-18	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-18	Чистай шәһәре
8-19	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-19	Чистай шәһәре
8-20	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-20	Чистай шәһәре
8-21	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-21	Чистай шәһәре
8-22	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-22	Чистай шәһәре
8-23	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зонасы (ПЗ) №8-23	Чистай шәһәре
8-24	П4	V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4) №8-24	Чистай шәһәре
8-25	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №8-25	Чистай шәһәре
8-26	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №8-26	Чистай шәһәре
8-27	КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС) №8-27	Чистай шәһәре
8-28	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) № 8-28	Чистай шәһәре
8-29	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №8-29	Чистай шәһәре
8-30	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №8-30	Чистай шәһәре
8-31	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 8-31	Чистай шәһәре
8-32	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 8-32	Чистай шәһәре
8-33	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №8-33	Чистай шәһәре
9-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 9-1	Чистай шәһәре
9-2	Ж2	Азкатлы торак төзелеше зонасы (Ж2) № 9-2	Чистай шәһәре
9-3	Ж3	Урта катлы торак төзелеше зонасы (Ж3) №9-3	Чистай шәһәре
9-4	ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД) № 9-4	Чистай шәһәре
9-5	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И) № 9-5	Чистай шәһәре
9-6	ПЗ	IV-V класслы куркынычлык класслы житештерү һәм	Чистай шәһәре

		склад объектлары зонасы (ПЗ) №9-6	
9-7	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №9-7	Чистай шәһәре
9-8	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №9-8	Чистай шәһәре
9-9	Р2	Рекреацион билгеләнеш зонасы (Р2) №9-9	Чистай шәһәре
9-10	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 9-10	Чистай шәһәре
9-11	СН1	Зиратларны урнаштыру зонасы (С1) № 9-11	Чистай шәһәре
10-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) № 10-1	Зирекле п.
11-1	СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №11-1	Чистай шәһәре МБ

Территориаль зонаны, аның атамасын яки номерын билгеләү өчен әлеге кагыйдәләр кысаларында куллану тигез.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яки аннан күбрәк контур чикләрдән торырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска һәм территориаль зонаның номерына ия булган территориаль зоналар чикләренә контурлары бер күпфатирлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекска ия булган территориаль зоналар чикләренә контурлары, әмма территориаль зоналарның төрле номерлары төрле территориаль зоналарга карый.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында да күрсәтелгән:

- шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр;

- территориаль зонаның регламенты нигезендә жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешен куллану планлаштырыла, ул бөтен жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмый.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге атамалар һәм шартлы текст билгеләмәләре (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән жирләр

Индекс	Исеме
ЛО	Линияле объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2) Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

Индекс	Исеме
ЛФ	Урман фонды жирләрә
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы жирләрә
ООПТ	Аеруча саклана торган табигать территорияләре жирләрә

3) жирләрне фактик яки планлаштырыла торган куллану территорияләре

Индекс	Исеме
Ж1-П	Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Ж2-Ф	Ж2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану территориясе
Ж2-П	Ж2 зонасы регламенты нигезендә планлаштырыла торган жирләрдән файдалану территориясе
Ж3-П	Ж3 зонасы регламенты нигезендә планлаштырыла торган жирләрдән файдалану территориясе
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Т-П	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

И-П	И зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
ПЗ-П	ПЗ зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
ПЗ-Ф	ПЗ зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе
КС-Ф	КС зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе
СХ4-П	СХ4 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
Р2-П	Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе
СН1-Ф	СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден факттагы файдалану территориясе

Күрсәтелгән жирләр территориаль зоналар булып тормый, әлеге жирләр һәм территорияләр чикләре турында белешмәләр эзерләнми һәм күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә территорияләрне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне тормышка ашыру күздә тотылган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрнең материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус шартлары булган зоналар элге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Элге картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

2. Элге Законның 31 статьясындагы 31.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, элге кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнергә планлаштырылган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү буенча билгеләнгән һәм планлаштырыла торган чикләр генә чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган якинча зоналарның чикләре күрсәтелми, чөнки алар жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Бу зоналарның якинча чикләре генераль планы нигезләү буенча материаллар составына керүче жирлекнең генераль планы карталарында чагылыш табарга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарны билгеләү мәгълүмати-белешмә характерына ия. Аерым шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәлдә булуын суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокуклы.

2. Жир кишәрлекләре һәм капиталъ төзелеш объектлары, алар тулысынча яисә өлешчә билгеләнгән яки билгеләнгән территориядән файдалану шартлары белән билгеләнгән яисә планлаштырыла торган, характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллану чикләүләренә туры килми торган территорияләр чикләрендә урнашкан, элге кагыйдәләргә туры килми.

3. Территорияне куллану буенча махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, элге картада махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләре дә күрсәтелергә мөмкин.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары» элге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Элге картада мәдәни мирас объектлары территорияләре күрсәтелгән, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капиталъ төзелеш объектларын куллануга өстәмә чикләүләр куя.

2. Элге Томның 33 статьясындагы өлеш нигезләмәләре нигезендә, элге кагыйдәләр кысаларында шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәдәни мирас объектлары территорияләре күрсәтелә, мәдәни мирас объектлары билгеләре булган мәдәни мирас объектлары- «Чистай тарихи үзәге» истәлекле урыны», «Жүкәтау» тарихи-мәдәни тыюлыгы территориясе чикләре.

25 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмэләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта булып территориаль зоналар чикләренә урнашу урынының график тасвирламасы, күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен файдаланыла торган координаталар системасында бу чикләренә координаталары исемләге булган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр тора.

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексә нигезендә, жирлекнең жирле үзидәрә органнары шулай ук территориаль зоналар чикләренә урнашу урынының текст тасвирламасын әзерләргә хоуклы. Әлеге кагыйдәләр проектн әшләү кысаларында территориаль зоналар чикләренә урнашу урынының текст тасвирламасы әзерләnmәгән һәм территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертелмәгән.

2. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр түбәндәгә рәвештә бирелгән:

1) Россия Федерациясә Икътисадый үсеш министрлығының 2018 елның 23 ноябрәндәгә 650 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктларның, территориаль зоналарның, махсус сакланыла торган табигать территорияләренә, махсус шартлары булган зоналарның чикләрен график тасвирлау формасы» нигезендә, жирлекнең территориаль зоналарының әлеге кагыйдәләре белән билгеләнгән чикләре турында белешмәләр тупланган PDF форматындагы электрон документ;

2) Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматларны күчәмсез миләкнең Бердәм дәүләт реестрына кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар рәвешендә.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

26 статья. Шәһәр төзелеше Регламентының составы

1. Шәһәр төзелеше Регламенты тарафыннан жир кишәрлекләренә хокукый режимы, жир кишәрлекләре өслеге астында булган һәм аларны төзү һәм алга таба капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык жир кишәрлекләренә хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә исәпкә алып билгеләнгән:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын фактта файдалану;

2) бер территориаль зона чикләрендә гамәлдәге һәм планлаштырыла торган жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын бер территориаль зона чикләрендә берләштерү мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикалары;

4) территориаль зоналар төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук аеруча саклана торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкәрләр) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектлары урнаштыру өчен билгеләнгән һәм / яки линия объектлары белән шөгыйльләнүче объектлар;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләре, махсус сакланыла торган табигать территорияләре (дәвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре составындагы авыл хужалыгы жирләре өчен билгеләнмәгән.

6. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында күрсәтеләләр:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта, өстәмә рәвештә коммунал, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемләгә дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелә.

7. Капитал төзелеш объектларының һәм жир участокларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

8. Жир участокларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның өстәмә төрләре рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларыннан

файдалануның төп төрлеренә карата өстәмә рәвештә рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән өстәмә төрдән файдалану рөхсәт ителми.

9. Капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен башка төргә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламент таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламентына туры китереп гамәлгә ашырыла.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан, дөүләт һакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дөүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дөүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре мөстәкыйль рәвештә өстәмә рөхсәтләр һәм килешүләрсез сайлап алына.

11. Жир участогыннан яисә капитал төзелеш объекттыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләр белән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

12. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

13. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларыннан тыш), саклау корылмаларын (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезия билгеләрен теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә урнаштырмыйча урнаштыру рөхсәт ителә.

14. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 ноябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы (алга таба – Классификатор) белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификаторда рөхсәт ителгән куллану төрләренән исемнәре, аларның кодлары (санлы билгеләмәләре) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирламасы бар. Рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану төренән текст атамасы һәм аның коды (санлы билгеләмәсе) тигез.

15. Жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шул исәптән аларның майданы;

2) катларның чик саны һәм биналарның, корылмаларның чик биеклеге;

3) жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты, ул жир кишәрлегенән бөтен майданына төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенән суммар майданының чагыштырмасы буларак билгеләнә;

4) биналар, корылмалар төзү рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр.

16. Жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитар кагыйдәләр белән чик параметрларга карата катгый таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

17. Жир кишәрлегенән минималь күләменә (майданы) чикләүләр бер үк төрле рөхсәт ителгән бер хокук иясе булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

18. Бинаның беренче катлары барлык өске катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны да кертеп, шулай ук цоколь катның өске өлеше планлаштырылган билге дәрәжәсеннән 2 метрдан да ким булмаган биеклектә күтәрелсә.

18.1. Рөхсәт ителгән куллану төре өчен Классификатор 6.8 коды белән корылмаларның (антенна-мачта) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

19. Жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар һәм корылмалар, яссы корылмалардан тыш, һәм капитал төзелеш объектларының яисә аларның жир өсте өсләгендә булган өлешләренән (объектның жир асты өлеше) майданын исәпкә ала.

20. Территориаль зоналар чикләрендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның бер үк төрләре белән, әмма жир

кишәрлекләренен төрле чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрлары белән һәм мондый күләмнәр һәм параметрлар белән яраштырылган законнар билгеләнергә мөмкин.

27 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төрөнә карата билгеләнә. Һәр территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы әлеге төрнең барлык билгеләнгән территориаль зоналарына кагыла.

27.1. Ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән куллану

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану рөхсәт ителгән өстәмә төрләр бары тик жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән куллануның өстәмә төрөн бары тик төп яки шартлы рөхсәт ителгән төргә өстәмә рәвештә генә сайларга, аны төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына куярга ярамай.

Жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре, шулай ук жир кишәрлекләре чикләреннән рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре өчен минималь чигенүләр күрсәтелми, чөнки алар төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төр классификаторда тасвирламасы нигезендә конкрет төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән өстәмә куллану төрләре күрсәтелми.

Капитал төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның өстәмә төрләре; төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр кодлары һәм ярдәмче төрләр өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре коды	Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төре исеме	Төп һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре кодлары, алар өчен ярдәмче төр билгеләнә	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары	
			иң чик саны катлар, иң чик биекlege	төзелешнең максималь проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Печән чабу	1.8	0	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары	1.8	0	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2; 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1;	н.у.	н.у.

		4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1		
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	н.у.	н.у.

27.2. Шәхси торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының (Ж1) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнәң өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбәнәң өлешенә кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 5 метрдан да ким түгел;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгылләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар - 20-100 м.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегә 2.1, 2.2 кодлары белән– 2,0 м, 2.3 коды белән– 1,2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир	катлар саны	төзелешне	жир

		кишәрлегенен күләме, кв. м	/ биекlege	ң максималь проценты	кишәрлеге чикләрәннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/12 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/12 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
1.9.1.3	2. Автомобиль юу урыннары	н.у.	3. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	5. Автомобиль ремонтлау	н.у.	6. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.8	6. Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлеге, 27 статьясы, әлеге Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.3. Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1. 1)

Шәхси торак төзелеш зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Ж1.1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1.1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Шәхси торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- шәхси торак төзелеш һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән йорт яны жир кишәрлекләре булган аерым торак йортлар;

- блокланган торак йортлар;

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торачы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданнар яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдемче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнә өскә өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбәнә өлешенә кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәндәге ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 5 метрдан да ким түгел;

- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;

- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - 10 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыklar кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

– озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәге тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыklar торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;

- өлкәннәр өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләну өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыklar өчен контейнерлы майданчыklar - 20-100 м.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималъ биекlege 2.1, 2.2 кодлары белән– 2,0 м, 2.3 коды белән– 1,2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минималъ һәм (яки) максималъ) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 800 макс. – 1500	3 кат/12 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 800 макс. – 1500	3 кат/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 800 макс. – 1500	3 кат/12 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
8.9.1.3	9. Автомобиль юу урыннары	н.у.	10. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
11.9.1.4	12. Автомобиль ремонтлау	н.у.	13. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
14.8	Элемтә	н.у.	т. п.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, әлеге Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.4. Азкатлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Азкатлы торак төзелеше зоналарының (Ж2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән торак индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы);
- блокланган торак йортлар;
- йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортлар;

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелгә мөмкин.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнәң өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбәнәң өлешенә кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 5 метрдан да ким түгел;
- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - 10 метрдан да ким түгел;

- үзэклэштөрөлгөн канализация булмаганда бэдрэфтэн күрше йорт диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзэклэштөрөлгөн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына кадэр ераклык - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеше өчен түбэндөгө ераклыктар кабул итэргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадэр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзөклөкләре);

- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмэләрдөгө тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы мәйданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадэр – 12 м;

- өлкәннәр өчен - 10 м;

- автомобиль кую өчен - 10 м;

- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадэр;

- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы мәйданчыктар - 20-100 м.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен коймаларның максималь биеклегә 2.1, 2.2 кодлары белән– 2,0 м, 2.3 коды белән– 1,2 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген күләме, кв. м	катлар саны / биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/18 м	60 %	5/3
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биру	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыктар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – 1500	3 кат/12 м	50 %	5/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишәрлеге)	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 кат/12 м	40 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	н.у.	8 кат/н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	15. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	16. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягынан һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә](#), 27 статьясы, [элегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.5. Урта катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ЖЗ)

Урта катлы торак төзелеше зоналарының (ЖЗ) шәһәр төзелеше регламенты элеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ЖЗ индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Урта катлы торак төзелеше зоналары урнаштыру өчен билгеләнгән:

- урта катлы торак төзелеше (5тән алып 8 катка кадәр);
- азкатлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, шул исәптән мансардалы)

Торак зоналарда аерым торучы, төзелгән яки төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш объектлары, сәламәтлек саклау объектлары, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектлары, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, гараж билгеләнеше объектлары, гражданныр яшәү белән бәйлә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясамый торган объектлар урнаштыру рөхсәт ителә.

Уртача катлы һәм азкатлы торак төзелеше өчен ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел;
- 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәгә тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20-100 м.

Өстәмә корымалар, автомобиль транспорты саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан да урнашырга рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	н.у.	8 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай торақлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационар медицина хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Мэктэпкэчэ, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнэри белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарэсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вэкиллеқ эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү өчен мәйданчықлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлеклэре (территориялэре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлэре					
2.6	Күп катлы торақ төзелеше (биск төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмэт күрсэтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарэ һәм мэгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкэләрдә эшчэнлекне тээмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмэгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунақханэ хезмэте күрсэтү	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	17. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	18. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишәрлегенең башка яқларыннан чигенү билгелэре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлеклөрөннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгегә](#) , 27 статьясы, [әлегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә](#).

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.6. Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (ОД)

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналарга, ОД индексына кагыла.

Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәгә, эшмәкәрлек эшчәнлегә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, дини биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнеше объектлары, гражданның тормыш-көнкүрешен тәмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоклы төзелештәгә торак йортлар, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты һәм күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Биналар арасында минималь ара:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр - 10 м;
- кызыл линиядән төп корылмага кадәр стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;
- дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар, башка ижтимагый һәм торак биналар арасында ераклык - 50 м дан да ким түгел;

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклегә төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмче корылмаларның максималь биеклегә-яксы түбәнәң өске өлешенә кадәр 3,5 м, кыска түбәнәң өлешенә кадәр 4,5 м.

Шәхси торак төзелеш өчен түбәнәңгә ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан - 5 метрдан да ким түгел;
- кишәрлек чикләреннән хужалык корылмаларына кадәр - 1 метрдан да ким түгел;
- торак бина тәрәзәләреннән күрше кишәрлектә урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - 10 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән күрше йорт диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәмин итү чыганагына кадәр ераклык - 25 метрдан да ким түгел.

Блокланган һәм азкатлы торак төзелеш өчен түбәнәңгә ераклыктар кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт диварына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 2.3 коды өчен кимендә 5 метр;
- 2-3 каттагы торак биналарның озын яклары арасында: 15 метрдан да ким түгел; 4 кат: 20 метрдан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- озын яклар һәм шул ук биналарның сәүдәгәрләре арасында торак бүлмәләрдәгә тәрәзәләр 10 метрдан да ким түгел.

Гомуми файдаланудагы майданчыктар торак һәм жәмәгать биналарыннан ераклыкта урнашырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр – 12 м;
- өлкәннәр өчен - 10 м;
- автомобиль кую өчен - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен 10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыктар өчен контейнерлы майданчыктар - 20-100 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	т. п.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
19.8.1	Күнел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен мәйданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрлэре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 кат/12 м	50 %	5/3
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишэрлеге)	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 кат/12 м	40 %	5/3
2.3	Блокланган торак төзелеше	мин. – 1000 макс. – н.у.	3 кат/12 м	60 %	5/3
2.5	Урта катлы торак төзелеше	н.у.	8 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	20. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	21. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишэрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам ягыннан һәм жир кишэрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскартуы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишэрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрлэре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен

[IX Бүлгеге , 27 статьясы, элгеге Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элгеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.7. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (Т) элгеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга индекслы кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын, шул исәптән кешеләрне йөк ташу яки матдәләр тапшыру өчен файдаланыла торган төрле юллар һәм корылмалар урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенән күләме, кв. м	катлар саны / биеклегенә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	22. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	23. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Тимер юллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Тимер юл ташуларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27](#) статьясы, [әлегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.8. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (И) әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга индекслы кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләргә урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлегенң 27 статьясы, әлегә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.9. I-II класслы куркынычлык (П1) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты

I-II класслы куркынычлык (П1) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш
------------------------------------	---

		объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катларның чик саны/иң чик биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7.1	Атом энергетикасы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегенә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегенә	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	т. п.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	1. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	2. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
-----	-----------------	------	------	------	------

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, әлегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.10. III класслы куркынычлык (П2) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты

III класслы куркынычлык (П2) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән П2 индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенә күләме, кв. м	катлар саны / биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

6.8	Элемтэ	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.11	Целлюлоза-кэгаз сэнэгаге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фэнни-житештерү эшчэнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуни файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтэре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рэвештэ рөхсэт ителгән куллану төрлэре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	1 кат/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтэ хезмэтлэре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораclar	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем бирү	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/т. п.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	т. п.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	3. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	4. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	т. п.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	т. п.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам (юл) һәм жир кишәрлегенә башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлэре рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлэре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, әлгә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлгә статьяда жайга салынмаган күрсәткеләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.11. IV-V класслы куркынычлык (ПЗ) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты

IV-V класслы куркынычлык (ПЗ) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты әлгә Кагыйдәләр белән билгеләнгән ПЗ индекслы территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлэре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсэт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнlege	н.у.	2 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	5. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	6. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.0	Житештерү эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2	Авыр сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	20 %	н.у.
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнlege	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.

	биру				
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр» графасында вак таш аша урам (юл) һәм жир кишәрлегең башка якларыннан чигенү билгеләре китерелә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, әлеге Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.12. V класслы куркынычлык (П4) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты

V класслы куркынычлык (П4) житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П4 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зонасы әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләренә туры китереп, мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегең күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнәгат	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.4	Азык-төлек сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.6	Төзелеш сәнәгате	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре

Т. П.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгегә](#), 27 статьясы, [әлеге Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.13. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС) жир участогын фактта яки планлаштырыла торган территория чикләрендә яки аның өлешендә билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук мондый объектларның техник регламентлар таләпләренә туры китереп санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлеген күләме, га	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Эшлекле идарә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Базарлар *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	7. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.

4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	н.у.	8. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.3	Жиңел сәнэгать	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиация спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Урамнан тыш транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*) Төзелеш материаллары, автозапчастьләр, техника, жиһазлар, башка сәнэгать товарларын сату буенча махсуслаштырылган базарлар.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә](#), 27 статьясы, [элегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.14. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның (СХ2) шәһәр төзелеше регламенты элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территорияль зоналар СХ2 индексына карый.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектларның зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары эшчәнлеген тәэмин итү, авыл хужалыгы житештерүенә бәйле фәнни-тикшеренү, уку-укыту һәм башка максатларда, шулай ук

аквакультура (балыкчылык) максатларында, шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, га	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Кошчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Транспорт чараларын ягулык салу	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	9. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад мәйданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда теплицалар кулланып яшелчәчелек.
«Н.у.» шартлы кыскараруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, элегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.15. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ)

Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналарның шәһәр төзелеш регламенты (СХЗ) элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СХЗ индексы белән кагыла.

Авыл хужалыгы кулланышындагы зона авыл хужалыгы, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, кыр участкаларында, яшелчәчелек өчен каралган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенә күләме, га	катлар саны / биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культураларын үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.3	Яшелчәчелек	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.4	Тонусны күтәрүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.5	Бакчачылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.12	Умартачылык	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Балыкчылык	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тээмин итү	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.16	Кыр кишәрлекләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.17	Питомниклар	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.19	Печән чабу	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннары	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0.2	Территорияне төзеклэндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, элегә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.16. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4) шәһәр төзелеше регламенты

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ4) элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СХ4 индексы белән кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары алып бару өчен билгеләнгән бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хужалыгы.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биеклеге	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Гомуми кулланылыштагы жир кишәрлекләре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Яшелчәчелек алып бару	мин. – 400 макс. – 900	0/0	0 %	н.у.
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. – 400 макс. – 900	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлегенң 27 статьясы, әлегә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.17. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2)

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (P2) әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән P2 индекслы территорияль зоналарына кагыла.

Рекреацион билгеләнештәге зоналар яшел үсентеләрне саклау һәм янадан торгызу, аларны рациональ файдалануны һәм халыкның ялын оештыру максатларында куллануны тәмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр белән шөгьльләнүче территорияләр үз эченә ала.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннә һәм минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табиғый-таныш-белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табиғат территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлеклекләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/н.у	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен майданнар	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.
6.8	Элемтә	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.
9.2	Курорт эшчәнлеге	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	т. п.	т. п.	т. п.	т. п.

«Н.у.» шартлы кыскаруу мөгънәсе билгеләнмөгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгеге . 27 статьясы, әлегә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлегә статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.18. Ял, туризм һәм спорт объектларының шәһәр төзелеш регламенты (P3)

Ял итү, туризм һәм спорт объектларының (P3) шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга (P3 индексы белән) кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерерлек башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенә күләме, кв. м	катлар саны / биеклегә	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегә минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.7	Спорт базалары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен майданнар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.1	Табигать территорияләрен саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2	Курорт эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.2.1	Санаторий эшчәнлегә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.4	Күчмә торак	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.3	Цирклар һәм жәнлеклекләр	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Дини йолаларны тормышка ашыру	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Дини идарә һәм мәгариф	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Спорт-гамаша чараларын тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгылләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Су спорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.6	Авиационный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Су транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә , 27 статьясы, әлеге Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.19. Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (С1)

Зиратларны урнаштыру зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга, СН1 индексы белән кагыла.

Зиратларны урнаштыру зоналары жирләнү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка жирләнү урыннарын) урнаштыру һәм эшләнү өчен билгеләнгән, әлеге төр зоналарын урнаштыру күрсәтелгән зоналарны аерып чыгару юлы белән генә һәм башка территориаль зоналарда ярамаслык итеп тәэмин ителергә мөмкин.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре	Жир кишәрлекләренән чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары
------------------------------------	--

Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешне н максималь проценты	жир кишәрлеге чикләрэннә н минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
т. п.					

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә . 27](#) статьясы, [әлеге Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.20. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2) жир кишәрлеген факттагы яки планлаштырылган файдалану территорияләре чикләрендә яки аның өлешендә, СН2 индексы белән билгеләнергә тиешле территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсыздандыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенен күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешне н максималь проценты	жир кишәрлеге чикләрэннә н минималь чигенүләр, м

Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корымалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Махсус эшчәнлек	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
т. п.					

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлегә , 27 статьясы, элегә Томның 27.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

27.21. Оборона һәм куркынычсызлык объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (ОБ)

Оборона һәм куркынычсызлык объектларының (ОБ) шәһәр төзелеше регламенты элегә Кагыйдәләр белән билгеләнгән территориаль зоналарга (оборона индексы белән) кагыла.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
Код	Исеме	жир кишәрлегенә күләме, кв. м	катлар саны / биекlege	төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	белән чиктәш өлкәләрдә эшчәнлекне тәэмин итү				
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	н.у.	10. 2 кат/10 м	н.у.	н.у.
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Складлар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Оборона һәм куркынычсызлык тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.1	Кораллы көчләргә тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.2	Россия Федерациясә Дәүләт чиген саклау	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.4	Жәзаларны үтәү эшчәнлеген тәэмин итү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехник корылмалар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Урам-юл челтәре	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
2.1.1	Азкатлы торак төзелеше	н.у.	4 кат (шул исәптән мансардалы)/ 20 м	75 %	н.у.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	н.у.	8 кат/н.у.	н.у.	н.у.
2.6	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Тулай тораклар	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Дини куллану	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Кибетләр	н.у.	3 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Жәмәгать туклануы	н.у.	2 кат/ н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Элемтә	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Һава транспорты	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Искәрмә.

«Н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен [IX Бүлгә](#), 27 статьясы, [элегә Томның 27.1 пункттында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.](#)

Элегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

28 статья. Шәһәр төзелеш регламентлары гамәлгә кертелмәгән жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм линия объектлары белән шөгыйльләнүче жир кишәрлекләре.

ТОП – гомуми файдаланудагы территорияләр

Тәрәзә - мәдәни мирас объектлары территорияләре

Линияле объектларга электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә керми торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кагылмый яисә алар өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линияле объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм федераль һәм региональ әһәмияттәге автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

29 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өслек сулары белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы жирләре.

АСТТ - аеруча саклаулы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләрне яки жир кишәрлекләрен файдалану урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә, аның чикләрендә урман фонды жирләре, урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урман фонды жирләре урнашкан.

Өске сулар белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятаклар, күпьяллык үсемлекләр (бакчалар, виноградниклар һ.б.) биләп торган жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре өстенлеккә ия һәм махсус сакланылырга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданнар тарафыннан бакчачылык алып бару территориясе чикләренә кертелми, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре индексы белән билгеләнә торган авыл хужалыгы жирләре составына авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрнең хужалык эчендәге юллары, саклагыч урман утыртмалары, агач-куак үсемлекләре белән шөгьльләнүче, жирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкаручы башка жирләр дә кертелгә мөмкин.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яки жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә аеруча саклана торган табигый территория турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

30 статья. Жирләрне фактта яки планлаштырыла торган территорияләр

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, ләкин гамәлдәге закон таләпләре нигезендә, бу территорияләр өчен территориаль зона билгеләнергә тиеш түгел.

Мондый территорияларне билгеләү өчен жирләрден (жир кишәрлегеннән яисә аның өлешеннән) фактик яки планлаштырылган файдалану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яки аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалану территориясе) биләп торган территория, ул фактта теге яки бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә кулланыла яки кулланылырга тиеш.

Һәр жир участогының бер территориаль зонага гына керүе турындагы закон таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә (шул исәптән Бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) карата билгеләнә алмый. Территориаль зонаның жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган шәһәр төзелеше регламенты, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларының калган (күбрәк) жир кишәрлегенә калган (күбрәк) өлешендәге реконструкциясе объектларына туры килмәве аркасында, бөтен жир кишәрлегенә кагыла алмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукий статусына ия түгел. Бу территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрден файдалануның аерым шартлары булган тиешле зоналарның чикләре жирлекнең генераль планы карталарында территорияне файдалануның аерым шартлары булган тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла һәм күрсәтелә.

Әлеге территорияларне шәһәр төзелеше зоналары карталарында билгеләү өчен жир кишәрлегенә «факттагы файдалану очрагында, яки «-П» индексы белән «-Ф» индексы белән өстәлгән территориаль зонасы индексы кулланыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрнең факттагы һәм планлаштырыла торган түбәндәге территорияләре күрсәтелгән:

Ж1-П - Ж1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден файдалану планлаштырыла торган территория.

Ж2-Ф - Ж2 зонасы регламенты нигезендә фактта файдалану территориясе.

Ж2-П - планлаштырыла торган жирләрден торган территория, Ж2 зонасы регламенты нигезендә.

Ж3-П - планлаштырыла торган жирләрден Ж3 зонасы регламенты нигезендә файдалану территориясе.

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрден файдалану планлаштырыла торган территория.

Т-П - Т зонасы регламенты нигезендә жирләрден файдалану планлаштырыла торган территория.

И-П - И зонасы регламенты нигезендә планлаштырылган жирләрден файдалану территориясе;

ПЗ-П - планлаштырыла торган жирләрден ПЗ зонасы регламенты нигезендә файдалану территориясе.

ПЗ-Ф - ПЗ зонасы регламенты нигезендә фактта файдалану территориясе.

КС-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе;

СХ4-П - планлаштырылган жирләрден файдалану территориясе СХ4 зонасы регламенты нигезендә.

Р2-П - Р2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден файдалану планлаштырыла торган территория.

С1-Ф - авыл хужалыгы кулланышындагы объектлар СН1 зонасы регламенты нигезендә жирләрне факттагы файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнар нигезендә жирләрнең жайга салынмаган хокукий статусы булган мондый территорияләр чикләнмәгән озак яши ала, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса. Гамәлдәге капитал төзелеш объектларын фактта яки планлаштырылган жир кишәрлегеннән файдалану өлешендә яңа төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү) үткәргә һәм территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Жирләрден фактик файдалану территориясе буларак, шәһәр төзелеше зоналары картасында, шулай ук, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды

жирлөрдө яки махсус сакланыла торган территориялөрдө жир кишэрлеклөре дө чагылырга мөмкин.

Х БҮЛЕК. Капиталь төзелеш объектларының һәм жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү

31 статья. Махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

31.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның чикләре билгеләнә, алар, жир асты байлыктары турындагы законнарда, һава һәм су законнары белән башкача каралмаганда, жир асты байлыктары турындагы законнарда башкасы каралмаганда, жирләр өслегендә булган һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) алардан файдалануны чиклиләр яисә тыялар, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары белән тәңгәл килмәгән башка төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләрен куллануны чиклиләр яисә тыялар.

2) территориянең аерым шартлары булган зоналарның тулы исемлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелергә мөмкин.

3) федераль законнар нигезендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр бары тик федераль закон таләпләре нигезендә рәсми рәвештә билгеләнгән территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый, аларны билгеләү хокукы алар вәкаләтләренә керми.

Шуңа бәйле рәвештә, әлеге кагыйдәләр кысаларында, территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган билгеләнгән федераль зоналар;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, әмма законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган, билгеләнгән күләмнәр һәм чикләрен билгеләү критерийлары (критерийлары) билгеләнгән чикләрен билгеләүнең бер үк күләмдә һәм бер мәгънәдә кагыйдәләренә (критерийларына) ия булган - зоналар;

- чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган юнәлешле зоналар, алар законнар нигезендә билгеләнергә тиеш, ләкин чикләрен билгеләүнең беркетелгән күләме һәм бер төрле кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик якынча күләмнәр генә билгеләнгән, алар мондый зоналарның чикләрен билгеләгәндә әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсе исәп-хисап ясау һәм (яисә) натураль үлчәүләр уздыру юлы белән төгәлләштерелергә тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне куллануның аерым шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри рәвештә күрсәтелә.

5) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук федераль законнарда һәм Россия Федерациясе норматив хокукый актларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләрен билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән билгеләнгән зоналар чикләре дә күрсәтелә ала.

Мондый зоналарга линия объектларының (электр тапшыру линияләре, торбаүткәргечләр, элемент линияләре), автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелеш зоналары картасында чагылдырган очракта, бу чикләр территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерылып торган махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналар чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдыру һәм әлеге зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерга ия һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырылган чикләр һәм чикләүләр буларак карала. Территориянең аерым шартлары булган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокукына ия булучылар, әлеге зоналарда жир участкаларыннан һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны суд тәртибендә бәхәсле дип игълан итәргә хокукы.

б) Территорияне файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеш зонасы картасында территорияне куллануның якинча зоналары чикләре күрсәтелми, чөнки алар чиста якинча характерга ия һәм капитал төзелеш объектларын һәм жир кишәрлекләрен куллануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясенең суд практикасы нигезендә, шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның якинча чикләре күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү өлешендә гамәлдә булмаган дип танылырга мөмкин.

Якинча зоналарга предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән санитар-яклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклауның икенче һәм өченче поясы зоналары, су басу зоналары, радиотапшыручы радиотехник объектның чикләүләре зоналары, федераль законнар нигезендә зоналарның һәм күзәтү зоналарының башка төрләре керә, алар өчен зоналарның күләме исәп-хисап һәм (яки) натураль тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиеш.

7) «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары;
- газ бүлү челтәрләренә сак зоналары;
- магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклыklarның сак зоналары һәм зоналары;
- бүлеп бирелгән полосалар һәм автомобиль юлларының юл буе полосалары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.

31.2. Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «су белән тәмин итү чыганакларын һәм хужалык-эчәргә яраклы суүткәргечләренә санитар саклау зоналары» 2.1.4.1110-02 СанПиН нигезендә билгеләнә.

Су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары (алга таба - ЗСО) бар. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режим) су алу жайланмаларының, барлык суүткәргеч корылмаларының һәм су үткәрә торган каналның урнашу территориясен үз эченә ала. Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме якланган жир асты суларыннан файдаланганда 30 м һәм житәрлек дәрәжәдә якланган жир асты суларын кулланганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары вольтлы агачлар утырту, су үткәргеч корылмаларын эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төрле төзелешләр, шул исәптән төрле билгеләнештәге торбаүткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләр яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар канализация белән жиһазландырылырга тиеш, якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поястан читтә урнашкан чистарту корылмаларының жирле станцияләренә.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләп поясы) су белән тәмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Жир асты су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче поясы чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитар саклау зонасының икенче һәм өченче поясы чикләрендә түбәндәгеләр тыела: яңа скважиналар бораулау һәм туфрак катламын бозуга бәйлә яңа төзелеш (Роспотребнадзор Идарәсенең территориаль бүлеге белән мәжбүри килештерелгән вакытта башкарыла);

эшкәртелгән суларны жир асты горизонтларына һәм жир асты каты калдыкларын жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыктарын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнэгать агымнары, шлам саклау урыннарын һәм башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: зиратларны, үлэт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру, жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйле; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урман кисү.

31.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары

65 статья нигезендә. Россия Федерациясе Су кодексының су саклау зоналары булып елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычның яр бие линиясенә якин булган һәм пычратуны, чүпләнүне булдырмау максатларында хужалык һәм башка төр эшчәнлекне тормышка ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр санала, күрсәтелгән су объектларын төзү һәм аларның суларын бетерү, шулай ук су биологик ресурсларын һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларын саклау.

Су саклау зоналары чикләрендә яр бие саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

Елгаларның, инешләрнең һәм аларның яр бие саклау полосаларының киңлеге тиешле яр сызыгынан билгеләнә.

Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 нан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километр һәм 200 метрдан артык.

Су саклау зоналары чикләрендә тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын жайга салу максатларында агынты суларны куллану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрен, радиоактив калдыктарны күмү пунктларын урнаштыру;
- зарарлы организмнар белән көрәшү буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларынан тыш) хәрәкәте һәм туктавы, аларның юллар буйлап йөрүләреннән тыш, юлларда һәм махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлары;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын урнаштыру (ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы таләпләрен үтәү шарты белән урнаштырылган очрактардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен файдаланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләрен урнаштыру, транспорт чараларын юу;

- пестицидлар һәм агрохимикатларның махсуслаштырылган саклагычларын урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- юынты суларны, шул исәптән дренажлы суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгару белән шөгылләнүче жир асты байлыктарынан файдаланучылар тарафыннан, расланган техник проект нигезендә, Россия Федерациясенә, аларга бирелгән жир асты байлыктары турындагы законнары нигезендә, расланган техник проект нигезендә бирелгән чикләрдә, гомуми таралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару очрактарынан тыш, 19.1 статьясы нигезендә "Жир асты байлыктары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Ф Законы).

Су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычратудан, чүплектән, кудырудан һәм ташландык суларны чистартудан саклауны тәмин итүче, су законнары һәм әйләнә-тирә

мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын су пычранудан, чүпләнүдән, куудан һәм ташландык хәлдә калдыклардан саклауны тәмин итүче корылманың тибын сайлап алу әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурилыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычратудан, чүпләктән, куудан һәм су бетүдән саклауны тәмин итә торган корылмалар астында аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су бүлү системалары (канализация), үзәкләштерелгән су бүлү системалары;

- жыентык суларны үзәкләштерелгән ташландык суларны агызу системаларына (шул исәптән яңгыр, тары, инфильтрация, су сиптерү һәм дренажлы суларны агызу системаларына) бүлеп бирү (агызу) өчен корылмалар һәм системалар, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнсә;

- юынты суларны (шул исәптән яңгыр, кар, инфильтрацион, су сиптерү һәм дренаж суларын чистарту өчен локаль чистарту корылмалары, аларны әйләнә-тирә мохитне саклау һәм су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып чистартуны тәмин итә;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агыш төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрни торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Гражданнарның су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агынты суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган бакчачылык, яшелчәчелек яки дача коммерцияле булмаган берләшмәләре территорияләренә карата, аларны үзәкләштерелгән системаларга тоташтырганчы һәм (яки) жайланмалар белән жиһазландырганчыга кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар килүне булдырмый торган су үткәрә торган материаллардан эзерләнгән приемникларны куллану рөхсәт ителә.

Яр буе саклык полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә 0 тәшкил итә, °40м 3м кире авышу өчен°, 3м кире авышу өчен° 50 м һәм артыграк.

Елганың чишмә башына кадәр 10 км озынлыкта су саклау зонасы яр буе саклау полосасына туры килә. Елганың, инешнең чишмә башына су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зоналары өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән тыела:

- жирләрне сөрү;
- юдырыла торган грунтларның өемнәре урнаштыру;
- авыл хужалыгы хайваннарын коткару һәм алар өчен жәйге лагерлар, ванналар оештыру

Гомуми кулланылыштагы су объектның яр буе линиясе буенда яр буе полосасы билгеләнә.

Гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, каналларның яр буе полосасыннан, шулай ук елгалар һәм инешләрдән кала, аларның озынлыгы чишмәдән алып тамакка кадәр 10 километрдан да артык түгел. Каналларның яр буе полосасының, шулай ук елгаларның һәм инешләрнең озынлыгы - Чишмәдән алып тамакка кадәр ун километрдан да артык түгел, 5 метр. Шәһәр төзелеше зоналары картасында 5 метр киңлектәге яр буйлары күрсәтелми.

Һәр гражданин гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасыннан, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгы һәм йөзү чараларын жәлеп итү өчен, файдаланырга (механик транспорт чараларын кулланмыйча) хокуклы.

Яр буе полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

31.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Һава электр тапшыру линияләре буенда сак зоналары жир участогы өслеге һәм һава киңлеге (һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклегенә), электр тапшыргыч линиясенәң ике ягы буенча да электр үткәргечләрдән киләсе ераклыкта туктап торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән, электр тапшыру линиясенәң ике ягы буенча да тора торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән:

- 1 кВ - 2 м га кадәр;
- 1дән 20 кВ га кадәр - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Жир асты кабель линияләре буенда сак зонасы жир асты байлыклары участогы өслеге (тирәнлеккә туры килә торган чыбык линияләрен сузу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), электр тапшыру линиясенәң ике ягыннан да 1 метр ераклыктан ерак кабельләрдән торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән жир өслеге рәвешендә билгеләнә.

Сакчылык зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшен бозарга, шул исәптән аларның зыяннарына яки юк итүгә, һәм (яки) физик һәм юридик затларның тормышына, сәламәтлегенә, мөлкәтенә зыян китерергә, шулай ук экологик зыян китерергә һәм янгынар килеп чыгарга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен барлык объектларны һәм предметларны (материалларны) электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән керү юллары һәм подъездлар чикләрендә урнаштырырга, шулай ук электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен кирәкле булган керү юллары һәм подъездлар булдырмыйча гына теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмаларны төзәргә;

- чүплекләр урнаштыру;

- һөжүм механизмнар белән эшләү, авырлыгы 5 тоннадан артык булган авырлыкны ташлау, сыек һәм коррозия матдәләре һәм ягулык-майлау материаллары (жир асты кабель линияләренең сак зоналарында) чыгару.

Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарында 1000 вольттан артык көчәнештәге сак зоналарында шулай ук тыела:

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру;

- балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен урыннар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаган кешеләрнең күп жыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткәргү (һава электр тапшыру линияләренең сак зоналарында);

- теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материалларын саклау яки урнаштыру.

Сакчылык зоналары чикләрендә челтәр оешмасы язма рөхсәтеннән башка тыела:

- биналар һәм корылмаларны төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки сүтү;

- тау, шартлаткыч, мелиорация эшләре, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- йөк белән гомуми биеклегә яки йөксез генә булган машиналарның һәм механизмнарның юл өслегеннән 4,5 метрдан артык (һава электр үткәргеч линияләренең сак зоналарында)йөрүе;

- 4 м биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларын кулланып, кыр эшләре.

31.5. Газ бүлү челтәрләренең сак зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен "Газ бүлү чөлтөрлөрөн саклау кагыйдөлөрөн раслау турында" 2010 елның 20 ноябрөндөгө 878 номерлы карары нигезендө, газ бүлү чөлтөрлөрө өчен түбөндөгө сак зоналары билгеләнө:

а) тышкы газүткөргөч трассалары буенда-газүткөргөчнен һәр ягыннан 2 метр ераклыкта шартлы линиялөр белән чиклөнгөн территория рөвешендө;

б) газүткөргөч трассасын үткөргөчтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгөн жир асты газүткөргөчлөрө буйлап - үткөргөч ягыннан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклөнгөн территория рөвешендө;

в) торбалар материалына бөйсез рөвештө тунган грунтларда тышкы газүткөргөчлөр трассалары буйлап - газүткөргөчнен һәр ягыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чиклөнгөн территория рөвешендө;

г) аерым торган газ жайга салу пунктлары тирөсендө-өлөгө объектлар чиклөрөннөн 10 метр ераклыкта үткөрөлгөн ябык линия белән чиклөнгөн территория рөвешендө. Биналар янындагы газ жайга салу пунктлары өчен сак зонасы регламентланмый;

д) суднолар йөри торган һәм йөзө торган елгалар, күллөр, сусаклагычлар, каналлар аша су киңлегенен су өслөгөннөн алып газүткөргөчнен һәр ягыннан 100 м га кала торган параллель яссылыклар арасында төзелгөн участогы рөвешендө газүткөргөчлөрөннөн су асты кичүе буенда, су өслөгөннөн су төбенө кадөр;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлеклөрө буйлап уза торган авыларга газүткөргөчлөр трассасы буйлап - 6 м киңлектөгө тарлавык рөвешендө, газүткөргөчнен һәр ягында 3 метр. Газүткөргөчлөрөннөн жир өсте участоклары өчен агачлардан торбаүткөргөчкө кадөр ераклык газүткөргөчне эксплуатациялөү срогы дөвамында агачларнын биеклегеннөн дө ким булмастка тиеш.

Газ бүлү чөлтөрлөрөннөн саклау зоналарына керүче жир кишөрлеклөрөнө аларнын зарарлануын кисөтү яисө аларны нормаль эксплуатациялөү шартларын бозу максатларында түбөндөгө чиклөлөр (йөклөлөр) жайга салына:

а) торак-гражданлык һәм житештерү билгелөнешендөгө объектлар төзү;

б) эксплуатация оешмалары белән килешенеп, газүткөргөчлөрне алдан чыгармыйча гына аларда урнашкан күперлөрне, коллекторларны, автомобиль һәм тимер юлларны сүтү һәм реконструкциялөү;

в) ярларны ныгыту корылмаларын, су үткөргөч жайланмаларын, жир һәм башка корылмаларны, газ бүлү чөлтөрлөрөн жимерүдөн саклый торган корылмаларны жимерергө;

г) тану билгелөрөн, контроль-үлчөү пунктларын һәм башка газ бүлү чөлтөрлөрөн күчерергө, зарарларга, салдырырга һәм юк итөргө;

д) чүплеклөр һәм складлар оештырырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдөлөр эретмөлөрө агызырга;

е) сак зоналарын коймалап алырга һәм үзгөртеп корырга, эксплуатация оешмалар персоналынын газ бүлү чөлтөрлөрөнө керүенө, газ бүлү чөлтөрлөрөнө хөзмөт күрсөтүгө һәм зыян китерүгө каршы торырга, газ бүлү чөлтөрлөрөнө зыян китерүне бетерергө;

- ут кабызырга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

- 0,3 метрдан артык тирөнлеккө баз казырга, авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнар белән туфракны казырга һәм эшкөртөргө;

и) газ көйлөү пунктларынын, катод һәм дренаж саклау станциялөрөннөн, жир асты коелары люкларынын калиткаларын һәм ишеклөрөн ачарга, электр белән тээмин итү чараларын, яктырту һәм телемеханика системаларын кертергө яисө сүндерергө;

к) газ бүлү чөлтөрлөрө биналарына чит эйберлөр, баскычлар ташларга, басарга, аларны жир өсте газ үткөргөчлөрөнө, киртөлөргө һәм бөйлөргө, аларга керергө;

л) үз белдеге белән газ бүлү чөлтөрлөрөнө тоташырга.

Югарыда күрсөтелгөн чиклөлөргө туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшлөр, жир горизонттын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирөнлеккө туфрак эшкөртү белән бөйлө булмаган эшлөр, эксплуатация оешмасына алдан хөбөр итү шарты белән, газ тарату чөлтөрөннөн сак зонасында милөкчелөр, хужалары яки жир кишөрлеклөрөннөн файдаланучылар тарафыннан, эш башланганчыга кадөр 3 эш көненнөн дө ким булмаган очракта башкарыла. Жир кишөрлегө өслөгөн бозып, 0,3 м тирөнлеккө жир эшкөртү башкарыла торган, газ бүлү чөлтөрлөрөннөн сак зоналарында хужалык эшчөнлегө газ бүлү чөлтөрлөрөннөн эксплуатация оешмасына язмача рөхсөт нигезендө гамөлгө ашырыла.

31.6. Сак зоналары һәм магистраль торбаүткәргечләрдән минималь ераклык зоналары

Россия Дәүләт техник күзәтчелек идарәсенә 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары белән расланган магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торбаүткәргечләргә сак зоналарында тыела:

- танып-белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, салдырырга һәм ватарга;

- люклар, калиткалар һәм кабельле элементның хезмәт күрсәтә торган көчәйтү пунктлары, линия арматурасы узеллары, катод һәм дренаж саклау станцияләре, линия һәм карау коелары һәм башка линия жайланмалары ачарга, краннар һәм задвижкаларны ачарга һәм ябарга, элемент, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика торбаүткәргечләргә өзәргә яисә кертергә;

- чүплекләр оештырырга, кислота, тоз һәм селте эретмәләрен агызырга;

- яр ныгыту корымаларын, су үткәргеч жайланмаларын, жир һәм башка корымаларны, торба үткәргечләргә жимерүдән, ә әйләнә - тирә территорияне һәм әйләнә-тирә мохитне-транспорт продукциясен авария хәлендә агызудан саклау өчен, жимерергә;

- ут кабызырга һәм нинди дә булса ачык яки ябык ут чыганаclarын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртәләп алу яки киртәләү, торбаүткәргечне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга яки алар вәкаләтле оешмаларга торба үткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау, аларда килеп чыккан аварияләр, һәлакәтләргә бетерү эшләрен башкаруда комачауларга.

Торбаүткәргеч транспорт предприятиеләре белән килешмичә генә торба үткәргечләргә сак зоналарында тыела:

- теләсә нинди биналар һәм корымалар төзәргә;

- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам жыярга, ат бәйләүләр урнаштырырга, терлек тотарга, балык промыселы участоклары бүлөп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләргә табышы житештерергә, сугару урыны, корырга, боз кәтергә һәм эзерләргә;

- торбаүткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр кору,

- автомобиль транспорты, трактор һәм механизмнар стоянкалары оештыру,

- жиләк-жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштыру;

- мелиоратив жир эшләргә башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлаткыч эшләргә башкарырга, грунтны планлаштыру һ. б. ;

- скважиналар, шурфлар төзү һәм грунт пробаларын алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйлә геологик-төшерү, геологик тикшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкару.

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистраль торбаүткәргечләр» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләргә. Эшләргә проекткау һәм житештерү кагыйдәләргә» нигезендә торба үткәргечләргә кадәр минималь ара зоналарында урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- бакча йортлары белән күмәк бакчалар төзү;

- аерым сәнәгать һәм авыл хужалыгы предприятиеләргә;

- кошчылык фабрикалары, теплица комбинатлары һәм хужалыклар;

- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерлары;

- гаражлар һәм автомобильләр өчен ачык стоянкалар;

- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ. б.);

- тимер юл станцияләргә; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньлары; гидро -, электростанцияләр; I-IV класслы елга транспорты гидротехник корымалары;

- чистарту корымалары һәм су үткәргеч насос станцияләргә;

- саклау күләме 1000 м³ булган жиңел янучы сыеклык һәм газ складлары; автозаправка станцияләргә һ. б.

31.7. Бүлөп бирелгән полосалар һәм автомобиль юлларының юл буге полосалары

Автомобиль юллары өчен, торақ пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларынан тыш, юл буе полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының ике яктан да якын - тирә территорияләре-автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага якын һәм алар чикләрендә юл хәрәкәте иминлеге таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын реконструкцияләү, капитал ремонтлау, карап тоту, карап тоту, аның сакланышын тәмин итү максатларында жир участкаларын (жир өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнә.

Автомобиль юлларының классына һәм (яки) категориясенә карап, юл буе полосасының киңлеге үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге күләмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияле автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияле автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категорияле автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Капиталь төзелеш объектларының, юл эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән объектларның, юл сервисы объектларының юл буе полосалары чикләрендә реклама конструкцияләрен, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрен урнаштыру автомобиль юлы хужасының язмача ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат щитларын һәм күрсәткечләрен урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан мәжбүри үтәлергә тиешле техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, төбәк яки муниципаль, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турындагы карар юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт милке белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы башкарма хакимиятнең федераль органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, төбәк яки муниципальара, жирле эһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү яки мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгәннән соң жиде көн эчендә мондый карарның күчәрмәсен шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирлекнең жирле үзидарә органына жиберә.

Жирлек территориясе буенча федераль эһәмияттәге «Казан-Оренбург» автомобиль юлының юл буе полосалары, Татарстан Республикасы, Чистай районында урнашкан.

31.8. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, зиратлар, үлән базлары, биотермик чокыр, чистарту корылмалары урнашкан.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-яклау зоналары күләмнәре һәм чикләре билгеләнмәгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлегә объектларның санитар-яклау зоналары чикләре күрсәтелмәгән.

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрәндәге 74 номерлы карары белән расланган СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм нормативлары белән билгеләнгән санитар-яклау зоналарының ориентлашу күләмнәренә туры килүче күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының якынча чикләре жирлекнең генераль планын нигезләү буенча материаллар составына керә торган территориянең махсус шартлары булган (булган урыны) зоналар чикләре картасында күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерында һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлегә чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222

номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганаclarы булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары билгеләнергә тиешле капитал төзелеш объектларына ия булучылар, атмосфера һавасы, атмосфера һавасына физик һәм (яки) биологик йогынты дәрәжәләре, объект контурында тикшеренү (үлчәү) үткәргә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәткә (аның территорияль органнарына), аңа кирәкле документлар кушып, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында карар кабул ителә:

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәт - санитар классификация нигезендә I һәм II класслы куркынычлылык объектларына, шулай ук санитар классификациягә кертелмәгән объектларга карата;

- кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территорияль органнары-санитар классификация нигезендә III-V класслы куркынычлылык объектларына карата.

Санитар-яклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен куллануны чикләү мондый зона турында мәгълүматлар кертелгән көннән алып күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрына кертелә.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен максатта файдалану рөхсәт ителми:

- торақ төзелешләр, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектлар, ачык типтагы спорт корымалары, балаларның ялын һәм аларны савыктыруны оештыру, рекреацион билгеләнештәге һәм бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән зоналарны урнаштыру;

- санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик йогынтысы аларга карата билгеләнгән таләпләр нигезендә мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китергән очракта, дарулар житештерү һәм саклау өчен кирәкле объектлар, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектлары, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп складлары, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корымалар комплекслары, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану.

32 статья. Махсус сакланыла торган табигый территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Жирлек территориясенә бер өлеше аеруча саклана торган табигый территория (алга таба – ООПТ) һәм региональ әһәмияттәге комплекслы «Чиста болыннар» дәүләти табигый тыюлыгы чикләрендә урнашкан.

Аеруча саклана торган табигый территорияләрдә тискәре антропоген йогынтыларны булдырмау өчен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән аеруча саклана торган табигый территорияләр һәм территорияль зоналарның чикләре күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестры белешмәләре нигезендә чагылган.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә аеруча саклана торган табигый комплексларга тискәре (зарарлы) йогынты ясый торган эшчәнлек тыела. Аеруча саклана торган табигый территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләреннән, жирдән файдаланучылардан һәм жир кишәрлекләрен арендаучылардан алынмый һәм алар өеге жир кишәрлекләре өчен билгеләнгән махсус хокукый режимны үтәп файдаланыла.

Аеруча саклана торган табигый территорияләр составына кертелгән торақ пункт территориясендә жир кишәрлекләрен куллану аеруча саклану режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торақ пункт территориясенә карата шәһәр төзелешне регламенты шәһәр төзелешне эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә билгеләнә һәм аеруча саклана торган табигый территорияләр турындагы нигезләмә нигезендә билгеләнә.

33 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүләр

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкәрләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендәге жир кишәрлекләренә, шулай ук яңа ачылган мәдәни мирас объектлары булган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, аларны карап тоту режимы, реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру турында карар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә.

РФ Мәдәният министрлыгы һәм РФ региональ үсеш министрлыгының «Тарихи жирлекләр исемлеген раслау турында» гы 2010 елның 29 июлендәге 418/339 номерлы боерыгы белән Чистай шәһәре тарихи жирлекләр исемлегенә кертелде.

Хәзерге вакытта Чистай шәһәренә мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) территорияләре чикләре билгеләнә.

«Чистай тарихи үзәге» истәлекле урынның региональ (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объектларына кергү турында» 2013 елның 12 ноябрәндәге 869 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары белән «Чистайның тарихи үзәге» төбәк (республика) әһәмиятендәге мәдәни мирас объекты территориясенә чикләре һәм куллану режимы расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 1999 елның 20 августындагы «Текә тау» комплексының X-XV гасырдагы мәдәни катламын - Татарстан Республикасы Чистай районында федераль (гомумроссия) әһәмияттәге археология һәйкәлен игълан итү турында» 542 номерлы карары белән «Текә тау» тарихи-мәдәни тыюлык территориясен тоту һәм файдалану режимнары билгеләнә.

Алга таба мәдәни мирас объектлары исемлеге (алга таба – ОКН) тәкъдим ителде, анда объектлар турында тулы мәгълүмат – картада номер, атамасы, урыны (адресы), шулай ук әлеге объектларга карата кабул ителгән норматив – хокукый актлар реквизитлары турында мәгълүмат бирелде:

№ ОКН	ОКН исеме, аның составына керүче объектларны күрсәтеп, аны дәүләт саклавына кую турындагы дәүләт хакимияте органы акты нигезендә	ОКН урнашкан урыны	ОКН территориясе чикләрен билгеләү турында документ
<i>Региональ әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары</i>			
1	1941 - 1943 елларда шагыйрь Твардовский А. Т. яшәгән йорт.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 87 нче йорт	
2	Рухи училище бинасы XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 121 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
3	1941 - 1943 елларда язучы язучы Федин К. А. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бутлеров ур., 91 нче йорт	
4	Александровка төн куну йорты, 1896 ел, 1910 ел.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бутлеров ур., 98 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 262-П боерыгы
5	Мәчет, 1859 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 39 нчы йорт	
6	1941-1943 елларда Щипачев С.П. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Галактионов ур., 42 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 262-П боерыгы
7	В.Ф. һәм И. В. Маланьичевлар йорты, XIX в.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 54/77	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
8	Сәүдәгәрләр йорты 19 гасыр ахыры – 20 гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 55 нче йорт	
9	Ирләр гимназиясе 1908-1909 еллар, архитекторы С.В. Бечко-Друзин	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 62 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 262-П боерыгы
10	Хатын-кызлар гимназиясе бинасы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 64 нче йорт (Нариманов ур., 65)	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
11	Прогимназия бинасы (шәһәр идарәсе) 1870 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 67 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
12	И.И. Лузинов йорты, XIX гасырның икенче яртысы - XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 73 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
13	1941-1943 елларда шагыйрь Пастернак Б.Л. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 81 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы

14	Төзәтүче торак йорты XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 83 нче йорт	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
15	1941 елда шагыйрә Ахматова А.А. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Р. Люксембург ур., 22 нче йорт	
16	Революциядә катнашучыларның туганнар кабере, алар арасында Миксин житәкчеләренен берсе жирләнгән	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур.	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
17	Сәүдәгәр Подураев утары, (төп йорт, кладовая бинасы, капка) XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 8	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
18	1941-1943 елларда драматург Билль-Белоцерковский В.Н. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 12	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
19	Сәүдәгәр Чукашев утары (төп йорт, флигель) XIX гасырның I яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 15-1	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
20	1941 - 1943 елларда язучы Леонов Л.Д. һәм шагыйрь Сельвинский И.Л. яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 22	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 262-П боерыгы
21	Ковалевский даруханәсе (даруханә бинасы, капка) XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 28	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
22	Сәүдәгәр Мельников йорты (XX гасыр башы)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 31	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
23	Казан (зират) чиркәве XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 67	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
24	П. М.Шашин утары, XIX гасыр ахыры-XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Театр ур., 5	
25	1941-1943 елларда К.А. Тренев, П.А. Павленко язучылары яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Л. Толстой ур., 81	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
26	1918 елда язучы һәм жәмәгать эшлеклесе Әмирхан Фатыйх яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 96	ТР тәрәзәне саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, №267-П боерыгы
27	Өяз төрмәсе биналары комплексы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий / Либкнехт ур., 1	
28	Хокук яклаучы һәм язучы Марченко Анатолий Тихоновичның (1938-1986) кабере	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Яңа рус зираты	
29	Күренекле татар дин эшлеклесе Мөхәммәтзакир Камаловның кабере (1804-1893)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Татар зираты	

30	Элеккеге собор чиркәве бинасы XIX гасырда Чистайда төзелгән	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 2	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы
Жирле аһамияттәге мәдәни мирас объектлары			
31	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бебель ур., 105	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
32	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бебель ур., 126	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
33	Торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бебель ур., 136	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
34	Торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Бебель ур., 144	
35	Хатын-кызлар мөселман училищесы биналары комплексы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 24, 26	ТР ПКМ, 07.08.2015, № 849 од
36	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 27	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
37	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай ш., Чистай ш., Вахитов ур., 30	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
38	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 35	
39	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 36	
40	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 37	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
41	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 41	
42	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 42	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
43	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 45	
44	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 48	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
45	Мөселман рухи училищесы бинасы, 1913 ел.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы,	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849

		Чистай шәһәре, Вахитов ур., 61	од боерыгы
46	Торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 69	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
47	Шашиннар тегермәне бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 83.	
48	Шәһәр Думасы бинасы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 2А	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
49	Техник училище биналары комплексы, XIX-XX гасырлар.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 2	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
50	С.М. Кирпичников йорты, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 32	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 261-П боерыгы
51	Сәүдәгәр Е.Д. Мясников утары, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 34, 37	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
52	Кузнечикова номерлары бинасы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 35	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
53	Кибетле торак йорт XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 36	
54	Житковлар утары комплексы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 37	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
55	Торак йорт сәүдә кибете белән, XIXв.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 38	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
56	Сәүдә кибете булган торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 39	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
57	Сәүдә кибете белән торак йорт, XIX-XX гасырлар.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 40	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
58	Кибет бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 42	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
59	Кибет бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 44	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
60	XIX - XX гасырлар торак йорты.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 46	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
61	Сәүдәгәр Маклаков кибете бинасы, XIX-XX гасырлар.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 261-П

		шәһәре, Ленин ур., 47	боерыгы
62	Сәүдәгәр Маклаковның торак йорты, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 49/116	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
63	XIX - XX гасырлар торак йорты	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 52/76	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
64	Сәүдә кибете бинасы, XIX - XX гасырлар.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 61	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
65	Торак йорт, XIX гасыр икенче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 65	
66	Земство хастаханәсе бинасы, 1839 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 59/66	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
67	Баш янгын озы бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 69	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
68	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 79	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
69	Торак йорт, XIX-XX гасырлар	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Ленин ур., 85	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
70	Бульвар, 1874 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 59А	ТР МК 2014 елның 6 декабрдәге 951 номерлы боерыгы
71	Башлангыч училище бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 1	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
72	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 3	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
73	Сәүдәгәр П.И. Вязьмин торак йорты, XIX в.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 6	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
74	А.С. Лихачев утары, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 7	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
75	Лихачевлар утары, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 9	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
76	Шашиннар торак йорты, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 10	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
77	Логутовлар торак йорты XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы,	ОКН саклау буенча ТР Комитетының

		Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 11	30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
78	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 13	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
79	1876 елда сәүдәгәрләр акчасына төзелгән Мариин балалар приюты бинасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 17	
80	Хатын - кызлар гимназиясе бинасы, XIX-XX гасыр.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 21	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
81	Дәүләт урыннары бинасы. XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 27	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
82	Земство идарәсе бинасы, XIX-XX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 30	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
83	Торак йорт, XIX гасыр 1-нче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 36	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
84	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 40/1	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
85	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 41	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
86	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 43	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
87	Дәүләт банкының Чистай бүлеге бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 46	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
88	Керем йорты, 2-я пол. XIX в.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 47	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
89	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 48	
90	Керем йорты, 2-я пол. XIX в.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 49	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
91	"Ярлы малайлар өчен сыену урыны" приюты бинасы, 1904 ел	Чистай МР, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 54	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
92	Торак йорт, XIX-XX гасыр	Чистай МР, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 57	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
93	Шәһәр һәм земство хастаханәсе биналары комплексы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П

		ур., 59	боерыгы
94	И.М. Вахонин, П.Ф. Трефилов йорты, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 60 нчы йорт бина юкка чыккан	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
95	Поляков һәм Логутовлар йорты, 1833-1840 еллар	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 60	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
96	Торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 64	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
97	Торак йорт, XX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 66	
98	П. Е. Чукашев-Д.Д. Авдеев йорты, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 76	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
99	Чельшев В.Л. йорты, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 78	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 261-П боерыгы
100	В.А. Чельшев парлы тегермәннең биналар комплексы, 1873 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Карл Маркс ур., 80	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
101	Сәүдәгәр П.М. Шашин утары	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 44	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
102	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 55	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
103	Иске обряд гыйбадәтханәсе һәм богадельня биналары комплексы, 1882-1906 еллар	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 56 нчы йорт комплекта капкалар бар	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
104	Торак йорт, XIX гасыр ахыры - XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 57	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
105	О. Ф. Назарова тегермән комплексы, XIX гасырның икенче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 73	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
106	Мәдрәсә бинасы, XIX гасыр 2-нче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 85	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
107	Мәчет бинасы, 1882 ел, перестр.1885 ел, 1900 ел	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Нариманов ур., 89	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
108	Он фабрикасы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Октябрь ур., 96	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы

109	Успенский монастырениң ашау корпусы, 1846 ел.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Пионерлар ур., 1	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 261-П боерыгы
110	Ф.Г. Зайцев йорты, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 68	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
111	Скарятин бакчасы, XIX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 59П	ПКМ 25.03.2014 ел, № 182
112	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 99	
113	Н.И. Генке йорты, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 112	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
114	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 114	
115	Торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 119	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
116	Торак йорт, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 130	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
117	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 131	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
118	Башлангыч училище бинасы, XIX гасыр 2-нче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой, 142	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
119	Торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Толстой ур., 154 йорт (бина юкка чыккан)	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
120	Сәүдә кибете булган торак йорт, XIX-XX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 165	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 261-П боерыгы
121	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 109	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
122	Торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 112	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
123	Мәдрәсә бинасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 116	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
124	Торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс ур., 41	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы

125	Сәүдәгәр Кутермин дачасы, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс ур., 68	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 30.12.2020 ел, №266-П боерыгы
126	Торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 17	
127	Сәүдәгәр Шәмсетдинов йорты, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 59	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
128	Жилой дом, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 84	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
129	Утар комплексы, XIX гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 89	ТР МК 2015 елның 7 августындагы № 849 од боерыгы
130	сәүдәгәрләр Авдеевларның некрополе, XIX - XX гасырлар	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, иске рус зираты	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
131	РСФСРның һәм ТАССРның атказанган табибы Д.Д. Авдеев кабере, (1879 - 1952 еллар)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, иске рус зираты	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
132	А. Н. Маклаковның кабере (1837-1905 еллар)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, иске рус зираты	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
133	В.Л. Челышевның кабере (1828-1900 еллар)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, иске рус зираты	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
134	Челышева Е.В. кабере (1828-1908 еллар)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, иске рус зираты	ОКН саклау буенча ТР Комитетының 17.12.2019 ел, №269-П боерыгы
135	Н.Ф. Павлов торак йорты, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 2	ОКН саклау буенча Комитетның 30.12.2020 ел, № 267-П боерыгы

Ачыкланган мәдәни мирас объектлары

136	В. Гроссман яшәгән йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Кызыл Армия ур., 23	
137	1942 елда яралардан вафат булган Совет сугышчылары, Чистай шәһәре эвакогоспитальләрендә һәм Кызыл Чишмә авылы янында авианәләкәттә һәлак булган хәрби очучылар каберлеге	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., православие зираты	
138	Торак йорт, 20 гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 10	
139	Сәүдә кибете белән торак йорт, 19 гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 19 (лит.А, Б - сненен, лит.В - торак)	
140	Торак йорт, 19 гасыр.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур.,	

		14	
141	«Европейские» номерлары бинасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 23	
142	Торак йорт, 19 гасыр 1-нче өчтән бере	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 33	
143	А. Я. Щербаков йорты, 19 гасыр уртасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 70	
144	Торак йорт, 19 гасыр 1-нче яртысы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Октябрь ур., 53	
145	Арка капкасы булган торак йорт, XIX гасырның 2 нче яртысы - XX гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 41	
146	XIX гасырның уртасы - XX гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 89	
147	XIX гасырның 2 нче яртысы - XX гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 91	
148	Успенский хатын-кызлар монастыренң Сестринский корпусы, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Водников пос., 19/ Пионер ур., 1а	
149	Капкалы кибет	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Кызыл Армия ур., 143	
150	Үзенчөлекле аттиклы бер катлы кирпеч торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Кызыл Армия ур., 144а	
151	Бер катлы кирпеч торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Кызыл Армия ур., 154	
152	Ике катлы почмаклы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Либкнехт ур., 11	
153	Бер катлы кирпеч торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Либкнехт ур., 46	
154	Аттиклы ике катлы кирпеч йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 7	
155	Ике катлы кирпеч торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 25	
156	Ике катлы кирпеч торак йорт, кибетләр һәм тыкрык аркасы белән, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 48	
157	Капкасы булган ике катлы ярымташ торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 60	

158	Кибетле торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 71	
159	Ярым таш торак йорт, XIX гасыр ахыры - XX гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Ленин ур., 77	
160	Кибете булган ике катлы кирпеч торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Маркин ур., 16	
161	Капкасы булган бер катлы кирпеч торак йортлар комплексы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Маринин ур., 6	
162	XX гасырдагы ике катлы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркса, 5	
163	Бер катлы агач йорт (причта йорты)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 4	
164	Агач бер катлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 29	
165	Ике катлы агач йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 39	
166	Шәһәр почта хезмәткәрләре йорты	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 42	
167	XIX - XX гасырлардагы бер катлы административ кирпеч бина	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 61а	
168	Бер катлы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 63	
169	Су башнясы бинасы, XIX гасыр ахыры - XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур., 100	
170	Аттик һәм рәшәткәле бер катлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Галактионов ур., 76	
171	шәһәр агач утары келәт һәм соляр символлы капкалар белән	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Галактионов ур., 78	
172	Шәһәр утары: флигель һәм капкалар белән ярым ташлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 23	
173	Ике катлы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 34	
174	Ярым ташлы ике катлы торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы,	

		Чистай шәһәре, Нариманов ур., 64	
175	Ике торак бинадан торган комплекс	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 78	
176	Керү төркеме һәм баш калкулык рәвешендәге су куышлыгы булган бер катлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Бебель ур., 106	
177	XIX гасыр азагы, киртәләр һәм верандалы ике катлы кирпеч торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Октябрь ур., 81	
178	Кирпеч бизәкле капкалар белән ярымкаменлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Вахитов ур., 73	
179	Ике катлы таш торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 108	
180	Рәшәткәле ике катлы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 128	
181	Ике аттик белән ике катлы почмаклы йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 138	
182	Ике катлы таш торак йорт, 40-нчы еллар XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 143	
183	Ярым ташлы ике катлы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 150	
184	Капкалы кибет	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 151а	
185	Шәһәр төзелеше комплексы: кибет һәм таш бер катлы флигельле ике катлы агач торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 175 (1), Л. Толстой ур., 175 (2)	
186	Житештерү корпуслары бинасы, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Л. Толстой ур., 181	
187	Ике катлы агач почмаклы торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Д.Бедный ур., 1/156 / Л. Толстой ур., 156	
188	Ярым ташлы торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 9	
189	Верандалы ярым ташлы торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 15	
190	Аттуклы ике катлы кирпеч торак	Татарстан Республикасы,	

	йорт	Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 48	
191	Ике катлы кирпеч торак йорт	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай ур., 54	
192	Капкалар белән административ- иҗтимагый билгеләнештәге бер катлы кирпеч бина, XIX гасыр ахыры - XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 45	
193	Ярым ташлы ике катлы торак йорт, XIX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 69	
194	Ике катлы кирпеч житештерү корпусы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 70	
195	Ике катлы кирпеч торак йорт, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 71	
196	Ике катлы кирпеч торак йорт, XIX гасыр ахыры	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 78	
197	Ике катлы кирпеч торак йортлар комплексы, XIX гасыр ахыры - XX гасыр башы.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 94	
198	Торак йорт XX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Урицкий ур., 95	
199	Проваторов заводының административ ике катлы кирпеч бинасы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс ур., 1	
200	Житештерү һәм торак биналар комплексы, XX гасыр башы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс ур., 80	
201	Ике катлы ярым ташлы торак йорт, XIX гасыр	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Энгельс ур., 50/52	
202	Чистайлыларга мемориал. Бөек Ватан сугышы елларында Ватан өчен сугышларда һәлак булган, 1968 ел.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, К. Маркс ур./ Бебель ур.	
203	XIV-XIX гасырларда эпиграфик һәйкәлләр һәм каберлекләр комплексы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы, Чистай шәһәре, Тукай урамы, Иске татар зираты	
Археология һәйкәлләре			
204	"Жүкәтау" шәһәрчеге - Болгар дәүләтенен Жүкәтау кенәзлегенә үзәге, X-XIV гасыр.	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	ТР ПКМ, 20.08.1999, № 542
205	I Яңа Чистай авылы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	
206	II Яңа Чистай авылы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	
207	III Яңа Чистай авылы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	

208	IV Яңа Чистай авылы	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	
209	Данауровка I () авылы (Жүкәтау комплексы һәйкәле)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	ТР ПКМ, 20.08.1999, № 542
210	Текә тау каберлеге (Жүкәтау комплексы һәйкәле)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	ТР ПКМ, 20.08.1999, № 542
211	Чистай каберлеге (Чистай кабер ташлары)	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	
212	Чистай авыл жирлеге	Татарстан Республикасы, Чистай муниципаль районы	

ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә, территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеше регламенты составында халык өчен максималь рөхсәт ителгән территориаль үтемлелеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган очракта күрсәтелә.

Территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләр «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлегә кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.