



ПРИКАЗ
28.09.2021

БОЕРЫК
№ 222-П

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында бердәм дәүләт мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) реестрына кертү, чикләрен һәм территориясеннән файдалану режимын һәм сак предметын раслау турында

2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръярлар) турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекттын Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләрнен) бердәм дәүләт реестрына кертү турында карар кабул итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 10 июнендәге 393 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары, 02.02.2021 номерлы дәүләт тарихи-мәдәни экспертизасының уңай нәтижәсе нигезендә боерам:

1. Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» ачыкланган мәдәни мирас объекттын «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты сыйфатында бердәм дәүләт мәдәни мирас объекты (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) реестрына кертүгә.

2. Бу боерыкка 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясенә чикләрен расларга.

3. Бу боерыкка 2 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән файдалану режимын расларга.

4. Бу боерыкка 1 кушымта нигезендә Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) эһәмияттәге мәдәни мирас объектының сак предметын расларга.

5. Бу боерыкның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам

Комитет рәисе

И.Н. Гуцин

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
1 кушымта

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты **территориясенә чикләре**

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренә картасы
(схемасы)



Масштаб 1:500

Шартлы билгеләр:

_____ мәдәни мирас объектынның контуры;

_____ мәдәни мирас объектын территориясенә чикләре

_____ жир кишәрлекләре чикләренә гамәлдәге өлеше, алар чикләрендә

объект урнашкан

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты чикләренәң **характерлы**
нокталары таблицасы

№	Координаталарның жирле координаталар системасындагы нокталары (МСК)	
	X	Y
1	429677.25	2212148.07
2	429666.90	2212151.96
3	429655.69	2212120.40
4	429660.46	2212118.87
5	429660.19	2212118.12
6	429666.63	2212115.83
7	429670.80	2212127.55
8	429670.03	2212127.82

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
2 кушымта

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясеннән
файдалану режимы

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясендә
түбәндәгеләр **рөхсәт ителә**:

- мәдәни мирас объектының физик сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән мәдәни мирас объекттын саклап калу эшләрен башкару, шул исәптән консервацияләү, ремонтлау, реставрацияләү, заманча файдалануга яраклаштыру;
- мәдәни мирас объектының сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килмәгән һәм мәдәни мирас объектының заманча шартларда эшләвен тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару;
- мәдәни мирас объекттын, аның үзенчәлекләрен үзгәртмичә, сак предметын тәшкит итүче функциональ файдалануның төрләре нигезендә заманча файдалануда файдалану һәм аларның жайлашуы;
- «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, мәдәни мирас объектының бөтенлеген боза торган корылмаларны һәм объектларны, шул исәптән вакытлыча, жимерү;
- гамәлдәге инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) капитал ремонтлау, шулай ук башкарыла торган эшләр (шул исәптән динамик йогынты) мәдәни мирас объектына йогынты ясамау шарты белән инженерлык инфраструктурасының яңа объектларын жир асты юлы белән салу;
- мәдәни мирас объекттын саклап калуга, алардан файдалануга һәм аларны популярлаштыруга юнәлтелгән территорияне төзекләндерү;
- майданчыкларда традицион материалларны (кирпеч, таш, гранит һәм башка табигый материалларны, шулай ук табигый материалларны) куллану;
- тарихи мохит элементлары характеристикаларына жавап бирә торган аерым урнаштырылган яктырту жиһазларын куллану;
- яшелләндерү: агачларны яшелләндерү, агачларны санитар кисү, яшелләндерүнең яңа элементларын утырту;
- тарихи-шәһәр төзелеше мохитен саклап калу, мемориаль һәм архитектура-ансамбль мөнәсәбәтендә югалган тарихи элементларны (Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре)

турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләрен исәпкә алып, аларны торгызу өчен кирәкле житәрлек фәнни мәгълүматлар булган очракта биналарны, корылмаларны, кече архитектура рәвешләрен, коймаларны) торгызу;

- мәдәни мирас объектының төп фасадында мәгълүмати язмалар һәм билгеләр урнаштыру беренче каттан да югары түгел;

- кулланучылар игътибарына «Кулланучылар хокукларын яклау турында» 1992 елның 07 февралендәге 2300-1 номерлы Федераль закон таләпләренә туры китерү өчен билгеләнгән тышкы мәгълүмат чараларын (вывескаларны) урнаштыру: эшчәнлек профиле, оешманың фирма исеме, аның урнашкан урыны (адресы) һәм эш режимы, индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәве турында һәм аны теркәгән органның исеме турындагы мәгълүмат законнар нигезендә;

- тышкы мәгълүмат чаралары (вывескалар) биекlege фриз биекlegenән 2/3 артык булмаска тиеш, катлар тәрәзәләре арасына теге яки бу корылманы урнаштыру регламентлаштырыла.

Югарыда атап үтелгән барлык эшләр «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында» 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә үткәрелә.

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1 адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры» жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясендә түбәндәгеләр **тыела:**

- капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының ансамбле территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклап калу, мәдәни мирас объектының тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләреннән тыш, жир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару;

- кондиционерларның мәдәни мирас объектының фасадларында һәм түбәсендә, эре габаритлы антенналар һәм инженерлык жиһазларының башка элементларын урнаштыру;

- тышкы реклама чараларын урнаштыру;

- жир өсте ысулы белән инженерлык инфраструктурасы объектларын (тышкы су белән тәэмин итү, канализация, жылылык белән тәэмин итү, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, телефонлаштыру һ.б.) үткәрү;

- киосклар, павильоннар, лапаслар, кече архитектур формалар урнаштыру, югалганнарны торгызудан тыш;

- динамик йөкләнеш тудыручы технологияләргә (бәрмәле машиналардан куллану, кривошипно-шатунлы механизмнар, чүкечләр һәм бәрмә хәрәкәтнең башка механизмнарын куллану, мәдәни мирас объектына һәм аның әйләнә-тирәсендәге төзелешләргә күпсанлы машиналарны берьюлы куллану);

- мәдәни мирас объекты территориясен теләсә кайсы төрдәге һәм формадагы төзелеш, көнкүреш калдыклары белән чүпләү;

- агачларны кисү, санитар кисүләрдән тыш.

Татарстан Республикасы мәдәни
мирас объектларын саклау
комитетының «___» _____
_____ елның _____ боерыгына
3 кушымта

Татарстан Республикасы, Чистай шәһәре, Ленин урамы, 60 йорт, лит. А, В, В1
адресы буенча урнашкан «Капкалы ике катлы ярымташ йорт, XIX гасыр ахыры»
жирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объектының **сак предметы**

1. Шәһәр төзелеше үзенчәлекләре:

- Октябрь урамы төзелешен формалаштыруда катнашучы бинаның урнашу урыны һәм шәһәр төзелеше характеристикалары, биләүнең һәм кварталның композиция-планлаштыру структурасында аның роле, Ленин урамының кызыл сызыгын ныгыта;

2. Күләм-киңлек композициясе:

- планда ишегалды ягыннан ике катлы өлештән торган ярымташлы ике катлы бина; юл капкалары һәм капкасы булган Ленин урамы буенча кирпеч койма;

3. Түбә:

- Түбәнең тарихи конфигурациясе, геометриясе, габаритлары һәм конструктив чишелеше, кәрниз чыгарылышлары, түбә катламының материалы һәм характеры (табаклы калай); бинаның тимере буенча билге; төп йорт түбәсендә киртә һәм тумбалар белән агач аттик; флигель түбәсендә тәрәзәле кирпеч аттик;

4. Бинаның конструктив схемасы, үз кирпеч диварлары, бормалы конструкцияләр; япмалар; бүрәнә диварлар;

- урнашу урыны, формасы, үлчәме, тәрәзә һәм ишек уемнарының бизәлеше; тәрәзә уемнарының столяр тутырылуы, материал - агач, бизәлешнең характеры (реставрация тикшеренүләре барышында аныклана);

5. Фасадларның композицион хәл ителеше һәм архитектур-сәнгати бизәлеше:

- беренче катның кирпеч диварларының штукатурлап ясалмаган өслекләре; икенче каттагы стеналарның такта стеналары белән тышлау; беренче кат дәрәжәсендә киңлекле калаклар, икенче кат дәрәжәсендә филенкалы калаклар; икенче каттагы тәрәзә уемнарында икенче каттагы тәрәзә уемнарында уеп ясалган агач тәрәзә йөзлекләре;

6. Интерьерлар:

- баскычларның урнашу урыны, габаритлары, материалы һәм конструктив чишелеше;

- капитал диварлар һәм түшәмәләр чикләрендә бина интерьерларының киңлек-планировка структурасы;

мичләр, аларның урыны, конфигурациясе, материалы;

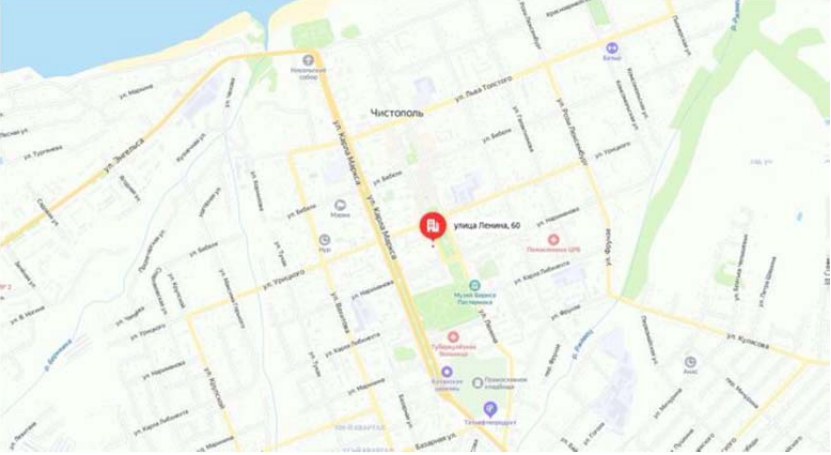

- профильле тарттырылган кәрнизләр;


7. Киртэ:


- Арча капкалы койма, киң читле калаклар белэн бизэлгэн капка, кирпеч кэрниз, ябулы таш белэн архивольт.



*Саклау предметын үзгэртү мэдэни мирас объектлары турындагы законнарда каралган тэртиптэ һәм очрактарда гамәлгә ашырылырга мөмкин.

**САК ПРЕДМЕТЫ ТАБЛИЦАСЫ
(САКЛАУГА ТӘКЪДИМ ИТЕЛГӘН ТӨП ЭЛЕМЕНТЛАР*)**

№	Сак предметы	Төп элементларның фотофиксациясе
1.	<p>Шәһәр төзелеше үзенчәлекләре:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Октябрь урамы төзелешен формалаштыруда катнашучы бинаның урнашу урыны һәм шәһәр төзелеше характеристикалары, биләүнең һәм кварталның композиция-планлаштыру структурасында аның роле, Ленин урамының кызыл сызыгын ныгыта; 	 <p>The map shows a street grid in Chistopol. A red pin marks the location on 'улица Ленина, 60'. The map includes labels for 'Чистополь' and 'улица Ленина, 60'.</p>
2.	<p>Күләм-киңлек композициясе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планда ишегалды ягыннан ике катлы өлештән торган ярымташлы ике катлы бина; юл капкалары һәм капкасы булган Ленин урамы буенча кирпич койма; 	 <p>The top photograph shows a wide view of the building complex, featuring a brick building on the left and a wooden building on the right, with a red gate in the center. The bottom photograph shows a street-level view of the same buildings, with cars parked on the street.</p>

3.	<p>Түбә: - Түбәнең тарихи конфигурациясе, геометриясе, габаритлары һәм конструктив чишелеше, кәрниз чыгарылышлары, түбә катламының материалы һәм характеры (табаклы калай); бинаның тимере буенча билге; төп йорт түбәсендә киртә һәм тумбалар белән агач аттик; флигель түбәсендә тәрәзәле кирпич аттик;</p>	
4.	<p>Бинаның конструктив схемасы, үз кирпич диварлары, бормалы конструкцияләр; япмалар; бүрәнә диварлар; - урнашу урыны, формасы, үлчәме, тәрәзә һәм ишек уемнарының бизәлеше; тәрәзә уемнарының столяр тутырылуы, материал - агач, бизәлешнең характеры (реставрация тикшеренүләре барышында аныклана);</p>	

5.	<p>Фасадларның композицион хэл ителеше һәм архитектур-сәнгати бизэлеше:</p> <ul style="list-style-type: none"> - беренче катның кирпеч диварларының штукатурлап ясалмаган өслекләре; икенче каттагы стеналарның такта стеналары белән тышлау; беренче кат дәрәжәсендә киңлекле калаклар, икенче кат дәрәжәсендә филенкалы калаклар; икенче каттагы тәрәзә уемнарында икенче каттагы тәрәзә уемнарында уеп ясалган агач тәрәзә йөзлекләре; 	
----	--	---

<p>6. Интерьерлар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - баскычларның урнашу урыны, габаритлары, материалы һәм конструктив чишелеше; - капитал диварлар һәм түшәмэлэр чикләрендэ бина интерьерларының киңлек-планировка структурасы; мичлэр, аларның урыны, конфигурациясе, материалы; - профильле тарттырылган кэрнизлэр; 	
<p>7. Киртә:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аркалы капкалы койма, киң читле калаклар белән бизэлгән капка, кирпеч кэрниз, ябулы таш белән архивольт. 	

* Предметны алга таба тикшергән вакытта, шулай ук реставрация эшләрэн үтәү процессында сак предметы аныкланырга һәм тулыландырылырга тиеш.