СОВЕТ ЗАИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

07.10.2021 г. Заинск № 169

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Җир кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турунда» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатында, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. «Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә җирләрдән файдалануга муниципаль җир контроле турында нигезләмә хакында» 2018 елның 07 мартындагы 267 номерлы Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Советы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Зәй муниципаль районының рәсми сайтында һәм «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында» (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Зәй муниципаль районы Советының бюджет-финанс мәсьәләләре, икътисадый үсеш һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе **Р.Г. Кәримов**

2021 елның 07октябрь
169 номерлы карары белән
расланган

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контроле турында
нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Зәй муниципаль районы территориясендә муниципаль җир контролен оештыру һәм гамәлгә ашыруның тәртибен билгели (алга таба - муниципаль контроль).

1.2. Муниципаль контроль предметы булып тора:

җир мөнәсәбәтләре объектларына карата юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, гражданнар тарафыннан (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) аларны бозган өчен законнарда административ җаваплылык каралган җир законнарының мәҗбүри таләпләрен (алга таба – мәҗбүри таләпләр) үтәү;

контроль чаралар нәтиҗәсендә кабул ителә торган карарларны үтәү.

1.3. Муниципаль контроль объектлары (алга таба – контроль объекты) булып тора:

мәҗбүри таләпләр үтәлергә тиешле җирләрдән файдалану өлкәсендә контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмавы), шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрне (гамәл кылмауны) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затлар;

контрольдә тотыла торган затларның, шул исәптән мәҗбүри таләпләр куела торган эш һәм хезмәт күрсәтүләрнең эшчәнлек нәтиҗәләре;

Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы территориясендә урнашкан җир мөнәсәбәтләре объектлары.

1.4. Контроль объектларын исәпкә алу түбәндәгеләрне булдыру юлы белән гамәлгә ашырыла:

контроль чараларның бердәм реестрын;

судка кадәр шикаять белдерү мәгълүмат системасын (дәүләт мәгълүмат системасы ярәмче системасы);

ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек юлы белән башка дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларын.

Контроль орган тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 2 өлеше һәм 16 статьясы 2 өлеше һәм 17 статьясы 5 өлеше нигезендә (алга таба - Федераль закон) контроль объектларын мәгълүмати системадан файдаланып исәпкә алу алып барыла.

1.5. Муниципаль контроль Зәй муниципаль районының мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.6. Контроль органы исеменнән муниципаль контрольне түбәндәге вазыйфаи затлар башкарырга хокуклы:

1) контроль органы җитәкчесе (җитәкче урынбасары);

2) әлеге нигезләмә, вазыйфаи регламент яисә вазыйфаи инструкция нигезендә контроль органының вазыйфаи заты вазыйфаи бурычларына муниципаль контроль төре буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик чаралар һәм контроль чаралар үткәрү (алга таба - инспектор) керә.

Контроль чараны уздыру турында карар кабул итүгә вәкаләтле контроль органның вазыйфаи затлары булып контроль органы җитәкчесе, җитәкче урынбасары (алга таба - контроль органның вәкаләтле вазыйфаи затлары) тора.

1.7. Инспекторның хокуклары һәм бурычлары:

1.7.1. Инспектор бурычлы:

1) Россия Федерациясе законнарын үтәргә, контрольлек итүче затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен кайгыртырга;

2) мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, ачыклау һәм булдырмау буенча Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән вәкаләтләрне үз вакытында һәм тулы күләмдә гамәлгә ашырырга, күрсәтмәне мәҗбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать итү турында тәкъдимнәр әзерләгәнче контроль органы карарларын үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, контроль органы карарларын үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә;

3) контроль чаралар үткәрергә һәм закон нигезендә һәм аларның билгеләнеше нигезендә бары тик хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәм тиешле мәгълүмат булган очракта гына контроль чаралар реестрында контроль гамәлләр кылырга, ә контрольдә тотылучы затлар белән хезмәттәшлек иткән очракта, мондый чаралар үткәрергә һәм мондый гамәлләрне бары тик хезмәт таныклыгын, федераль законнарда каралган башка документларны күрсәткәндә генә башкарырга;

4) контроль чаралар үткәргәндә гыйбадәт кылуларга, башка дини йолаларга һәм тантаналарга карата ихтирамсызлык күрсәтүгә, аларны үткәрүгә комачаулауга, шулай ук дини оешмаларның эчке законнарын бозуга юл куймаска;

5) контрольдә тотыла торган затлар, аларның вәкилләре катнашуга комачауламаска, ә контрольдә тотыла торган затлар, аларның вәкилләре ризалыгы белән Россия Федерациясе Президенты каршындагы эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилнең яисә аның Россия Федерациясе субъектында эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкилнең контроль чаралар уздырганда (контроль органнарның контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлеге таләп ителмәгән контроль чаралардан тыш) һәм Федераль законда һәм әлеге нигезләмәнең 3.3

пунктында каралган очракларда катнашуын килештереп, консультация бирүне гамәлгә ашырырга;

6) контроль чаралар уздырганда катнашучы контрольдә тотыла торган затлар, аларның вәкилләренә муниципаль контроль предметына караган мәгълүмат һәм документларны, шул исәптән, әгәр мондый килештерү 284-ФЗ номерлы Федераль законда каралган булса, прокуратура органнары тарафыннан контроль чараны үткәрүне килештерү турында белешмәләр бирергә;

7) контрольдә торучы затларны, аларның вәкилләрен контроль чара предметына караган контроль чаралар һәм контроль гамәлләр нәтиҗәләре белән таныштырырга;

8) контрольдә торучы затларны, аларның вәкилләрен ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында алынган һәм контроль чара предметына караган мәгълүмат һәм (яисә) документлар белән таныштырырга;

9) ачыкланган хокук бозу фактлары буенча күрелә торган чараларны билгеләгәндә, аларның ни дәрәҗәдә авырлыгын, потенциаль куркынычының закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләр өчен туры килүен исәпкә алырга, шулай ук контрольдә тотылучы затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен нигезсез чикләүгә, аларның мөлкәтенә хокуксыз зыян салуга (зарар китерүгә) юл куймаска;

10) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә шикаять белдергәндә үз гамәлләренең нигезле булуын расларга;

11) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән контроль чаралар уздыру һәм контроль гамәлләр башкару срокларын үтәргә;

12) контрольдә тотыла торган затлардан аларны бирү Россия Федерациясе законнарында каралмаган яисә дәүләт органнары һәм җирле үзидарә органнары карамагында булган документларны һәм башка белешмәләрне таләп итмәскә.

1.8.2. Инспектор үз вәкаләтләре чикләрендә контроль чараны уздырганда һәм уздырыла торган контроль гамәлләрдә хокуклы:

1) хезмәт таныклыгын күрсәтү һәм контроль чара үткәрү турында контроль орган карары белән билгеләнгән вәкаләтләр нигезендә, федераль законнарда башкасы каралмаган булса, җитештерү объектларына тоткарлыксыз керергә (карау үткәрергә);

2) мәҗбүри таләпләрне үтәүгә кагылышлы барлык документлар, шул исәптән билгеләнгән тәртиптә закон белән саклана торган дәүләт, хезмәт, коммерция яки башка серне үз эченә алган документлар белән танышырга;

3) контрольдә тотылучы затлардан, шул исәптән контрольдә тотылучы оешмаларның җитәкчеләреннән һәм башка хезмәткәрләреннән контроль чаралар үткәргәндә ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозу фактлары буенча язмача аңлатмалар бирүне, шулай ук күчермәләрен алу, фото-һәм видеога төшерү өчен документларны бирүне таләп итәргә;

4) контроль чара предметына һәм күләменә караган өлештә, контрольдә тотылучы затларның техник документлары, мәгълүматларның электрон базалары, мәгълүмат системалары белән танышырга;

5) контроль чараларны уздырганда соратылган документларны һәм материалларны тапшырмау яисә вакытында тапшырмау, вазыйфаи затлар һәм (яисә) контрольдә тотылучы затларны сораштыру мөмкин булмау, бинага керү мөмкинлеген чикләү, контроль чараны гамәлгә ашыру буенча башка чараларга каршылык күрсәтү фактлары буенча актлар төзергә;

6) контрольдә торучы затларга мәҗбүри таләпләрне бозуларны булдырмау һәм куркынычсызлыкны тәэмин итү буенча киңәшләр бирергә, контрольдә торучы затларның ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларын бетерү һәм хәлне кабат тәртипкә китерү турында карарлар кабул итәргә;

7) «Полиция турында» 2011 елның 7 февралендәге 3-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, инспекторга каршылык күрсәтелгән яисә куркыныч янаган очракларда полиция органнарына ярдәм сорап мөрәҗәгать итәргә;

1.8. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыруга бәйле мөнәсәбәтләргә карата 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.9. Эшкуарлык эшчәнлеген башкармаучы, контрольлек итүче зат булып торучы гражданга вәкаләтле органның вазыйфаи затлары тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында мәгълүмат муниципаль контроль органы адресына документларны кәгазьдә алу кирәклеге турында хәбәр җибәрелгән, йә муниципаль контроль органында контрольдә тотылучы затның электрон почта адресы турында белешмәләр булмаган һәм аңа документларны электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталы аша җибәрү мөмкин булмаган очракта (әгәр зат бердәм идентификация һәм аутентификация системасында хисап язмасы булмаса яки бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасы узуы төгәлләнмәсә) документларны кәгазьдә җибәрү юлы белән җиткерелә. Күрсәтелгән граждан муниципаль контроль органына документларны кәгазьдә җибәрергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә тотылучы затка вәкаләтле органның вазыйфаи затлары тарафыннан башкарыла торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында мәгълүмат бирү, муниципаль контроль органы тарафыннан контрольдә тотылучы затка документлар һәм белешмәләр җибәрү, шул исәптән контрольдә тотылучы затка электрон формада хәбәр итү мөмкинлеге булмаган очракта йә контрольдә тотылучы зат соравы буенча, почта аша кәгазьдә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Муниципаль контроль органы, мондый таләп кергән көннән ун эш көненнән дә артмаган вакытта, контрольлек итүче затка күрсәтелгән документларны һәм (яки) белешмәләрне җибәрә.

2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар китерү) куркынычы белән идарә итү

2.1. Муниципаль контроль зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зарар) китерү куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектлары зыян китерүнең түбәндәге куркыныч булу (риск) төркемнәренең берсенә кертелергә мөмкин:

урта куркыныч;

уртача куркыныч;

аз куркыныч.

2.3. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркынычлык категорияләренә кертү критерийлары әлеге нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

2.4. Контроль объектын куркынычның бер категориясенә кертү аның характеристикаларын закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүнең куркынычлык критерийлары белән чагыштыру нигезендә гамәлгә ашырыла (алга таба - куркынычлык критерийлары).

2.5. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге әлеге нигезләмәнең 2 нче кушымтасында билгеләнгән.

2.6. Контроль объекты билгеле бер куркынычлык категориясенә кертелмәгән очракта, ул куркыныч аз булган категориягә кертелгән дип санала.

2.7. Контроль объектларын куркынычлык категориясенә керткәндә шул исәптән кулланыла:

1) күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар;

2) вазыйфаи затлар тарафыннан контроль чаралар үткәргәндә контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез алына торган белешмәләр;

3) гражданнарга һәм оешмаларга муниципаль хезмәтләр күрсәтү нәтиҗәләре буенча, контрольдә тотылучы затларның, башка гражданнарның һәм оешмаларның мөрәҗәгатьләреннән, массакүләм мәгълүмат чараларыннан алынган белешмәләр, шулай ук мәгълүмат ресурсларындагы белешмәләр һәм мондый белешмәләрнең дөреслеген тәэмин итүче башка чыганаклардан алынган белешмәләр.

2.8. Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары үзләреннән үзләре мондый таләпләрне бозу булып тормый, әмма мондый таләпләрне бозулар һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы булу турында югары дәрәҗәдә ихтималлыкны дәлиллиләр.

3. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда үткәрелә торган профилактик чараларның төрләре

Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда, контроль органы түбәндәге профилактик чараларны үткәрә:

1) мәгълүмат бирү;

2) алдан кисәтү белдерү;

3) консультация бирү.

3.1. Мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотылучы һәм башка кызыксынган затларга мәгълүмат бирү

3.1.1. Контрольдә тотылучы һәм башка кызыксынган затларга «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясы 3 өлешендә каралган мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат җиткерү Зәй муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында, массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы юлы белән һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырыла.

3.2. Мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында алдан кисәтү

3.2.1. Контроль органы контрольдә тотылучы затка мәҗбүри таләпләрне бозу яки мәҗбүри таләпләрне бозу билгеләре турында белешмәләр булган очракта, мәҗбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычы тудыруы турында расланган белешмәләр булмаганда, мәҗбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим итә.

3.2.2. Кисәтү Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында» 20021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча төзелә.

3.2.3. Контрольлек итүче зат кисәтүне алганнан соң күрсәтелгән кисәтүгә карата муниципаль контроль органына ризасызлык белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы. Ризасызлык белдерү аны алган көннән соң 20 эш көне эчендә карала. Контроль органы ризасызлыкны карау нәтиҗәләре буенча килешү яки килешмәү турында контрольдә тотыла торган затка хәбәр итә. Муниципаль контроль органы килешмәгән очракта, контрольлек итүче затка җавап җибәрә, анда ризасызлык белдерүгә килешмәүнең нигезле дәлилләре күрсәтелә.

3.2.4. Муниципаль контроль органы үзе игълан иткән алданкисәтүләрне исәпкә ала һәм тиешле мәгълүматларны контроль чаралар үткәрү өчен куллана.

3.3. Консультация бирү

3.3.1. Контрольдә тотылучы затларга һәм аларның вәкилләренә консультация бирү муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча түләү алынмыйча, телдән һәм язмача рәвештә башкарыла.

3.3.2. Инспекторлар контрольлек итъче затларга һәм аларның вәкилләренә телдән аңлатмалар рәвешендә телефоннан, видео-конференц-

элемтә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чара, контроль чара уздыру барышында консультация бирәләр;

3.3.3. Контроль орган контрольлек итүче затларга һәм аларның вәкилләренә телдән консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача мәгълүмат бирми.

3.3.4. Контрольлек итүче зат «Россия Федерациясе гражданнарының мөрәҗәгатьләрен карау тәртибе турында» 2006 елның 02 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән срокларда язмача җавап бирү турында запрос җибәрергә хокуклы.

4. Муниципаль контроль кысаларында үткәрелә торган контроль чаралар

4.1. Контроль чаралар. Гомуми мәсьәләләр

4.1.1. Муниципаль контроль түбәндәге планлы һәм планнан тыш тикшерү чараларын үткәрүне оештыру юлы белән контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла:

документар тикшерү, күчмә тикшерү – контрольдә тотучы затлар белән берлектә;

урынга чыгып тикшерү – контрольдә тотучы затлар белән үзара бәйләнешсез.

4.1.2. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлеккә түбәндәгеләр керә:

инспектор һәм контрольдә тотучы зат яки аның вәкиле белән очрашулар, телефон аша һәм башка сөйләшүләр (турыдан-туры бәйләнеш);

документлар, башка материалларны сорату;

инспекторның контрольлек итүче зат эшчәнлеген алып бара торган урында булуы (инспекторның һәркем өчен мөмкин булган җитештерү объектларында булу очракларыннан тыш).

4.1.3. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек иткәндә башкарыла торган контроль чаралар контроль орган тарафыннан түбәндәге нигезләр буенча үткәрелә:

1) контроль органда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү яисә зыян китерү куркынычы турында яисә контроль объектының мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен яки контроль объектының мондый параметрлардан читләшүен ачыклау турында белешмәләр булу;

2) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чараларны үткәрү сроклары җитү;

3) анык контрольлек итүче затларга карата контроль чаралар үткәрү турында Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе;

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм граждан хокукларының һәм

ирекләренең үтәлешенә күзәтчелек кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

5) ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында контроль орган карарын үтәү срогы тәмамлану - Федераль законның 95 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән очракларда.

Контроль чаралар контроль органның вәкаләтле вазыйфаи затларының биремнәре, шул исәптән федераль закон белән билгеләнгән очракларда, контроль органның эш планындагы биремнәрне дә кертеп, инспекторлар тарафыннан үзара бәйләнешсез үткәрелә.

4.1.4. Тикшерелә торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез уздырыла торган планлы һәм планнан тыш контроль чаралар контроль чараны үткәрүгә җәлеп ителә торган инспектор һәм затлар тарафыннан түбәндәге контроль гамәлләрне башкару юлы белән уздырыла:

карау;

язмача аңлатмалар алу;

документларны соратып алу.

4.1.5. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чара, шулай ук документар тикшерү үткәрү өчен контроль органының вәкаләтле заты тарафыннан имзаланган контроль органы карары кабул ителә, анда Федераль законның 64 статьясындагы 1 өлешендә каралган белешмәләр күрсәтелә.

Мәҗбүри таләпләр үтәлешенә күзәтү үткәрүгә, күчмә тикшерүгә карата нигезләмәнең әлеге пунктының беренче абзацында каралган әлеге тикшерү чарасын үткәрү турында карар кабул итү таләп ителми.

4.1.6. Контроль чаралар контроль органның контроль чараларны үткәрү турында карарында күрсәтелгән инспекторлар тарафыннан үткәрелә.

Кирәк булганда, контроль органы тикшерү чараларын үткәрүгә билгеләнгән тәртиптә аттестацияләнгән һәм контроль чаралар үткәрүгә җәлеп ителә торган экспертлар, эксперт оешмалары реестрына кертелгән экспертларны, эксперт оешмаларын җәлеп итә.

4.1.7. Контрольлек итүче зат белән хезмәттәшлекне күздә тоткан тикшерү чарасы тәмамланганнан соң инспектор Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик рәвешләре турында» 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма буенча контроль чараның актын (алга таба – акт) төзи.

Мондый чараны үткәрү нәтиҗәләре буенча мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта кайсы мәҗбүри таләп бозылганлыгы, аның нинди норматив хокукый акт һәм структур берәмлек белән билгеләнгәнлеге күрсәтелә.

Контрольлек итүче зат белән хезмәттәшлекне күздә тоткан тикшерү чарасы тәмамланганчы ачыкланган хокук бозуларны бетерү очрагында актта аны бетерү факты күрсәтелә.

4.1.8. Мәҗбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар актка теркәлә.

4.1.9. Актны рәсмиләштерү мондый чараны үткәрү көнендә контроль чара үткәрү урыны буенча башкарыла, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка

тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса.

4.1.10. Дәүләт, коммерция, хезмәт, башка серләрне үз эченә алган контроль чара нәтиҗәләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

4.1.11. Контроль (күзәтчелек) чара актында бәян ителгән фактлар һәм нәтиҗәләр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат әлеге нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять җибәрергә хокуклы.

4.2. Контроль чаралар нәтиҗәләре буенча контроль орган тарафыннан күрелә торган чаралар

4.2.1. Контроль органы контроль чара үткәргәндә контрольлек итүче зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә мәҗбүри таләпләрне бозу очракларын ачыклаган очракта бурычлы:

1) тикшерү чарасы актын рәсмиләштергәннән соң контрольлек итүче затка мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында, аларны бетерүнең нигезле срокларын күрсәтеп, ләкин алты айдан да артык түгел (документар тикшерү уздырганда күрсәтмә контрольлек итүче затка документар тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә), һәм (яисә) закон белән саклана торган кыйммәтләргә, шулай ук контроль төре турында федераль законда каралган башка чараларга зыян (зыян) китерүне булдырмау чараларын үткәрү турында күрсәтмә бирергә (алга таба - күрсәтмә);

2) биналарны, корылмаларны, төзелмәләрне, бүлмәләрне, җиһазларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүне (файдалануны) тыю турында һәм гражданнарны, оешмаларны законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат җиткерү һәм аны булдырмау ысуллары турында судка мөрәҗәгать итүгә кадәр Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә, әгәр тикшерү чарасын үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яки) аннан файдаланучы гражданнар, оешмаларның эшчәнлеге, алар тарафыннан җитештерелә һәм сатыла торган товарлар, эшләр, күрсәтелә торган хезмәтләр закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч тудыра яки мондый зыян (зарар) китерелгән дип билгеләнсә;

3) тикшерү барышында җинаять яки административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда, тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә дәүләт органына җибәрергә яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә;

4) мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү, мәҗбүри таләпләрне бозуны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чаралар күрү буенча күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәҗбүри үтәү турында таләп белән судка мөрәҗәгать иткәнче аның үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар

күрергә, әгәр мондый чара законда каралган булса, судка мөрәҗәгать итәргә;

5) мәҗбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турында мәсьәләне күтәрергә.

4.2.2. Күрсәтмә әлеге нигезләмәнең 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә.

4.2.3. Контрольлек итүче зат күрсәтмәне үтәү срогы чыкканчы, мәҗбүри таләпләрне бозуларның ачыкланган очракларын бетерүне раслый торган документлар һәм белешмәләрне теркәп, күрсәтмәнең үтәлеше турында контроль органга хәбәр итә.

4.2.4. Әлеге нигезләмәнең 4.2.1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә кабул ителгән карарның үтәлү срогы узганнан соң, яисә контрольдә тотучы зат тарафыннан күрсәтелгән вакыт чыкканчыга кадәр тапшырылуы карар белән күрсәтелгән билгеләнгән документлар һәм белешмәләр тапшырылганда яки мәҗбүри таләпләрне (куркынычсызлык мониторингы) үтәүне күзәтү кысаларында мәгълүмат алу очрагында контроль орган карарның бирелгән документлар һәм алынган мәгълүмат нигезендә үтәлешен бәяли.

4.2.5. Күрсәтмәне контрольдә тотучы зат тарафыннан үтәү очрагында, контроль орган контрольлек итүче затка күрсәтмәнең үтәлеше турында хәбәрнамә җибәрә.

4.2.6. Әгәр күрсәтелгән документлар һәм белешмәләр контрольлек итүче зат тарафыннан тәкъдим ителмәсә яисә алар нигезендә яисә мәҗбүри таләпләрнең (куркынычсызлыкны мониторинглау) үтәлешен күзәтү кысаларында алынган мәгълүмат нигезендә карар үтәлеше турында нәтиҗә ясап булмаса, контроль орган әлеге карарның үтәлешен инспекция визиты яки документар тикшерү юлы белән бәяли.

Күчмә тикшерү нәтиҗәләре буенча кабул ителгән карарның үтәлешен бәяләү уздырылган очракта, урынга барып тикшерү уздыру рөхсәт ителә.

4.2.7. Әлеге нигезләмәнең 4.2.6 пунктында каралган контроль чараны үткәрү нәтиҗәләре буенча контроль орган тарафыннан карарның үтәлмәве яки тиешенчә үтәлмәве ачыкланса, ул, контрольлек итүче затка янәдән әлеге нигезләмәнең 4.2.1 пункты 1 пунктчасында каралган карарны, аны үтәүнең яңа срокларын күрсәтеп, үтәү бурычын куя.

Күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта контроль орган, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, күрсәтмәне мәҗбүри үтәү турында таләп белән судка мөрәҗәгать иткәнчегә кадәр, аның үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрә.

4.3. Планлы контроль чаралар

4.3.1. Планлы контроль чаралар чираттагы календарь елына контроль орган тарафыннан төзелә торган һәм прокуратура органнары белән килештерелергә тиешле планлы тикшерү чаралары планы (алга таба – еллык чаралар планы) нигезендә үткәрелә.

4.3.2. Куркынычның аерым категорияләренә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чаралары үткәрүнең төрләре, вакыты зыян (зарар) китерү куркынычы белән билгеләнә.

4.3.3. Контроль орган планлы контроль чараларның түбәндәге төрләрен үткәрә ала:

документар тикшерү;

күчмә тикшерү.

1) урта куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата – 3 елга бер планлы контроль чара;

2) уртача куркыныч категориясенә кертелгән контроль объектларына карата – 5 елга бер планлы контроль чара.

4.3.4. Урта куркынычлык категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чараларын үткәрү вакыты – 3 елга бер мәртәбә.

Уртача куркынычлык категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы тикшерү чараларын үткәрү вакыты – 5 елга бер мәртәбә.

Куркыныч аз яный торган категориягә кертелгән контроль объектына карата планлы контроль чаралары үткәрелми.

4.4. Планнан тыш контроль чаралар

4.4.1. Планнан тыш контроль чаралар документлар һәм күчмә тикшерүләр, урынга чыгып карау рәвешендә уздырыла.

4.4.2. Планнан тыш контроль чараны үткәрү турында карар мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторларын исәпкә алып кабул ителә.

4.4.3. Планнан тыш контроль чаралар, үзара бәйләнешсез планнан тыш тикшерү чараларыннан тыш, Федераль законның 57 статьясы 1 өлешенең 1, 3-5 пунктларында каралган нигезләр буенча үткәрелә.

4.4.4. Планнан тыш тикшерү чарасы прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин булса, әлеге чара мондый килештерүдән соң үткәрелә.

4.5. Документар тикшерү

4.5.1. Документар тикшерү дигәндә контроль орган урнашкан урын буенча уздырыла торган контроль чара аңлашыла, аның тикшерү предметы булып аларның оештыру-хокукый формасын, хокукларын һәм бурычларын билгели торган контрольлек итүче затлар документларындагы, шулай ук аларның эшчәнлеген гамәлгә ашырганда кулланыла торган һәм контроль (күзәтчелек) органы карарларын үтәүгә бәйле документлардагы белешмәләр тора.

4.5.2. Контроль органы карамагында булган документларда булган белешмәләрнең дөреслеге нигезле шик тудыра яки бу белешмәләр контрольлек итүче зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләргә мөмкинлек бирми икән, контроль орган контрольлек итүче зат адресына

документар тикшерү барышында карап тикшерү өчен кирәкле башка документларны тапшыру таләбен җибәрә.

Әлеге таләп алынганнан соң ун эш көне эчендә контрольлек итүче зат таләпләрдә күрсәтелгән документларны контроль органга җибәрергә тиеш.

4.5.3. Документар тикшерү үткәрү срогы ун эш көненнән артмаска тиеш.

Күрсәтелгән срокка түбәндәге чор кертелми:

1) контроль орган тарафыннан контрольдә тотучы затка таләпләрне, таләпләрдә күрсәтелгән документларны контроль органга тапшырганчы, документар тикшерү барышында карау өчен кирәкле документларны җибәрү;

2) контрольдә тотыла торган затка контроль органы мәгълүматын җибәргән вакыттан алып:

контрольлек итүче зат биргән документларда хаталар һәм (яки) каршылыклар ачыклану турында;

тапшырылган документлардагы белешмәләрнең, контроль органдагы документлардагы һәм (яисә) муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда алынган документлардагы белешмәләргә туры килмәве турында һәм күрсәтелгән аңлатмаларны контроль органга тапшырган вакытка кадәр кирәкле аңлатмаларны язмача формада бирү таләбе.

4.5.4. Документар тикшерү барышында рөхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

1) документларны таләп итү;

2) язмача аңлатмалар алу.

4.5.5. Контроль чара үткәрү барышында инспектор контрольдә тотыла торган затка контроль астындагы зат тарафыннан документларның һәм (яисә) аларның күчермәләренең үтәлүен бәяләүне уздыру өчен кирәкле һәм (яисә) әһәмияте булган документларны тапшыру турындагы таләпне, шул исәптән фото, аудио - һәм видеоязмаларны, мәгълүмат базалары, мәгълүматлар банкы материалларын, шулай ук мәгълүмат туплагычны да күрсәтергә (җибәрергә) хокуклы.

Контрольдә торучы зат документлар тапшыру турындагы таләптә күрсәтелгән срокта таләп ителә торган документларны контроль органына җибәрә яисә язма рәвештә үтенечнамә белән кичекмәстән контрольдә тотылучы зат таләп ителә торган документларны тиешле срокта тапшыру мөмкин булмау сәбәпләрен күрсәтеп, документларны билгеләнгән вакытта бирү мөмкинлеге булмау турында испекторга хәбәр итә.

Фото, аудио -видеоязма материалларга, мәгълүмат базаларына, мәгълүмат банкларына, шулай ук мәгълүмат туплагычларга логин һәм пароль рәвешендә керү, документар тикшерү уздыру вакытына контроль чаралар үткәрү өчен кирәк булган мәгълүматны карау һәм эзләү хокукы бирелә.

4.5.6. Язмача аңлатмалар инспектор тарафыннан контрольдә тотучы заттан яки аның вәкиленнән, шаһитлардан соратып алынырга мөмкин.

Күрсәтелгән затлар инспекторга тикшерү тәмамланганчы ике эш көненнән дә соңга калмыйча ирекле формада язмача аңлатмалар бирә.

Язмача аңлатмалар ирекле формада язма документ төзү юлы белән рәсмиләштерелә.

Инспектор вазыйфаи затлар яки оешма хезмәткәрләре, контрольдә тотучы затлар, аларның вәкилләре, шаһитлар сүзләреннән язмача аңлатмаларны үзе төзергә хокуклы. Бу очракта күрсәтелгән затлар аңлатмалар белән танышалар, кирәк булганда текстны тулыландыралар, инспекторның аларның сүзләреннән дөрес язулары турында билге ясыйлар һәм аны төзү датасын һәм урынын күрсәтеп, документка кул куялар.

4.5.7. Актны рәсмиләштерү документар тикшерүне үткәрү тәмамланган көнне контроль орган урнашкан урын буенча башкарыла.

4.5.8. Акт контроль орган тарафыннан контрольлек итүче затка 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясында каралган тәртиптә документар тикшерү тәмамланганнан соң биш эш көненнән дә соңга калмыйча җибәрелә.

4.5.9. Планнан тыш документар тикшерү прокуратура органнары белән килештермичә үткәрелә.

4.6. Күчмә тикшерү

4.6.1. Күчмә тикшерү контрольдә тотылучы затның (филиаллар, вәкиллекләр, аерымланган структур бүлекчәләр) урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча үткәрелә.

Күчмә тикшерү дистанцион бәйләнешләр чараларын кулланып, шул исәптән аудио - яки видеоэлемтә ярдәмендә үткәрелергә мөмкин.

4.6.2. Күчмә тикшерү түбәндәгеләр мөмкин булмаган очракта үткәрелә:

1) Контроль орган карамагындагы яисә ул соратып ала торган документларда һәм контрольдә тотыла торган затның аңлатмаларында булган белешмәләрнең тулылыгын һәм дөреслеген тикшереп белү;

2) контрольдә тотылучы затның эшчәнлегенең, гамәлләренең (гамәл кылмавының) һәм (яки) аның карамагындагы һәм (яки) кулланылучы контроль объектларының мәҗбүри таләпләргә туры килүен әлеге нигезләмәнең 4.6.1 пунктында күрсәтелгән урынга чыкмый гына һәм башка төр контроль чаралар кысаларында каралган кирәкле контроль гамәлләр башкаруны бәяләү;

4.6.3. Планнан тыш тикшерү бары тик прокуратура органнары белән килештереп кенә үткәрелергә мөмкин, аны 248-ФЗ номерлы Федераль законның 57 статьясындагы 1 өлешенең 3-5 пунктлары һәм 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә үткәрү очракларыннан тыш.

4.6.4. Контроль орган контрольлек итүче затка күчмә тикшерүне үткәрү турында, күчмә тикшерүне үткәрү турындагы карарның күчермәләрен контрольлек итүче затка җибәрү юлы белән, ул башланганчыга кадәр егерме дүрт сәгатьтән дә соңга калмыйча, хәбәр итә.

4.6.5. Инспектор күчмә тикшерү уздырганда контрольлек итүче затка (аның вәкиленә) хезмәт таныклыгын, күчмә тикшерү үткәрү турындагы карарның күчермәсен күрсәтә, шулай ук контроль чараларның бердәм реестрындагы исәп номерын хәбәр итә.

4.6.6. Күчмә тикшерүне үткәрү вакыты ун эш көненнән дә артмый.

4.6.7. Күчмә тикшерү барышында рөхсәт ителгән контроль гамәлләр исемлеге:

1) карау;

2) документларны сорату;

3) язмача аңлатмалар алу;

4.6.8. Карау инспектор тарафыннан контрольдә тотылучы зат һәм (яки) аның вәкиле катнашында һәм (яки) видеоязма кулланып башкарыла.

Тикшерү нәтиҗәләре буенча карау беркетмәсе төзелә.

4.6.9. Мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланган очракта, инспектор мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен фотосурәткә, аудио - һәм видеоязмага төшерергә, дәлилләрне теркәүнең башка ысулларын кулланырга хокуклы.

Мәҗбүри таләпләрне бозуның дәлилләрен теркәү өчен фото һәм видеоязмага төшерү дәүләт серен саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4.6.11. Контрольлек итүче зат тарафыннан соратылган документларны, язмача аңлатмаларны бирү әлеге нигезләмәнең 4.5.5 һәм 4.5.6 пунктлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.6.12. Күчмә тикшерү тәмамланганнан соң, инспектор урынга чыгып тикшерүнең актын төзи.

Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязмалар ясау турында мәгълүмат тикшерү актында чагылдырыла.

Күчмә тикшерү дистанцион хезмәттәшлек чараларыннан файдаланып, шул исәптән аудио- яки видеоэлемтә аша үткәрелгән очракта, актны рәсмиләштергәндә нигезләмәнең әлеге пунктындагы икенче абзацында билгеләнгән нигезләмә кулланылмый.

4.6.13. Контрольлек итүче зат эш урынында булмау сәбәпле, йә контрольлек итүче зат эшчәнлегеен фактта башкармауга бәйле рәвештә йә контрольдә тотучы затның бүтән гамәлләре (гамәл кылмавы) белән бәйле рәвештә күчмә тикшерүне үткәрә яки тәмамлый алмаган очракта инспектор күчмә тикшерү үткәрү мөмкин булмау турында, сәбәпләрен күрсәтеп, акт төзи һәм контрольлек итүче затка 248-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясы 4 һәм 5 өлешләрендә каралган тәртиптә контроль чаралар үткәрү мөмкин булмавы турында хәбәр итә.

Бу очракта инспектор күчмә тикшерүне үткәрүнең күрсәтелгән чоры кысаларында урынга чыгып тикшерү тәмамланганчы теләсә кайсы вакытта контроль гамәлләр кылырга хокуклы.

4.6.14. Индивидуаль эшкуар, контрольдә тотылучы затлар булган граждан контроль органга түбәндәге очракларда контроль чаралар уздырганда булмавы турында мәгълүмат бирергә хокуклы:

1) судлар, хокук саклау органнары, хәрби комиссариат чакыртуы (хәбәрнамәләр, повесткалар) буенча бару зарурлыгы туганда;

2) Россия Федерациясе Җинаять-процессуаль кодексы нигезендә контроль чаралар уздырганда булу мөмкинлеген чикли торган чаралар билгеләнү;

3) эш сәфәрендә булу.

Мәгълүмат килгәндә контроль чаралар үткәрү контроль орган тарафыннан шәхси эшмәкәр, граждан җибәргән әлеге мөрәҗәгатькә сәбәп

булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә.

4.7. Урынга чыгып тикшерү

4.7.1. Күчмә тикшерү контрольлек итүче затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләр үтәлешен бәяләү максатында уздырыла.

4.7.2. Күчмә тикшерү оешманың (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерым структур бүлекчәләрнең) урнашкан (эшчәнлек алып барган), гражданның эшчәнлек алып бару урыны, контроль объектының урнашу урыны буенча үткәрелергә мөмкин, шул ук вакытта контрольлек итүче зат белән хезмәттәшлек рөхсәт ителми.

Күчмә тикшерү барышында (чикләнмәгән затлар даирәсе керү өчен ачылган) җитештерү объектларын карау үткәрелергә мөмкин.

4.7.3. Күчмә тикшерү контрольлек итүче затка хәбәр итмичә үткәрелә.

Бер объектта (бер-берсенә турыдан-туры якын урнашкан берничә объектны) күчмә тикшерү үткәрү срогы, әгәр федераль законда контроль рәвеше турында башкасы билгеләнмәгән булса, бер эш көненнән артып китә алмый.

4.7.4. Күчмә тикшерү нәтиҗәләре буенча әлеге нигезләмәнең 4.2.1 пунктының 1 һәм 2 пунктчаларында каралган карарлар кабул ителә алмый.

5. Муниципаль контроль органы вазыйфаи затларының карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү

5.1. Вәкаләтле орган карарларына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү хокукына, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган һәм аларга карата түбәндәге карарлар кабул ителгән яисә түбәндәге гамәлләр (гамәл кылмау) башкарылган контрольдә тотылучы затлар ия:

1) контроль объектларын куркынычлык категориясенә кертү турында карарлар;

2) тикшерү чараларын планлы тикшерү чараларын үткәрү планына кертү турында карар;

3) контроль чаралар нәтиҗәләре буенча кабул ителгән карарлар;

4) вәкаләтле органның башка карарлары, аның вазыйфаи затларының гамәлләре (гамәл кылмаулары).

5.2. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырганда шикаятьләрне судка кадәр бирү тәртибе кулланылмый.

6. Муниципаль контроль өчен контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре

Муниципаль контрольнең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр әлеге нигезләмәнең 4 нче кушымтасында билгеләнгән.

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
территориясендә муниципаль
җир контроле турында
нигезләмәгә
1 нче кушымта

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын куркынычлык категорияләренә кертү критерийлары

1. Урта куркынычлык категориясенә керә:

а) каты көнкүреш калдыкларын күмү һәм урнаштыру, зиратларны урнаштыру өчен билгеләнгән җир участоклары һәм янәшәдәге җирләр, җир участоклары;

б) гараж өчен билгеләнгән җир участоклары, һәм (яки) торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару (йорт яны җир участоклары);

в) гомуми кулланылыштагы су объектларының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан яисә янәшәсендәге җир кишәрлекләре.

Уртача куркынычлык категориясенә җир кишәрлекләре белән түбәндәге рөхсәт ителгән куллану төрләре керә:

а) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә караган җирләр һәм (яки) җир кишәрлекләре, урман фонды җирләре, аеруча саклана торган территорияләр һәм объектлар җирләре, запас җирләр белән чиктәш торак пунктлар җирләре категориясенә керә;

б) сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясенә, автомобиль юллары, тимер юллар, труба үткәргеч транспорт, электр линияләре һәм авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә керә торган җирләр һәм (яки) җир кишәрлекләре белән чиктәш җирләрдән тышҗирләркерә;

в) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясенә һторак пункт җирләре категориясенә караган җирләр һәм (яки) җир кишәрлекләре белән чиктәшҗирләр керә.

3.Түбән куркынычлык категориясенә урта яки уртача куркынычлык категориясенә кертелмәгән барлык башка җир кишәрлекләре керә.

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы территориясендә
муниципаль җир контроле турында
нигезләмәгә
2 нче кушымта

Муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру кысаларында тикшерелә торган мәҗбүри таләпләрне бозу куркычы индикаторларының исемлеге

1. Җир кишәрлегенә контрольлек итүче зат тарафыннан файдаланыла торган мәйданның җир кишәрлегенә хокукны билгели торган бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган мәйданына туры килмәве.

2. Җир кишәрлеген контрольдә тотучы зат тарафыннан җир кишәрлегеннән файдалану максатыннан файдалану турында белешмәләр күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында, җир кишәрлегенә хокук билгели торган документларда булган җир кишәрлегеннән фактта файдалануның туры килмәве.

3. Җир участогы бирелгәннән соң өч елдан артык вакыт узуга карамастан, җир кишәрлеген озак вакыт үзләштермәү йә җир кишәрлеген арендалау килешүендә күрсәтелгән җир кишәрлеген үзләштерү срогы чыгу, ә җир кишәрлегендә характерлы үзгәрешләр күзәтелмәү (капиталь төзелеш объектының булмавы, төзелеш эшләре алып барылмау һәм җир кишәрлеген рөхсәт ителгән куллану һәм бирү шартлары нигезендә куллану буенча башка гамәлләр башкарылмау).

4. Җир кишәрлекләрен файдалану өчен нигез булып торган документларны рәсмиләштерүгә мәҗбүри таләпләрне үтәмәү.

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы территориясендә
муниципаль җир контроле турында
нигезләмәгә
3 нче кушымта

Тикшерү органы күрсәтмәсе формасы

Контроль орган бланкы

____
(контрольлек итүче зат җитәкчесе вазыйфасы күрсәтелә)

____
(контрольлек итүче затның тулы исеме күрсәтелә)

____
(контрольлек итүче затның җитәкчесенең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда) күрсәтелә)

____
(контрольлек итүче затның урнашу урыны күрсәтелә)

ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында
КҮРСӘТМӘ

____
(контрольдә тотыла торган затның тулы исеме күрсәтелә)

Үткәрелгән тикшерү ____,
(контроль орган карары нигезендә контроль чараның төре һәм формасы күрсәтелә)
нәтиҗәләре ____
(тикшерү органының тулы исеме күрсәтелелә)
карата ____
(контрольдә тотучы затның тулы исеме күрсәтелә)
вакыты «__» _______________ 20__ елдан «__» _______________ 20__ елга кадәр

түбәндәге нигездә ____
(контроль чара уткәрү турында тикшерү органы актының исеме һәм реквизитлары күрсәтелә

мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланды ______________________:
(әлеге мәҗбүри таләпләр билгеләнгән структур норматив хокукый актлар берәмлекләрен күрсәтеп, мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары санала)

Бәян ителгәннәр нигезендә, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешенең 1 пункты на таянып
____
(Контроль органның тулы исеме күрсәтелә)

күрсәтмә бирә:

1. Ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны «______» _______________ 20_____елга кадәр бетерергә.

2. ____

(Контроль органның тулы исеме күрсәтелә)

ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәне үтәү турында, мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүне раслаучы документлар һәм белешмәләр кушып«______» _______________ 20_____елга кадәр белдерергә.

Әлеге күрсәтмәнең билгеләнгән срокта үтәлмәве Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

____________________	____________________	____________________
(контроль чаралар үткәрүгә вәкаләтле затның вазыйфасы	(контроль чаралар үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затның имзасы)	(тикшерү чараларын үткәрүгә вәкаләтле вазыйфаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса)

Татарстан Республикасы Зәй
муниципаль районы территориясендә
муниципаль җир контроле турында
нигезләмәгә
4 нче кушымта

Муниципаль җир контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, индикатив күрсәткечләр

Төп күрсәткечләр	Максатчан күрсәткеч
Ачыкланган җир законнарын бозулар арасыннан бетерелгән хокук бозулар проценты	70%
Чираттагы календарь елына планлы контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын үтәү проценты	100%
Контроль (күзәтчелек) чаралар үткәргәндә муниципаль контроль органы һәм (яки) аның вазыйфаи затының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) нигезләнгән шикаятьләр проценты	0%
Контроль (күзәтчелек) чараларының кире кагылган нәтиҗәләре проценты	0%
Тиешле административ йогынты чаралары күрелмәгән контроль (күзәтчелек) чаралары проценты	5%

Индикатив күрсәткечләр

1.	Үткәрелгән чаралар параметрларын характерлаучы индикатив күрсәткечләр				
1.1.	Планнан тыш тикшерүләрнең үтәлеше	Ввн = (Рф / Рп) х 100	Ввн - планнан тыш тикшерүләрнең үтәлеше Рф - үткәрелгән планнан тыш тикшерүләр саны (бер.) Рп - планнан тыш тикшерүләр үткәрү өчен күрсәтмәләр саны (бер.)	100 %	Контроль органга кергән хатлар һәм шикаятьләр
1.2.	Нәтиҗәләренә шикаятьләр бирелгән тикшерүләр өлеше	Ж х 100 / Пф	Ж – шикаятьләр саны (бер.) Пф – үткәрелгән тикшерүләр саны	0%	

1.3.	Нәтиҗәләр дөрес түгел дип табылган тикшерүләр өлеше	Пн х 100 / Пф	Пн - Нәтиҗәләр дөрес түгел дип табылган тикшерүләр саны (бер.) Пф - үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	0%	
1.4.	Милекче булмау сәбәпле үткәрелмәгән планнан тыш тикшерүләр өлеше	По х 100 / Пф	По - тикшерелүче зат булмау сәбәпле үткәрелмәгән тикшерүләр (бер.) Пф - үткәрелгән тикшерүләр саны (бер.)	30%	
1.5.	Килештерүдән баш тартылган планнан тыш тикшерүләр үткәрү турында прокуратурага килештерүгә җибәрелгән гаризаларның өлеше	Кзо х 100 / Кпз	Кзо - килештерүдән баш тартылган гаризалар саны (бер.) Кпз – килештерүгә бирелгән гаризалар саны (бер.	10%	
1.6.	Нәтиҗәләр буенча материаллар карарлар кабул итү өчен вәкаләтле органнарга җибәрелгән тикшерүләр өлеше	Кнм х 100 / Квн	К нм - вәкаләтле органнарга җибәрелгән материаллар саны (бер.) Квн - ачыкланган таләпләрне бозулар саны (бер.)	100 %	
1.7.	Үткәрелгән профилактик чаралар саны			Данә	