
2021 нче елның 11 нче октябрдәге 53 нче КАРАРЫ

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативлары турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясына таянып, Менделеевск муниципаль районы халкының тормыш-көнкүреш шартларын тәэмин итүгә һәм жирле эһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә жыелма исәп-хисап күрсәткечләрен билгеләүгә юнәлдерелгән озак сроклы шәһәр төзелеше сәясәтен булдыру максатларында.

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын расларга (1 нче кушымта).
2. 2014 нче елның 20 нче декабрдәге 126 нчы номерлы Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлегенә шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары турындагы карарын үз көчен югалткан дип танырга.
3. 2 элге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга <https://pravo.tatarstan.ru> һәм Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтының “Абалач авыл жирлеге” бүлегендә урнаштырырга <https://mendeleevsk.tatarstan.ru>

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге Советының даими комиссиясенә элге карарның үтәлешен контрольдә тотуны йөкләргә.

Абалач авыл жирлеге Советы рәисе

Р.Н. Сиразетдинов

Татарстан Республикасы Менделеевск
муниципаль районы Абалач авыл
жирлеге Советының
2021 нче елның 11нче октябрдәге 53 нче
номерлы карарына кушымта

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МЕНДЕЛЕЕВСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АБАЛАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ПРОЕКТЛАШТЫРУНЫҢ
ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫ

2021 нче ел

ЭЧТӨЛӨГӨ

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӨМӨЛӨР-6

2. ИСЭПЛӨҮ КҮРСӨТКЕЧЛӨРӨН КУЛЛАНУ ӨЛКӨСӨ ХӘМ КАГЫЙДӨЛӨРӨ-8

3. Абалач авыл жирлегенен кыскача характеристикасы-9

4. ТӨП ӨЛӨШӨ-12

4.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечлөрө.

4.2. Авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан максималь дәрәжәдә үтәлү дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө.

4.3. Авыл жирлеге халкының социаль яклауга мохтаж гражданның хоукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеш объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан максималь дәрәжәдә мөмкин булган дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө.

4.4. Авыл жирлеге халкының ял итү, массакүләм ял итү, ял итү объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечлөрө;

4.5. Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечлөрө; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечлөрө;

4.6. Авыл жирлеге халкын мэгълүматлаштыру һәм элемтә объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләп чыгару күрсәткечләре;

4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре.

4.8. Авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.9. Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмәтләр күрсәтү объектлары белән тээмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

4.10. Авыл жирлеге халкын социаль тээмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҢӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.2. Авыл жирлеге халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.4. Авыл жирлеге халкының мэдәният, массакуләм ял, ял, физик культура һәм массакуләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.6. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.7. Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр.

6. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘҮ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлегенең шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары (алга таба – нормативлар) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының норматив-хокукий актлары нигезендә эшләнган.

1.2. Әлеге нормативлар белән жайга салынмаган мәсьәләләр 2002 нче елның 27 нче декабрдәге 184 нче номерлы «Техник жайга салу турында» Федераль закон таләпләре нигезендә, Россия Федерациясе территориясендә гамәлдә булган законнар һәм норматив-техник документлар белән жайга салына.

1.3. Әлеге нормативлар, оештыру-хокукий формаларына бәйсез рәвештә, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлеге территориясендә үз эшчәнлеген алып баручы барлык шәһәр төзелеше эшчәнлегенә субъектлары өчен мәжбүри.

1.4. Шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын раслау, аларга үзгәрешләр кертү федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.5. Әлеге нормативлар авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләрен билгели.

1.6. Авыл жирлеге халкының тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнә торган жирле әһәмияттәге объектларга түбәндәге өлкәләргә карый торган объектлар керә::

Халыкны электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу;

авыл жирлекләре чикләрендә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары, жирле әһәмияттәге транспорт объектлары; социаль яклауга мохтаж гражданның

хокукларын тээмин итү максатларында гамэлгэ ашырыла торган торак төзелешен үстерүгэ дүүлэт ярдәме турында;

мәдәният, массакүләм ял, күңел ачу;

мәгълүматлаштыру һәм элемтә;

физик культура һәм массакүләм спорт;

көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару;

төзекләндерү һәм яшелләндерү;

ритуаль хезмәтләр күрсәтү;

социаль тээмин итү һәм социаль яклау.

1.7. Нормативлар түбәндәге өлешләрне үз эченә ала:

төп өлеш (авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектлар белән тээмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы дәрәжәсенәң исәп-хисап күрсәткечләре);

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

нормативларның төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану өлкәсе кагыйдәләре;

авыл жирлеге халкының жирле әһәмияттәге объектларга булган ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр;

авыл жирлегенәң кыскача характеристикасы.

2.ИСЭПЛЭҮ КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН КУЛЛАНУ ӨЛКӘСЕ ҺӘМ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2.1. Абалач авыл жирлегенең территорияль планлаштыру документларын, Абалач авыл жирлеге территорияләренә карата эшләнелә торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү, Килештерү, раслау һәм тормышка ашыру вакытында әлеге нормативлар белән билгеләнә торган исәп-хисап күрсәткечләре кулланыла.

2.2. Шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарның үтәлешен тикшереп тору һәм күзәтү органнары тарафыннан карарлар кабул итү өчен кулланыла.

2.3. Жирлекнең жирле әһәмияттәге объектлары исемлеге, авыл жирлеге халкының минималь тәмин ителүчәнлеге дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм әлеге нормативларның төп өлешендә китерелгән авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булганның максималь үтемле булу дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре үтәлү өчен мәжбүри булып тора.

2.4. Гамәлдәге норматив документларны, шул исәптән әлеге нормативларда сылтама бирелә торган документларны юкка чыгарганда һәм (яки) үзгәрткәндә гамәлдән чыгарылган нормаларга таянып эш итәргә кирәк.

3. АБАЛАЧ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНӘ КЫСКАЧА ХАРАКТЕРИСТИКА

3.1. Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл жирлеге территориясенең кыскача характеристикасы, шулай ук халыкның саны, тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы турында мәгълүматлар, жирлекнең башка характерлы үзенчәлекләре 1 нче таблицада китерелгән.

1 нче таблица

№ п/п	Күрсәткечләр исеме	Характеристика
1	Авыл жирлеге территориясенең муниципаль район һәм Татарстан Республикасы структурасында урнашуы	Абалач авыл жирлеге Менделеевск муниципаль районы составына керә һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Бөрешле авыл жирлеге белән чиктәш, шулай ук Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының Гари авыл жирлеге һәм Удмурт Республикасы белән чиктәш
2	Авыл жирлеге чикләрендәге территориянең гомуми мәйданы, га	3792,4
3	Авыл жирлеге составына керүче торак пунктлар исемлеге	Абалач авылы Тагай авылы
	2016 елның 1 гыйнварына даими халык саны	
	Барлыгы, кеше	350
	шул исәптән, Абалач авылы	279
	Тагай авылы	71
5	2016 елның 1 гыйнварына халык тыгызлыгы, кеше/кв. км	0,00006725
6	2016 елның 1 гыйнварына халыкның яшь структурасы	
	Эшкә яраклы яштән яшьрәк халык, кеше	88

	эшкә яраклы яшьтәге халык (ир – атлар-16-59 яшь, хатын-кызлар-16-54 яшь), кеше.	167
	Эшкә яраклы яшьтән өлкәнрәк халык, кеше	110
7	2025 елга даими халык саны фаразы	
	Барлыгы кеше	420
	шул исәптән, Абалач авылы Тагай авылы	340 80
8	2016 елның 1 гыйнварына авыл жирлегенә торак фонды	
	барлыгы, торак мәйданы мең кв. метр	23,1
	шул исәптән торак пунктлар буенча, торак мәйданы мең кв. метр Абалач авылы, Тагай авылы	23,1
9	Халыкның торак белән тәэмин ителеше дәрәжәсе, кв.м / кеше.	26,4
10	Авыл жирлеге территориясендә табигый-климат шартлары	
	климатик район (климатик районлаштыру картасы нигезендә төзелеш өчен)	IV
	сейсмик куркыныч дәрәжәсе (баллар)	5 – 6
	табигать-климат шартларына гомуми бәя	уңайлы

1. ТӨП ӨЛӨШ

4.1. Авыл жирлеге халкын электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, ташландык суларны агузу объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь дәрәжәдә үтәмле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.1.1. Торак пунктларны төзү буенча инженерлык жиһазлары системасын территориаль планлаштыру документлары һәм билгеләнгән тәртиптә эшләнгән һәм расланган су белән тээмин итү, канализация, электр, жылылык һәм газ белән тээмин итү схемалары нигезендә проектларга кирәк.

Өлеге тармак схемаларында технологиянең, егәрлекнең, инженерлык челтәрләренә күләмнәренәң принципияль мәсьәләләре хәл ителергә, схеманы гамәлгә ашыру чираты буенча киңәшләр бирелергә тиеш.

4.1.2. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләре 2 нче таблицада китерелгән.

2 нче таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халыкның тээмин ителешенәң минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен мөмкин булганның максималь территориаль үтәмлек дәрәжәсе
1	Электр белән тээмин итү системасы объектлары: электр трансформатор подстанцияләре, бүлү пунктлары, төрле көчәнешләрдәге электр челтәрләре	Торак һәм жәмәгать биналарының электр энергиясе белән 100 процент тээмин ителеше; Торак урамнарның 100 процент яктыртылышы	билгеләнми

2	<p>Жылылык белән тээмин итү системасы объектлары, шул исәптән:</p> <p>үзәкләштерелгән:</p> <p>котельныйлар, жылылык электростанцияләре, жылылык челтәрләре;</p> <p>үзәкләштерелгән: автоном һәм индивидуаль котельныйлар, фатир жылылык генераторлары, жылылык челтәрләре</p>	Торак һәм ижтимагый биналарның жылылык энергиясе белән 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми
3	<p>Үзәкләштерелгән газ белән тээмин итү системасы объектлары:</p> <p>газ бүлү һәм газ тугыру станцияләре һәм пунктлары, газ жайга салу пунктлары, газ бүлү челтәрләре</p>	Торак биналарны газ белән тээмин итү белән 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми
4	<p>Үзәкләштерелгән су белән тээмин итү системасы объектлары:</p> <p>су белән тээмин итү чыганакалары, су алу корылмалары, су саклау өчен савытлар, суүткәргечләр</p>	Торак һәм ижтимагый биналарны су белән тээмин итү 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми
5	<p>Су бүлү системасы объектлары**, шул исәптән:</p> <p>үзәкләштерелгән:</p> <p>чистарту корылмалары, канализация насос станцияләре, канализация торбалары;</p> <p>үзәкләштерелгән:</p> <p>локаль чистарту корылмалары, атланма станцияләре, канализация торбалары</p>	Торак һәм ижтимагый биналарның 100 процент тээмин ителеше	билгеләнми

* исәп-хисап күрсәткечләре яңгыр канализациясенә кагылмый

4.2. Торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.2.1. Автомобиль транспорты барлык биналарга һәм корылмаларга да барып житәргә тиеш.

4.2.2. Авыл жирлегә халкы өчен жәмәгать транспорты тукталышларының территориаль яктан мөмкин булган дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләрен 3 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

Авыл жирлегә халкының әлегә объектлар белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре билгеләнми.

3 нче Таблица

№ п/п	Объектның исеме	Халык өчен территориаль яктан максималь үтемлек дәрәжәсе (метр)
1	тулаем алганда, торак пункт буенча тукталыш пунктлары,	500

4.3. Авыл жирлегә халкының социаль яклауга мохтаж гражданнарның хокукларын тәэмин итү максатларында гамәлгә ашырыла торган торак төзелеш объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлегә халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.3.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 4 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

4 нче Таблица

№ п/п	Объект исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималъ рөхсэт ителгән дәрәжәсе (кв. м/кеше.)		Халык өчен мөмкин булганның максималъ территориалъ үтемлек дәрәжәсе
		2016 год	2025 год	
1	Авыл торак пунктларында торак биналар	23,1	26,4	билгеләнми
<p>Искәрмә.</p> <p>Киләчәктә исәп-хисап күрсәткечләре 2025, 2035 елларда ирешелгән торак урыннарының гомуми мәйданы белән тээмин ителешнең факттагы минималъ дәрәжәсен исәпкә алып корректлана.</p>				

4.4. Авыл җирлеге халкының ял итү, массакуләм ял итү, ял итү объектлары белән тээмин ителешнең минималъ рөхсэт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл җирлеге халкы өчен мондый объектларның территориалъ яктан мөмкин булган кадәр дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.4.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 5 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

5 нче таблица

№ п/п	Объект исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималъ рөхсэт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен мөмкин булганның максималъ территориалъ үтемлек дәрәжәсе
1	Клуб учрежденияләре халык саны булган торак пунктлар өчен: 0,2 – 1 мең кеше. 1 – 3 мең кеше	 300 урын 300 – 230 урын	 билгеләнми
2	Халык саны булган авыл җирлекләре өчен авыл китапханәсе:		
	1 – 3 мең кеше.	6-7,5 мең берәмлек саклау берәмлеге; 5 – 6 урын 1000 кешегә	билгеләнми

Искәрмә.

1. Азрак исәп-хисап күрсәткечен зур торак пунктлар өчен кабул итәргә кирәк.
2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 26.01.2009 елның 26 нчы январендагы 42 нче номерлы карары нигезендә, 2019 елга кадәр клуб учреждениеләре һәм китапханә хезмәтләре белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсе гамәлдәге тәмин ителеш дәрәжәсендә кабул ителә.

4.5. Авыл жирлеге халкының физик культура һәм массакүләм спорт объектлары белән тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.5.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 6 таблица нигезендә кабул итәргә кирәк

6 нчы таблица

№ п/п	Объект исеме	Халыкның тәмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе	Халык өчен мөмкин булганның максималь территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Спорт заллары	350 кв. метр идән мәйданы 1000 кешегә	билгеләнми
2	Яссылык спорт корылмалары	1950 кв. 1000 кешегә	билгеләнми

4.6. Авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуын исәпләп чыгару күрсәткечләре;

4.6.1. Авыл жирлеге халкын мәгълүматлаштыру һәм элемент объектлары белән тәмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләрен 7 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

7 нче таблица

№ п/п	Объект исеме	Үлчәү берәмлеге	Халыкның тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе
1	Почта элементәсе бүлеге: авыл жирлеге	Авыл жирлегенә объеклар	

4.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов информатизации и связи для населения сельского поселения не устанавливаются.

4.7. Авыл жирлеге халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары белән тәэмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.7.1. Көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектлары исемлеге, мондый объектларның урнашуы Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының Абалач авыл жирлеге территориясен санитар чистартуның Генераль схемасы нигезендә кабул ителә.

4.7.2. Авыл жирлеге халкы өчен каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыкларының территориаль яктан мөмкин булган кадәр үтемле булуы (яшәү урыннарыннан, балалар һәм дөвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан, ял итү урыннарыннан ераклык) буенча исәп-хисап күрсәткечен 100 метр күләмендә кабул итәргә кирәк.

4.8. Авыл жирлеге халкын төзекләндерү һәм яшелләндерү объектлары белән тәэмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган кадәр мөмкин булган дәрәжәдә файдаланылуының исәп-хисап күрсәткечләре;

4.8.1. Авыл жирлеге халкының гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен 8 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

№ п/п	Объект исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (кв. метр/кеше.)	Халык өчен мөмкин булганның максималь территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Авыл торак пунктларында гомуми кулланылыштагы яшелләнделгән территорияләр	12	билгеләнми
<p>Искәрмә.</p> <p>Урманнар тирә-юнендә урнашкан торак пунктлар өчен эре елгаларның һәм сулыкларның яр буй зоналарында, гомуми файдаланудагы яшелләнделгән территорияләрнең майданы 20% тан да киметергә ярамый</p>			

4.9. Авыл жирлеге халкының ритуаль хезмәтләре күрсәтү объектлары белән тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре;

4.9.1. Күрсәтелгән исәп-хисап күрсәткечләрен 9 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк

9 нчы таблица

№ п/п	Объект исеме	Халыкның тээмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе (га/1 тыс. кеше.)	Халык өчен мөмкин булганның максималь территорияль үтемлек дәрәжәсе
1	Традицион күмелгән зират	0,24	билгеләнми

4.10. Авыл жирлеге халкын социаль тээмин итү һәм социаль яклау объектлары белән тээмин итүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре; авыл жирлеге халкы өчен мондый объектларның территорияль яктан мөмкин булган кадәр үтемлек булуын исәпләү күрсәткечләре;

4.10.1. Инвалидларның шәхси автотранспортын даими саклау урыннары белән тээмин ителеш дәрәжәсе жиңел автомобильләрнең даими саклау урыннарының гомуми саныннан 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган), шул исәптән инвалидларның кресло-коляска автомобильләре өчен махсус урыннарның 5% ына тигез булырга тиеш.

Инвалидларның шәкси автотранспортын вакытлыча саклау урыннары белән тәэмин итү дәрәжәсен учреждениеләр һәм хезмәт күрсәтү предприятиеләре янында жиңел автомобильләрне кыска вакытлы саклау өчен ачык майданчыкларда 10% ка (ләкин 1 урыннан да ким булмаган) кабул итәргә кирәк.

5. АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ХАЛКЫНЫҢ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ОБЪЕКТЛАРГА БУЛГАН ИХТЫЯЖЫН БИЛГЕЛӘУ, ӘЛЕГЕ ОБЪЕКТЛАРНЫ УРНАШТЫРУ БУЕНЧА ТӘКЪДИМНӘР

5.1. Авыл жирлеге халкының электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны агызу объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.1.1. Электр белән тәэмин итү системаларын проектлауны «торақ һәм жәмәгать биналарының электр җайланмаларын проектлау һәм монтажлау» СП 31-110-2003 таләпләренә туры китереп билгеләнә торган электр чыганакларына электр нагрукасы күрсәткечләре (6 бүлек), «ФСК ЕЭС» ААҖнең техник сәясәте турындагы 2006 елның 2 июнендәге нигезләмә (2 бүлек) нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Алдан исәп-хисаплар ясау өчен торақ пунктлар территорияләренә чагыштырма исәп-хисап йөкләнешенә эреләнгән күрсәткечләрен 10 нчы таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

10 нчы таблица

Халык саны (мең кеше.)	Торақ пункт		
	табигый газдагы плитәләр белән (кВт/кеше)		
	тулаем торақ пункт буенча	шул исәптән:	
үзәк		микрорайоннар үзәге /төзелеш кварталлары	
менее 3	0,41	0,51	0,39
Искәрмә.			
1. Торақ пункт үзәге төшенчәсе астында төрле административ, мәдәни, уку учреждениеләре, сәүдә һәм жәмәгать туклануы предприятиеләре тупланган территорияне аңларга кирәк.			
2. Таблицада вак сәнәгать предприятиеләреннән йөкләмәләр исәпкә алынмаган. Аларны исәпкә алу өчен түбәндәге коэффициентларны кулланырга кирәк:			

табигый газда плитэләр куелган торак пунктлар өчен: 1,2-1,6.

Торак пункт үзәге территориясендә зур әһәмияткә ия булырга кирәк.

Электр энергиясен бүлү системасының көчәнешен сайлау, перспективалы электр йөкләнешләренәң үсешен анализлауны исәпкә алып, Татарстан Республикасының электр комплексы челтәрләренәң перспективалы үсешә схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Торак пунктларның электр челтәрләренәң киеренкелегә исәп-хисап чоры һәм энергия системасында көчәнешләр системасы чикләрендә аларны үстерү концепциясен исәпкә алып сайлана: 35 – 110 – 220 – 500 я 35 – 110 – 330 – 750 кВ.

Электр белән тәэмин итү системасының көчәнеше, энергия трансформациясә баскычларының иң аз санын исәпкә алып, сайлап алынырга тиеш. Якын арада 35-110/10 кВ көчәнешләр системасы максатка иң ярашлы булып тора.

Торак пунктлар территорияләрендә трансформатор подстанцияләрен һәм бүлү жайланмаларын проектлауны электр жайланмаларын урнаштыру кагыйдәләре һәм 2006 елның 2 июнендәгә «ФСК ЕЭС ААҖнең техник сәясәте турында»гы Нигезләмәнең 2 нче бүлегә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

Трансформатор подстанцияләре, бүлү жайланмалары һәм торак төзелешә территориясендә урнашкан кабельләргә һава электр линияләре күчү пунктлары ябык типтагы проектларга тәкъдим ителә.

5.1.2. Яңа жылылык белән тәэмин итү системаларын проектлау һәм төзү, гамәлдәгә жылылык белән тәэмин итү системаларын реконструкцияләү һәм үстерү авыл жирлеген жылылык белән тәэмин итүнең расланган схемасы нигезендә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Жылылык белән тәэмин итү системаларын проектлауны кулланучылар категорияләрен исәпкә алып, «Жылылык челтәрләре» СНИП 41-02-2003 (5 бүлек), ГОСТ Р 54964-2012 «Туры килү-килмәүне бәяләү. Күчемсез милек объектларына экологик таләпләр» таләпләре нигезендә алып баррыга кирәк(А кушымтасы).

Торак пунктлар территорияләрендә үзәкләштерелгән жылылык белән тәэмин итү чыганаclarын коммуналь-склад һәм житештерү зоналарында, жылылык йөкләнеше үзәкләрендә урнаштырырга киңәш ителә.

Жылылык белән тәэмин итү чыганаclarын, жылылык пунктларын урнаштыру акустик исәп-хисаплар белән нигезләнәргә тиеш.

Трассаларны һәм жылылык челтәрләрен салу ысулларын «Жылылык челтәрләре» СНиП 41-02-2003 (9 бүлек), СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" таләпләре нигезендә гамәлгә ашарылырга тиеш.

5.1.3. Газ белән тәэмин итүнең гамәлдәге системаларын проектлау һәм төзү, реконструкцияләү һәм үстерү, Татарстан Республикасының газ белән тәэмин итү һәм газлаштыруның Генераль схемасы нигезендә, торак-коммуналь хужалыкны, сәнәгать һәм башка оешмаларны газлаштыру буенча республика программалары нигезендә, «Газ бүлү системалары» СНиП 42-01-2002 таләпләренә туры китереп гамәлгә ашырылырга тиеш.

Авыл торак пунктлары өчен газ куллануның эреләндерелгән күрсәткечен бер кешегә елына 220 куб. м күләмендә кабул итәргә кирәк.

Газ бүлү һәм газ тутыру станцияләре торак пунктлардан читтә урнашырга тиеш.

Газ өстәмә пунктларны торак пунктның торак төзелеше территориясеннән читтә урнаштырырга кирәк.

Газ бүлү челтәрендә газ басымын киметү һәм жайга салу өчен газ жайга салу (блоклы яки шкафлы) пунктларын проектларга кирәк.

Газ жибәрү пункттын район үзәгендә район йөкләнеш үзәгенә мөмкин кадәр яқын урнаштырырга кирәк,

Торак пунктларда аерым торучы газ жайга салучы пунктларны биналар һәм корылмаларга кадәр билгеле бер ераклыкта урнаштырырга кирәк:

газ басымы булганда, газ регулятор пункттына 0,6 МПа кадәр тапшырганда – 10 метрга ;

газ басымы 0,6 – 1,2 МПа – 15 метрга

5.1.4. Торак пунктларны су белән тәэмин итү системаларын проектлау, шул исәптән су белән тәэмин итү чыганаclarын сайлау, су алу корылмаларын урнаштыру "СНиП 2.04.01-85"СНиП 2.04.01-85" СП . СП 31.13330.2012 актуальләштерелгән редакциясе СНиП 2.04.02-84 * " Су белән тәэмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2016 " СНиП 2.07.01-89* шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү", СанПин 2.2.3685-21 " Кеше өчен яшәү тирәлегә факторларының иминлеген һәм (яки) зыянсызлыгын тәэмин итүгә гигиеник нормативлар һәм таләпләр", СанПиН 2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы суга һәм эчәргә яраклы суга, эчәргә яраклы суга, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, житештерү, жәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чаралар үткөрүгә һәм үткөрүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр", СанПиН 2.1.3684-21, ГОСТ 2761-84* " Үзәкләштерелгән хужалык-эчәр су белән тәэмин итү чыганаclarы. Су белән тәэмин итү һәм эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары " СанПин 2.1.4.1110-02 таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш

Халыкның хужалык-эчәргә яраклы ихтыяжлары өчен тәүлеклек уртача (бер ел эчендә) куллануның эреләндерелгән күрсәткечен күләмдә кабул итәргә кирәк:

эчке суүткәргеч һәм канализация белән тәэмин ителгән биналар өчен ванналар һәм жирле су жылыткычлар белән тәэмин ителгән – бер кешегә тәүлегенә 200 литр.

Су алу корылмаларының тибын һәм схемасын территориянең геологик, гидрогеологик һәм санитар шартларыннан чыгып сайларга кирәк.

Су челтәрләрен божра белән проектларга кирәк. Тупиковые линия суүткәргечләр кулланырга рөхсәт ителә:

су белән тәэмин итүдә өзеклек булган очракта житештерү ихтыяжларына су бирү өчен;

хужалык-эчәргә яраклы ихтыяжларына су бирү өчен торбаларның диаметры 100 мм дан артмаган

янгынга каршы яки хужалык-янгынга каршы ихтыяжларга су бирү өчен, линиянең озынлыгы 200 метрдан да артык түгел.

Бина һәм корылмаларның эчке суүткәргеч челтәрләре белән тышкы су челтәрләрен божралау рөхсәт ителми.

5.1.5. Торак пунктларның канализация системаларын проектлауны "СНиП 2.04.01-85" СНиП 2.04.01-85 "СНиП 32.13330.2018" СНиП 2.04.03-85 . Тышкы челтәрләр һәм корылмалар", СП 42.13330.2016 " СНиП 2.07.01-89* шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" таләпләренә туры китереп башкарырга кирәк

Көнкүреш суларын тәүлеклеклек уртача су белән тәмин итү, территориягә су сибүгә һәм Яшел утыртмаларга су тотуны исәпкә алмыйча, тәүлеклеклек су кулланырга тигез дәрәжәдә кабул ителә.

Территориаль планлаштыру документларын эшләгәндә авыл торак пунктлары өчен тәүлеклеклек уртача (бер елга) су бүлүне 1 кешегә 150 л/тәүлегенә кабул итү рөхсәт ителә.

Агынты суларның чистарту корылмалары майданчыгын жылы чорда жыллар өчен, су агымы буенча түбәнрәк булган торак пунктның торак төзелешенә карата аерым яктан урнаштырырга кирәк.

5.2. Авыл жирлегә халкының торак пунктлар чикләрендә урнашкан транспорт объектларында, әлеге объектларны урнаштыру буенча норматив ихтыяжын билгеләү буенча тәкъдимнәр

5.2.1. Торак пунктлар территориясендә урамнар һәм юллар челтәренә үткәрүчәнлек мөмкинлегенә автомобильләштерү дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә.

2025 елга кадәр исәпләнгән вакытка авыл торак пунктлары өчен 1000 кешегә 440 автомобиль исәбеннән кабул итәргә кирәк.

5.2.2. Магистраль урамнарда һәм жайга салына торган хәрәкәт юлларында урта, зур һәм эре авыл торак пунктларында төзелгән территорияләр чикләрендә 200-300 метр интервалы булган юл йөрү өлеше (жир өсте) белән бер дәрәжәдә жәяүлеләр кичү юлларын күздә тотарга кирәк.

5.2.3. Жәмәгать транспортының тукталыш пунктлары арасындагы ераклыкны 400-600 метрга кадәр кабул итәргә киңәш ителә.

5.2.4. Торак пунктлар һәм жирле әһәмияттәге объектларга караган транспорт объектлары чикләрендә автомобиль юлларын проектлауны "СНиП 2.07.01-89" СНиП 2.07.01-89 / шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" таләпләренә туры китерергә кирәк

5.3. Торак төзелеше объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.3.1. Торак төзелеше һәм торак төзелеше төрләренең исәп-хисап күрсәткечләре гамәлдәге һәм фаразлана торган социаль-демографик вазгыятьне һәм халыкның керем дәрәжәсен исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.3.2. Торак төзелешенең характерына туры китереп, 14 нче таблицада китерелгән төзелеш төрләре бүленә.

14 нче таблица

№ п/п	Торак төзелеше тибы	Төзелеш характеристикалары
1	Азкатлы торак төзелеше	биекlege 3 катка кадәр булган шәхси йорт төзелеше; биеклектәге 3 катка кадәр блокланган торак йортлар белән төзү; биекlege 4 катка кадәр булган күпфатирлы торак йортлар төзү
2	Уртача катлы торак төзелеше	5-8 катлы күпфатирлы торак йортлар төзү
3	Күп катлы торак төзелеше	биекlege 9 каттан һәм аннан да югарырак булган күпфатирлы торак йортлар төзү

Торак төзелешенең төрләрен бүлеп бирү, аларны оештыруга карата таләпләрне билгеләү авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре белән гамәлгә ашырыла.

5.3.3. Торак пунктларда торак төзүнең норматив параметрлары СНИП 42.13330.2016 "СНИП 2.07.01-89" Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" таләпләренә туры китереп билгеләнә

5.4. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, күңел ачу, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.4.1. Авыл жирлеге халкының мәдәният, массакүләм ял, ял, физик культура һәм массакүләм спорт объектларында норматив ихтыяжын билгеләүне халыкның төрле социаль-демографик төркемнәренә булган ихтыяжларын канәгатьләндерү зарурилыгы нигезендә гамәлгә ашырырга кирәк.

5.4.2. Әлеге объектларны урнаштыру башка шундый ук объектларның яқынлығын, транспорт элементләрэн оештыруны, урамнар, юллар һәм жәяүлеләр юллары челтәре белән үзара бәйләнешне исәпкә алып башкарылырга тиеш.

5.4.3. Мәдәният, массакүләм ял, күңел ачу, физик культура һәм массакүләм спорт объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре күләмен проектлау биреме нигезендә кабул итәргә кирәк.

5.4.4. Физик культура һәм массакүләм спорт объектларын белем бирү мәктәпләренен һәм башка уку йортларының, ял һәм мәдәният учреждениеләренен спорт объектлары белән бергә алып бару рөхсәт ителә.

5.5. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.5.1. Яңа төзелешне гамәлгә ашырганда телекоммуникация системаларын, эфир цифрлы телевидениене күмәк кабул итү системаларын урнаштыруны һәм бер үк вакытта өч элемент операторы тарафыннан хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган ябык эчке коммуникацияләр буенча йорт эчендәге элемент челтәрләрен урнаштыруны күздә тотарга кирәк.

5.5.2. Мәгълүматлаштыру һәм элемент объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләре мәйданын 15 нче таблица нигезендә кабул итәргә кирәк.

15 нче таблица

№ п/п	Объекта исеме	Участок мәйданы
1	Почта элементәсе бүлеге	700 – 1200 кв. метр
2	Автомат телефон станциясе	0,25 га
3	Төенле автомат телефон станциясе	0,3 га
4	Концентратор	40 – 100 кв. метр
5	Терәк-көчәйтү станциясе	0,1 – 0,15 га
6	чыбыклы тапшырулар блок станциясе	0,05 – 0,1 га
7	Тавыш трансформатор подстанциясе	50 – 70 кв. метр
8	Кабельле телевидениенен техник үзәге	0,3 – 0,5 га

5.5.3. Элемтә предприятиеләре биналарын, зарарлы, коррозия-актив, зарарлы сөрүлек матдәләре һәм тузаннары бүлөп бирү чыганагы булган күрше предприятиеләргә яки технологик процесслы объектларга карата, аларның санитар-яклау зоналарыннан читтә урнаштыру зарур.

5.5.4. Элемтә линияләрен урнаштыру СН 461-74 «Элемтә линияләре өчен жир бүлөп бирү нормалары» таләпләренә туры китереп башкарылырга тиеш.

5.6. Авыл жирлегә халкының көнкүреш калдыкларын жыю һәм чыгару объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлегә объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.6.1. Каты көнкүреш калдыкларын жыю өчен контейнер майданчыклары урнаштыруны торак пунктларның торак зоналарында автомобиль транспорты якин килерлек итүне күздә тотарга кирәк.

Контейнер майданчыкларының тиешле күләмен билгеләү өчен, контейнерлардан файдаланучы халык саныннан, калдыклар жыелу нормасыннан, калдыкларны саклау срокларыннан чыгып эш итәргә кирәк. Контейнерларның исәп-хисап күләме алар оешкан чорда калдыкларны фактта туплауга туры килергә тиеш.

5.6.2. Көнкүреш калдыкларын жыю нормаларының күрсәткечләрен "СНиП 2.07.01-89" СНиП 42.13330.2016 Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" таләпләренә туры китереп кабул итәргә кирәк.

Жыелган көнкүреш калдыкларының исәп-хисап санын даими (һәр 5 ел саен) факттагы мәгълүматлар буенча ачыкларга кирәк.

16 нчы таблица

Көнкүреш калдыкларының төрләре	Елына 1 кешегә көнкүреш калдыклары саны	
	кг	литр
каты: су, канализация, үзәк жылылык һәм газ белән тәэмин ителгән торак биналардан; башка торак биналардан	190 – 225	900 – 1000

	300 – 450	1100 – 2000
Ижтимагый биналарны исәпкә алып, каты көнкүреш калдыкларының гомуми саны	280 – 300	1400 – 1500
Сыек (канализация булмаганда)	–	2000 – 3500

5.6.3. Контейнер майданчыкларын торак йортлардан, балалар, дэвалау-профилактика учреждениеләреннән, спорт майданчыкларыннан һәм халык ял итә торган урыннардан кимендә 20 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.6.4. Бер майданчыкта урнашкан чүп-чар өчен контейнерлар саны 5 контейнердан артмаска тиеш.

5.6.5. Үзәкләштерелгән ташландык суларны агу системасы белән тәэмин ителмәгән торак төзелеш территориясендә сыек көнкүреш калдыкларын жыю өчен, ишегалды юынтыларын күздә тотарга кирәк.

5.7. Авыл жирлеге халкының төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларында норматив ихтыяжын билгеләү, әлеге объектларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.7.1. Торак пункт төзелеше чикләрендә яшелләндерелгән территорияләренң чагыштырма авырлыгы (төзелеш территориясенң яшелләндерелгән булуы) 55% тан да ким булмаска тиеш.

Яшелләндерелгән территорияләр астында гомуми һәм чикләнгән территорияләрен, агач һәм куак үсентеләрен, торак пунктлар территорияләрендәге урманнарны аңларга кирәк.

5.7.2. Торак пункттагы яшел үсентеләрен, аның планлаштыру структурасын һәм жирле шартларын исәпкә алып, бердәм система рәвешендә карарга кирәк.

Торак пунктның яңа территорияләрен проектлаганда һәм реконструкцияләгәндә гамәлдәге яшел үсентеләрен максималь рәвештә саклауны һәм куллануны күздә тотарга кирәк.

5.7.3. Гомуми кулланылыштагы яшелләндерү объектлары майданнарын түбәндәге күләмдә кабул итәргә кирәк:

парклар – 10 га ким түгел

бакчалар – 3 га ким түгел

скверлар – 0,5 га.

5.7.4. Торак пунктлар территориясендә төзекләндерү һәм яшелләндерү объектларын урнаштыру принципларын, объектларның параметрларын "СНиП 2.07.01-89" СНиП 2.07.01-89 / шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл жирлекләрен планлаштыру һәм төзү" туры китереп алып барырга кирәк

5.8. Зиратларны урнаштыру буенча тәкъдимнәр

5.8.1. Бу бүлектә мәрхүмнең мәетен яки жәсәдләрен бирү юлы белән жирләнүне традицион күмелгән зиратларга урнаштыруга карата таләпләр һәм рекомендацияләр китерелә.

5.8.2. Зират өчен жир участогы күләме 40 гектардан артмаска тиеш.

5.8.3. Зиратны урнаштырганда халык санының перспективалы үсешен, үлем коэффициентын, гамәлдәге зиратларның булуын, жир участогы нормасын исәпкә алырга кирәк.

5.8.4. Зиратларны торак пунктларның торак төзелеше территориясенә карата аерым яктан урнаштырырга кирәк.

5.8.5. Яңа жирләнү урыннары булдыру, гамәлдәге жирләнү урыннарын реконструкцияләү экологик һәм санитар-гигиена экспертизасы уңай бәяләмәсе булганда гына мөмкин.

5.8.6. Авыл зиратларын торак, жәмәгать биналарыннан, спорт-сәламәтләндрү һәм санатор-курорт объектларыннан кимендә 50 метр ераклыкта урнаштырырга кирәк.

5.8.7. Зират өчен бирелгән участок түбәндәге таләпләргә туры килергә тиеш:

торак пункттан, ачык сулыклардан һәм сулыклардан капма-каршы якка авышу;

су басу зонасыннан читтә урнашу;

грунт суларының максималь торышы жир өслегеннән 2,5 метрдан да ким булмаган грунт суларының торышы дәрәжәсенә ия булу;

1,5 метр тирәнлектә һәм аннан да түбәнрәк, коры, көпшәк туфрак, туфракның дымлылыгы 6-18% чикләрендә.

5.8.8. Зиратлар территориясендә юл челтәрен, су сибү системасын, шахталар коеларын, тышкы яктылыкны күздә тотарга кирәк.

5.8.9. Жирләү участокларының күләмен тиешле тәртиптә 17 нче таблица белән кабул итәргә кирәк

17 нче таблица

бер урында, бер дәрәжәдә жирләү урынының саны	Күмү усатогының размеры	
	киңлеге, метр	киңлеге, метр
1	1,0	2,0
2	1,8	2,0
3	2,6	2,0
4	3,6 / 1,8	2,0 / 4,0
5	2,6	4,0
6	2,6	4,0

5. 5. ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕН НИГЕЗЛӘУ БУЕНЧА МАТЕРИАЛЛАР

6.1. Нормативлар түбәндәге норматив хокукый актлар таләпләренә туры китереп әзерләнде:

2004 елның 29 нчы декабрәдәге 190 нче номерлы «Россия Федерациясенә шәһәр төзелеше кодексы» Федераль Закон,

2003 елның 6 октябрәдәге 131 нче номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон;

1996 нчы елның 12 нче январәдәге 8 нче номерлы "Жирләү һәм жирләү эше турында» Федераль закон;

2010 елның 25 декабрәдәге 98 нче номерлы «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы законы;

2009 елның 26 гыйнварындагы 42 номерлы "2014 елга кадәр ижтимагый инфраструктура, социаль хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешнең социаль гарантияләре дәрәжәсен билгеләү турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (30.05.2013 елга үзгәрешләр белән)

6.2. Нормативларны эзерлэгәндә түбәндәге норматив документлар кулланылды:

СП 42.13330.2016 " СНиП 2.07.01-89* Шәһәр төзелеше. Шәһәр һәм авыл җирлекләрен планлаштыру һәм төзү";

СНиП 2.04.02-84 * Су белән тәмин итү. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар";

СП 32.13330 2018 " СНиП 2.04.03-85 Канализация. Тышкы челтәрләр һәм корылмалар";

СНиП 59.13330.2020 СНиП 35-01-2001 биналар һәм корылмаларның халыкның аз хәрәкәтләнүче төркемнәре өчен ачыклығы "

2.1.3684-21 "Шәһәр һәм авыл җирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчәргә яраклы су һәм эчәргә яраклы су белән тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак биналарга, җитештерү, җәмәгать биналарын эксплуатацияләүгә, санитария-эпидемияләргә каршы (профилактика) чаралар үткәргүгә һәм үткәргүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләр";

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 нче елның 27 нче декабрдәге 1071 нче карары белән расланган Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативлары;

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының шәһәр төзелеше проектлаштыруның җирле нормативлары.

6.3. Нормативларны эзерлэгәндә исәпкә алынды:

авыл җирлегенә административ-территориаль бүленеше;

авыл җирлегенә социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгы;

табигать-климат шартлары;

Менделеевск муниципаль районы Абалач авыл җирлегенә социаль-иқтисадый үсеш программалары;

авыл җирлегенә социаль-иқтисадый үсеше фаразы;

җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

6.4. Нормативларның төп өлешендә авыл җирлеге халкының тәмин ителешенә минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм авыл җирлеге

халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның
максималь дәрәжәдә үтемле булу дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре Россия
Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 29.2 статьясындагы 4 нче өлешендә
күрсәтелгән таләпләре, шулай ук нормативлар проектына эшләү өчен техник задание
белән билгеләнгән.