СОВЕТ ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛАБУГА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

12.10.2021ел. Алабуга шәһәре № 105

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә Муниципаль торак контроле турында Нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль төзелеш һәм депутат этикасы мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Рәис урынбасары О. Е. Колпаков

РАСЛАНГАН
Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районы
Советы карары белән
«12» 10.2021 ел. № 105

НИГЕЗЛӘМӘ

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданнарның (алга таба – контрольдә тотылучы затларның) торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтиҗәлелекне күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне үтәү тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалану һәм сакланышы, шул исәптән торак биналардан файдалану, аларны куллану һәм карап тоту, күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милеген карап тоту, куллану һәм карап тоту таләпләре, күпфатирлы йорттагы торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчерү тәртибе, күпфатирлы йорттагы биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

2) капиталь ремонт фондларын формалаштыруга карата таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтүче һәм (яки) башкаручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны оештыру һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә карата таләпләр;

5) күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтиҗәлелеге һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу җайланмалары белән тәэмин ителеше таләпләре;

9) ресурс белән тәэмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күп фатирлы йортларда инвалидлар өчен биналар алу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр.

1.3. Муниципаль торак контроле Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге (алга таба – контроль орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле контроль органының вазыйфаи затлары булып торалар:

1) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге башлыгы;

2) Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенең баш белгече (алга таба-баш белгеч).

Күрсәтелгән вазыйфаи затларның һәм контроль органның вазыйфаи бурычларына аларның вазыйфаи инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм җаваплылыкка ия.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру, профилактик чаралар, контроль чаралар оештыру һәм үткәрү белән бәйле мөнәсәбәтләргә карата «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.202020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары булып тора:

1) контрольдә тотылучы затларның эшчәнлеге, гамәлләре (гамәл кылмаулары), алар кысаларында мәҗбүри таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1.1 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән эшчәнлек, гамәл кылмау (гамәл кылмау), эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата куела торган таләпләр үтәлергә тиеш, шул исәптән әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1-11 пунктчаларында күрсәтелгән гамәлләр (гамәл кылмау).;

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр, аларга карата әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәҗбүри таләпләр куела торган эшчәнлек нәтиҗәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәҗбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Контроль органга муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин ителә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда рисклар белән идарә итү һәм бәяләү системасы кулланылмый.

2. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау

2.1. Контроль орган муниципаль торак контролен, шул исәптән профилактик чаралар үткәрү юлы белән дә гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактик чаралар контрольлек итүче затлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне намус белән үтәүне тәэмин итүу, мәҗбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәҗбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү, аларны үтәү алымнарына җиткерү максатларында контрольлек органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен тормышка ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар үткәргәндә муниципаль торак контроле объектлары закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-

туры куркыныч тудыра яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат, контроль чаралар үткәрү турында Карар кабул итү өчен, бу хакта кичекмәстән Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә (җитәкче урынбасарына) хәбәр итә.

2.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда, түбәндәге профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин:

1) мәгълүмат бирү;

2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;

3) кисәтү игълан итү;

4) консультация бирү;

5) профилактик визит.

2.6. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә) тиешле мәгълүматларны урнаштыру юлы белән мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контроль орган тарафыннан мәгълүмат бирү гамәлгә ашырыла – администрациянең рәсми сайты) махсус бүлектә (махсус бүлеккә Администрация рәсми сайтының төп (төп) битеннән), массакүләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булганда) контрольдә тотылучы затларның шәхси кабинетлары аша һәм башка рәвешләрдә керергә тиеш.

Контроль орган администрациянең рәсми сайтында «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»31.07.202020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләр урнаштырырга һәм аларны актуаль хәлдә тотарга тиеш.

Контроль орган шулай ук Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы халкына контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында гражданнар җыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Хокук куллану тәҗрибәсен гомумиләштерү үткәрелгән тикшерү чаралары һәм аларның нәтиҗәләре турында мәгълүматларны җыю һәм анализлау юлы белән контроль орган тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләре буенча ел саен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтиҗәләрен үз эченә алган һәм Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе кул куйган контроль орган тарафыннан расланган доклад әзерләнә. Әлеге доклад, хисап елыннан соң килүче елның 1 июленә кадәр, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация телдән яки язма формада түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла::

1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;

2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;

4) мәҗбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контрольлек органы тарафыннан контроль чаралар кысаларында гамәлгә ашырыла.

Контрольдә тотучы затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданнарның җыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.10. Язма рәвештә консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) контрольлек итүче зат тарафыннан консультация бирү мәсьәләләре буенча язмача җавап бирү турында язма запрос тәкъдим ителде;

2) вакытында консультацияләр бирү телдән бирергә җавап бирелгән сорауларга җавап бирү мөмкин түгел;

3) куелган сорауларга җавап өстәмә мәгълүмат соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат консультация биргәндә, Россия Федерациясе законнары нигезендә керү мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген үтәргә тиеш.

Консультация бирү барышында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның, контроль чарада катнашучыларның конкрет контроль чарасына, карарларына һәм (яки) гамәлләренә бәя биргән мәгълүмат, шулай ук контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза, сынаулар нәтиҗәләре бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле билгеле вазыйфаи затка консультация бирү барышында билгеле булган мәгълүмат, мәҗбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольлек итүче затны бәяләү максатларында, контроль орган тарафыннан кулланыла алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан консультацияләрне исәпкә алу журналы алып барыла.

Контроль органга контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренең биш һәм аннан күбрәк мөрәҗәгатьләре кергән очракта, консультация Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының рәсми сайтында контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә урнаштыру, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) яисә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан имзаланган язма аңлатма бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.11. Профилактик визит контрольдә тотылучы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә яисә видео-конференц-элемтәдән файдалану юлы белән үткәрелә.

Профилактик визит барышында контрольлек итүче зат үз эшчәнлегенә карата яисә аңа караган контроль объектларына карата куелган мәҗбүри таләпләр турында хәбәр итә.

Профилактик визит барышында контрольлек итүче затларга мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Профилактика визиты барышында контрольлек итүче зат тарафыннан алынган аңлатмалар тәкъдим итү характерына ия.

3. Контроль чаралар һәм контроль гамәлләр башкару

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда контроль орган тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрләре үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты (мәҗбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотучы затның (аның филиалларының, Вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләрнең) урнашу (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, документлар таләп итү юлы белән), язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү аша);

2)рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

3)документар тикшерү (язмача аңлатмалар алу, Документлар истребованиясе, экспертиза аша);

4)күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язмача аңлатмалар алу, документларны соратып алу, инструменталь тикшерү, сынаулар, экспертиза аша);

5) мәҗбүри таләпләрнең (муниципаль торак контроле объектлары турында белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган мәгълүматларны, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларындагы мәгълүматларны, «Интернет» челтәреннән, башка һәркем

өчен мөмкин булган мәгълүматларны, шулай ук автомат режимда эшләүче хокук бозуларны теркәүнең техник чараларын кулланып алынган мәгълүматларны) үтәлешен күзәтү., фото һәм кино төшерү, видеоязма функцияләренә ия);

6) күчмә тикшерү (карау, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү һәм күчмә тикшерү контрольлек органы контрольдә тотучы затлар белән бәйләнешсез үткәрелә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктындагы 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

3.4. Контрольлек итүче затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән үткәрелә торган контроль чаралар үткәрү өчен нигез булып тора:

1) контроль органда гражданнар һәм оешмалардан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан килгән мәгълүматта зыян (зыян) китерү яисә зыян китерү куркынычы турында, шулай ук контроль чаралар үткәрү нәтиҗәсендә, үзара бәйләнешсез контроль чараларны да кертеп, мондый белешмәләрне алу, шул исәптән контроль чараларны да кертеп, контроль чаралар үткәрү нәтиҗәсендә, контроль чаралар үткәрү нәтиҗәсендә, шул исәптән башка контрольлек итүче затларга карата үткәрелә торган;

2) контроль объектының мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга туры килүен яки контроль объектының мондый параметрлардан читләшүен ачыклау;;

3) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольләнүче затларга карата контроль чаралар үткәрү турында күрсәтмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәләрен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән, әгәр дә мондый контроль чараларны үткәрүгә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яисә

Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса) муниципаль торак контроле чараларын үткәрү тәртибе һәм (яисә)сроклары төгәлләштерелергә мөмкин.;

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәҗәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм граждан хокукларының һәм ирекләренең үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

5) ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозу очракларын бетерү турында күрсәтмәне үтәү срогы чыккач – контрольлек итүче зат тарафыннан бирелгән күрсәтмә белән бирелгән документлар һәм белешмәләр тапшырылмаган яки бирелгән документлар һәм белешмәләр нигезендә ачыкланган мәҗбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтиҗә ясау мөмкин түгел.

3.5. Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасында күрсәтелгән.

Мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге рәсми сайтта контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольлек итүче зат белән берлектә үткәрелә торган контроль чаралар контрольлек органы күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә.

3.7. Контроль органның зыян (зыян) китерү турында яки закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы турында яисә контрольлек итүче затның эшчәнлек параметрларын билгеләү турында белешмәләр нигезендә контроль чарасын үткәрү турында күрсәтмәсе кабул ителгән очракта, аларның туры килүе яки кире кагу, мәҗбүри таләпләрне бозуның расланган Индикаторлары нигезендә, контроль чарасын үткәрү өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә вазыйфаи затның мотивлаштырылган күрсәтмәсе нигезендә кабул ителә, муниципаль торак контроле, контроль чаралар үткәрү турында.

3.8. Контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез үткәрелә торган контроль чаралар, Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы

Башкарма комитеты җитәкчесе (җитәкчесе урынбасары) йөкләмәсе, контроль органның эш планындагы биремнәр, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»31.07.202020 ел, № 248-ФЗ Федераль законда билгеләнгән очракларда үткәрелә.

3.9. Гражданнарга, юридик затларга һәм шәхси эшмәкәрләргә карата контроль чаралар, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә.

3.14. Контроль чара нәтиҗәләренә контрольлек итүче зат тарафыннан мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган нигезләмәне торгызу, вәкаләтле органга яисә вазыйфаи затларга җаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен мәгълүмат җибәрү һәм (яисә) администрация тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану керә.

3.15. Контроль чарасы тәмамланганнан соң, контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тота торган контроль чара акты төзелә. Мондый чара үткәрү нәтиҗәләре буенча мәҗбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта нинди мәҗбүри таләп бозылуы, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге тарафыннан билгеләнүе күрсәтелә. Ачыкланган бозуларны бетергән очракта, тикшерү чарасы тәмамланганнан соң актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәҗбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш. Тикшерү чараларын үткәргәндә тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чараны үткәрү көнендә контроль чара үткәрү урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чарасы акты, аны рәсмиләштергәннән соң, контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестры аша, прокуратура органнарына җибәрелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контрольдә тотыла торган затларга муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү күрсәтелгән гамәлләр һәм контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында карарлар турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен

файдаланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган инфраструктура аша контрольдә тотылучы затларга җиткерү юлы белән гамәлгә ашырыла., шул исәптән «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләр)» федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы аша да.

Эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаручы, контрольлек итүче зат булып торучы граждан, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар кылган гамәлләре һәм кабул ителә торган карарлар турында, аларны кәгазьле орган адресына документларны кәгазьдә алу кирәклеге турында хәбәр җибәргәндә, яисә контроль органнан мәгълүматлар булмаганда, хәбәрнамә җибәргәндә хәбәр ителә., контрольдә тотылучы затның электрон почта адресы һәм аңа документларны бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша электрон рәвештә җибәрү мөмкинлеге (әгәр дә затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында хисап язмасы юк икән (ул Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәлү процедурасын төгәлләмәсә). Күрсәтелгән граждан контроль органга документларны кәгазьдә җибәрергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольлек итүче затка муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан кылына торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында хәбәр итү, контрольлек итүче орган тарафыннан документлар һәм белешмәләр җибәрү, шул исәптән почта элемтәсен кулланып, контрольдә тотылучы затка электрон формада яки контрольлек итүче зат запросы буенча хәбәр итү мөмкинлеге булмаган очракта, кәгазьдә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.18. Актта бәян ителгән фактлар һәм нәтиҗәләр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат шикаятьне «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.202020 ел, № 248 – ФЗ Федераль законның 39-40 статьяларында һәм әлеге Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә җибәрергә хокуклы.

3.19. Контроль чара үткәргәндә мәҗбүри таләпләрне бозу очраклары ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча киңәшләр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хокуклы.

3.20. Контроль чара уздырганда контрольлек итүче зат тарафыннан Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи зат мәҗбүри таләпләрне бозуларны ачыклаган очракта, вазыйфаи зат (муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле) бурычлы.:

1) контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольлек итүче затка ачыкланган җитешсезлекләрне бетерү турында, аларны бетерү һәм (яки)

закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чаралар үткәрү турында күрсәтмә бирергә;

2) биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны, бүлмәләрне, җайланмаларны, транспорт чараларын һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүне (куллануны) тыю турында һәм гражданнарга, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат җиткерү һәм аны булдырмау ысуллары турында судка мөрәҗәгать итүгә кадәр, Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә;, әгәр тикшерү чарасын үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яки) аннан файдаланучы гражданнар, оешмаларның эшчәнлеге, алар тарафыннан биналар, төзелмәләр, корылмалар, Корылмалар, җиһазлар, транспорт чаралары һәм башка шундый объектлардан файдалану (файдалану) күрсәтелгән хезмәтләр закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең турыдан-туры куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китерә дип билгеләнгән булса;

3) контроль чарасы барышында җинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән җаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә, тиешле мәгълүматны дәүләт органына җибәрергә.;

4) мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәҗбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча, күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәҗбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәҗәгать иткәнче, аның үтәлешен тәэмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, судка мөрәҗәгать итәргә тиеш;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирү, башка чаралар үткәрү турындагы мәсьәләне карарга.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда вазыйфаи затлар билгеләнгән тәртиптә башкарма хакимиятнең федераль органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән үзара хезмәттәшлек итәләр.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль чара үткәрү барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган закон таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган бозу билгеләре турында мәгълүмат күрсәтелә. Контрольлек итәргә вәкаләтле вазыйфаи затлар әлеге актның күчермәсен тиешле җаваплылыкка тартуга вәкаләтле хакимият органына юллыйлар.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның контроль органы карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү

4.1. Башкарма органның карарларына, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмауларына) «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

4.2. Аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган, судка кадәр шикаять бирү хокукына ия:

1) контроль чаралар үткәрү турында карарлар;

2) ачыкланган бозуларны бетерү турында контроль чаралар актлары, күрсәтмәләр;

3) контроль чаралар кысаларында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләре (гамәл кылмаулары).

4.3. Шикаять контрольлек итүче зат тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланып, шикаятьне карап тикшерүгә вәкаләтле органга тапшырыла.

1 нче кушымта

Татарстан Республикасы
Алабуга муниципаль районында
муниципаль торак контроле турында
нигезләмәгә

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районының контроль органы тарафыннан тикшерүләр барышында планнан тыш тикшерүләр үткәрү кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәҗбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары

1. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждан яисә оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучылар булган гражданнарның, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, контрольдә тотылучы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәҗбүри таләпләрдән бер генә булса да тайпылу турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан кертү :

а) муниципаль торак фондының торак урынын торак булмаган бинага күчерү тәртибе;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын яңадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондыннан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү;

г) инвалидлар өчен муниципаль торак фондыннан торак урыннары алу мөмкинлеген тәэмин итү;

д) муниципаль торак фондының торак биналарының йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ җиһазларын кулланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәэмин итү.

2. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждан яисә оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы булып торучы гражданның мөрәҗәгатеннән, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан мәгълүматны, муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозу фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан керү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә), әлеге кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәҗәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " 31.07.202020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру өчен нигез булган мөрәҗәгатьләрдән тыш, әлеге мөрәҗәгать кергәнчегә кадәр бер ел эчендә Дәүләт торак күзәтчелеге органы контрольдә тота торган затка мәгълүмат алынган очракта, муниципаль торак контроле органы тарафыннан шундый ук мәҗбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителде.

3. Узган елның шул ук чоры белән чагыштырганда (ай, алты ай, унике ай) һәм (яки) алдагы календарь елының шул ук чоры белән чагыштырганда, муниципаль торак контроле органы адресына күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган гражданнардан яисә оешмалардан кергән, муниципаль торак фондының торак урыннары булган оешмалардан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучылар булган гражданнардан, дәүләт хакимияте органнарыннан кергән мөрәҗәгатьләр саны ике тапкыр һәм аннан күбрәк арткан., муниципаль торак фондына карата Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәҗбүри таләпләрне бозу фактлары турында җирле үзидарә органнары, массакүләм мәгълүмат чараларыннан.

4. Муниципаль торак контроле органына өч ай дәвамында муниципаль торак фондының көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча карарлар үз эченә алган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең гомуми җыелышының ике һәм аннан да күбрәк беркетмәсе керү.

5. Өч ай дәвамында муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждан яисә оешмадан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан һәм торак-коммуналь хуҗалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә тотылучы зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматларның (белешмәләрнең) туры килмәвенең биш ай эчендә ачыклануы.

6. Бер үк муниципаль торак контроле объектында өч ай рәттән булган авария очраклары берничә тапкыр (ике һәм аннан күбрәк).

Җирлектә муниципаль торак контроле турында нигезләмәгә аңлатма язуы

Җирлектә муниципаль торак контроле турында нигезләмә (алга таба-нигезләмә) Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.20202020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон (алга таба – 248-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә әзерләнде һәм муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы карары белән расланырга һәм 2022 елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча гамәлгә кертелергә тиеш.

1. Игътибар итегез, нигезләмә үз көченә кергән көннән җирлектә элегрәк кабул ителгән муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар үз көченә керә. Шуңа бәйле рәвештә, 2022 елның 1 гыйнварына кадәр, нигезләмә үз көчен югалткан дип тану турында җирле үзидарә органнары компетенциясен исәпкә алып, кирәкле муниципаль хокукый актлар кабул ителергә тиеш (контрольнең әлеге төре турында нигезләмә, профилактика программасы, контрольне гамәлгә ашыруның административ регламенты).

2. Әгәр муниципаль контрольнең әлеге төрен гамәлгә ашыру вәкаләте җирлекләргә муниципаль районның җирле үзидарә органнары белән җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү буенча үз вәкаләтләренең бер өлешен әлеге җирлекләр бюджетларыннан муниципаль район бюджетына бирелә торган бюджетара трансфертлар исәбенә тапшыру турындагы килешү нигезендә тапшырылса, мондый очракта вәкаләтләрне тапшыру турындагы килешүнең эчтәлеген исәпкә алырга кирәк.

Кагыйдә буларак, югарыда аталган вәкаләтләрне тапшыру турында килешүләр төзегәндә, җирлекнең билгеле бер мәсьәләне хәл итү буенча вәкаләт бирелүе күрсәтелә һәм муниципаль районның җирле үзидарә органнарына әлеге мәсьәләне норматив җайга салу буенча вәкаләт бирелүе күрсәтелми. Өстәвенә, еш кына вәкаләтләрне тапшыру турындагы килешүләр муниципаль район һәм җирлек администрацияләре тарафыннан төзелә. «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясындагы 4 өлеше мәгънәсе буенча вәкаләт тапшырыла (һәм шуңа бәйле рәвештә Килешү әлеге вәкаләткә ия җирле үзидарә органы тарафыннан төзелә). Муниципаль контроль төре турындагы нигезләмә нәкъ менә муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органы тарафыннан расланырга тиеш. Шуңа күрә, әгәр муниципаль район һәм җирлекнең вәкиллекле органнары арасында муниципаль контроль төре турындагы нигезләмәне раслау турындагы нигезләмәне раслау мәсьәләсе буенча килешү төзелмәгән булса, муниципаль контроль рәвеше турындагы нигезләмәне раслаучы хокукый акт кабул итү җирлекнең вәкиллекле органы компетенциясендә кала.

3. 248-ФЗ номерлы Федераль законның 22 статьясындагы 7 өлеше нигезендә Нигезләмә нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда бәяләү һәм рисклар белән идарә итү системасы кулланылмый.

Шуңа бәйле рәвештә Нигезләмәдә беркетелгән контроль чаралар (инспекция визиты, рейд тикшерүе, документар тикшерү, күчмә тикшерү, мәҗбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү, күчмә тикшерү) планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

Муниципаль торак контролендә план характерының булмавы федераль дәүләт хакимияте органнарының контроль чараларын үткәрүгә планлы (риск-юнәлешле) якын килүне билгеләгәндә, муниципаль контрольнең тиешле төре турында нигезләмә расланган вакытка гамәлдә булган хокук куллану практикасын исәпкә алып, муниципаль контроль объектларында хәвеф-хәтәрләр төркемнәрен билгеләргә тәкъдим ителүенә бәйле. Булган мәгълүматларга караганда, күпчелек җирлекләрдә муниципаль торак контроле системалы рәвештә башкарылмаган. Шуңа бәйле рәвештә, планлы тикшерү чараларының периодиклыгын билгеләү максатларында, муниципаль контроль объектларының гражданлыгын үткәрергә мөмкинлек бирә торган мәгълүмат юк.

4. Мәкаләләр нигезләмәләрен анализлау 6.4, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.3, 7.32.2, 9.23, 13.19.2 административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 5.6. статьясы муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында хокук бозулар ачыкланырга мөмкин дигән нәтиҗә ясарга мөмкинлек бирә:

1) муниципаль торак фондының торак урыннарын эксплуатацияләүгә карата санитар-эпидемиологик таләпләрне бозмау турында мәҗбүри таләпләр;

2) электр челтәрләренә, җылылык челтәрләренә һәм газ үткәргечләргә үз белдегең белән тоташтыруга, шулай ук электр, җылылык энергиясен, газны үз белдегең белән (хисапсыз) куллануга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр;

3) үзәкләштерелгән су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системаларына үз белдеге белән тоташтыруны булдырмау турында мәҗбүри таләпләр;

4) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдалану, үз белдеге белән үзгәртеп кору һәм (яки) үзгәртеп планлаштыру кагыйдәләрен бозуга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр;

5) муниципаль торак фондының торак йортларын һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыннарын карап тоту өчен җаваплы затлар тарафыннан торак йортларны һәм (яки) торак урыннарны карап тоту һәм ремонтлау кагыйдәләрен яисә аларны даими яшәү өчен яраксыз дип тану һәм аларны торак булмаган торакка күчерү тәртибен һәм кагыйдәләрен бозуга юл куймау, шулай ук муниципаль торак фондының торак йортларын һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыннарын яллаучы (милекче) ризалыгыннан башка үзгәртеп коруга һәм (яисә)яңадан планлаштыруга юл куймау турында мәҗбүри таләпләрне, әгәр үзгәртеп кору һәм (яки) яңадан планлаштыру муниципаль торак фондының торак йортыннан һәм (яки) муниципаль торак фондының торак урыныннан файдалану шартларын сизелерлек үзгәртсә,;

6) халыкны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүнең норматив дәрәҗәсен яисә режимын бозмауга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр;

7) күпфатирлы йортлар белән идарә итү шартнамәләре, күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген башкаручы оешмалар һәм шәхси эшкуарлар тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру кагыйдәләре нигезендә муниципаль торак фондының торак урыннары булган торак йортлар белән идарә итү буенча эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар һәм шәхси эшкуарлар тарафыннан мәҗбүри таләпләрне бозмау турында;

8) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча найм бирүчеләр тарафыннан мондый шартнамәләрне төзүгә һәм үтәүгә мәҗбүри таләпләрне, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү эшчәнлегенә карата таләпләрне йә торак урыннары санына һәм торак урыннарының гомуми мәйданына карата билгеләнгән таләпләрне, мондый шартнамәләрне төзүгә һәм үтәүгә карата мәҗбүри таләпләрне йә торак урыннары санына карата билгеләнгән таләпләрне бозуга юл куймау турында мәҗбүри таләпләр, алар Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча Социаль файдаланудагы наемлы йортта бирелергә тиеш;

9) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ җиһазларын, шул исәптән йорт эчендәге газ җиһазларын имин файдалануны һәм карап тотуны тәэмин итү кагыйдәләре:

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләр башкаруның (хезмәт күрсәтүнең) сыйфатына (срогы, вакыт-вакыты) таләпләрне бозу яисә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләрне (хезмәтләрне күрсәтмәү) башкармау яисә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларыннан имин файдалануны һәм аларны карап тотуны тәэмин итү кагыйдәләрендә каралган исемлеккә кертелгән йорт эчендәге һәм (яки);

- әгәр мондый шартнамә төзү мәҗбүри булса, йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау турында шартнамә төзүдән читләшү мөмкинлеге турында;

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкару өчен махсуслаштырылган оешма вәкиленә мондый эшләрне билгеләнгән тәртиптә башкару турында хәбәр итү очрагында рөхсәт бирүдән баш тарту мөмкинлеге турында;

- йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларына кирә торган җиһазларны алыштырудан читләшү, йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ җиһазларын имин файдалануны һәм карап тотуны тәэмин итү кагыйдәләре нигезендә, мәҗбүри булса, йә йорт эчендәге һәм (яки) фатир эчендәге газ җиһазларын техник диагностикалау турында шартнамә төзүдән читләшү, әгәр мондый шартнамә төзү мәҗбүри булса, мондый шартнамә төзү мәҗбүри булып тора.;

10) торак-коммуналь хуҗалыгының дәүләт мәгълүмат системасында мәгълүмат урнаштырмау, мәгълүматны тулы күләмдә урнаштырмау яисә дөрес булмаган мәгълүмат урнаштырмау турында мәҗбүри таләпләр;

11) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан бирелгән мәҗбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләрнең үтәлеше аларның компетенциясе чикләрендә.

5. Нигезләмәдә түбәндәге профилактик чаралар үткәрү каралган:

1) мәгълүмат бирү;

2) хокук куллану практикасын гомумиләштерү;

3) кисәтү игълан итү;

4) консультация бирү;

5) профилактик визит.

Профилактик чаралар сыйфатында намуслылыкны стимуллаштыру һәм үз-үзеңне тикшерү чаралары нигезләмә белән билгеләнмәгән.

Шулай ук шунысын да билгеләп үтәргә кирәк, контроль объектларына куела торган мәҗбүри таләпләр турында муниципаль контроль органы гражданнарның җыелышларында һәм конференцияләрендә телдән хәбәр итә һәм консультация бирә ала.