

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Кече Талкыш авыл җирлеге Советы

Решение

Карар

2021 елның 27 сентябре

№13/1

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Кече Талкыш авыл җирлегендә җирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, Чистай муниципаль районының «Кече Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Кече Талкыш авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кече Талкыш авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 12 маендагы 9/2 номерлы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Кече Талкыш авыл җирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Чистай муниципаль районының 2014 елның 7 июлендәге 7 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районының «Кече Талкыш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре III өлешенә 11 бүлегенә 35 статьясына, «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлеген түбәндәге абзацлар белән өстәп үзгәрешләр кертүгә:

«Җир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Җир кишәрлекләренә чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның өһәмияте
----------------------------------	---

берәмлекләре Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торақ берәмлеге	Бакча лар (дачал ар)	Яшелчә бакчала ры	ЛПХ
Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары						
Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	10000
Жир кишәрлекләре киртәләренең максималь биеклеге	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Бакча биләмәләре арасындагы киртәләр материалы һәм тибы табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Фактта файдалану Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән кәнгә кадәр булган һәм жир кишәрлеге майданын нормативка кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге булмаган жир кишәрлегенең чик параметрлары күрсәткелләреннән таблицада тәкъдим ителгән чик параметрлардан тайпылу рөхсәт ителә.

Искәрмә 2. Кече Талкыш авыл жирлеге чикләрендә урнашкан, өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги кызларын, шулай ук унсигез яшькә житмәгән уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларны (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) жир кишәрлеге милкенә бирү (тапшыру) турында гариза бирелгән датага Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торақ төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге 1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр)».

3. Әлеге карарны авыл жирлегенең торақ пунктлары территориясендә махсус мәгълүмат стендларында яисә Татарстан Республикасының хокукий мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән игълан итәргә, шулай ук Чистай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация чөптәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

Кече Талкыш авыл жирлеге

башлығы

Г.Н. Федотов