

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Югары Кондрата авыл жирлеге Советы
карары

2021 елның 27 сентябре

№14/1

Татарстан Республикасы
Чистай муниципаль районы
Югары Кондрата авыл жирлегендә жирдән
файдалану һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Югары Кондрата авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Югары Кондрата авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» 2021 елның 12 маендагы 10/2 номерлы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Югары Кондрата авыл жирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Чистай муниципаль районының 2014 елның 7 июлендәге 52/1 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районының «Югары Кондрата авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре III өлешенәң 11 бүлегенәң 35 статьясына, «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлеген түбәндәге абзацлар белән өстәп үзгәрешләр кертергә:

«Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Жир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчемсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ

Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары						
Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	10000
Жир кишәрлекләре кертәләренең максималь биекlege	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Бакча биләмәләре арасындагы киртәләр материалы һәм тибы табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Фактта файдалану Россия Федерациясе Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр булган һәм жир кишәрлеге майданын нормативка кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлеге булмаган жир кишәрлегенең чик параметрлары күрсәткеләреннән таблицада тәкъдим ителгән чик параметрлардан тайпылу рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Югары Кондрата авыл жирлеге чикләрендә урнашкан, өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги кызларын, шулай ук унсигез яшькә житмәгән уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларны (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) жир кишәрлеге милкенә бирү (тапшыру) турында гариза бирелгән датага Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге 1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр)».

3. Әлеге карарны авыл жирлегенең торак пунктлары территориясендә махсус мәгълүмат стендларында яисә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән игълан итәргә, шулай ук Чистай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

Югары Кондрата авыл жирлеге
башлыгы

Ф.П. Чалмаев