

**Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы
Азнакай район Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 80-10

29 сентябрь 201 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак
контроле турында Нигезләмә

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2003 елныж 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон нигезендә, 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында " Федераль законны гамәлгә ашыру максатыннан (11.06.2021 ел, № 170-ФЗ Федераль закон редакциясендә),

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы **карап итте:**

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмати-коммуникацион челтәрендә түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру турында нигезләмә

Бүлек 1. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба - муниципаль контроль).

2. Муниципаль торак контроле предметы булып дәүләт хакимияте органнарының, жирле үзидарә органнарының, юридик затларның, шәхси эшкуарларның һәм гражданның (алга таба - контрольдә тотучы затларның) мәжбүри таләпләрен үтәү тора.

3. Муниципаль торак контроленең төп максаты-юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның тарафыннан муниципаль торак фондына карата федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, шулай ук жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнгән мәжбүри таләпләрен үтәшешен тикшерү.

4. Муниципаль торак контролен уздыруның төп бурычы-федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, жирле үзидарә органнарының торак мөнәсәбәтләре өлкәсендәге муниципаль хокукый актларында билгеләнгән мәжбүри таләпләрен бозуларны ачыклау һәм булдырмау.

5. Муниципаль контроль объектлары (алга таба - контроль объекты) булып тора:

- контрольдә тотылучы затларның эшчәнлегә, гамәлләре (гамәл кылмавы), алар кысаларында мәжбүри таләпләр үтәлгә тиеш, шул исәптән эшчәнлекне гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата куелган таләпләр, гамәлләр (гамәл кылмау);

- контрольдә тотылучы затларның эшчәнлегә нәтижеләре, шул исәптән мәжбүри таләпләр куела торган эшләр һәм хезмәтләр;

- биналар, корылмалар, корылмалар, территорияләр, шул исәптән торак участоклары, предметлар һәм башка объектлар.

Контроль объектлары турында мәгълүматларны жыю, эшкәртү, анализлау һәм исәпкә алганда контроль (күзәтчелек) органнары норматив хокукый актлар нигезендә аларга тапшырыла торган мәгълүматны, ведомствоара хезмәттәшлек

кысаларында алына торган мэгълүматны, шулай ук һәркем өчен мөмкин булган мэгълүматны кулланалар.

6. Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль контроль вәкаләтле орган - Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге (алга таба - муниципаль контроль органы) аша Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

7. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи затларына вазыйфаи вазыйфаларына вазыйфаи инструкция нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру, шул исәптән профилактик һәм контроль чаралар үткәру (алга таба - вәкаләтле органның вазыйфаи затлары) керә.:

- торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлеге башлыгы;
- торакны исәпкә алу һәм бүлү бүлегенең баш белгече.

8. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда вәкаләтле органның вазыйфаи затлары «дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, №248-ФЗ Федераль законның 29 статьясында билгеләнгән хокукларга һәм бурычларга ия.

9. Муниципаль контроль органы судка гаризалар белән мөрәжәгать итәргә хокуклы:

1) Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозып, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләренең гомуми жыелышы йә торак милекчеләре ширкәте, торак төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы эгъзаларының гомуми жыелышы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлдә түгел дип тану турында.;

2. торак, торак милекчеләре ширкәтен бетерү турында ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән яки мондый кооператив уставына кертелгән үзгәрешләрнең Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләренә туры килмәвен билгеләнгән срокта бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта йә мондый ширкәт яки мондый кооператив төзү тәртибен бозган очракта, мондый ширкәт яки мондый кооперативны төзү тәртибен бозу очрагында, мондый ширкәт яки мондый кооперативны төзү тәртибен бозу очрагында, билгеләнгән срокта үтәлмәгән очракта, төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын төзү турында;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм (яки) ремонтлау буенча эшләрне башкару буенча хезмәт күрсәтү шартнамәсен, идарәче оешманы сайлап алу турында Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен бозуларны бетерү,

күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен раслау һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү турында Россия Федерациясе Торак кодексы таләпләрен турында, әлеге шартнамәләрнең шартларын раслау хакында;

4) күп фатирлы йорттагы биналарның милекчеләренең, торак урыннарны яллаучыларның һәм башка файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен, аларның мөрәжәгатьләре буенча яки билгесез затлар даирәсенә хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга, мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, билгесез затлар даирәсенә хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга;;

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урыны наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлеге шартнамәнең Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмәне үтәмәгән очракта, гамәлдә түгел дип тану турында.;

6. күрсәтмәне үтәргә мәжбүр итү турында.

10. Контроль органның вазыйфай затлары һәм башка вәкаләтле затлар тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында контрольлек (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны мәгълүмати-технологик тәмин итүче инфраструктура ярдәмендә контрольдә тотучы затларга житкерү юлы белән хәл ителә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне электрон формада башкару өчен файдаланыла торган мәгълүмат системаларының үзара хезмәтгәшлеге, шул исәптән «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы (функцияләр)» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) аша һәм (яки) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы аша.

2 Бүлек. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) рисклары белән идарә итү

11. Муниципаль торак контроле профилактик чараларны һәм контроль чараларны сайлап алуны, аларның эчтәлеген (шул исәптән тикшерелә торган мәжбүри таләпләрнең күләме), интенсивлыгын һәм нәтижәләрен билгели торган зыян (зыян) китерү куркынычы белән идарә итү нигезендә гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта контроль орган даими нигездә зыян (зыян) китерү куркынычын бәяләү һәм идарә итү өчен

кулланыла торган белешмэлэргэ мониторинг (жыю, эшкэртү, анализ һәм исәпкә алу) үткәрелә.

12. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә зыян китерү (зыян) куркынычы белән идарә итү максатларында контроль объектларына карата закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә (алга таба - риск категориясе) зыян китерүнең түбәндәге риск категорияләре билгеләнә:

- 1) уртача куркынычлык;
- 2) уртача куркынычлык;
- 3) түбән куркынычлык.

13. Контроль объектын куркынычның бер категориясенә кертү анын характеристикаларын закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлэргә зыян (зыян) китерүнең риск критерийлары белән чагыштыру нигезендә гамәлгә ашырыла (алга таба - риск критерийлары).

14. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль объектларын риск категорияләренә кертү критерийлары әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы белән билгеләнгән.

15. Контроль объектларын риск категорияләренә керткәндә, риск критерийларын кулланганда һәм мәжбүри таләпләрне бозу риск индикаторларын ачыклаганда Россия Федерациясе законнары таләпләрен үтәп, теләсә кайсы чыганақлардан, шул исәптән профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында жирле үзидарә органнарының һәм оешмаларның махсус режимнарын куллану барышында, лицензияләү һәм башка рөхсәт бирү эшчәнлегә кысаларында вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү нәтижәләре буенча гражданның һәм оешмаларга, контрольдә тотылучы затларның, башка затларның мөрәжәгатьләреннән алынган зыян (зыян) мәгълүмат чаралары хәбәрләреннән, шулай ук мәгълүмат ресурсларындагы, шул исәптән маркировканы, күзәтүне, исәпкә алуны, автомат рәвештә теркәлүне тәэмин итә торган белешмәләр һәм контроль объектлары турында башка белешмәләр.

16. Бирелгән риск категориясенә карап, планлы тикшерү чараларының түбәндәге төрләре һәм ешлыгы билгеләнә:

1) урта риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-3 елга планлы тикшерү чарасы;

2) уртача риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата-6 елга планлаштырылган контроль чара.

17. Түбән риск категориясенә кертелгән контроль объектларына карата планлы

контроль чаралары үткөрөлми.

18. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зыян) китерү куркынычын бәяләү максатларында мәжбүри таләпләрне бозу риск Индикаторлары билгеләнә (әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы)

19. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары мондый таләпләрне бозмый, әмма, ихтимал зур булганлыктан, мондый хокук бозулар һәм закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян китерү куркынычы булуын раслый.

20. Контроль объектының мәжбүри таләпләрне бозу индикаторларына туры килүен ачыклау планнан тыш тикшерү чарасын үткөрү өчен нигез булып тора. Тикшерү чарасын үткөрү һәм үткөрү турында Карар Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә

3 Бүлек. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау

21. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зыян) китерү куркынычларын кисәтү түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

1) Барлык контрольдә тотучы затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намус белән үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлылыкны арттыру.

22. Профилактик чаралар ел саен Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтлەرگә (алга таба - профилактика программасы) зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар да үткөрелергә мөмкин.

Профилактика программасында каралган профилактик чаралар муниципаль контроль органы тарафыннан мәжбүри.

Муниципаль контроль органы профилактика программасында каралмаган профилактик чаралар үткәрә ала.

23. Муниципаль контроль органы түбәндәге профилактик чаралар үткәрә:

1) мәгълүмат бирү;

2)мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү белдерү (алга таба - кисәтү);

3) консультация бирү;

4) хокук куллану практикасын гомумиләштерү.

24. Мәгълүмат «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүматларны Азнакай муниципаль районының Интернет мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (<url>), массакүләм мәгълүмат чараларында һәм башка рәвешләрдә урнаштырыла.

25. Муниципаль контроль органында мәжбүри таләпләрне бозуның әзерләнгән билгеләре һәм (яки) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерүе яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычы тудыруы турындагы мәгълүматлар булмаганда, муниципаль контроль органы контрольлек итүче затка мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү игълан итә һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрергә тәкъдим итә.

26. Кисәтүдә аларның норматив-хокукий актын күздә тоткан тиешле таләпләргә күрсәтмә, контрольдә тотучы затның нинди конкрет гамәлләре (гамәл кылмау) мәжбүри таләпләрне бозуга китерә яки китерә алуы турында мәгълүмат, шулай ук мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү буенча чаралар күрү тәкъдире булырга тиеш. Кисәтүдә контрольлек итүче зат тарафыннан мәгълүмат һәм документлар тапшыру таләбе була алмый.

27. Контрольлек итүче зат кисәтүне алганнан соң күрсәтелгән кисәтүгә карата муниципаль контроль органына мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Каршылык каршылык каршылык алган көннән соң 20 эш көне эчендә карала. Каршылыкны карау нәтижәсендә контролируемому затка жибәрелә жавап турында ризалыгы яки каршылыгы белән килешмәү. Муниципаль контроль органы килешмәгән очракта, контрольлек итүче затка жавап жибәрә, анда каршылыкта күрсәтелгән дәлиләр белән килешмәүнең нигезләнүен күрсәтә.

28. Муниципаль контроль органы үзе игълан иткән кисәтүләрне исәпкә ала һәм тиешле мәгълүматларны контроль чаралар үткәрү өчен куллана.

29. Контрольдә тотылуы затларга һәм аларның вәкилләренә муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру белән бәйле мәсьәләләр буенча консультация түләү алынмыйча телдән һәм язма рәвештә үткәрелә.

30. Телдән консультация вәкаләтле органның телефон аша, видеоконференц-элементә аша, шәхси кабул итү, профилактик чара, түбәндәге мәсьәләләр буенча контроль чаралар үткәрү барышында үткәрелә:

- а) урнашу урыны, элементә өчен телефоннар, " Интернет» челтәрендәге муниципаль контроль органының рәсми сайты адресы һәм электрон почта адресы;
- б) муниципаль контроль органының эш графигы, килүчеләрне кабул итү вакыты;
- в) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча кабул итү һәм аларга хәбәр итү үткәрелә торган кабинетларның номерлары;
- г) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруны жайга салучы норматив хокукий актлар исемлеге;
- к) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган актлар исемлеге.

Консультация нәтижәләре буенча контрольдә тотылучы затларга һәм аларның вәкилләренә язма рәвештә мәгълүмат бирелми. Контрольлек итүче зат «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатләрән карау тәртибе турында» 2006 елның 2 маендагы 59-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә язмача җавап бирү турында запрос жибәрергә хокуклы.

31. Консультация барышында конкрет контроль чарасына, муниципаль контроль органы вазыйфай затларының, контроль чарада катнашучыларның карарларына һәм (яки) гамәлләренә бәя биргән мәгълүмат, шулай ук контроль чара кысаларында үткәрелгән экспертиза нәтижәләре бирелә алмый.

32. Язмача консультация контрольлек итүче затларның һәм аларның вәкилләренә язмача мөрәжәгатенә җавап юллау юлы белән түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла.:

- а) объектны контрольдә тотылучы зат тарафыннан куркынычлылык категориясенә кертү нигезе;
- б) контрольлек итүче зат тарафыннан контроль объектларына карата планлаштырылган тикшерү чаралары булу.

33. Муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру турында контрольдә тотылучы затларның өчтән артык запросы килгән очракта, бер типлы мәсьәләләр буенча консультация бирү Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында муниципаль контроль органының вәкаләтле вазыйфай заты кул куйган язма аңлатма урнаштыру юлы белән башкарыла.

34. Язма мөрәжәгатләрне карау «Россия Федерациясе гражданны мөрәжәгатләрән карау тәртибе турында» 02.05.2006 ел, №59-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда гамәлгә ашырыла.

35. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү.

Муниципаль контроль органы хокук куллану практикасын гомумиләштерүне һәм муниципаль контрольне елга бер тапкыр үткәрүне гамәлгә ашыра.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча хокук куллану практикасы һәм муниципаль контрольне үткәрү нәтижәләре турында доклад эзерләү тәэмин ителә (алга таба - хокук куллану практикасы турында доклад).

Муниципаль контроль органы тарафыннан хокук куллану практикасы турындагы доклад эзерләү өчен үткәрелгән контроль чаралар, профилактик чаралар, административ һәм суд практикасы нәтижәләре турында мәгълүмат кулланыла.

Хокук куллану практикасы турындагы доклад Азнакай муниципаль районы башлыгы яисә башлыгы урынбасары тарафыннан раслана һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырыла: <http://aznakayevo.tatar.ru>.

36. Профилактик визит үткәрелә вәкаләтле органның вазыйфаи затлары контрольдә тотылуы затның эшчәнлек алып бару урыны буенча профилактик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференц-элементдән файдалану юлы белән.

37. Профилактик визит барышында контрольлек итүче зат үз эшчәнлегенә йә үз карамагындагы контроль объектларына карата куела торган мәжбүри таләпләр, аларның риск критерийларына туры килүе, нигезләр һәм риск категориясен киметүнең тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектына карата аны риск категориясенә кертүдән чыгып үткәрелә торган контроль чараларының төрләре, эчтәлегә һәм интенсивлыгы турында мәгълүмат бирә.

38. Профилактик визитлар контрольлек итүче затлар белән килешенеп үткәрелә.

39. Муниципаль контроль органы контрольлек итүче затка профилактика визитын үткәрү турында хәбәрнамә аны үткәрү датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча жиберә.

Мәжбүри профилактика визитын үткәрү турында хәбәрнамә язма рәвештә яисә электрон документ формасында төзелә һәм түбәндәге белешмәләр үз эченә ала:

- 1) хәбәрнамәне төзү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) муниципаль контроль органнарының структур бүлекчәсенә исем;
- 3) муниципаль контроль органының тулы исем;
- 4) вәкаләтле органның вазыйфаи затының фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);
- 5) мәжбүри профилактик визитның датасы, вакыты һәм урыны;
- 6) вәкаләтле органның вазыйфаи затына имза салу.

Контрольлек итүче зат, аны үткәру датасына кадәр өч эш көнненән дә сонга калмыйча, муниципаль контроль органына хәбәр итеп, профилактик визит үткәрүдән (мәжбүри профилактик визитны да кертеп) баш тартырга хокуклы.

Контроль орган эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешүче контрольдә тотылучы затларга мондый эшчәнлек башланганнан бирле бер елдан да сонга калмыйча мәжбүри профилактик визит үткәрүне тәкъдим итәргә тиеш.

40. Профилактика визиты нәтижеләре буенча вәкаләтле органның вазыйфай затлары тарафыннан профилактик визит үткәру турында акт төзелә, аның формасы муниципаль контроль органы тарафыннан раслана.

41. Муниципаль контроль органы үткәрелгән профилактик визитларның исәбен алып бара.

Бүлек 4. Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру

42. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль органның вазыйфай затының контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлеге түбәндәге контроль чаралар үткәргәндә гамәлгә ашырыла:

- 1) сайлау контроле;
- 2) инспекция визиты;
- 3) рейд тикшерүе;
- 4) документар тикшерү;
- 5) күчмә тикшерү.

43. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешне, шул исәптән документар тикшерүне күздә тоткан контроль чаралар Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтмәсе нигезендә үткәрелә» анда күрсәтелә:

- 1) карар кабул итү датасы, вакыты һәм урыны;
- 2) кем тарафыннан карар кабул ителде;
- 3) тикшерү чарасын үткәру нигезләре;
- 4) контроль төре;
- 5) муниципаль контроль органының, контроль чараны үткәругә вәкаләтле (вазыйфай) затының, шулай ук контроль чараны үткәругә жәлеп ителә торган белгечләрнең, экспертларның фамилияләре, исемнәре (булганда), вазыйфай (вазыйфай) затының (затларының) вазыйфасы, мондый чараны үткәругә жәлеп ителә торган экспертларның, экспертларның исем-фамилияләре, исеме яисә мондый чараны үткәругә жәлеп ителә торган эксперт оешмасының исеме;

б) контроль чара үткәрелә торган контроль объекты;

7) контрольлек итүче зат тарафыннан эшчәнлекне гамәлгә ашыру урыны адресы яки контроль чарасы үткәрелә торган бүтән контроль объектларының урнашу адресы (рейд тикшерүенә карата күрсәтелергә мөмкин);

8) тикшерү чарасы уздырыла торган контроль объектының мәжбүри таләпләргә туры килүе өчен җаваплы булган гражданның фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса) яисә оешманың исеме, оешманың (аның филиалларының, Вәкиллекләренен, аерымланган структур бүлекчәләренен) адресы (рейд тикшерүенә карата күрсәтелергә мөмкин);

9) тикшерү чарасының төре;

10) контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тотучы контроль чара кысаларында башкарыла торган контроль гамәлләр исемлеге;

11) тикшерү чарасы предметы;

12) тикшерү битләре, әгәр аларны куллану мәжбүри булып тора;

13) тикшерү чарасын үткәрү датасы, шул исәптән контрольдә тотылуы зат белән турыдан-туры бәйләнеш вакыты (контрольдә тотылуы зат белән турыдан-туры бәйләнеш срогы өлешендә рейд тикшерүенә карата күрсәтелмәскә мөмкин);

14) граждан, оешма тарафыннан бирелә торган мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү өчен кирәк булган документлар исемлеге (тикшерү чарасы кысаларында контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү максатларында документлар бирү каралган очракта).

44. Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда түбәндәге контроль чаралар үткәрелә:

1) контрольдә тотучы затлар белән бәйләнешсез контроль чаралар;

2) контрольлек итүче затлар белән үзара хезмәттәшлек иткәндә контроль чаралар.

45. Муниципаль контроль органы контрольдә тотучы затлар белән үзара бәйләнешсез түбәндәге контроль чаралар үткәрә:

1) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;

2) күчмә тикшерү.

Контроль чаралар үткәрү тәртибе, контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, №248-ФЗ Федераль законның 74, 75 статьяларында каралган.

Контроль чаралар, контрольлек итүче затлар белән үзара бәйләнешсез, вәкаләтле органның вазыйфай затлары тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль

районы Башкарма комитеты житэкчесе имзалаган биремнэр нигезендэ үткэрелэ.

46. Муниципаль торак контролен гамэлгэ ашырганда муниципаль контроль органы тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрлөрө үткэрелә:

1) куркынычсызлыкка һәм (яки) сыйфатка мәжбүри таләпләргә туры килүне раслау максатларында продукцияне (товарларны) саклау, куллану (куллану) һәм (яки) реализацияләү урыннары буенча үткэрелә торган, инструменталь тикшерү һәм (яки) продукция (үрнәкләрен) тикшерүдән һәм (яки) сыйфатка карата мәжбүри таләпләргә туры килү-килмәвен раслау максатында продукция (товарларны) сайлап алудан гыйбарәт сайлап алу контроль (күзәтчелек) чарасы.;

2) инспекция визиты (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү, мәжбүри таләпләр нигезендә контрольлек итүче затның (аның филиалларының, Вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яки контроль объектының урнашу (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиеш булган документларны соратып алу юлы белән);

3) рейд тикшерүе (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү, мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотучы затның (аның филиалларының, Вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) яки контроль объектының урнашкан (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиеш булган документларны соратып алу юлы белән);

4) документар тикшерү (язмача аңлатмалар, Документлар истребованиясе аша);

5) күчмә тикшерү (тикшерү, сораштыру, язма аңлатмалар алу, инструменталь тикшерү, Документлар истребованиесе аша).

47. Контроль чаралар кысаларында, контрольлек итүче затлар белән берлектә, түбәндәге контроль гамәлләр үткэрелә:

1) карау;

2) сораштыру;

3) язма аңлатма алу;

4) документлар таләп итү;

5) инструменталь тикшерү;

6) экспертиза.

Контроль гамәлләр үткэрү тәртибе «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, №248-ФЗ Федераль законның 14 бүлегә белән билгеләнгән.

48. Вәкаләтле органның вазыйфай затларының контрольлек итүче затлар яисә

аның вәкиле белән хезмәтгәшлеге астында очрашулар, телефон һәм башка сөйләшүләр (турыдан-туры бәйләнеш), документлар, башка материаллар соратып алу, контроль объектының урнашу урыны буенча вәкаләтле органның вазыйфай затының булуы (Вәкаләтле органның вазыйфай затының һәркем өчен мөмкин булган житештерү объектларында булуы очрақларыннан тыш) аңлана.

49. Контроль чаралар үткәрү өчен нигезләр:

1) контроль органында зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында белешмәләрнең булуы йә объектның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары тарафыннан расланган параметрларга туры килү-килмәвен ачыклау яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүе;

2) контроль чаралар үткәрү планына кертелгән контроль чаралар үткәрү сроклары житү;

3) прокуратура органнына кергән материаллар һәм мөрәжәгәтьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм гражданд хокукларының һәм ирекләренә үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткәрү турында прокурор таләбе;

4) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлү вакыты чыгу.

50. Гражданныр һәм оешмалар, дәүләт хакимияте органнырыннан, жирле үзидарә органнырыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан, вазыйфай затлардан зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы турында мәгълүматларны караганда, аларның дәрәслегенә «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»31.07.2020 ел, №248-ФЗ Федераль законның 58 статьясындагы 3 пункттында каралган тәртиптә бәя бирелә.

51. Зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы турында белешмәләрне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле органның вазыйфай заты муниципаль контроль органы житәкчесенә (житәкчесе урынбасарына) жибәрә:

1) зыян (зыян) китерү яисә зыян китерү куркынычы турында яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы турында белешмәләрнең дәрәслеген раслаганда йә объектның торақ законнары таләпләрен бозу риск индикаторларына туры килүен ачыклаганда-контроль чараны үткәрү турында дәлилленгән күрсәтмә . ;

2) зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян

китерү куркынычы турында белешмэләрнең дөрөслеген раслау булмаганда, шулай ук объектның мәжбүри таләпләрне бозу куркынычын тикшерү индикаторларына туры килү-килмәүне ачыклау мөмкин булмаганда-мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтү жибәрү турында мотивлаштырылган күрсәтмә;

3) гражданның шәхесен, гражданның яисә оешманың вәкаләтләрен раслау мөмкин булмаганда, зыян (зыян) китерү яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычы турында белешмэләрнең дөрөс булмавын ачыклау - тикшерү чарасын үткөрү өчен нигез булмау турында дәлилленгән тамаша.

52. Контрольдә тотылуы затларга карата планлы контроль чаралары чираттагы календарь елына муниципаль контроль органы тарафыннан төзелә һәм прокуратура органнары белән килештерелгә тиешле планлы контроль чаралар үткөрү планы нигезендә үткәрелә.

Ел дәвамында контроль чараларның еллык планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм аннан тикшерү чараларын төшереп калдыру тәртибе Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә.

53. Планнан тыш тикшерү чаралары, үзара бәйләнешсез планнан тыш тикшерү чараларыннан тыш, пунктларда каралган нигезләр буенча үткәрелә әлеге Нигезләмәнең 48 пункттындагы 3-5 пункты.

54. Инспекция визиты, рейд тикшерүе, күчмә тикшерү формасында үткәрелә торган планнан тыш тикшерү чаралары, әлеге Нигезләмәнең 48 пункттындагы 3-5 пунктчаларында һәм 54 пункттында каралган планнан тыш тикшерү чараларын уздыру очрактарыннан тыш, прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң үткәрелә.

Планнан тыш тикшерү чарасын үткөрү турында хокукый актка кул куелган көнне, аны прокуратура органнары белән килештерү максатларында, вәкаләтле органның вазыйфай заты, хокукый актың һәм аны үткөрү өчен нигез булган документларның күчермәләрен кушып, планнан тыш тикшерү чарасы турында белешмәләр жибәрә.

Әлеге Нигезләмәнең 52 пункттында каралган белешмәләр һәм документлар, дәүләт яисә закон белән саклана торган башка серне үз эченә алган белешмәләр һәм документлар жибәрүдән тыш, контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестры аша гамәлгә ашырыла.

55. Әгәр планнан тыш тикшерү чарасын үткөрүгә нигез булып закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең турыдан-туры янавы турында белешмәләр торса, вәкаләтле органның вазыйфай заты, аны булдырмау һәм бетерү буенча кичектергесез чаралар күрү өчен, планнан тыш тикшерү чарасын үткөрүгә кичекмәстән

(тиешле белешмэлэр алганнан соң егерме дүрт сэгать эчендә), бу хакта прокуратура органнарына хәбәр итеп, шул ук вакытта әлеге Нигезләмәнең 53 пунктында каралган документларны юллау юлы белән керешә. Бу очракта планнан тыш контроль (күзәтчелек) чараларын үткәру турында контрольдә тотучы затка хәбәр итү үткәрилмәскә мөмкин.

56. Контроль чараларын үткәргәндә, контрольлек итүче затның (аның вәкиленә) эшчәнлеген гамәлгә ашыру урынында вәкаләтле органның вазыйфаи заты тарафыннан күрсәтмәнең кәгазь күчермәсе яисә квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә күрсәтмә бирелгән хезмәт таныклығы тапшырыла, шулай ук контроль чараларының бердәм реестрында контроль чарасының исәп номеры хәбәр ителә.

57. Контрольлек итүче зат таләбе буенча вәкаләтле органның вазыйфаи заты вәкаләтләрне раслау максатларында, контрольлек чарасы үткәру өчен жәлеп ителә торган экспертлар, эксперт оешмалары һәм башка затлар турында мәгълүмат бирергә тиеш.

58. Әгәр контроль чарасын үткәру, контрольлек итүче затның урнашу (эшчәнлек алып бару) урыны буенча контрольлек итүче зат булмавына бәйле рәвештә яисә контрольлек итүче затның эшчәнлегенә фактта башкарылмавына бәйле рәвештә, яисә мондый контроль чарасын уздыру яисә тәмамлау мөмкинлегенә китергән башка гамәлләре (гамәл кылмау) белән бәйле рәвештә мөмкин булмаса, вәкаләтле органның вазыйфаи заты, сәбәпләрен күрсәтеп, контроль чарасын үткәру мөмкинлегенә турында акт төзи һәм контрольдә тотылуы затка билгеләнгән тәртиптә тикшерү чарасын үткәру мөмкинлегенә турында хәбәр итә. Бу очракта вазыйфаи зат әлеге контроль чарасы кысаларында контроль чара тәмамланганнан соң теләсә кайсы вакытта контроль гамәлләр кылырга хокуклы.

59. Әлеге Нигезләмәнең 58 пунктында күрсәтелгән очракта, вәкаләтле органның вазыйфаи заты контрольдә тотучы затка карата, контрольлек итүче затка алдан хәбәр итмичә һәм прокуратура органнары белән килешмичә, шундый ук контроль чарасын үткәру турында Карар кабул итәргә хокуклы.

60. Контрольдә тотылуы затның контроль чараны үткәрудән читләшүе яки аны үткәругә комачаулавы федераль закон белән билгеләнгән җаваплылыкка китерә.

61. Контроль (күзәтчелек) органының вазыйфаи затлары һәм башка вәкаләтле затлар тарафыннан кылына торган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында контрольлек (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында мәгълүматларны урнаштыру, шулай ук аларны дәүләт һәм

муниципаль хезмэтлэр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен файдаланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән "дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияләрнең) Бердәм порталы" федераль дәүләт мәгълүмат системасы аша (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы) һәм (яки) (дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталы аша.

Контрольлек итүче зат булмаган граждан вәкаләтле органның вазыйфай затлары тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителгән карарлар турында, муниципаль контроль органы адресына документларны кәгазьдә алу зарурлыгы турында хәбәр жибәрү яисә контрольдә тотылучы затның электрон почта адресы турында мәгълүмат алу зарурлыгы турында муниципаль контроль органыннан хәбәр жибәрү яки аңа документларны Бердәм идентификацияләү һәм аутентификация системасында хисап язмасы булмаган яисә ул Бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәү процедурасын узмаган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә жибәрү мөмкинлеге булмаган очракта,. Күрсәтелгән граждан муниципаль контроль органына документларны кәгазьдә жибәрергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр вәкаләтле органның вазыйфай затлары тарафыннан башкарылган гамәлләр һәм кабул ителә торган карарлар турында контрольдә тотылучы затка хәбәр итү, контрольлек итүче затка документлар һәм белешмәләрне почта элемтәсен кулланып, шул исәптән кәгазьдә, контрольдә тотылучы затка электрон формада яки контрольлек итүче зат запросы буенча хәбәр итү мөмкинлеге булмаган очракта гына жибәрелергә мөмкин. Муниципаль контроль органы, мондый таләп кәргән көннән ун эш көненнән дә артмаган вакытта, контрольлек итүче затка күрсәтелгән документларны һәм (яки) белешмәләрне жибәрә.

5 бүлек Контроль чаралар нәтижәләре һәм карарлар

62. Контроль чарасы нәтижәләренә контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган нигезләмәне торгызу, вәкаләтле органга яисә вазыйфай затларга әлеге Нигезләмәнең 63 пункттындагы 2 пунктчасында каралган чараларны жаваплылыкка тарту турындагы мәсьәләне карау өчен мәгълүмат жибәрү керә.

63. Контроль чарасы тәмамланганнан соң, контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешне күздә тоты торган контроль чара акты төзелә (алга таба - акт).

Мондый чара үткөрү нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланса, актта нинди мәжбүри таләп бозылуы, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге тарафыннан билгеләнүе күрсәтелә.

Ачыкланган бозуларны бетергән очракта, контроль чарасы тәмамланганнан соң, контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешне күздә тотучы актта аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозу дәлиле булган документлар, башка материаллар актка кушылырга тиеш.

64. Актны рәсмиләштерү мондый чараны үткөрү көнендә контроль чара үткөрү урынында башкарыла.

Дәүләт, коммерция, хезмәт яки закон тарафыннан саклана торган башка серләрне тәшкил итүче контроль чара нәтижеләре Россия Федерациясе законнарында каралган таләпләрне үтәп рәсмиләштерелә.

65. Прокуратура органнары белән килештерелгән контроль чарасы акты, аны рәсмиләштергәннән соң, прокуратурага контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестры аша жиберелә.

66. Контрольдә тотучы зат яки аның вәкиле, документар тикшерү уздырудан тыш, контроль чара үткөрү урынында актның эчтәлеге белән таныша. Документар тикшерү акты контрольлек итүче затка билгеләнгән тәртиптә муниципаль контроль органы тарафыннан жиберелә.

67. Контролируемое зат имза сала актны шул ук ысул белән, алар тарафыннан эзерләнгән әлеге акт. Контрольлек итүче зат яки аның вәкиле тарафыннан контроль чара үткөрү нәтижеләре буенча актта тиешле билге ясала.

68. Актта бәян ителгән фактлар, нәтижеләр, тәкъдимнәр белән килешмәгән очракта, контрольлек итүче зат тикшерү актына суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

69. Контроль чара үткәргәндә контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу очраklары ачыкланган очракта, контрольлек органы вазыйфаи заты бурычлы:

1) контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольлек итүче затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында, аларны юкка чыгаруның тиешле срокларын, шулай ук закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча чаралар үткөрү турында күрсәтмә бирергә;;

2) контроль объектларыннан файдалануны тыю турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, контроль чарасы уздырганда гражданның, оешмаларның эшчәнлеге, контроль объектына ия һәм (яки) аннан файдаланучы

оешмаларның эшчәнлеге, алар тарафыннан биналар, төзелмэләр, корылмалар, биналардан файдалану зыян китерүнең турыдан-туры куркынычы булган очракта, гражданнарга, оешмаларга зыян китерү (зыян китерү) турында мәгълүмат житкерү һәм аларны булдырмый калу ысуллары турында мәгълүмат житкерү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр кичекмәстән Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү яки мондый зыян (зыян) китергән;

3) контроль чара барышында административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда тиешле мәгълүматны дәүләт органына жибәрергә яисә гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка тарту чараларын күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау буенча, күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнче, аның үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралган булса, судка мөрәжәгать итәргә тиеш;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәжбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирү, башка чаралар үткәру турындагы мәсьәләне карарга.

Бүлек 6. Муниципаль контроль органы вазыйфай затларының карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү

70. Вәкаләтле орган карарларына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү хокукына контрольдә тотылучы затлар ия, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган һәм аларга карата түбәндәге карарлар кабул ителгән яисә түбәндәге гамәлләр кылган (гамәл кылмаган) затлар ия:

- 1) контроль объектларын риск категориясенә кертү турында карарлар;
- 2) тикшерү чараларын планлы тикшерү чараларын үткәру планына кертү турында карарлар;
- 3) контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителгән карарлар;
- 4) вәкаләтле органның башка карарлары, аның вазыйфай затларының гамәлләре (гамәл кылмаулары).

71. Муниципаль торақ контролен гамәлгә ашырганда шикаятьләренә судка кадәр

бирү тәртибе кулланылмый.

Бүлек 7. Контроль орган эшчәнлегенең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү (2022 елның 1 мартынан йөкләмә)

72. Контроль органы эшчәнлегенең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү муниципаль торак контроле өлкәсендә муниципаль контрольнең нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре системасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

73. Әлеге Нигезләмәнең 71 пунктында күрсәтелгән эшчәнлек нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре системасына керә:

- 1) муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре;
- 2) муниципаль торак контроленең индикатив күрсәткечләре.

74. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроленең индикатив күрсәткечләре әлеге Нигезләмәнең 2 һәм 3 кушымталарында күчерелгән.

75. Контроль орган ел саен «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законда билгеләнгән таләпләрне исәпкә алып, муниципаль торак контроле турында доклад әзерләүне гамәлгә ашыра.

76. Докладны әзерләүне оештыру муниципаль торак контроле өлкәсендә вәкаләтле муниципаль контроль органына йөкләнә.

Бүлек 8. Контроль (күзәтчелек) чара нәтижәләренең дәрәжә булмавы

77. Әлеге Нигезләмәнең 77 пунктында каралган Муниципаль контрольне оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата таләпләрне тупас бозып үткәрелгән контроль чарасы нәтижәләре буенча кабул ителгән карарлар югары контроль органы яки суд тарафыннан, шул исәптән прокурор гаризасы (гаризасы) буенча контроль чара үткәргән контроль орган тарафыннан юкка чыгарылырга тиеш. Муниципаль контрольне оештыруга һәм гамәлгә ашыруга карата тупас таләпләр ачыкланган очракта, контроль чара үткәргән контроль органының вәкаләтле вазыйфаи заты мондый чара нәтижәләрен гамәлдә түгел дип тану турында карар кабул итә.

78. Муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру таләпләрен тупас бозу булып тора:

- 1) контроль чаралар үткәру нигезләренә булмавы;
- 2) әгәр мондый килешү мәжбүри булса, прокуратура органнары белән тикшерү чарасын үткәру буенча килештерү булмау;

3) эгэр мондый хэбэрнамэ мэжбүри булган очракта, контроль чараны үткэрү турында хэбэрнамэ турындагы талэпне бозу;

4) планлы тикшерү чарасын үткэрү вакытын бозу;

5) тиешле контроль чаралар үткэрү планына кертелмэгэн планлы тикшерү чарасын уздыру;

6) мэжбүри талэплэр булмаган норматив хокукый актлар һәм башка документлар нигезлэмэлэрен үтэүне бэялэү нигезендэ контроль чара нэтижэлэре буенча карар кабул итү;

7) элеге Федераль законда катнашмаган затларны тикшерү чарасына жэлөп итү;

8) контроль чараны үткэрү срокларын бозу;

9) контроль чарасы барышында " Россия Федерациясендэ дэүлэт контроле (күзэтчелеге) һәм муниципаль контроль турында" 31.07.2020 ел, №248-ФЗ Федераль законда каралмаган контроль чараларның мондый төре өчен контроль гамэллэр кылу;

10) эгэр аны бирү бурычы элеге Федераль закон белэн билгелэнгэн булса, контроль чара нэтижэлэре белэн танышу өчен, контрольлек итүче затка документны тапшырмау;

11) мэжбүри талэплэрнең үтэлешен күзэтүне һәм күчмэ тикшерүне үткэрүдән тыш, контроль чараларның бердэм реестрына кертелмэгэн контроль чараны үткэрү;

12) 248-ФЗ Федераль законның 37 статьясындагы 5 пункттында билгелэнгэн тыюларны һәм чиклэүлэрне бозу.

79. Муниципаль контрольне оештыруга һәм гамэлгэ ашыруга карата талэплэрне тупас бозу белэн үткэрелгэн контроль чарасының нэтижэлэрен дөрөс түгел дип танылганнан соң, элеге контрольдэ тотылучы затка карата кабат планнан тыш тикшерү чарасы бары тик тикшерү чарасының төренэ һәм аны үткэрү нигезенэ карамастан, прокуратура органнары белэн килешеп кенэ үткэрелергэ мөмкин.

Контрольлек объектларын Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында куркынычлык категорияләренә кертү критерийлары

1. Контроль объектларын куркынычның билгеле бер категориясенә кертү риск күрсәткече дәрәжәсенә бәйле рәвештә гамәлгә ашырыла:

риск күрсәткеченең әһәмияте булганда 6 контроль объекты югары риск категориясенә керә;

риск күрсәткеченең әһәмияте турында-урта риск категориясенә 4тән 6га кадәр;

риск күрсәткеченең әһәмияте турында - уртача риск категориясенә 2дән 3кә кадәр;

риск күрсәткечен 0 дән алып 1гә кадәр - түбән риск категориясенә кертеп.

2. Риск күрсәткече түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$K = 2 \times V1 + V2 + 2 \times V3$, кайда:

K - куркынычлык күрсәткече;

V1-контроль объекттын риск категориясенә кертү турында Карар кабул ителә торган (алга таба - эшчәнлекне риск категориясенә кертү турында карар), административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.4.1 статьясында каралган административ хокук бозуларны кылган өчен административ жәза билгеләү турында карарлар (алга таба-куркынычлык категориясенә кертү турында карар), контрольлек итүче затка (аның вазыйфаи затларына) административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.4.1 статьясында каралган административ хокук бозулар турында беркетмәләр буенча;

V2 - контроль органы тарафыннан төзелгән Административ хокук бозулар турында беркетмәләр буенча төзелгән Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 7.21-7.23 статьяларында, 9.16 статьясындагы 4 һәм 5 өлешләрендә, 19.7 статьясында каралган административ хокук бозулар өчен контроль объекттын риск категориясенә кертү турында Карар кабул ителә торган ике календарь ел эчендә үз көченә кәргән сан.

V3-законлы көченә кәргән ике календарь ел эчендә кәргәннәр саны, анда эшчәнлекне куркыныч категориясенә кертү турында Карар кабул ителә, контроль орган

тарафыннан төзелгән Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексының 19.5 статьясындагы 1 өлешендә каралган административ хокук бозуларны кылган өчен контрольлек итүче затка (аның вазыйфаи затларына) административ жәза билгеләү турында карар кабул ителә.

Муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда контроль чаралар үткәрү өчен нигез буларак кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары

1. Гражданин яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган оешмага күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар булган гражданның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, контрольдә тотылуы затның эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә булса да тайпылуы турында массакуләм мәгълүмат чараларынан мәгълүмат керү.:

а) торак бинаны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинаны күпфатирлы йортта торакка күчерү тәртибе;

б) күпфатирлы йортта биналарны янадан планлаштыру һәм (яки) үзгәртеп коруны гамәлгә ашыру тәртибе;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда милекчеләргә һәм файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә;

г) күп фатирлы йортларда инвалидлар өчен биналар алу мөмкинлеген тәмин итүгә;

д) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларның авария-диспетчерлык хезмәтен гамәлгә ашыру өлешендә эшчәнлегенә турында;

е) йорт эчендәге һәм фатир эчендәге газ жиһазларын кулланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итүгә.

Әлеге индикаторы булу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүнең турыдан-туры янавын күрсәтә һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлешендә, планнан тыш тикшерү (күзәтчелек) чарасын үткәрү өчен нигез булып тора.

2. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган гражданның оешманың күпфатирлы йорттагы бинадан файдаланучы булып торучы гражданның мөрәжәгатенә, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларынан Россия Федерациясенең Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында мәгълүмат, әлеге типик индикаторларның 1 пункттында күрсәтелгән мөрәжәгатләрдән һәм «дәүләт

контроле (күзэтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш контроль (күзэтчелек) чараларын үткәрү өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш әлеге мөрәжәгать кәргәнче бер ел дәвамында контроль орган тарафыннан контрольлек итүче затка шундый ук мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителгән булса.

3. Алдагы шундый ук чоры белән чагыштырганда (ай, алты ай, уника ай) һәм (яки) алдагы календарь елының шул ук чоры белән чагыштырганда, контроль орган адресына күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждандан яки оешмалардан, күпфатирлы йорттагы биналардан файдаланучылар булган граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында ике тапкыр һәм аннан күбрәк мөрәжәгатьләр саны (ай, алты ай, уника ай) арткан.

4. Өч ай дәвамында күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре булган граждандан яки оешмадан, күпфатирлы йорттагы бинадан файдаланучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан һәм торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольлек итүче зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматларның (белешмәләреннән) биш айдан артык туры килмәвен ачыклау.

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы авыл жирлекләре территорияләрендә муниципаль торак контроле турында Нигезләмәгә 3 нче кушымта

Номеры күрсәткеч	Күрсәткечнең атамасы	Формула исәпләү	Комментарии (әһәмиятгә интерпретация)	Яңа Күрсәткеч күрсәткеч	Халык ара чагыштырма күрсәткечнең	Күрсәткечләрнең максатчан күрсәткечләре			Күрсәткечләр күрсәткечләр өчен билгеләү мәгълүматлар чыганаclarы	Стратегик планлаштыру документлары турында белешмәләр, үз эченә алган күрсәткеч (булганда)
ТӨП КҮРСӘТКЕЧЛӘР										
1.	Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыянны (зыянны) минимальләштерү дәрәжәсен чагылдыра торган күрсәткечләр, зыян (зыян)китерү куркынычын бетерү дәрәжәсе									
1.1.	Күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм фэйдаланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә гражданнарга, оешмаларга һәм дәүләткә китерелгән матди зыян;	Сп*10 0/ ВРП	Сп - күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм фэйдаланучыларын а коммуналь хезмәтләр күрсәтүне гамәлгә ашыручы оешмалар тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу нәтижәсендә гражданнарга, оешмаларга һәм дәүләткә законсыз исәпләнгән түләүне яңадан исәпләү						Тикшерү органының статистик мәгълүматлары: күрсәтмәләр журналы, тикшерүләр реестры статистик мәгълүматлар	

	тулаем төбөк продуктының проценты		1 йөздөн дә ким булмаган күрсәткечнең (биштән соң ике билге) әһәмияте исәпкә алына, күрсәткечләр 1 йөздөн дә ким булмаган төгәллек белән нульгә тиңләштерелә.						
1.2.	Гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә китергән мәжбүри таләпләрне бозу очрақларының ачыкланган гомуми саныннан өлеше	КСВ*1 00% / Ксн	Кспв-гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерүгә китерә торган, суд карарлары белән расланган мәжбүри таләпләрне бозу очрақлары саны; К сн - тикшерү нәтижәләре буенча ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу очрақларының гомуми саны					Контроль органның статистик мәгълүмат лары; «Гадел хөкем»РФ ДС мәгълүмат лары.	

ИНДИКАТИВ КҮРСӘТКЕЧЛӘР

	ИНДИКАТИВ КҮРСӘТКЕЧЛӘР									
2	Контроль эшчәнлеге мониторингы, аны анализлау, аны тормышка ашырганда барлыкка килгән проблемаларны ачыклау һәм зыян (зыян) китерү куркынычын бетерү дәрәжәсе белән хезмәт, матди һәм финанс ресурслары күләме арасындагы чагыштыруны характерлый торган сәбәпләрне билгеләү өчен кулланыла торган күрсәткечләр, шулай ук контрольдә тотылуы затлар эшчәнлегенә тыкшыну дәрәжәсе									
2.1. Контрольлек итүче зат белән үзара хезмәттәшлек иткәндә контроль чаралар										
2.1.1.	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында үткәрелгән тикшерү чараларының гомуми санына карата билгеләнгән вакытта үткәрелгән муниципаль торак контроле кысаларында контроль чараларның өлеше	Пву*1 00% / ПК	Пву-билгеләнгән срокларда үткәрелгән муниципаль торак контроле кысаларында контроль чаралар саны Муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән тикшерү чараларының гомуми саны						Статистик күрсәткечләр контроль органының	
2.1.2.	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру барышында муниципаль торак контроле органы биргән күрсәтмәләрнең гомуми санына карата суд тәртибдә законсыз дип танылган күрсәтмәләрнең өлеше	ПРН*1 00% / ПРо	Суд тәртибдә законсыз дип табылган күрсәтмәләр саны; Муниципаль торак контроле барышында бирелгән күрсәтмәләрнең гомуми саны буенча						Статистик күрсәткечләр контроль органының	

2.1.3.	Муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн контроль чараларның өлөшө (аларның нәтижеләре дип танылды гамәлдә түгел	Ппн*100% / ПК	Ппн-нәтижеләр дәрәс түгел дип табылган контроль чараларның саны; Муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгөн тикшерү чараларының гомуми саны						Статистик күрсәткечләр контроль органының	
2.1.4.	Муниципаль торак контроле органы тарафыннан үткөрөлгән контроль чараларның, аларны үткөрү тәртибе турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларын гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларына карата чаралар күрелде	Псн*100%/К	Псн - муниципаль торак контроле кысаларында үткөрөлгән контроль чараларның саны, аларны үткөрү тәртибе турында РФ законнары таләпләрен бозып, мондый контроль чараларын гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларына карата дисциплинар, административ жәза чаралары кулланылды ПК - гомуми саны						Статистик күрсәткечләр контроль органының	

	үткәрелгән тикшерү чараларының гомуми саныннан дисциплинар, административ жәзага тарту		муниципаль торак контроле кысаларында үткәрелгән контроль чаралар							
2.2. Контрольлек итүче зат белән үзара бәйләнешсезлекне тикшерү буенча чаралар										
2.2.1.	Контроль чараларның гомуми саны	статистик күрсәткечләр инспекция	Муниципаль торак контроле органнарының статистик мәгълүматлары						Статистик күрсәткечләр контроль органның	
2.2.2.	Суд тәртибдә законсыз дип табылган күрсәтмәләрнең гомуми санына карата өлеше контроль чаралар нәтижәләре буенча муниципаль торак контроле органы	ПРМБ Вн*10 0% / ПРМБ Во	ПРМБВн-тикшерү чаралары нәтижәләре буенча суд тәртибдә законсыз дип танылган муниципаль торак контроле органы тарафыннан бирелгән күрсәтмәләрнең саны Прво-тикшерү чаралары нәтижәләре буенча бирелгән күрсәтмәләрнең саны						Статистик күрсәткечләр контроль органның	