СОВЕТ ГОРОДА ЗАИНСКА
ЗАИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Орджоникидзе, д. 49, г.Заинск, 423522

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗӘЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗӘЙ ШӘҺӘР СОВЕТЫ
Орджоникидзе ур.,49 йорт, Зәй шәһәре,423522

**РЕШЕНИЕ** **КАРАР**

25.08.2021 г. Заинск № 65

**Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә, шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслауга бәйле мөнәсәбәтләрне җайга салу максатларында, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Уставына таянып, Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмәне әлеге карарга кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU), Зәй муниципаль районының рәсми сайтында (http://zainsk.tatarstan.ru) урнаштырырга.
3. Карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советының җир мәсьәләләре, экология һәм торак-коммуналь хуҗалык буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Әгъләмов Р.В.).

**Совет Рәисе** **Р.Г.Кәримов**

Татарстан Республикасы
Зәй муниципаль районы
Зәй шәһәре Советының
2021 елның 25 августындагы
65 номерлы карарына
кушымта

**Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә**

## I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре муниципаль берәмлеге (алга таба – Зәй шәһәре) шәһәр төзелешен проектлаштыруның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертүнең тәртибен билгели.

1.2. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре муниципаль берәмлеге шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары (алга таба – җирле нормативлар) җирлекләрне электр һәм газ белән тәэмин итү, муниципаль район чикләрендә торак пунктлар чикләреннән тыш җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, мәгариф, сәламәтлек саклау, физик культура һәм массакүләм спортка кагылган, каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыруга, муниципаль районның җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүгә бәйле башка өлкәләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәҗәдә уңайлы булуын исәпләү күрсәткечләренә кагылган муниципаль районның җирле әһәмияттәге объектлар белән тәэмин ителешенең минималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре җыелмасын билгели.

1.3. Җирле нормативларда кеше тормышының уңай шартларын тәэмин итүнең минималь исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының Зәй шәһәре шәһәр төзелешен проектлау нормативларындагы кеше яшәеше өчен уңай шартлар белән тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләренә караганда түбәнрәк була алмый.

## II. Җирле нормативларны әзерләү һәм раслау тәртибе

2.1. Җирле нормативларны әзерләү Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.2. Җирле нормативлар проектын әзерләү турында карарда билгеләнә:

җирле нормативлар проектын әзерләү өчен җаваплы структур бүлекчә (алга таба - вәкаләтле орган);

җирле нормативлар проектын әзерләү сроклары;

кызыксынган затларның җирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү һәм карау тәртибе;

җирле нормативларны әзерләү буенча эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

2.3. Җирле нормативлар проектын әзерләү турында карар, карар кабул ителгән көннән, Зәй муниципаль районының "Интернет" челтәрендәге рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.4. Җирле нормативларны әзерләү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, норматив техник документлар, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативлары, Зәй муниципаль районының шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Җирле нормативлар проекты расланырга кимендә ике ай кала интернет челтәрендә Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.6. Кызыксынган затлар җирле нормативлар проекты буенча үз тәкъдимнәрен кертергә хокуклы.

2.7. Билгеләнгән тәртиптә әзерләнгән җирле нормативлар проекты Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты белән килештерелергә тиеш;

2.8. Җирле нормативлар проектын килештерү нәтиҗәләре әзерләнгән проектның техник биремгә, норматив техник документларга, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлаштыру буенча республика нормативларына туры килүе турында Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Башкарма комитеты бәяләмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.9. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты әлеге нигезләмәнең 2.8 пунктында күрсәтелгән бәяләмәне әзерләгәннән соң биш көн эчендә җирле нормативларның килештерелгән проектын Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы башлыгына Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советы каравына кертү турында карар кабул итү өчен җибәрә.

2.10.Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советы җирле нормативлар проектын раслый. Раслау турында карар "Интернет" челтәрендә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылырга һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аны кабул иткән көннән алып өч көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

2.11. Раслау турында карар кабул ителгәннән соң биш көн эчендә Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре Советы күрсәтелгән карарны, расланган җирле нормативлар кушымтасы белән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.1 статьясы 2 пункты нигезендә региональ әһәмияттәге объектлар һәм җирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен, Татарстан

Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органына җибәрә.

2.12. Татарстан Республикасы Зәй муниципаль районы Зәй шәһәре башкарма комитеты расланган җирле нормативларны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән нормативлар расланган көннән алып биш көннән дә артмаган срокта урнаштыруны тәэмин итә.

2.13. Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларына үзгәрешләр кертү шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.