

**Дүртенче чакырылыш Татарстан Республикасы Азнакай район Советы
КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 69 - 9

26 август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2013 елның 23 августындагы 250-36 номерлы «Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыклары турында» карарына үзгәрешләр кертү хакында (2017 елның 13 декабрдәгә 158-23 нче , 2018 елның 24 гыйнварындагы 169-25 нче номерлы карарлар редакциясендә)

«Россия Федерациясендә махсус икътисади зоналар турында» 2005 елның 22 июлдәгә 116-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2015 елның 04 августындагы 794 нче номерлы «Индустрия (сәнәгать) парклары һәм индустриаль (сәнәгать) паркларның идарәче компанияләре турында» карары белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 октябрдәгә 823 номерлы «2014 - 2024 елларга Татарстан Республикасының икътисади үсеше һәм инновацион икътисады» дәүләт программасын раслау турында» карары белән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2014 елның 27 августындагы 616 номерлы «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлыкка мөлкәти ярдәм инфраструктурасы субъектларын аккредитацияләү турында» карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2021 елның 03 июлдәгә 616 нче номерлы «Татарстан Республикасы кече һәм урта эшкуарлыкка мөлкәти ярдәм субъектларын аккредитацияләү тәртибенә үзгәреш кертү турында» карары нигезендә

Татарстан Республикасы Азнакай район Советы, **карап итте:**

1. Татарстан Республикасы Азнакай район Советының 2013 елның 23 августындагы 250-36 номерлы «Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәгә сәнәгать майданчыклары турында» карарына (2017 елның 13 декабрдәгә 158-23 нче , 2018 елның 24 гыйнварындагы 169-25 нче номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәгә үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Карарның атамасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә: «Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәгә индустриаль (сәнәгать) парклар турында»;

1.2. Кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә:

- 1 нче кушымта нигезендә муниципаль дәрәжәдәгә индустриаль (сәнәгать) парклар турында нигезләмә.

- 2 нче кушымта нигезендә Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе турында нигезләмә.

- 3 нче кушымта нигезендә Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы турында нигезләмә.

- 4 нче кушымта нигезендә Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә инвестицион һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешүнең типлаштырылган формасы.

2. Әлеге карарны "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны бюджет, Финанслар, салымнар һәм икътисад буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М. З. Шәйдуллин

**Азнакай муниципаль районы территориясендә муниципаль дәрәжәдәге
индустриаль (сәнәгать) парклар турында
Нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмә

Өлеге Нигезләмә Азнакай муниципаль районы территориясендә (алга таба - индустриаль (сәнәгать) парклар) муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) парклар төзү һәм функцияләүнең хокукый нигезләрен билгели.

Районның индустриаль (сәнәгать) паркларын булдыру максаты-Азнакай муниципаль районы территориясендә икътисадның эшкәртү тармакларын үстерү, продукциянең яңа төрләрен житештерү, алдынгы технологияләрне һәм житештерүне кертү:

Төп терминнар һәм төшенчәләр:

- индустриаль (сәнәгать) парк - Татарстан Республикасы милкендәге һәм (яисә) муниципаль берәмлек милкендәге һәм (яисә) хосусый милектәге күчәмсез мөлкәт объектларын, шул исәптән жир кишәрлекләрен, административ, житештерү, склад һәм башка бүлмәләрне, инженерлык, һәм (яисә) энергетика, һәм (яисә) транспорт инфраструктурасы объектларын үз эченә ала торган сәнәгать инфраструктурасы объектлары жыелмасы, ул кече һәм урта эшкуарлык субъектларының эше өчен шартлар тудыру һәм сәнәгать житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән һәм идарәче компания белән идарә ителә торган паркның эшчәнлеген тәэмин итә;

- төзелә торган индустриаль (проектлаштырыла торган) сәнәгать паркы - сәнәгать инфраструктурасы объектлары жыелмасы, үз эченә төзелеш, модернизацияләү һәм (яки) реконструкция этабында булган, тулысынча яисә өлешчә Татарстан Республикасы милкендәге, һәм (яки) муниципаль берәмлектәге күчәмсез милек һәм (яки) хосусый милектәге объектлар, шул исәптән жир кишәрлекләре, административ, житештерү, склад һәм башка биналар, инженерлык, һәм (яки) энергетика, һәм (яки) транспорт инфраструктурасы объектлары, парк эшчәнлеген тәэмин итә торган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларының эшчәнлегенә һәм сәнәгать житештерүен гамәлгә ашыру өчен шартлар;

индустриаль (сәнәгать) паркы, аның территориясендә махсуслаштырылган агросәнәгать производстволары урнашкан очракта, агросәнәгать паркы булып тора;

- индустриаль (сәнәгать) паркы резиденты-индустриаль (сәнәгать) паркның идарәче компаниясе яки күрсәтелгән башка затлар белән төзелгән юридик зат яки шәхси эшмәкәр.

3 пунктның "з" пунктчасы Индустриаль (сәнәгать) парк һәм индустриаль (сәнәгать) парк идарә итү компаниясенең индустриаль (сәнәгать) паркларына һәм индустриаль (сәнәгать) паркларның идарә итү компанияләренә карата таләпләргә туры килүен раслау кагыйдәләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "индустриаль (сәнәгать) парклар һәм индустриаль (сәнәгать) паркларның идарә компанияләре турында" 2015 елның 4 августындагы 794 номерлы карары белән расланган сәнәгать өлкәсендә эшчәнлекне стимуллаштыру чараларын куллану максатларында, индустриаль (сәнәгать) паркларның сәнәгать инфраструктурасы объектларын яисә аларның өлешләрен сату-алу шартнамәсе һәм (яки) индустриаль) парк территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген;

- идарәче компания (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү инфраструктурасы субъекты) - юридик зат яки шәхси эшмәкәр, кече һәм урта эшкуарлыкка мөлкәти ярдәм күрсәтү инфраструктурасы объекты милекчәсе яисә аның белән идарә итүне башка законлы нигездә гамәлгә ашырырга вәкаләтле, резидентларга

мөлкәткә, шул исәптән жир кишәрлекләренә, биналар, төзелмәләр, корылмалар, торак булмаган биналар, машиналар, механизмнар, урнаштыру, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар, түләүсез нигездә яки ташламалы шартларда яисә ташламалы шартларда файдалануга;

- Индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе (алга таба-Администрация) - юридик зат яки шәхси эшмәкәр, ә атап әйткәндә идарәче Компания яки парк резидентлары ассоциациясе, яисә индустриаль (сәнәгать) парклар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе законнары нигезендә теркәлгән Авыл хужалыгы кооперациясе;

- Индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы (алга таба - Күзәтчелек советы) - индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе эшчәнлеген координацияли һәм контрольдә тоту торган һәм индустриаль (сәнәгать) паркларын үстерү программасын гамәлгә ашыруның барышын контрольдә тоту функциясен башкара торган коллегияль киңәшмә органы.

1. Индустриаль (сәнәгать) парклар булдыру шартлары

1.1 индустриаль (сәнәгать) парклар муниципаль һәм шәхси милектә булган жир кишәрлегендә урнашырга мөмкин.

1.2. Индустриаль (сәнәгать) парклар барлыкка килгәндә, бу паркны барлыкка китерүче жир кишәрлекләрендә дәүләт, муниципаль, шәхси милектә булган объектлар урнашырга мөмкин.

1.3. Индустриаль (сәнәгать) парклар барлыкка килгән вакытта парк территориясендә парк булдыру максатларына туры килә торган эшчәнлек алып бару өчен кирәкле инфраструктура объектлары урнашырга тиеш.

1.4. Индустриаль (сәнәгать) парклар төзү вакытына гамәлдәге һәм төзелә торган индустриаль (сәнәгать) парк территориясе түбәндәге таләпләргә җавап бирергә тиеш:

а) гамәлдәге һәм төзелә торган индустриаль (сәнәгать) парк территориясе түбәндәге таләпләргә җавап бирә:

- жир кишәрлеге билгеләнгән, чикләре бар;

- индустриаль (сәнәгать) парклар территориясе составына Сәнәгать инфраструктурасы урнаштыру рәхсәт ителгән сәнәгать җирләре һәм (яки) авыл җирлекләре җирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләре керә . ;

- территория бер-берсеннән ике километрдан да артык булмаган ераклыкта урнашкан һәм (яки) индустриаль (сәнәгать) паркы объектларын урнаштыру планлаштырыла торган жир кишәрлекләре җыелмасыннан гыйбарәт;

- парк территориясенә кимендә 50 проценты индустриаль (сәнәгать) парклар резидентларының яки потенциал резидентларының сәнәгать җитештерүен урнаштыру һәм алып бару өчен билгеләнгән;

- индустриаль (сәнәгать) паркның гомуми территориясе 20 мең кв. метрдан да ким түгел;

- парк территориясе якындагы торак пунктлар белән транспорт элементәсе белән тәэмин ителгән (даими җәмәгать транспорты, парк территориясенә транспорт хезмәте күрсәтү максатларында шартнамә нигезендә җәлеп ителгән индустриаль (сәнәгать) паркның үз яки арендага бирелгән транспорты), парк территориясе чигенә кадәр салынган һәм федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге юлга терелә торган гадәти типтагы автомобиль юлы кулланылышка кертелгән булу, шулай ук әлеге автомобиль юлыннан парк территориясенә керү.

б) гамәлдәге һәм төзелә торган индустриаль (сәнәгать) парк территориясендә урнаштырылган һәм (яки) урнаштыру планлаштырылган:

- резидентларның яки индустриаль (сәнәгать) паркның потенциал резидентларының транспорт чаралары хәрәкәтен тәэмин итү өчен күчәмсез мөлкәт объектлары, шулай ук индустриаль (сәнәгать) паркның коммуналь инфраструктурасы объектларына хезмәт күрсәтүче башка затларның транспорт чаралары хәрәкәтен тәэмин итү өчен күчәмсез мөлкәт объектлары;

- индустриаль (сәнэгать) парк резидентларының яисә потенциал резидентларының эшчәнлеген тәэмин итүче коммуникацияләр һәм су белән тәэмин итү, ташландык суларны ағызу, жылылык белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү һәм газ белән тәэмин итү, элемент системалары;

- сәнэгать житештерүен булдыру яки резидентларның сәнэгать житештерүен модернизацияләү өчен билгеләнгән башка биналар, корылмалар һәм корылмалар, индустриаль (сәнэгать) паркының потенциал резидентлары;

в) индустриаль (проектлана торган) индустриаль (сәнэгать) паркының күчәмсез милек объектларының хокукый статусы түбәндәге мәжбүри критерийларга туры килергә тиеш:

- идарәче компаниянең һәм (яки) резидентларның жир кишәрлегенә һәм капитал төзелеш объектларына милек хокуклары рәсмиләштерелде;

- индустриаль (сәнэгать) паркы территориясә составына Сәнэгать инфраструктурасы урнаштыру рәхсәт ителә торган сәнэгать жирләре һәм (яки) авыл жирлекләре жирләре категориясенә керә торган жир кишәрлекләре керә;

- сәнэгать объектларын урнаштыруга комачаулаучы читләшү зоналары һәм башка чикләүләр юк;

г) гамәлдәге индустриаль (сәнэгать) паркының коммуналь инфраструктурасы түбәндәге таләпләргә җавап бирә:

- парк территориясендә максимум егәрлеге 2 МВт ким булмаган электр энергиясенә кулланучыларны тоташтыру ноктасы булу, ләкин индустриаль (сәнэгать) паркы территориясенә һәр гектарына 0,15 Мвттан да ким булмаган ирекле максимум егәрлек, яки кулланучыларны электр энергиясенә технологик тоташтыруга гамәлдәге техник шартлар булу яки электр энергиясен житештерү буенча үз объектларың булу;

- кулланучыларны жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруның гамәлдәге техник шартлары булу яисә кулланучыларны газ белән тәэмин итү челтәрләренә һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен гамәлдәге техник шартлар булу яисә газ белән тәэмин итү һәм (яки) жылылык белән тәэмин итүнең үз объектлары булу;

- кулланучыларны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны ағызу системасына тоташтыру, яки кулланучыларны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны ағызу системасына тоташтыру өчен гамәлдәге техник шартлар булу яки үз су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны ағызу объектлары булу;

д) индустриаль (сәнэгать) паркына транспорт үтемлелегенә карата мәжбүри таләпләр:

- автомобиль юлының жир кишәрлеге чигенә кадәр булуы;

- федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге автомобиль юлына тоташтырылган булу;

е) төзелә торган индустриаль (проектлана торган) индустриаль (сәнэгать) паркының транспорт үтемлелегенә карата мәжбүри таләпләр:

- автомобиль юлыннан төзелеш техникасы керүне тәэмин итәргә һәм инженерлык эзләнүләрен үткәргә мөмкинлек бирүче жир кишәрлегенә керә торган съезд булу;

- федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге автомобиль юлына тоташтырылган булу;

төзелә торган индустриаль (сәнэгать) паркның коммуналь инфраструктурасы түбәндәге таләпләргә җавап бирә:

- парк территориясендә максимум егәрлеге 2 МВт ким булмаган электр энергиясенә кулланучыларны тоташтыру ноктасы булу, ләкин индустриаль (сәнэгать) паркы территориясенә һәр гектарына 0,15 Мвттан да ким булмаган ирекле максимум егәрлеге булу яки кулланучыларны электр энергиясенә технологик тоташтыруга гамәлдәге техник шартлар булу яки электр энергиясен житештерү буенча үз объектларың булу, яки билгеләнгән тәртиптә электр энергиясен һәм электр энергиясен кулланучыларны технологик тоташтыруга карата үз объектларын булдыру проекты булу;

- кулланучыларны жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыруга гамәлдәге техник шартлар булу яисә кулланучыларны жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен гамәлдәге техник шартлар булу, яки газ белән тәэмин итү һәм (яки) жылылык белән тәэмин итүнең

үз объектлары булу, яисә билгеләнгән тәртиптә газ белән тәэмин итү һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү объектларын төзү проекты һәм кулланучыларны газ белән тәэмин итү челтәрләренә һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен техник шартлар булу;

- кулланучыларны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасына тоташтыруга гамәлдәге тоташтыру яки кулланучыларны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасына тоташтыру өчен техник шартлар булу яисә кулланучыларның су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасына тоташтыру өчен үз объектлары булу яисә су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасының үз объектларын, кулланучыларны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасына тоташтыру өчен техник шартлар булу;

ж) төзелә торган индустриаль (проектлана торган) сәнәгать) паркының инженерлык инфраструктурасының мәжбүри критерийлары:

- электр челтәрләренә технологик тоташтыруга гамәлдәге яки эшләнә торган техник шартлар;

- газ белән тәэмин итү һәм (яки) жылылык белән тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен гамәлдәге яки эшләнә торган техник шартлар;

- су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу системасына тоташтыру өчен гамәлдәге яки эшләнә торган техник шартлар.

з) индустриаль (сәнәгать) паркын үстерү Россия Федерациясенең пространство үсеше стратегиясен, шулай ук Россия Федерациясенең һәм Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) паркларын булдыру һәм туктату

2.1. Индустриаль (сәнәгать) парklar статусы әлеге Нигезләмәдә һәм Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый актында каралган тиешле критерийлар һәм тиешле критерийлар булган территорияләр бирелә, ул түбәндәге нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш:

1) индустриаль (сәнәгать) парklar исеме;

2) индустриаль (сәнәгать) парklar территориясе чикләре;

3) индустриаль (сәнәгать) парklar эшчәнлегә үзенчәлекләрен билгели торган башка бүлекләр.

2.2. Индустриаль (сәнәгать) парklarының эшләү вакыты чикләнми.

2.3. Индустриаль (сәнәгать) парklar эшчәнлеген туктату түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

- индустриаль (сәнәгать) парklar администрациясе яисә милекчесе инициативасы буенча;

- финанс-хужалык эшчәнлеген туктату һәм барлык дәрәжәдәге бюджетларга (Пенсия фонды, Социаль иминият фонды, салым органнары, статистика органнары) нульле хисаплар бирү.

2.4. Индустриаль (сәнәгать) парklarының эшчәнлеген туктату турындагы карар жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән кабул ителә.

2.5. Шәхси милектә булган жир кишәрлегендә урнашкан индустриаль (сәнәгать) парklar төзү һәм аларның эшчәнлеген туктату турындагы карар жир кишәрлеге хужасы тарафыннан кабул ителә.

2.6. Муниципаль яисә хосусый милектәге жир кишәрлегендә индустриаль (сәнәгать) парklar төзелгән очракта, Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Нигезләмә нигезендә эшкуарларга жир бүлеп бирүгә һәм төзелеш, төзелешкә рөхсәт алуга һәм бизнес-объектлар файдалануга кертүгә бәйле рәвештә рөхсәт алу этапларында максималъ уңайлы булу режимын тәэмин итәргә һәм биш ел дәвамында кече һәм урта эшкуарлык субъектлары өчен булган жиргә аренда түләүләре күләмен, индивидуаль эшкуарлар булган (гомуми салым салу системасында эшләүче) физик затлар тарафыннан эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жиргә салым күләмен алырга (яисә түләтүдән азат итәргә) тиеш.

Индустриаль (сәнәгать) парклар администрацияләренә бирелгән жир кишәрлекләренә аренда түләве буенча ташламалар бирү яисә бирелгән ташламаларны гамәлдән чыгару, жир салымын түләү турындагы мәсьәлә индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе хисабы нәтижәләре буенча ел саен индустриаль (сәнәгать) паркларның Күзәтчелек советы тарафыннан карала.

3. Финанслау һәм үстерү индустриаль (сәнәгать) парклар

3.1. Индустриаль (сәнәгать) паркларын, шул исәптән һәр резидентның житештерү, транспорт һәм башка инфраструктурасын финанслау һәм үстерү, әлеге Нигезләмәдә каралган инфраструктура объектларыннан тыш, индустриаль (сәнәгать) парклар һәм башка чыганаclar резиденты акчалары хисабына гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү формалары

4.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентларына Татарстан Республикасы һәм Азнакай муниципаль районының тиешле норматив актларында каралган шартларда дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтелә.

5. Индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә эшкуарлык һәм инвестиция эшчәнлеген гамәлгә ашыру

5.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары Россия Федерациясе законнары һәм индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында төзелгән килешү нигезендә индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә эшкуарлык һәм инвестицион эшчәнлек алып баралар.

5.2. Азнакай муниципаль районының жирле үзидарә органнары индустриаль (сәнәгать) парклар резидентларының хокукларының тотрыклылыгын гарантияли һәм индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешүнең гамәлдә булу вакыты дәвамында аларның эшчәнлегенә шартларын начарайта алмый.

5.3. Индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусына ия булмаган зат индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә законнарда каралган гомуми нигезләрдә эшмәкәрлек эшчәнлегенә алып барырга хокуклы.

6. Эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешү индустриаль (сәнәгать) парклар

6.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешү индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты һәм идарәче компания арасында төзелә. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешүдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру һәм эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешүдә каралган күләмдә һәм срокларда инвестицияләр һәм капитал кертүләренә гамәлгә ашыру, шул исәптән индустриаль (сәнәгать) парклар резидентына жир кишәрлеген арендага бирү йөкләнә.

Индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе индустриаль (сәнәгать) парклар резидентына әлеге Нигезләмә нигезендә ярдәм итүне тәэмин итә торган статус бирергә йөкләнә, аның бизнес-планын гамәлгә ашыру өчен бирелгән жир кишәрлеген резидент тарафыннан сатып алу мөмкинлегенә, гамәлдәге законнар нигезендә, резидент үз йөкләмәләрен тулы күләмдә үтәгәннән соң, аерым алганда, бизнес-планда күрсәтелгән түбәндәге факттагы күрсәткечләргә ирешкәннән соң, шул исәптән, гамәлдәге законнар нигезендә, резидент тарафыннан үз йөкләмәләрен тулысынча үтәгәннән соң:

- а) эш урыннары саны;
- б) салым түләүләре.

Эшчәнлекне гамәлгә ашыру турындагы килешү жирле үзидарә органнарының эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешүдә билгеләнгән сиктә индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты белән индустриаль (сәнәгать) парклар чикләрендә

урнашкан муниципаль мөлкөт булган очракта, тиешле эшчөнлекне гамэлгә ашыру өчен аренда шартнамәсе тәзү бурычын күздә тотат. Идарәче компания индустриаль (сәнәгать) парклар белән идарә итү турында килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм чикләрдә, шул исәптән индустриаль (сәнәгать) парклар инфраструктурасы объектларын тәзүне тәмин итәргә йөкләмә бирә.

6.2. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары индустриаль (сәнәгать) парклар эшчөнлеген гамэлгә ашыру турындагы килешү буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшырырга хокуклы түгел.

6.3. Индустриаль (сәнәгать) паркларын гамэлгә ашыру турындагы килешүнең типлаштырылган формасы, әгәр жир участогы муниципаль берәмлек милкендә булса, Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив акты белән раслана.

Индустриаль (сәнәгать) паркларын гамэлгә ашыру турында килешүнең типлаштырылган формасы әлеге карарга 4 нче кушымта белән расланды.

6.4. Шәхси милектә булган жир кишәрлегендә урнашкан индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә эшчөнлекне гамэлгә ашыру турындагы Килешүнең формасы һәм шартлары Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишәрлеге хужасы тарафыннан билгеләнә.

7. Эшчөнлекне тормышка ашыру турында килешү тәзү өчен кирәкле документлар

7.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусын алырга теләгән зат индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясенә индустриаль (сәнәгать) парклар эшчөнлеген гамэлгә ашыру турында мәгълүмат булырга тиешле килешү тәзүгә гариза бирә:

1) мөрәжәгать итүченең индустриаль (сәнәгать) паркларында фаразланучы эшчөнлеге турында;

2) мөрәжәгать итүченең фаразланган эшчөнлеген гамэлгә ашыру өчен кирәк булган муниципаль милек турында;

3) мөрәжәгать итүченең фаразланыла торган эшчөнлеген гамэлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеген майданы турында;

4) индустриаль (сәнәгать) паркларда мөрәжәгать итүче эшчөнлеге чорында фаразлана торган инвестицияләр күләме һәм капитал салуларның фаразланыла торган күләме турында, шул исәптән эшчөнлекне гамэлгә ашыру турында килешү төзелгәннән соң өч ел эчендә капитал салуларның күләме турында;

5) мөрәжәгать итүче энергия кабул итү жайланмаларының кирәкле тоташтырыла торган егәрлеге күләме турында, шулай ук кирәкле ресурсларга (шул исәптән салкын һәм кайнар су, челтәр газы һәм жылылык энергиясе) карата, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү буенча хезмәтләр күрсәтү өчен файдаланыла торган кирәкле тоташтырыла торган йөкләнеш төрләре һәм күләме турында.

7.2. Мөрәжәгать итүче эшчөнлекне гамэлгә ашыру турында килешү тәзүгә гаризага түбәндәге документларны кушып бирә:

1) Гамэлгә кую документларының күчермәләре (юридик затлар өчен);

2) индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе тарафыннан билгеләнә торган бизнес-план.

7.3. Эшчөнлекне гамэлгә ашыру турында килешү тәзүгә гариза карау өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) юридик затны яисә индивидуаль эшкуарны дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе;

2) салым органында исәпкә кую турында таныклык күчермәсе.

7.4. Индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе гариза бирүчегә 7.1 өлешендә күрсәтелгән документларны алганнан соң 15 эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрә. Әлеге статьяның, берсе түбәндәге карарлар:

1) эксперт бәяләве өчен индустриаль (сәнәгать) парклар эшчөнлеген гамэлгә ашыру турындагы гаризаны индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы каравына кертү хакында;

2) мөрәжәгать итүчегә документларны кире кайтару һәм кабул ителгән карар турында хәбәрнамә турында.

7.5. Гариза бирүчегә индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе тарафыннан документларны кире кайтару рөхсәт ителә:

1) зат тарафыннан 7.1 өлешендә күрсәтелгән документларны тапшырмау. әлеге статьяның 1 пункты;

2) индустриаль (сәнәгать) парклар чикләрендә индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында килешү төзү өчен гаризада күрсәтелгән шартларга җавап бирә торган ирекле җир кишәрлеге һәм (яки) урын булмау;

3) гариза бирүченең фаразланган эшчәнлегенең индустриаль (сәнәгать) парклар төзү максатларына туры килмәве.

7.6. Гаризаны эксперт бәяләве нәтижеләре буенча индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясенә индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында гариза бирүче белән килешү төзүнең максатка ярашлылыгы турында бәяләмә бирә.

8. Эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешү төзү тәртибе

8.1. Администрация гариза бирүчегә һәм идарәче компаниягә мөрәжәгать итүче белән төзү турында карар кабул ителгәннән соң унбиш эш көне эчендә эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында килешү әзерли һәм җибәрә.

8.2. Эшчәнлекне гамәлгә ашыру турындагы килешү яклар кул куйган көннән үз көченә керә.

8.3. Эшчәнлекне тормышка ашыру турындагы килешүгә кертелә торган барлык үзгәрешләр эшчәнлекне тормышка ашыру турындагы килешүгә Өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә.

9. Эшчәнлекне тормышка ашыру турында килешүне өзү тәртибе

9.1. Килешү индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында индустриаль (сәнәгать) парклар резидентының индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешү шартларын бозган очракта өзелергә мөмкин.

9.2. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентының индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешү шартларын сизелерлек бозу булып тора:

1) гамәлгә ашыру инвестицияләр күләме һәм вакыты, индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында килешүдә каралган;

2) индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында килешүдә каралмаган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

3) индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе таләбе буенча индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында кирәкле мәгълүмат тапшырмау;

4) килешүдә каралган башка очракларда.

9.3. Индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешү өзелгән очракта, зат индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусын югалта.

9.4. Индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусын югалткан зат эшмәкәрлек эшчәнлеген алып барырга хокуклы **эчендә** индустриаль (сәнәгать) паркларында гомуми нигезләрдә.

10. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

10.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар төзү яисә аның гамәлдә булуын туктату, резидентлар һәм индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе тарафыннан индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә тиешле эшчәнлек алып бару шартларын бозу белән бәйле бәхәсләр, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җайга салына торган мөнәсәбәтләрдән килеп чыккан башка бәхәсләр Россия Федерациясе законнары нигезендә хәл ителә.

Индустриаль (сәнэгать) парклар администрациясе турында Нигезләмә

1.1. Индустриаль (сәнэгать) парклар белән идарә итү индустриаль (сәнэгать) парклар администрациясенә йөкләнә.

1.2. Индустриаль (сәнэгать) парклар администрациясе конкурс йомгаклары буенча билгеләнә, аны үткөрү тәртибе Азнакай муниципаль районының жириле үзидарә органы тарафыннан, индустриаль (сәнэгать) паркы муниципаль милектә булган жири кишәрлегендә урнашкан яки жири участогы хужасы тарафыннан билгеләнә, әгәр индустриаль (сәнэгать) паркы хосусый милектә булган жири кишәрлегендә урнашкан булса.

1.3. Администрация функциясенә керә:

- 1) индустриаль (сәнэгать) парклар резидентлары белән эшчәнлекне гамәлгә ашыру турында килешү төзү һәм аның шартларын үтәүне тикшереп тору;
- 2) индустриаль (сәнэгать) парклар резидентларына проект документларына, матди-техник тәэмин ителешкә, персонал яллауга кирәкле экспертизалар узганда ярдәм күрсәтү;
- 3) индустриаль (сәнэгать) парклар чикләрен үзгәртү турында тәкъдимнәр кертү;
- 4) индустриаль (сәнэгать) парклар эшчәнлегә нәтижеләре турында хисапларны анализлау;
- 5) индустриаль (сәнэгать) парклар территориясендә арендага бирелмәгән жири кишәрлекләре турында басма һәм электрон массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару;
- 6) индустриаль (сәнэгать) парклар резидентлары реестрын алып бару;
- 7) индустриаль (сәнэгать) паркларын планлаштыру проектын эшләү буенча заказ бирүченең, заказчының, индустриаль (сәнэгать) паркларын Инженерлык белән тәэмин итү, шул исәптән транспорт инфраструктурасын, газ белән тәэмин итү, электр белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү, су чистарту һәм ташландык суларны агызу системаларын һәм объектларын, индустриаль (сәнэгать) парклар территориясендә күмәк файдалану һәм инфраструктура объектларын төзү буенча функцияләрен гамәлгә ашыру;
- 8) индустриаль (сәнэгать) парклар территориясендә урнашкан инфраструктура объектларын эксплуатацияләү һәм карап тоту;
- 9) хезмәт күрсәтү, шул исәптән электр белән тәэмин итү, жылылык белән тәэмин итү, су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу, күмәк файдалану территорияләрен санитар чистарту, индустриаль (сәнэгать) парклар территорияләрен саклау, транспорт, мәгълүмат һәм башка хезмәтләр күрсәтү;
- 10) индустриаль (сәнэгать) парклар резидентларына индустриаль (сәнэгать) парклар эшчәнлеген алып бару өчен буш жири кишәрлекләре һәм (яки) биналар бирү һәм тиешле килешүләр төзү;
- 11) Азнакай муниципаль районы жириле үзидарә вәкаләтле органына үзенең эшчәнлегә һәм индустриаль (сәнэгать) парклар резиденты тарафыннан индустриаль (сәнэгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында Килешү үтәләше турында квартал саен хисап бирү.

1.4. Администрация хокуклы:

1.4.1. Резиденттан кирәкле мәгълүматны һәм документларны язма запрослар нигезендә һәм үз вәкаләтләре кысаларында индустриаль (сәнэгать) парклар белән идарә итү функцияләрен үтәү буенча алырга.

1.4.2. Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

Индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Күзәтчелек советы индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе эшчәнлеген координацияләүче һәм контрольдә тотучы орган буларак булдырыла һәм өлеге карар һәм законнар нигезендә эш итә, Татарстан Республикасы территориясендә индустриаль (сәнәгать) паркларның Күзәтчелек советының статусы, составы, функцияләре һәм вәкаләтләре, аны формалаштыру, индустриаль (сәнәгать) парклар белән идарә итү органнары белән эшләр һәм үзара хезмәттәшлек тәртибен билгели.

2. Күзәтчелек советы функцияләре

2.1. Күзәтчелек советының функцияләре-индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе эшчәнлеген координацияләү һәм контрольдә тоту.

2.2. Күзәтчелек советы түбәндәге мәсьәләләрне карый:

- индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегенә өстенлекле юнәлешләр билгеләү;

- индустриаль (сәнәгать) паркларын үстерү концепциясен карау һәм раслау һәм аларны гамәлгә ашыру;

- индустриаль (сәнәгать) паркларын һәм аның янәшәсендәге территорияләрне төзекләндерү һәм тиешле матди-техник яктан тәмин итү планын тормышка ашыру;

- индустриаль (сәнәгать) паркларында яңа резидентларның катнашуы һәм аларның бизнес-планнары белән танышу, шулай ук индустриаль (сәнәгать) парклар инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек итү турында килешү төзүдә кызыксынган затларның һәм индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә проектларны гамәлгә ашырырга планлаштыручы башка инвесторларның катнашуы;

- резидентларның индустриаль (сәнәгать) паркларын гамәлгә ашыру (алып бару) турында килешү шартларын үтәү, шул исәптән индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусынан мөхрүм итү нигезләре булу;

- индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә инвестиция һәм эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешү нигезендә Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимияте башкарма органнары һәм муниципаль берәмлек башкарма-боеру органы йөкләмәләрен үтәү;

- индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары проектларын, башка инвесторлар проектларын гамәлгә ашыруда ярдәм күрсәтү;

- индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә эшчәнлек алып бару турында килешүләр төзүдән баш тарту, шулай ук аларны өзү турында шикәятләрне карау;

- индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясенә еллык хисапларын карау.

2.3. Ел саен, хисап чоры тәмамланганнан соң, 1 майдан да соңга калмыйча, индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясенә алдагы ел өчен индустриаль (сәнәгать) паркларның финанс – икътисади эшчәнлегенә нәтижеләр турындагы хисабын тыңлый, шул исәптән жир өчен аренда түләүләре, жир салымнары алуның икътисади нәтижәсен дә.

3. Күзәтчелек Советы Составы

3.1. Күзәтчелек советын Күзәтчелек советы әгъзаларынан сайланучы рәис җитәкли.

3.2. Күзәтчелек Советы Әгъзалары **индустриаль (сәнәгать) парклар** вәкилләр булырга мөмкин:

- 1) Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органнары;
- 2) милекчеләр **индустриаль (сәнәгать) парклар**;
- 3) Администрация **индустриаль (сәнәгать) парклар**;
- 4) тармак ассоциацияләре (берлекләр) һәм Татарстан Республикасы Сәүдә-сәнәгать палатасы;
- 5) резидентлар **индустриаль (сәнәгать) парклар**.

4. Күзәтчелек советының эш тәртибе

4.1. Күзәтчелек советы рәисе аның эшен оештыра, Күзәтчелек советы утырышларын чакыра һәм аларга рәислек итә.

4.2. Күзәтчелек Советы:

- индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегенә нәтижәләгә мәсьәләләре буенча тәкъдимнәр кертә;

- утырышларда карый, индустриаль (сәнәгать) парклар үсешенә перспектив планнарын раслый;

- үз вәкаләтләренә караган мәсьәләләр буенча материалларны билгеләнгән тәртиптә соратып ала;

- үз эшенә регламентын билгели;

4.3. Күзәтчелек советы рәисе яки аның урынбасары тарафыннан кирәк булган саен, эмма кварталга кимендә бер тапкыр, шулай ук күпчелек инициативасы буенча Күзәтчелек советы әгъзаларының өчтән ике өлешә чакырыла. Шулай ук вакытта Күзәтчелек советы утырышының көн тәртибе Күзәтчелек советы әгъзаларына утырышның планлаштырылган датасына бер атна кала жиберелә.

4.4. Күзәтчелек советы утырышы узган дип санала, әгәр анда аның әгъзаларының яртысыннан артыгы катнашкан булса.

4.5. Күзәтчелек советы рәисе карары буенча башка затлар да чакырыла ала.

Чакырылган затлар тавыш бирергә хокуклы түгел һәм утырышта бары тик Күзәтчелек советы рәисе карары белән башкасы билгеләнмәгән булса, алар чакырылган мәсьәләләр буенча фикер алышу һәм карар кабул итү чорында гына катнаша.

4.6. Күзәтчелек советы гади күпчелек тавыш белән карарлар кабул итә.

Күзәтчелек советының һәр әгъзасы бер тавышка ия.

Тавышны Күзәтчелек советының бер әгъзасы тарафыннан икенчесенә тапшыру тыела. Күзәтчелек советы рәисе тавышы тигез булган очракта, хәлиткеч тавыш санала.

4.7. Күзәтчелек советы рәисе, кирәк булганда, индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегенә конкрет мәсьәләләре буенча карарлар әзерләү өчен, Күзәтчелек советы әгъзалары һәм администрация хезмәткәрләре арасынан даими эшләүче һәм вакытлыча эшче төркемнәр булдырырга мөмкин.

4.8. Кирәкле очракларда Күзәтчелек советы администрациягә, шартнамә нигезендә илебез һәм чит ил белгечләрен җәлеп итеп, аерым мәсьәләләр буенча экспертиза һәм консультацияләр оештыруны йөкли.

5. Күзәтчелек советы әгъзаларының хокуклары, бурычлары һәм җаваплылыгы

5.1. Күзәтчелек советы рәисе тәэмин итә:

- Күзәтчелек советы эшен оештыру;

- Күзәтчелек советы утырышларын чакыру һәм анда рәислек итү.

5.2. Күзәтчелек советы рәисе булмаганда, аның функцияләрен аның урынбасарларының берсе башкара.

5.3. Күзәтчелек Советы Секретаре:

- рәис кушуы буенча Күзәтчелек советы утырышларын оештыру-техник әзерләүне гамәлгә ашыра;

- Күзәтчелек советы утырышлары беркетмәләрен алып бара. Күзәтчелек советы утырышы беркетмәсе утырыш уздырганнан соң 5 эш көне эчендә рәсмиләштерелә;
- Күзәтчелек советы утырышлары беркетмәләрен теркәүне алып бара;
- Күзәтү советы әгъзаларына һәм башка кызыксынган затларга мәгълүмати материаллар жиберүне тәэмин итә;
- кызыксынучы затлар игътибарына Күзәтчелек советы тарафыннан кабул ителгән карарлар житкерә;
- Күзәтчелек советы рәисенә башка йөкләмәләрен үти;
- Күзәтчелек Советы Рәисенә хисап тотты.

5.4. Күзәтчелек советы әгъзалары хокукы:

- Күзәтчелек советы рәисе тарафыннан бирелгән ышанычнамәләр һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән чикләрдә башка оешмалар, предприятиеләр, дөүләт органнары һәм учреждениеләре, гражданныр белән мөнәсәбәтләрдә Күзәтчелек советы тәкъдим итәргә; ;
- администрация һәм башка индустриаль (сәнәгать) парклар органнары эшчәнлегә белән бәйлә мәгълүмат алырга.

5.5. Күзәтчелек советы әгъзалары бурычлы:

- үз вазыйфаларыңа намус белән карарга;
- индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегә турында үзләренә билгелә булган конфиденциаль мәгълүматны таратырга кирәк.

5.6. Күзәтчелек советы әгъзалары «персональ мәгълүматлар турында» 27.06.2006 ел, №152-ФЗ Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә Күзәтчелек советы эше барышында алынган индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегә турында конфиденциаль мәгълүматны үз эченә алган мәгълүматларны игълан итмәгән өчен шәхси жаваплылык тоталар.

5.7. Кергән тәкъдимнәрне карау йомгаклары буенча Күзәтчелек советы үз карарын чыгара, ул Күзәтчелек советы әгъзаларының гомуми саныннан күпчелек тавыш белән кабул ителә.

Индустриаль (сәнәгать) паркларының Күзәтчелек советы составы

Азнакай муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкилләре	
Шәмсетдинов А. Х	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе
Гурьянова Л. К.	"Азнакай муниципаль районы Финанс-бюджет палатасы" МКУ рәисе (киләшү буенча)
Хайдаров И. З.	Азнакай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе»
З.С. Габитова	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге начальнигы
Сабирава Р. М.	Россия Федераль салым хезмәтенең ТР буенча № 17 районара салым инспекциясенең исәп-хисап һәм салым түләүчеләр белән эшләү бүлегенең баш дөүләт салым инспекторы
Күзәтчелек Советы Секретаре	
Дөүләтшина Л. М.	Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад, сәнәгать һәм сәүдә бүлеге начальнигы
тармак ассоциацияләреннән (берлекләреннән) вәкилләр Сәүдә-сәнәгать палатасы рәисе	
Җиһангиров А. А.	"Азнакай муниципаль районы административ хуҗалык идарәсе" МБУ әйдәүче белгече, Эшқуарлыкны һәм фермерлыкны үстерү буенча ярдәмче (киләшү буенча)
тармак ассоциацияләре (берлекләр) һәм сәүдә-сәнәгать палатасы вәкилләре	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Индустриаль (сәнәгать) парклар милекчеләре	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе	Фамилиясе, исеме, атасының исеме
Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары	Фамилиясе, исеме, атасының исеме

Типлаштырылган форма

Индустриаль (сәнэгать) парклар территориясендә инвестицион һәм эшмәкәрлек эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында Килешү

" ____ " _____ 20__ ел № ____

Индустриаль (сәнэгать) парклар администрациясе (исеме), йөзөндә _____,
(*вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме*)
гамәлдә булган _____, бер яктан,
(*актның исеме, номеры, датасы*)
и _____, исемле китап
(*оешманың исеме һәм оештыру-хокукый формасы*)
алга таба Резидент, йөзөндә _____,
(*вазыйфасы, фамилиясе, исеме, атасының исеме*)
гамәлдә булган _____, икенче
(*актның исеме, номеры, датасы*)
яктан, алга таба яктан, Азнакай район Советының «Азнакай муниципаль районы территориясендә индустриаль (сәнэгать) парклар төзү турында» гы карары нигезендә (алга таба – карар) әлеге килешүне төзеделәр.

1. Килешү предметы

Әлеге килешүнең предметы булып индустриаль (сәнэгать) паркларның сәнэгать-житештерү эшчәнлегенә резиденты тарафыннан әлеге килешүгә кушылып бирелә торган бизнес-план нигезендә, аерым алганда, индустриаль (сәнэгать) паркларның сәнэгать-житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру тора:

_____.
(*индустриаль (сәнэгать) паркларының сәнэгать-житештерү эшчәнлегенә төрө*)

2. Яктарның хокуклары һәм бурычлары

2.1. Администрация бурычлы:

2.1.1. Резидент белән муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнэгать) парклар чикләрендә урнашкан һәм кадастр исәбен узган жир кишәрлеген аренда килешүе сәнэгать-житештерү эшчәнлеген алып бару өчен сроктан да соңга калмыйча төзүгә _____ эш көннәре белән даталар алу тиешле резидент гариза.

Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре өчен аренда түләвенәң максималь һәм минималь күләме Азнакай муниципаль районы жирле үзидарә органы карары белән раслана.

Жир кишәрлеген арендау срогы әлеге килешүнең гамәлдә булу срогыннан артмаска тиеш.

2.1.2. Әлеге килешүгә кул куелганнан соң 3 (өч) көн эчендә индустриаль (сәнэгать) парклар резидентлары реестрына резидентны теркәү турындагы язманы кертергә.

2.1.3. Резидентка индустриаль (сәнэгать) парклар резиденты буларак теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге таныклык бирергә.

2.1.4. Инженерлык - техник тәэмин итү чөптөрләрәнә тоташтыруның техник шартларын алырга, төзелешкә рөхсәт алырга, объектны Россия Федерациясе законнары нигезендә файдалануга тапшыруга рөхсәт алырга һәм аларны индустриаль (сәнэгать)

парклар чикләрендә төзүне яки реконструкцияләүне гамәлгә ашыручы резидентка, резидентның тиешле гаризасын алган көннән алып, _____ көннән дә соңга калмыйча тапшырырга.

2.1.5. Резидентка муниципаль дәрәжәдәге индустриаль (сәнәгать) парклары резидентлары реестрыннан резидент запросын тиешле язма алу датасыннан соң _____ көннән дә соңга калмыйча Өземтә бирергә.

2.1.6. Резидентның әлеге килешүнең үтөлешен контрольдә тоту.

2.1.7. Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка вазыйфаларга ия.

2.2. Администрация хокуклы:

2.2.1. Резиденттан кирәкле мәгълүматны һәм документларны язма запрослар нигезендә һәм үз вәкаләтләре кысаларында индустриаль (сәнәгать) парклар белән идарә итү функцияләрен үтәү буенча алырга.

2.2.2. Администрация Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

2.3. Резидент бурычлы:

2.3.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә бары тик әлеге Килешүдә каралган сәнәгать-житештерү эшчәнлеген генә алып барырга.

2.3.2. Бизнес-панда каралган чараларны үтәү барышында инвестицияләрне, шул исәптән капитал кертмәләргә гамәлгә ашыру, түбәндәге этаптар буенча:

(инвестицияләрнең сроклары һәм күләме, шул исәптән капитал кертмәләргә суммарда)

2.3.3. Әлеге килешү төзелгәннән соң, администрациягә, Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп, индустриаль (сәнәгать) парклар чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза жиберергә.

2.3.4. Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры китереп рәсмиләштерелгән төзелешкә рөхсәт бирү турында администрациягә гаризаны соңга калмыйча жиберергә _____ Проект документларына дөүләт экспертизасының уңай бәяләмәсен алган көннән алып, эш көннәре дөвам итә.

2.3.5. Резидент Россия Федерациясе законнарында каралган башка вазыйфаларга ия.

2.4. Резидент хокуклы:

2.4.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар резидентлары реестрыннан язма таләп нигезендә өземтә алырга.

2.4.2. Индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты сыйфатында теркәлүне раслаучы билгеләнгән үрнәктәге таныклык алырга.

2.4.3. Индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә урнашкан күчемсез һәм күчемсез милек белән үз теләгә белән Россия Федерациясе законнары нигезендә эш итәргә.

2.4.4. Резидент Россия Федерациясе законнарында каралган башка хокукларга ия.

3. Килешүнең гамәлдә булу вақыты

3.1. Әлеге Килешү _____ кадәр сурока төзелә һәм яклар кул куйган көннән үз көченә керә.

3.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булу вақыты якларның үзара килешүе буенча индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлегенә туктатылганчы калган суроктан артмаган вақытка озайтылырга мөмкин.

4. Килешүне үзгәртү һәм өзү шартлары

4.1. Әлеге Килешү карарда каралган тәртиптә үзгәртелергә мөмкин. Әлеге килешүгә кертелә торган үзгәрешләр әлеге килешүгә өстәмә килешүләргә белән рәсмиләштерелә.

4.2. Әлеге килешүнең гамәлдә булуы туктатыла:

4.2.1. Вақыты тәмамланганнан соң, әлеге килешү төзелгән иде.

4.2.2. Әлеге килешүне өзгән очракта.

4.2.3. Әлеге Килешүдә каралган жир кишәрлеген арендау шартнамәсе туктатылган очракта, аренда килешүе жир кишәрлеген сатып алу белән бәйле рәвештә өзелә торган очрактардан тыш.

4.2.4. Резиденттан индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусыннан мәхрүм ителгән очракта.

4.2.5. Индустриаль (сәнәгать) парклар вакытыннан алда туктатылган очракта.

4.3. Әлеге килешү яктарның килешүе буенча өзелергә мөмкин.

4.4. Әлеге килешү әлеге килешү шартларын житди бозуга, шартларның сизелерлек үзгәрүенә, шулай ук карарда каралган башка нигезләргә бәйле рәвештә яктарның берсе таләбе буенча суд тарафыннан өзелергә мөмкин.

4.5. Әлеге килешү буенча яктар тарафыннан үз өстенә алган йөкләмәләргә үтәгәндә сизелерлек бозу булып тора:

4.5.1. неосуществление инвестицияләргә күләм һәм вакыты, индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турында килешүдә каралган;

4.5.2. индустриаль (сәнәгать) парклар территориясендә индустриаль (сәнәгать) парклар эшчәнлеген гамәлгә ашыру турындагы килешүдә каралмаган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашыру;

4.5.3. сәнәгать парклары администрациясә таләбе буенча индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты эшчәнлегә турында кирәкле мәгълүмат тапшырмау;

4.5.4. Килешүдә каралган башка очрактарда.

5. Яктарның җаваплылыгы

5.1. Әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән өчен яктар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплы.

5.2. Резидент тарафыннан күрсәтелгән шартларны житди бозуларга бәйле рәвештә әлеге килешүнең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктатканда. 4.5 пункты. әлеге килешүнең 2.3.2 пункттында каралган инвестицияләргә (капитал кертемнәр) суммасының 5 (биш) проценты күләмендә, индустриаль (сәнәгать) парклар резиденты статусын югалткан көнгә гамәлгә ашырылган инвестицияләргә (капитал кертемнәр) күләмен исәпкә алып, штраф түләргә тиеш.

5.3. Яктар әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен, бетмәс-төкәнмәс көч шартлары килеп чыккан очракта, җаваплылыктан азат ителә.

5.4. Әлеге килешүдә яктарның ихтыярыннан һәм теләкләреннән тыш килгән теләсә кайсы гадәттән тыш вакыйга өзелмәс көч шарты булып тора. Мондый хәлләргә түбәндәгеләр керә: хәрби гамәлләр, кораллы конфликтлар, иҗтимагый тәртипсезлекләр, террорчылык актлары, атом-төш, химик яки биологик зарарлар, эпидемияләргә, табигый бәла-казалар, техноген катастрофалар, дөүләт хакимияте органнарының актлары һәм гамәлләргә, әлеге килешү буенча йөкләмәләргә үтәү срокларын мөмкин булмауга һәм (яисә) сизелерлек бозуга китергән өченчә затларның гамәлләргә, мондый хәлләр килеп чыгу әлеге килешү буенча яктарның бер якны турыдан-туры бозуга китергән очрактардан тыш.

5.5. Непреодолимой көч шартлары туганда, як 3 (өч) эш көненнән дә соңга калмыйча, алар килеп житкәннән соң икенчә якка аларның килүе турында хәбәр итәргә тиеш. Хәбәрнамәдә шартларның характеры турында мәгълүмат, шулай ук бу хәлләргә булуын раслаучы документлар булырга тиеш.

5.6. Як тарафыннан непреодолимой көч шартлары турында хәбәр алынганнан соң 30 (утыз) эш көне дәвамында яктар өзара бәйләнешнең өзелмәс көч шартларының йогынтысын киметү өчен иң нәтиҗәле тәртибен, шулай ук әлеге килешү шартларын үтәүнең иң кулай ысулларын билгеләргә тиеш.

5.7. Әгәр дә өзелмәс көч шарты әлеге килешү буенча яктарның барлык йөкләмәләргә үтәү яисә мөһим өлешен үтәү срокларын бозса, икенчә як тарафыннан өзелмәс көчнең килеп чыгуы турында хәбәр алынганнан соң 180 (йөз сиксэн) көн рәттән 180 (йөз сиксэн) көн дәвамында әлеге килешү буенча яктарның йөкләмәләргә үтәү срокларын бозса, яктарның һәркайсы икенчә якка әлеге килешүнең гамәлдә булуы туктатылганчыга кадәр 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча хәбәр жиберергә хокуклы.

6. Бәхәсләрне хәл итү тәртибе

6.1. Индустриаль (сәнәгать) парклар төзү яки аларның гамәлдә булуын туктату, резидентлар һәм индустриаль (сәнәгать) парклар администрациясе тарафыннан тиешле эшчәнлек алып бару шартларын бозу белән бәйлә бәхәсләр, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә башка бәхәсләр хәл ителә.

7. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Резидент хокукы түгел тапшырырга үз хокукларын һәм бурычларын әлеге килешү буенча башка затка.

7.2. Резидентның үз статусын югалткан һәм Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән нигезләр буенча килешүнең гамәлдә булуы туктатылган очракта, резидент тарафыннан индустриаль (сәнәгать) парклар чикләрендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе гамәле туктатыла.

7.3. Әлеге килешү якларның һәркайсы өчен бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә төзелде.

7.4. Әлеге килешүгә аның аерылгысыз өлеше булып тора һәм теркәлә:

7.4.1. Бизнес-план.

8. Якларның реквизитлары һәм имзалары

Администрация
индустриаль (сәнәгать)
парклар муниципаль дәрәжәдәге

(резидент исеме)

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

Адрес: _____
ИНН: _____
ОГРН: _____

(имза) (имза)
