



РЕШЕНИЕ

26.08.2021

г. Зеленодольск

КАРАР

№ 91

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ житәкчесенең Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турындагы мәгълүматын тыңлап фикер алышканнан соң 2003 елның 6 октябрәндәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 24 статьясы нигезендә, жәмәгать фикер алышуларның нәтижеләрен исәпкә алып, «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Зеленодольск муниципаль районы Советы түбәндәге карарны **кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планын (карта һәм текст өлеше кушымта итеп бирелә) расларга.

2. Зеленодольск муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Осиново авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы турында» 2020 елның 6 июлендәге 498 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә урнаштырырга һәм «Зеленодольская правда» газетасында бастырып чыгарырга

Зеленодольск муниципаль
районы Башлыгы,
Совет рәисе



М. П. Афанасьев

Татарстан Республикасының дәүләт унитар предприятиесе
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ
Баш территориаль проект-
тикшеренү, фәнни-житештерү
фирмасы

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ

Территориаль планлаштыру турында
нигезләмә

Аңлатма язуы

Казан 2021

ЭЧТӨЛӨК

КЕРЕШ	6
1. ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛҮМАТ ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ	8
2. ЗЕЛЕНДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	9
2.1 ГОМУМИ ОЕШТЫРУ ЧАРАЛАРЫ	9
2.2 СӘНӘГАТЬ ЖИТЕШТЕРҮЕН ҺӘМ КОММУНАЛЬ-СКЛАД ХУЖАЛЫГЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	9
2.3 АГРОСӘНӘГАТЬ КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ.....	11
2.4 УРМАН КОМПЛЕКСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	13
2.5 ТОРАК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	13
2.6 СОЦИАЛЬ ҺӘМ МӘДӘНИ-КӨНКҮРЕШ ХЕЗМӨТЕ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	17
2.7 КОММУНАЛЬ ХЕЗМӨТ КҮРСӨТҮ ОБЪЕКТЛАРЫ СИСТЕМАСЫН ҮСТЕРҮ(ЗИРАТЛАР).	30
2.8 ТУРИСТИК-РЕКРЕАЦИОН ТЕРРИТОРИЯЛӘРНЕ ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР. ЖИРЛЕ ХАЛЫКНЫҢ ЯЛ ИТҮ УРЫННАРЫН ОЕШТЫРУ	32
2.9 ТРАНСПОРТ ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР.....	36
2.10 ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТОРАК ПУНКТЛАРЫНЫҢ ЧИКЛӘРЕН БИЛГЕЛӘУ БУЕНЧА ЧАРАЛАР	41
2.11 ИНЖЕНЕРЛЫК ИНФРАСТРУКТУРАСЫН ҮСТЕРҮ ЧАРАЛАРЫ	57
2.12 ТЕРРИТОРИЯНЕ ИНЖЕНЕРЛЫК БЕЛӨН ТӘЭМИН ИТҮ ЧАРАЛАРЫ.....	70
2.13 ГАДӘТТӨН ТЫШ ХӘЛЛӘРНЕ КИСӨТҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР, ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЧАРАЛАРЫ ИСЕМЛЕГЕ	71

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенең генераль планы «Татинвестгражданпроект» ДУП тарафыннан проектлауга бирелгән задание нигезендә эшлэнгән.

Генераль план проектын эшлүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты.

Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенең генераль планы–территориаль планлаштыру документы, ул шәһәр төзелеше стратегиясен, яшәү тирәлеген формалаштыру шартларын, жирлек территорияләренең үсеш юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләү һәм үзгәртү, территорияләрне функциональ зоналаштыру, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерү, тарихи-мәдәни мирас объектларын һәм аеруча саклана торган табигать территорияләрен саклауга карата шәһәр төзелеше таләпләрен, экологик һәм санитар иминлекне билгели.

Документны актуальләштерү нигезендә генераль план өчен түбәндәге этаплар билгеләнде:

Башлангыч ел-2019 ел.

Беренче чиратта, генераль планны гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы билгелэнгән чаралар – 2025 елга кадәр.

Генераль планның барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәп-хисап вакыты-2040 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясы нигезендә Осиново авыл жирлегенең генераль планы проектын үз эченә түбәндәгеләрне ала:

1 нче кисәк (расланган) текст һәм график материаллар составында:

Текст материаллары-Территориаль планлаштыру турында нигезләмә, аңа территориаль планлаштыру максатлары һәм бурычлары, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеге һәм генераль планны гамәлгә ашыру этаплары буенча аларны үтәү эзлеклелеге керә.

График материаллар территориаль планлаштыру карталарын үз эченә ала.

2 нче кисәк. Территориаль планлаштыру тәкъдимнәрен нигезләү һәм аңлату максатларында, авыл жирлегенең генераль планын раслау процессын килештерү һәм тәэмин итү өчен, текст һәм график материаллардан торган проектны нигезләү буенча материаллар.

Текст материаллары жирлек территориясе торышын, аның комплекслы үсеше проблемаларын һәм юнәлешләрен анализлауны, территориаль һәм пространство-планлаштыру үсешен нигезләүне, территориаль планлаштыру буенча чаралар исемлеген, аларны тормышка ашыру этапларын, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы булган төп факторлар исемлеген үз эченә ала.

График материаллар Генераль план нигезләмәләрен нигезләү схемаларын үз эченә ала.

Зеленодольск муниципаль районы Осиново авыл жирлегенең генераль планы проектын эшлэгәндә түбәндәге материаллар кулланылды:

– Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2011 елның 21 февралендәге 134 номерлы карары (Министрлар Кабинетының 09.07.2020 № 569 карары редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемалары;

– Зеленодольск муниципаль районы Советының 2016 елның 9 сентябрәндәге 1126 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемалары (үзгәрешләр кертү);

– Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2020 елның 06 июлендәге 498 номерлы карары белән расланган Осиново авыл жирлегенең генераль планы;

– Зеленодольск муниципаль районы һәм аның составына керүче Осиново авыл жирлеге администрациясе тарафыннан бирелгән рәсми мәгълүматлар

1. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ МӘГЪЛУМАТ

Осиново авыл жирлеге чиге «Зеленодольск муниципаль районы «Муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 24-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә кабул ителде (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән).

Осиново авыл жирлеге составына әлеге закон нигезендә Осиново авылы (административ үзәк), Яңа Тура авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский поселогы керә.

Авыл жирлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Зеленодольск муниципаль районының төньяк-көнчыгыш өлешендә, Казан һәм Зеленодольск шәһәрләре арасында урнашкан. Осиново авыл жирлеге Казан шәһәре муниципаль берәмлеге, Бишнә, Большие Ключи, Новопольский, Октябрь, Раифа авыл жирлекләре һәм Зеленодольск муниципаль районы белән чиктәш.

Осиново авыл жирлегенә гомуми мәйданы 7843,77 га тәшкит итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 784,6811 га, шулардан: Осиново ав. – 553,3363 га, Яңа Тура ав. – 126,8200 га, Ремплер ав. – 29,7895 га, Воронино авылы – 14,4537 га, Новониколаевский п. – 60,2816 га (картографик материал нигезендә).

Жирлекнең Казан һәм Зеленодольск шәһәрләренән аз гына ераклыгын икътисади-географик урынның үзенчәлекләренә кертергә кирәк. Шәһәрләр белән элементә асфальт юл буенча алып барыла.

Осиново авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсә хәзерге вакытта федераль әһәмияттәге автомобиль юлы, региональ яки муниципальара һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла. Жирлек территориясә буенча М-7 федераль әһәмияттәге «Идел» Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород-Казан – Уфа» автомобиль юлы, региональ яки муниципальара әһәмияттәге «М-7 «Идел» – Ивановское», «Яңа Тура торак пунктына керү юлы» һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары уза.

Осиново авыл жирлегенә икътисади системасы агросәнәгать комплексы һәм инфраструктура тармакларын үз эченә ала. Авыл жирлегенә житештерү нигезен авыл хужалыгы тәшкит итә.

Осиново авыл жирлеге территориясенә бер өлешә Идел-Кама дәүләт табигый биосфера тыюлыгының сак зонасында урнашкан.

2. ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОСИНОВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ

2.1 Гомуми оештыру чаралары

Осиново авыл жирлегенең үсеш юнәлешләрен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Зеленодольск муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, региональ һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисади үстерү стратегиясе» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Зеленодольск муниципаль районы түбәндәге программаларны һәм проектларны тормышка ашыру территориясе булып тора: «Күчерүне яңарту», «Казан агломерациясенең инженерлык инфраструктурасын үстерү һәм модернизацияләү», «Казан шәһәр яны зонасы», «Сәнәгать зоналарының редевелопменты», «Казан агломерациясенең транспорт инфраструктурасын үстерү», «Шәһәр һәм сәнәгать», «Идел-Кама агымы» экозонасы, «Чиста юл», «Калдыклар белән эш итү системасы», «Свияжск мультимодаль логистика үзәге базасында сәнәгать-житештерү тибындагы махсус икътисади зона булдыру», «Югары «суднолар төзелеше» субкластерының конкуренциягә сәләтлелеге, «Туризмның перспективалы төрләрендә туристлык продуктлары булдыру».

2.2 Сәнәгать житештерүен һәм коммуналь-склад хужалыгын үстерү буенча чаралар

Осиново авыл жирлегенең генераль планы, беренче чиратта, Осиново авылы көнбатышында 3,0 гектар майданда булган территорияләрдә V класслы куркынычсызлык житештерү эшчәнлегенә өчен шартлар тудыру тәкъдим ителә (№ 1.19).

Татарстан Республикасындагы калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән, эш итү өлкәсендә территориаль схема чараларын тормышка ашыру кысаларында (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 14 маендагы 391 номерлы карарында күрсәтелгән үзгәрешләр белән), Осиново авыл жирлегендә Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасында (16:20 0801:201 кадастр номерлы жир кишәрлегендә) елына 550 мең тонна каты көнкүреш калдыклары егәрлеге булган калдыкларны термик зарарсызландыру заводы төзү каралган (2.2.1 таблицаны карагыз)

Таблица 2.2.1

Осиново авыл эфирлегенең сәнгәтә эжитештерүен һәм коммуналь-склад хужаһлығын үстерү чаралары

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чырагта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл эфирлеге (16:20:080801:201 кадастр номерлы эфир кишәрлеге)	Калдыкларны термик зарарсызландыру заводу	Яңа төзелеш	ельна мең тонна каты көнкүреш калдыклары	-	550	+		Калдыклар белән, шул исләтән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә, Татарстан Республикасы территорияль схемасы, Татарстан Республикасы ТПС
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
2	Осиново авылы	Житештерү территориясе	Куркынычлылык буенча - V класслы эшитештерү өчен шартлар тудыру	га	-	3,0	+		Осиново авыл эфирлегенең генераль планы;

2.3 Агросәнәгать комплексын үстерү чаралары

Генераль план белән, беренче чиратта, түбәндәге чаралар тәкъдим ителә (табл. 3.2.2 кара):

- ЖЧЖ эшләми торган теплицалар территориясен үзгәртеп кору «Майский»теплица комбинаты»н 3,79 га мәйданлы урта катлы торак йортлар төзү өчен.

Осиново авыл жирлеге территориясендә агросәнәгать житештерүен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.3.1 таблицасында күрсәтелгән.

Осиново авыл жирлегенең агросанагагаты произвoдствoсын үстөрү буенча чаралар

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Яңа (өстө мө)	Беренче чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1	Осиново авылы янында	Эшләми торган «Майский» теплица комбинаты» ЖЧЖ теплицалары	Урта катлы торак йортлар төзү өчен территорияне үзгәртеп кору	га	3,79		+		Осиново авыл жирлегенең генераль планы;

2.4 Урман комплексын үстерү буенча чаралар

Урман хужалыгы өлкәсендәге чараларга урманнарны янадан торгызу, янгыннардан, пычратудан (шул исәптән радиоактив матдәләрдән) һәм башка тискәре йогынтыдан саклау, шулай ук зарарлы организмнардан саклау, шәһәр һәм торак пунктларның яшел зоналары майданнарын саклау һәм үстерү буенча чаралар керә, шулай ук урман фонды һәм урман хужалыгы мәнфәгатьләренә кагылышлы башка өлкәләрдәге эшчәнлекнең кайбер чараларын үз эченә ала. Татарстан Республикасының барлык урманнары Россия Федерациясә милкә булып торганга күрә, барлык чаралар да федераль әһәмияткә ия һәм федераль дәрәжәдә контрольдә тотылырга тиеш.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы, Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы һәм башка программалар һәм документлар белән урман һәм урман сәнәгәте комплексын үстерү чаралары исәп-хисап чорына кадәр каралмаган

2.5 Торак инфраструктурасын үстерү буенча чаралар

Торак зоналарны оештыру, гамәлдәге торак фондын реконструкцияләү һәм яңа торак төзелеш майданчыкларын урнаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү-генераль планның өстенлекле бурычларының берсе. Проект тәкъдимнәре шәһәр төзелеш анализы нәтижәләренә таяна: торак фондының техник торышы һәм төзелеш характеристикалары, торак төзелеш динамикасы һәм структурасы, территориянең экологик торышы.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, белем бирү оешмасының тулай торагын 154 кв. м. майданлы азкатлы торак йортка янадан эшләү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә яңа торак төзелеш өчен түбәндәге территорияләр тәкъдим ителә:

1. Осиново авылында:

– Күп фатирлы йортлар (9 кат) өчен 1,56 га (беренче чиратта 10,89 мең кв. м торак төзү тәкъдим ителә. Хәзерге вакытта 0,52 га майданда күп фатирлы йорт төзелеш бара.

– 39,37 га күпфатирлы төзелеш (10 кат) өчен, анда 284,09 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә, шул исәптән 164,59 мең кв. м – беренче чиратта, 119,5 мең кв. м – исәп-хисап чорына. Хәзерге вакытта. Хәзерге вакытта 1,25 га майданда күп фатирлы йорт төзелеш бара.

– күпфатирлы төзелеш (8 катлы) өчен 11,8 га, анда 78,42 мең кв. м төзү тәкъдим ителә (исәп-хисап чорына);

– 76,75 га усадьба төзелеш өчен, анда 86,4 мең кв. м торак төзү тәкъдим ителә (беренче чиратта, Новониколаевский п. халкы өчен торак);

– 3,79 га торак пункт чикләренә кертелә торган күп фатирлы йортлар (5тән алып 8 катка кадәр) территорияләрдә, анда 25,2 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә (исәп-хисап чорына).

2. Новониколаевский п.:

– 3,82 га усадьба төзелеше өчен, анда 5,1 мең кв. м торак төзү тәкъдим ителә (беренче чиратта). Бистә халкының торакка булган ихтыяжын тулысынча канәгатьләндерү өчен, беренче чиратта, Осиново авылында усадьба төзелеше өчен территорияләр төзелергә мөмкин.

3. Яңа Тура авылында:

– күпфатирлы төзелеш (8 катлы) өчен 2,81 га , анда 18,68 мең кв. м төзү тәкъдим ителә (исәп-хисап чорына);

– 24,96 га усадьба төзелеше өчен, анда 28,05 мең кв. м (исәп-хисап чорына)төзү тәкъдим ителә.

– Күпфатирлы йортлар өчен торак пункт чигенә кергән территорияләрдә (16 катлы) 155,12 га, анда 1 284,16 мең кв.м торак төзү тәкъдим ителә, шул исәптән беренче чиратта - 290,18 мең кв.м торак, исәп-хисап срогына - 993,98 мең кв.м торак.

Яңа Тура авылында һәм Осиново авылында торак төзелеше өчен территория шулай ук хисап срогына торак төзелешендә Ремплер, Воронино авылы халкының ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен төзелергә мөмкин.

Шулай итеп, тулай торакның торак йорт буларак яңадан эшләвен исәпкә алып, генераль план белән , беренче чиратта, гомуми мәйданы 557,36 мең кв. метр булган торак төзелеше тәкъдим ителә, исәп – хисап чорына-1263,83 мең кв.метр (табл 2.5.1к.).

Осиново авыл жирлегендә торак инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘБЪӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР									
1			яңа төзелеш	га	-	101,07	+		Осиново авыл жирлеген генераль планы;
2	Осиново авылы	торак фонды	яңа төзелеш	кв.м	-	261,88		+	Осиново авыл жирлеген генераль планы;
3			яңа төзелеш	га	-	28,34			Осиново авыл жирлеген генераль планы;
				кв.м	-	197,92		+	Осиново авыл жирлеген генераль планы;
			яңа төзелеш	га	-	3,79			Осиново авыл жирлеген генераль планы;
				кв.м	-	25,2		+	Осиново авыл жирлеген генераль планы;
4			яңа төзелеш	га	-	27,77		+	Осиново авыл жирлеген генераль планы;
				кв.м	-	46,73			Осиново авыл жирлеген генераль планы;
5	Яңа Тура авылы	торак фонды	яңа төзелеш	га	-	35,02	+		Осиново авыл жирлеген генераль планы;
				кв.м	-	290,18			Осиново авыл жирлеген генераль планы;

6		яңа төзелеш	га		120,1	+	планы Осиново авыл жирлегенен генераль планы
			кв.м		993,98		

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренчсе чиратта (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
7	Новониколаевский п.	торак фонды	яңа төзелеш	га	-	3,82	+		Осиново авыл жирлегенен генераль планы;
				кв.м	-	5,1			
8	Осиново авылы	торак фонды	аз катлы күп фатирлы торак йортка белем биру оешмасының тулай торагын янадан эшлөү	кв.м		154	+		Осиново авыл жирлегенен генераль планы

2.6 Социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары системасын үстөрү буенча чаралар

Осиново авыл жирлегенә генераль планының төп максатларыннан берсе-халыкка хезмәт күрсәтү объектларына булган ихтыяжны канәгатьләндерү, фаразланган характеристикаларны һәм социаль нормаларны исәпкә алып, шулай ук хезмәт күрсәтү объектларыннан һәркем файдалана алырлык шартлар тәэмин итү.

Мәгариф оешмалары

Мәктәпкәчә белем бирү оешмалары.

Генераль планның беренче чиратта балалар бакчалары төзелешенә ихтыяж 2139 урын тәшкил итәчәк, исәп – хисап чорына-өстәмә 3086 урын.

Мәктәпкәчә белем бирү оешмаларын урнаштырганда жәяүлеләр өчен мөмкин булган радиуслар исәпкә алынды.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

– «Васильки», Аленушка», «Йолдызчык» балалар бакчаларын капитал ремонтлау;

Осиново авылында гомуми егерлеге 1140 урынга исәпләнгән биш балалар бакчасы төзелешә(330, 310, 260, 120, 120);

Новониколаевский бистәсендә 80 урынлы балалар бакчасы төзелешә;

– Яңа Тура авылында гомуми куәте 940 урынга исәпләнгән өч балалар бакчасы төзелешә (2 – 340 урынлы, 1 – 260 урынлы).

2. Исәп-хисап чорына

– Яңа Тура авылында 120 урынлы балалар бакчасы төзелешә;

– Осиново авылында һәркайсы 120 урынлы ике балалар бакчасы төзелешә;

– Яңа Тура авылында проектлана торган күп фатирлы йорт территорияләрендә 340 ар урынлы сигез балалар бакчасы төзелешә.

Гомуми белем бирү мәктәпләре

Генераль планның беренче чиратта гомуми белем бирү оешмаларын төзүгә исәпләнгән ихтыяж – 3325 урын, исәп-хисап чорына-өстәмә 7495 урын.

Гомуми белем бирү мәктәпләрен урнаштырганда жәяүлеләр өчен мөмкин булган радиуслар исәпкә алынды.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

– В. В. Карпов исемендәге лицейга капитал ремонт;

– Осиново авылында һәрберсе 1224 урынлы ике мәктәп төзелешә;

– Яңа Тура авылында 1224 урынга исәпләнгән мәктәп төзелешә.

2. Исәп-хисап чорына:

- Яңа Тура авылында һәрберсе 1224 урынлы биш мәктәп төзелеше;
- Осиново авылында 1224 урынга исәпләнгән мәктәп төзелеше.

Балаларга өстәмә белем бирүне оештыру

Балаларга өстәмә белем бирү оешмалары төзелешенә ихтыяж, беренче чиратта, 3770 урын тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына - өстәмә 8994 урын.

Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы буенча, беренче чиратта, ижтимагый үзәге составында 250 урынлык балалар сәнгать мәктәбен төзү тәкъдим ителә.

Генераль план нигезендә Яңа Тура һәм Осиново авылларында гомуми белем бирү оешмалары, ижтимагый үзәкләр, мәдәният учреждениеләре каршында, беренче чиратта, егәрлеге 3520 урынлы булган, исәп-хисап срогына - 8994 урынлы түгәрәкләр оештыру тәкъдим ителә.

Дәвалау-профилактика медицина оешмалары

Исәп-хисап чорына дәвалау-профилактика медицина оешмаларын төзүгә исәп-хисап ихтыяжы сменага 167 кешене тәшкил итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасы белән Осиново авылында, беренче чиратта, сменага 250 кеше йөри торган күп профильле сырхауханә төзү тәкъдим ителә.

Стратегик үсеш һәм милли проектлар буенча Россия Федерациясе Президенты каршындагы Совет Президиумы тарафыннан расланган «Сәламәтлек саклау» милли проекты белән, 2018 елның 24 декабрдәге 16 номерлы беркетмә белән расланган, Новониколаевский поселогында модульле ФАП төзү каралган.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

– исәп-хисап чорына ике поликлиника төзелеше: Яңа Тура авылында өлкәннәр өчен сменага 480 кеше килү егәрлеге булган, сменага 200 кеше килү мөмкинлеге булган балалар поликлиникасы;

– Яңа Тура авылында сигез даруханә төзелеше: 2 – беренче чиратта, 6-хисап чорына.

Мәдәни-ял итү учреждениеләре

Генераль планының беренче чиратта мәдәни-ял учреждениеләрен төзүгә исәп – хисап ихтыяжы – 1701 урын, исәп-хисап чорына-өстәмә 2860 урын, беренче чиратта, китапханәләр-219 мең данә, исәп-хисап чорына-327 мең данә.

Зеленодольск муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасына, беренче чиратта, Осиново авылында ижтимагый үзәге составында 700 урынлы авыл мәдәният йорты һәм егәрлеге 100 мең данә булган китапханә, шулай ук Новониколаевский бистәсендә егәрлеге 12,5 мең данә булган китапханә белән 200 урынлы авыл мәдәният йорты төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы белән түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

- Осиново авылында китапханә белән берлектә авыл мәдәният йортына капитал ремонт;
- Яңа Тура авылында 1000 тамашачы урынлы һәм китапханәдә 106,5 мең данә булган мәдәни үзәк төзелеше.

2. Исәп-хисап чорына

– Осиново авылында исәп-хисап чорына-500 тамашачы урынлы һәм китапханәсендә 54,5 мең данә булган мәдәни-ял итү үзәге төзелеше.

– Яңа Тура авылында китапханәләр белән гомуми егәрлеге 272,5 мең данә булган 2200 урынга исәпләнгән мәдәният объектлары төзелеше.

Спорт объектлары

Төзелештә исәп-хисап ихтыяжы бассейннар генераль планының беренче чиратында 2260 кв.м су көзгесе, исәп – хисап чорына-өстәмә 3064 кв. м су көзгесе.

Хисап чорына Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән Осиново авылында егәрлеге 450 кв. м булган бассейн белән физкультура-спорт үзәге төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы нигезендә Осиново һәм Яңа Тура авылларында проектлана торган һәр гомуми белем бирү мәктәбе составында 350 кв. метр егәрлекле бассейннар төзү тәкъдим ителә: беренче чиратта, су көзгесенең мәйданы 1050 кв.метр, су көзгесенең мәйданы 2100 кв. метр – исәп-хисап чорына.

Генераль планының беренче чиратына спорт заллары төзелешенә исәп-хисап ихтыяжы - 9135 кв.м, исәп-хисап срогына - өстәмә рәвештә 14296 кв.м майдан тәшкит итәчәк.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, Новониколаевский бистәсендәге проектлана торган авыл мәдәният йортында гомуми мәйданы 288 кв.м булган спорт залы, исәп – хисап чорына-Осиново авылында гомуми мәйданы 4260 кв. м булган физкультура-спорт үзәге төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенең генераль планы түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Беренче чиратта:

- Осиново авылында ижтимагый үзәге составында 2562 кв. м майданлы спорт заллары төзелеше;
- Осиново авылында проектлана торган һәр ике мәктәптә идәне 738 кв. м майданлы спорт заллары төзелеше;
- Новониколаевский поселогында проектлана торган авыл мәдәният йортында идәне 288 кв. м майданлы спорт залы төзелеше;
- Яңа Тура авылында күпфункцияле үзәк составында идәне 216 кв. м майданлы спорт залы төзелеше;
- Яңа Тура авылында проектлана торган мәдәни үзәк составында идәне 648 кв. м майданлы спорт залы төзелеше;

– Яңа Тура авылында гомуми майданының идәне 4197 кв. м булган спорт заллары булган физкультура-спорт үзәге төзелеше;

– Яңа Тура авылында проектлана торган мәктәп составында гомуми майданының идәне 738 кв. м булган спорт заллары төзелеше.

2. Исәп-хисап чорына

– Яңа Тура авылында проектлана торган һәр биш мәктәптә идәннәре 738 кв. м майданлы спорт заллары төзелеше;

– Осиново авылында проектлана торган мәктәп составында гомуми майданының идәне 738 кв. м булган спорт заллары төзелеше;

– Яңа Тура авылында проектлана торган мәдәният объектлары составында гомуми майданының идәне 1944 кв. м булган спорт заллары төзелеше;

– Яңа Тура авылындагы күп фатирлы торак йортларның янкорма биналарында гомуми майданының идәне 2674 кв.м булган универсаль спорт заллары төзелеше.

Генераль планың беренче чиратында яссы спорт корылмалары төзүдә исәп-хисап ихтыяжы 38640 кв.м тәшкит итәчәк, исәп-хисап срогына - өстәмә 79629 кв.м.

Зеленодольск муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы белән, беренче чиратта, Новониколаевский бистәсендә – 2020 кв.м, Яңа Тура авылында – 1200 кв. м, Ремплер авылында- 680 кв. м. яссы спорт корылмалары төзү тәкъдим ителә.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы буенча, беренче чиратта, гомуми майданы 34740 кв.м булган яссы спорт корылмалары төзү тәкъдим ителә, Осиново авылында һәм Яңа Тура авылында проектлана торган мәгариф, спорт һәм мәдәният объектлары, күпфатирлы йортлар ишегалларында исәп-хисап чорына 79629.

Сәүдә предприятиеләре

Генераль планың беренче чиратта сәүдә предприятиеләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяж - сәүдә майданынан 7803 кв. м, исәп-хисап чорына- сәүдә майданынан 12254 кв. м өстәмә рәвештә.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына, халык ихтыяжы нигезендә, Осиново, Яңа Тура, Ремплер, Воронино, Новониколаевский бистәләрендә һәр торак пункт буенча гомуми егәрлеге 20057 кв. м булган кибетләр төзү тәкъдим ителә.

Көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре

Генераль планың беренче чиратта сәүдә предприятиеләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяжы 89 эш урыны, исәп – хисап чорына-өстәмә 163 эш урыны булчак.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта, хисап чорына Осиново, Яңа Тура, Ремплер, Воронино, Новониколаевский авылларында, халык ихтыяжы нигезендә һәр торак пункт буенча, көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре төзү тәкъдим ителә.

Жәмәгәт туклануы предприятиеләре

Генераль план буенча жәмәгәт туклануы предприятиеләре төзелешенә ихтыяж, беренче чиратта, 1034 утырту урыны тәшкил итәчәк, исәп-хисап срогына-өстәмә 1634 утырту урыны.

Генераль план нигезендә, беренче чиратта һәм исәп-хисап чорына, халык ихтыяжы нигезендә, Осиново авылында, Яңа Тура авылында, Новониколаевский бистәсендә гомуми мәйданы 926 утырту урыны булган көнкүреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре төзү тәкъдим ителә.

Кредит-финанс учреждениеләре, элементә бүлекләре

Генераль планның беренче чиратта, элементә бүлекләрен төзүгә исәпләнгән ихтыяж – 4 объект, исәп-хисап чорына- өстәмә 7 объект тәшкил итәчәк.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы белән беренче чиратта, Осиново авылында элементә бүлеге һәм Яңа Тура авылында өч элементә бүлеге, исәп-хисап чорына- Осиново авылында ике бүлек һәм Яңа Тура авылында 5 элементә бүлеге төзү күздә тотыла.

Банкларның яңа төзелешенә ихтыяж юк.

Полиция

Генераль план белән, беренче чиратта, полиция участковыйларын 8 берәмлеккә арттыру күздә тотыла, исәп-хисап чорына өстәмә рәвештә 14 берәмлеккә.

Полиция пунктларын Яңа Тура авылында – күпфатирлы йортлар, Новониколаевский п. авыл мәдәният йорты составында урнаштыру тәкъдим ителә.

Жәмәгәт бәдрәфләре

Беренче чиратта жәмәгәт бәдрәфләренә ихтыяж – 30 прибор, исәп-хисап чорына-7 прибор.

Жәмәгәт бәдрәфләре торак пунктларның түбәндәге торак пунктлар урыннарында урнашырга тиеш:

а) мәйданнарда, транспорт магистральләрендә, зур жәяүлеләр хәрәкәте булган урамнарда;

б) вокзал янындагы мәйданнарда, барлык тимер юл станцияләрендә, диңгез һәм елга пристаньларында, автостанцияләрдә һәм аэровокзалларда;

в) шәһәр читендәге һәм шәһәр эчендәге паркларда, зур бульварларда, хезмәт ияләренә күпләп ял итү урыннарында (парклар, урман массивлары һ. б.);

г) сүдә үзәкләре, колхоз базарлары территориясендә;

д) стадионнарда, пляжларда, су спорт корылмалары урыннарында һәм мондый төрдәге башка объектларда;

е) автострадларда, күргәзмәләрдә, ачык кинотеатрларда һ. б.

Осиново авыл жирлегендә хезмәт күрсәтү өлкәсен үстерү буенча чараларның йомгаклау исемлеге 2.6.1 таблицасында күрсәтелгән.

2.6.1 таблица

Осиново авыл жирлегенда хезмэт күрсәтү өлкәсен үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Мәгариф оешмалары</i>									
1	Осиново авыллы	«Васильки» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урыны	200	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
2	Осиново авыллы	«Аленушка» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урыны	235	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
3	Осиново авыллы	«Йолдызчык» балалар бакчасы	Капиталь ремонт	урыны	260	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП
4	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	330	+		Осиново авыл жирлеге ГП
5	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	310	+		Осиново авыл жирлеге ГП
6	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	260	+		Осиново авыл жирлеге ГП
7	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны		120	+		Осиново авыл жирлеге ГП
8	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны		120	+		Осиново авыл жирлеге ГП
9	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
10	Осиново авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
11	Новониколаевский п.	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	80	+		Осиново авыл жирлеге ГП
12	Яңа Тура авыллы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	340	+		Осиново авыл жирлеге ГП

13	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	340	+	Осиново авыл жирлегенде ГП
14	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	260	+	Осиново авыл жирлегенде ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чаралар төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
15	Яңа Тура авылы	Балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	120		+	Осиново авыл жирлеге ГП
16	Яңа Тура авылы	Һәркайсы 340 урынлы 8 балалар бакчасы	Яңа төзелеш	урыны	-	2720		+	Осиново авыл жирлеге ГП
17	Осиново авылы	В. В. Карпов исемендәге лицей	Капиталь ремонт	урыны	800			+	Осиново авыл жирлеге ГП
18	Осиново авылы	Гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП
19	Осиново авылы	Гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП
20	Осиново авылы	Гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП
21	Яңа Тура авылы	Гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны	-	1224		+	Осиново авыл жирлеге ГП
22	Яңа Тура авылы	Һәркайсы 1224 урынлы 5 гомуми белем биру мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны	-	4896		+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Балаларга өстәмә белем бируне оештыру</i>									
1	Осиново авылы	Ижтимагый үзек составында балалар сәнгать мәктәбе	Яңа төзелеш	урыны		250		+	ЗМР ТПС
2	Яңа Тура	Балалар ижаты түгәрәкләре	оештыру	урыны	-	3520		+	Осиново авыл жирлеге

	авылы, Осиново авылы	(мәктәпләрдә, мәдәният һәм спорт объектларында)				899 4		+	ГП
<i>Давалау-профилактика медицина оешмалары</i>									
1	Осиново авылы	Күшпрофильле поликлиника	Яңа төзелеш	сменага йөрү	-	250	+		ЗМР ТПС

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чаралар төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлерге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгелер	Яңа (өстәмә)	Беренче чыраг (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
2	Новониколаевский п.	Модульле ФАП	Яңа төзелеш	корылма	1		+		«Сәламәтлек саклау» милли проекты (Стратегик үсеш һәм милли проектлар буенча Россия Федерациясе Президенты каршындагы Совет Президиумы тарафыннан 2018 елның 24 декабрендәге 16 нчы номерлы беркетмәсе)
3	Яңа Тура авылы	Өлкән өчен поликлиника	Яңа төзелеш	сменага йөрү	480	-	-	+	Осиново авыл жирлеге ГП
4	Яңа Тура авылы	Балалар поликлиникасы	Яңа төзелеш	сменага йөрү	200	-	-	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Мәдәният һәм ял үчреждениеләре</i>									
1	Осиново авылы	Мәдәни-ял итү үзәге	Яңа төзелеш	урын Китапханәдә нөхсә	500	-		+	Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яңа Тура авылы	Мәдәният үзәге	Яңа төзелеш	урын нөхсә китапханәдә	1000 106,5	-	+		Осиново авыл жирлеге

3	Яңа Тура авыллы	Мәдәни үзәкләр	Яңа төзелеш	урын		ГП
				Китапханәдә	нөхсә	
				-	2200	
				-	272,5	Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берэмлеге	Етэрлеге		Гамэлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамэлд эге	Яңа (өстәм э)	Беренче чираг (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
<i>Бассейннар</i>									
1	Яңа Тура авылы	Проектлана торган физкультура-спорт үзәге составындагы бассейн	Яңа төзелеш	кв. м су көзгесе	-	450		+	Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яңа Тура авылы	Проектлана торган гомуми белем биру мәктәбе составындагы бассейн	Яңа төзелеш	кв. м су көзгесе	-	350	+		Осиново авыл жирлеге ГП
3	Яңа Тура авылы	Проектлана торган 5 гомуми белем биру мәктәбендә һәр мәктәптә 350 кв. метр су көзгесе булган бассейннар	Яңа төзелеш	кв. м су көзгесе	-	1750		+	Осиново авыл жирлеге ГП
4	Осиново авылы	Проектлана торган 2 гомуми белем биру мәктәбендә 350 кв. метрлы су көзгесе булган бассейн	Яңа төзелеш	кв. м су көзгесе	-	700	+		Осиново авыл жирлеге ГП

5	Осиново авыллы	Проектлана торган гомуми белем бирү мәктәбе составындагы бассейн	Яңа төзелеш	кв. м су кезгесе	-	350		+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Спорт заллары</i>									
1	Осиново авыллы	Проектлана торган мәктәпгә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП
2	Осиново авыллы	Проектлана торган мәктәпгә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чыраг (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
3	Осиново авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	738		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
4	Яңа Тура авылы	Физкультура-спорт үзәге	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м		4197	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
5	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мектептә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	738	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
6	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мэдәни үзәктә составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	648	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
7	Яңа Тура авылы	Проектлана торган 5 мектептә спорт заллары (738 кв. м)	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	3690		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
8	Яңа Тура авылы	Проектлана торган мэдәни үзәкләрдә спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	1944		+	Осиново авыл жирлеге ГП	
9	Осиново авылы	Физкультура-спорт үзәге	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	4260		+	Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлеге ГП	
ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӘГЕ (ЖИРЛЕКТӘГЕ) ЧАРАЛАР										
<i>Дәвалау-профилактика медицина оешмалары</i>										
1	Яңа Тура авылы	Даруханә	Яңа төзелеш	корылма	-	2		+	Осиново авыл	

		Мәденият һәм ял учреждениеләре				жирлеге ГП	
			-	6	+		
1	Осиново авылы	Авыл мәденият йорты китапханә белән	Капиталь ремонт	урыны	408		Осиново авыл жирлеге ГП
2	Осиново авылы	Ижтимагый үзәк составында авыл мәденият йорты	Яңа төзелеш	урыны	700	+	Зеленодольск МР ТПС

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
3	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты	Яңа төзелеш	урны	-	200	+		Зеленодольск МР ТПС	
4	Осиново авылы	Ижтимагый үзәк составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең мөхсә	-	100	+		Зеленодольск МР ТПС, Осиново авыл жирлегә ГП	
5	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты составындагы китапханә	Яңа төзелеш	мең мөхсә	-	12,5	+		Зеленодольск МР ТПС	
<i>Спорт заллары</i>										
1	Яңа Тура авылы	Күпфункциональ үзәк составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	216	+		Осиново авыл жирлегә ГП	
2	Осиново авылы	Ижтимагый үзәк составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	Идән майдан ы кв. м	-	2562	+		Осиново авыл жирлегә ГП	
3	Новониколаевский п.	Проектлана торган авыл мәдәният йорты составындагы спорт заллары	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м	-	288	+		Зеленодольск МР ТПС	
4	Яңа Тура авылы	Күп фатирлы торак йортларның төзелгән-яңкорма бүлмәләрендә универсаль спорт заллары бар	Яңа төзелеш	идән майдан ы кв. м		2674		+	Осиново авыл жирлегә ГП	

Яссы корымнар

1	Новониколаевский П.	Яссы спорт корышмалары	Яңа төзелеш	кв.м		2020	+		Зеленодольск МР ТПС
---	------------------------	---------------------------	-------------	------	--	------	---	--	------------------------

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлдәгә	Яңа (өстәмә)	Беренче чыраг (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
2	Яңа Тура авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м		1200		+	Зеленодольск МР ТПС
3	Ремплер авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м		680		+	Зеленодольск МР ТПС
4	Осиново авылы, Яңа Тура авылы	Яссы спорт корылмалары	Яңа төзелеш	кв.м	-	34740		+	Осиново авыл жирлеге ГП
						79629		+	
<i>Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре</i>									
1	Яңа Тура авылы, Осиново авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новоникол аев п.	Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре	Яңа төзелеш	эш урыны		89		+	Осиново авыл жирлеге ГП
					-	163		+	
<i>Сәүдә һәм эшмәкәгәт туклануы предприятиеләре</i>									
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Ремплер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский п.	Сәүдә предприятиеләре	Яңа төзелеш	сәүдә майданын ың кв. м		7803		+	Осиново авыл жирлеге ГП
					-	12254		+	
	Осиново авылы,				-	1034		+	

2	Яна Тура авылы, Ремшлер авылы, Воронино авылы, Новониколаевский п.	Жәмәгать туклануы предприягилеләре	Яңа төзелеш	Утырту урьнна ры	1634	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Кредит-финанс учреждениеләре. Элемтә бүлекләре</i>								
1	Осиново авылы	Элемтә бүлекләре	Яңа төзелеш	корылма	-	1 2	+	Осиново авыл жирлеге ГП
2	Яна Тура авылы	Элемтә бүлгеге	Яңа төзелеш	корылма	-	3 5	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Полиция</i>								
1	Новониколаевский п.	Авыл мәдәният йорты составындагы полиция пункты	Яңа төзелеш	корылма		1	+	Осиново авыл жирлеге ГП

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлөге		Гамэлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамэлд эге	Яна (өстәм э)	Беренче чираг (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
2	Яна Тура авылы	Полиция пунктлары	Яна төзелеш	участковый	-	8 14	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП
<i>Жәмәгать бәдрәфләре</i>									
1	Яна Тура авылы, Осиново авылы, Воронино авылы, Новониколаевский п.	Жәмәгать бәдрәфләре	Яна төзелеш	корылма	-	30 41	+	+	Осиново авыл жирлеге ГП

2.7 Коммуналь хезмэт күрсәтү объектлары системасын үстерү(зиратлар).

Осиново авылы көньягындагы зират су белән тәэмин итү чыганагының санитар саклау зонасына элэгү сәбәпле, генераль план белән 0,23 га майданлы зиратның бер өлешен ябу тәкъдим ителә

Генераль планда Осиново авылыннан төньяк-көнчыгышка таба 16:20:083001:427, 16:20:0000:3607 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре өлешендә 9,64 га майданлы яңа зират төзү каралган.

1000 кешегә 0,24 гектар норматив буенча Осиново авыл жирлеге халкының традицион каберлекләренә күмүгә ихтыяжы 2025 елга булган халык өчен– 7,23 га, 2040 га-17,0 га.

Исәп-хисап чорына зиратлар белән тәэмин ителеш 61,2% тәшкил итәчәк. Буш территорияләр булмау һәм санитар-саклау зоналары урнашу сәбәпле, Осиново авыл жирлеге территориясендә өстәмә зиратны урнаштыру мөмкин түгел. Халыкның зиратларга ихтыяжы күрше муниципаль берәмлекләр территориясендә урнашкан жирләү урыннары белән канәгатьләнделергә мөмкин.

Генераль план белән жир төзелеше документларын зиратка дигән жирләр өчен территориянең функциональ кулланылышына туры китерү тәкъдим ителә, аерып алганда, зиратлар өчен жир кишәрлекләре «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлек тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр» жирләр категориясе зиратлары өчен, рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләп, жир кишәрлекләре билгеләү күздә тотыла.

12.1. «Ритуаль эшчәнлек»

Осиново авыл жирлегендө коммуналь хезмөт күрсөтү объектларын (зиратларны) үстөрү буенча чаралар исемлеге
2.7.1 нче таблица

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремлеге	Егерлеге		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамөл дөге	Яңа (өстөмө)	I чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026 - 2040 еллар)	
ЖИРЛЕ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖИРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР									
1	Осиново авылынан теньяк-көнчыгышка	Зират	Яңа төзелеш	га	-	9,64	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы;
2	Осиново авылынан көньякт арак	Зират	Зиратның 0,23 га мөйданлы бер өлөшөн ябу*	га	5,05		+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы;

зиратның ябыла торган өлөшөнөң тулмаган территорияләре турында мөгълүмат юк

2.8 Туристтик-рекреацион территорияләрне үстерү буенча чаралар.

Жирле халыкның ял итү урыннарын оештыру

Татарстан Республикасын территориаль планлаштыруның схемасын беренче чиратта һәм исәп-хисап срогына «Татарстанның энже муенсасы» төбәк туристик маршрутының Кече Божрасын оештыруны тәкъдим итә, ул Казанны аңа якын булган Зеленодольск, Биектау, Арча, Лаеш, Питрәч, Югары Ослан районнары белән тоташтырачак, аларда тарихи, мәдәни, этнографик, дини, күңел ачу, сәламәтләндерү планнары булган объектлар һәм территорияләр бар. Әлеге маршрутны оештыру перспективасы хәзерге вакытта Казаннан якин-тирә районнарга радиаль юнәлешләрдә гамәлгә ашырыла торган туристик маршрутларга һәм Казан туристлык-рекреация зонасына килүче туристларга республиканың аерым почмакларын комплекслы тәкъдим итү мөмкинлегенә бәйле. Әлеге туристик маршрут Осиново авыл жирлеге территориясә аша узачак

«Жэй - балаларга» балалар һәм яшьләрнең ял һәм сәламәтләндерү учреждениеләрен капитал ремонтлау, реконструкцияләү һәм төзү программасы беренче чиратта «Березка» һәм «Пионер» балаларны савыктыру лагерьларына реконструкция ясау күздә тотыла.

Осиново авыл жирлегенен генераль планы белән, беренче чиратта, һәм исәп-хисап чорына түбәндәге чаралар тәкъдим ителә:

1. Су объектларын төзекләндерү.
2. Яшел утыртмалар системасын оештыру

Су объектлары янындагы рекреацион зоналарны булдыру максатында генераль план белән Осиново авыл жирлеге территориясендә урнашкан яр буе полосасын һәм аның янындагы күлләрне һәм буаларны төзекләндерү, жәмәгать рекреацион зоналарын булдыру тәкъдим ителә.

Кешеләр ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авыл торак пунктының йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоты: гомуми кулланылыштагы яшелләндерүне оештыру һәм файдалану чикләнган яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары- административ һәм жәмәгать биналары янында скверлар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре булдыру, төп урамда бульвар урнаштыру, урамнарны яшелләндерү, чәчәк түтәлләре һәм газоннар урнаштыру.

Файдалану чикләнган яшел утыртмаларны оештыру чаралары - күпфатирлы йортларның ишегалларын, мәгариф һәм тәрбия объектларын һәм социаль һәм мәдәни-көнүреш хезмәте күрсәтү башка объектларын яшелләндерү (палисадниклар, жиләк-жимеш һәм декоратив агачлар, куаклар, чәчәклекләр) .

«Балаларны һәм яшьләрне тәрбияләү һәм сәламәтләндерү оешмаларына санитар таләпләр» 2.4.23648-20 санитар кагыйдәләр нормативларына ярашлы рәвештә белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы объектлар территорияләрен яшелләндерү,

төзелеш һәм физкультура-спорт майданчыклары, шул исәптән бу территория периметры буенча да, аның территориясенең кимендә 50% майданын күздә тоту.

Осиново авыл җирлегендә туристик-рекреацион инфраструктураны үстерү буенча чаралар исемлеге

№ т/ б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлд әге	Яңа (өстәмә)	Берен че чират (2025ел га кадәр)	Исәп- хисап срогы (2026- 2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Осиново авыл җирлеге	«Татарстанны ң энҗе муенсасы» региональ туристик маршрутының Кече Божрасы	Маршрутны оештыру	корыл ма	-	1	+	+	Татарстан Республика сы ТПС
2	Осиново авыл җирлеге	«Пионер» балалар сәламәтлән деру лагерге	Реконструкция	корыл ма	1		+		«Жәй- балаларга» балалар һәм яшьләрнең ял итү һәм сәламәтлән­ деру учреждениелә рен капитал ремонтлау, реконструкция ләу һәм тезу программасы.

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү беремл еге	Егөрлеге		Гамөлгө ашыру сроклары		Чара чыганагы	
					Гамөлд өге	Яңа (өстөмө)	Берен че чират (2025ел га кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
ЖҮРЛӨ ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР (РАИОН)										
1	Осиново авыл жирлеге	«Каенкай» балалар сәламәтлән деру лагере	Реконструкция	корыл ма	1		+		«Жэй-балаларга» балалар һәм яшьләрнең ял итү һәм сәламәтләндрү учреждениелерен капитал ремонтлау, реконструкцияләү һәм тезу программасы.	
ЖҮРЛӨ ӨНӨМИЯТТӨГӨ (ЖҮРЛЕКТӨГӨ) ЧАРАЛАР										
1	Осиново авыл жирлеге	Су объектлары	Жәмөгәть рекреацион зоналары булдыру белән яр буйларын һәм якын-тирә территорияне тезекләндрерү	-	-	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП	
2	Новониколаевский п., Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Воронино авылы, Ремплер	Гомуми кулланылыштагы яшелләндрерү	Оештыру	-	-	-	+		Осиново авыл жирлеге ГП	

2.9 Транспорт инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар төре 2.9.1 таблицасында күрсөтелгән

2.9.1 таблица

Осиново авыл жирлегендө транспорт инфраструктурасын үстөрү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан уруны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берем леге	Егөрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Яңа (өстәмә)	Берен че чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ФЕДЕРАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Ясалма корылмалар</i>									
1	Осиново авыл жирлеге "Идел" Мәскәү - Владимир - Түбән Новгород - Казан – Уфа автомобиль юлы һәм жирле әһәмияттәге М-7 "Волга" - А-295 (Ш1 юлы)М-7 федераль әһәмияттәге автомобиль юлы кисешкән урында	Төрле дәрәжәдә транспорт чিশелеше	Яңа төзелеш	корылма	1	+			Осиново авыл жирлегенәң генераль планы*
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР									
<i>Региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары</i>									
1	Осиново авыл жирлеге	М-7 "Идел" - Ивановско	Реконструкция	км	7,1			+	Татарстан Республикасы ТПС

		е							
2	Осиново авыл жирлеге	«Елына 550 000 тонна каты коммуналь калдыктарн ы ККК термик зарарсызла ндыру заводы»на автомобиль керу юлы	Яңа төзелеш	км	-	1, 4	+		Татарстан Республика сы Министрла р Кабинетын ың 2019 елның 24 декабрдендө ге 1185 номерлы карары

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы	
					Гамәл дөге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)		
		(Россия, Татарстан Республикасы)								
Юл буге сервисы										
1	Осиново авыл жирлеге (Яңа Тура авылыннан кенъяк-көнбатыштарак «Яңа Тура» төбек яисә муниципальара әһемияттәге автомобиль юлында)	Автомобиль газ өстәмә компрессор станциясе (АГНКС 124 км + 950 м А295)	Яңа төзелеш	корылма	-	1	+		"2019-2023 елларга Татарстан Республикасы территориясендә автомобиль газ тугыру компрессор станцияләрен төзү" Татарстан Республикасы дөүләт программасы	
ЖИРЛЕ (РАИОН) ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР										
Автомобиль юллары										

1	Осиново авыл жирлеге	М-7 "Идел" - А-295	Яңа төзелеш	км	-	2,9	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы *
2	Осиново авыл жирлеге	"Планлашт ырылган зиратка керү"	Яңа төзелеш	км	-	0,2	+		Осиново авыл жирлег енең генера ль планы *
3	Осиново авыл жирлеге	«Юл бую сервисы территория сенә керү юлы»	Яңа төзелеш	км		0,03			Осиново авыл жирлег енең генера ль планы *

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чаралар төре	Улчәу берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 (елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
4	Осиново авыл җирлеге	"Яңа Тура - Красницкий»	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслеге урнаштыру)	км	1,4	-	+		Осиново авыл җирлеге генераль планы *
5	Осиново авыл җирлеге	М-7 «Идел»гә төшү	Капиталь ремонт	км	2,3	-	+		Осиново авыл җирлеге генераль планы *
6	Осиново авыл җирлеге	«Осиново т.п. янына керү юлы»	Капиталь ремонт	км	0,5	-	+		Осиново авыл җирлеге генераль планы *
7	Осиново авыл җирлеге	«Новониколаевский поселогына керү юлы»	Жирләрне категориягә күчерү белән яңа төзелеш "сәнагать җирләре һәм башка махсус билгеләнеш төге	км		1, 2	+		2018 елның 1 февралендәге 01-2/222 номерлы Татарстан Республикасы

											Зеленод ольск муницип аль районы Башлыг ының хаты
<i>Юл бую сервисы</i>											
1	Осиново авыл жирлеге (Осиново авылынан көнбатыштарак М- 7 федераль әһемияттәге "Идел" Мәскәү- Владимир-Түбән Новгород - Казан- Уфа автомобиль юлында)	Юл сервисы комплексы, ике юл бую сервисы объекты	Яңа тезелеш	корылм а	-	3	+				Осиново авыл жирлег енең генера ль планы
2	Осиново авыл жирлеге	Автозаправка	Яңа	корылм а	-	1	+				

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның тере	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					Гамәл дөге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
	Осиново авыл жирлеге (Новониколаевск бистәсеннән кеньяк-көнбатыштарак урнашкан федераль әһәмияттәге М-7 "Волга" Мәскәү-Владимир-Түбән Новгород - Казан – Уфа федераль автомобиль юлы	куркынычлыгы буенча V класслы станция, кунакханә комплексы, стоянка, кафе һәм кибет	төзелеш						Осиново авыл жирлеге генераль планы
3	Осиново авыл жирлеге (Яңа Тура авылынан кеньяк-көнбатышка табат ебәк яки муниципальара әһәмияттәге «Яңа Тура т. п. янына керү» автомобиль юлында)	куркынычлыгы буенча V класслы юл бие сервис объектты	Яңа төзелеш	корылма	1	+			Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башлыгыны ң 24.03.2021 ел, № 01-2/465 хаты
Урам-юл челтәре									
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский бистәсе,	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт			+		+	Осиново авыл жирлеге

	Воронино авылы, Ремплер авылы									генераль планы;
2	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский бистәсе, Воронино авылы, Ремплер авылы	Урам-юл челтәре	Яңа тезелеш (челтәрне үстерү/ озынлыгын арттыру.)	-				+	+	Осиново авыл жирлег енең генераль планы;

Искәрмә: * аларны территорияль планлаштыру документларына һәм/яки тиешле дәрәжәдәге программага керту шартында

2.10 Осиново авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар

Россия Федерациясе Жир кодексының 84 статьясындагы 1 өлешенә 1 пункты нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яки үзгәртү тиешле муниципаль берәмлек чикләрендә урнашкан торак пунктлар чикләрен чагылдыра торган шәһәр округының, жирлекнең генераль планын раслау яисә үзгәртү булып тора.

" "Жирләренә яисә жир кишәрлекләрен бер категориядән икенчесенә күчерү турында" 2004 елның 21 декабрендәге 172-ФЗ номерлы Федераль законның 8 статьясындагы 1 өлеше (алга таба - күчерү турындагы Закон) нигезендә торак пунктларның чикләрен билгеләү яисә үзгәртү, шулай ук жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләренә кертү йә жир кишәрлекләрен торак пунктлар чикләреннән чыгару мондый жирләр составындагы торак пунктлар яисә жир кишәрлекләрен башка категориягә күчерү йә мондый жирләренә башка категорияләрдән торак пунктлар жирләренә күчерү булып тора. .

Шулай итеп, 2010 елның 16 июнендәге 14-4692-ГЕ номерлы Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә хаты нигезендә, әгәр муниципаль берәмлекнең генераль планын раслау процедурасы бозылмаган булса, генераль планын раслау турындагы акт жирләренә яисә жир кишәрлекләрен күчерү турындагы акт булып тора.

Гамәлдәге законнар нигезендә Осиново авыл жирлегенә элекке генераль планы проектында торак пунктларның гамәлдәге чикләре белән, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2020 елның 06 июлендәге 498 номерлы карары белән расланган Осиново авыл жирлегенә Генераль планы нигезендә торак пунктларның проект чикләре кабул ителде.

Осиново авыл жирлегенә генераль планы нигезендә Осиново һәм Яңа Тура авыллары чикләрен үзгәртү каралган. Воронино, Новониколаевский, Ремплер авыллары чикләрен үзгәртү күздә тотылмый.

Осиново авылы һәм Яңа Тура авылы торак пунктлары чикләренә жир кишәрлекләрен кертү өчен нигез булып Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә 2020 елның 03 мартындагы 03-2/1777 номерлы хаты тора, шулай ук торак пунктлар территорияләренә архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәмин итү тора.

Яңа Тура авылындагы торак пункт чикләреннән жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өчен нигез булып торба үткәргечнең күчәреннән минималь мөмкин булган ара зонасына (СНиП 2.05.06-85 «Магистраль торба үткәргечләр») элгү, жир кишәрлеге чикләрен төгәлләштерү, шулай ук авыл хужалыгы предприятиесенә чикләрен аныклау тора.

Торак пункт чикләренә кертелә торган жир кишәрлекләре исемлеге 2.10.1 таблицасында күрсәтелгән.

Категорияләр һәм кадастр исәбенә кую буенча кертелүче һәм төшереп калдырыла торган жирләренә йомгаклау бүленеше 2.10.2 таблицасында .

Осиново авыл жирлеге торак пунктларының чикләрен билгеләү буенча чаралар исемлеге 2.10.3 таблицасында күрсәтелгән.

2.10.1 таблица

Торак пунктлар чикләренә кертелә һәм торак пунктлар чикләренән төшеп кала торган жир кишәрлекләре исемлегә

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	кертелгән / төшереп калдырылган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
Осиново авылы							
Кертелә торган жир кишәрлекләре							
16:20:082701:9	Авил хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авил хужалыгы житештерүе өчен	37 900	37 900	Торак пунктлар жирләре	Урта катлы торак төзелеше; капитал төзелеш объектлары һәм жәмәгәтчел өк тарифыннан куллану; Гомуми кулланыштагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенәң 03.03.2021 № 03-2/1777 хаты
КЕРТУ БУЕНЧА БАРЛЫГЫ			37 900	37 900			
Яңа Тура авылы							
Кертелә торган жир кишәрлекләре							

16: 20: 000000:4032 (элек-16:20: 000000:1317)	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе ечен	382 520	382 520	Торак пунктлар жирләре	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш); капиталь төзелеш объектлары н жәмәгәтче лек тарафыннан куллану; Гомуми файдаланудаг ы жир кишәрлекләре (территориялә р)	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен 03.03.2021 № 03- 2/1777 хаты
16: 20: 000 00: 4051 (элек –	Авыл хужалыгы жирләре	Авыл хужалыгы өчен	757 044	757 044	Торак пунктлар жирләре	Күп катлы торак төзелеше	

Кадастр номер ы	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадаст р буе нча мәй дан ы , кв. м	Кертелг ән/ төшереп калдыры лган өлешнең мәйданы кв. м	Планлашт ырылган категори я	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501: 89)	житештерүне	билгеләү				(биек төзелеш); Капиталь төзелеш объектлар ының жәмегатыч елек тарафынн ан кулланылу ы; Гомуми файдаланудаг ы жир кишәрлекләре (территориялә ре)	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең хаты 03.03.2021 № 03-2/1777

16: 20: 000000:4053 (элек-16: 20: 084501:89)	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	994 07 2	994 072	Торак пунктлар жирлөрө	Күп катлы торак тезелеше (биек тезелеш); капиталь тезелеш объектлары н жөмөгөтөчө лек тарафыннан куллану; Гомуми файдаланудаг ы жир кишөрлөклөрө (территориялә ре)	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесенөң 03.03.2021 № 03- 2/1777 хаты
16:20:084401: 124	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирлөр	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е объектларны нөм авыл хужалыгы жирлөрөн урнаштыру өчен	41	41	Торак пунктлар жирлөрө	Запас	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесенөң 03.03.2021 № 03- 2/1777 хаты
16:20:084401: 125	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирлөр	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е объектларны нөм авыл хужалыгы жирлөрөн урнаштыру өчен	68	68	Торак пунктлар жирлөрө	Запас	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесенөң 03.03.2021 ел, № 03-2/1777 хаты

Кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	Кертелгән/төшереп калдырылган өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501:28	Авыл хужалыгы билгеләнешендөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	202,5	202,5	Торак пунктлар жирләрә	Запас	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту
16:20:084501:30	Авыл хужалыгы билгеләнешендөгә жирләр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	1 493,81	1 493,81	Торак пунктлар жирләрә	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш); капитал төзелеш объектларының жәмәгәтче лек тарафыннан куллану; Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту

16:20:084501: 31	Авыл хужалыгы билгеленешендөгө жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыруу	982,47	982,47	Торак пунктлар жирлөрө	Күп катлы торак тезелеше (биек тезелеш); Капиталь тезелеш объектларын ижтимагый куллануу; Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөрө (территорияләре)	Архитекту ра-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту
16:20:084501: 32	Авыл хужалыгы билгеленешендөгө жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыруу	662	662	Торак пунктлар жирлөрө	Күп катлы торак тезелеше (биек тезелеш);	Архитекту ра-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту

Кадастр номер ы	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадаст р буе нча мәй дан ы , кв. м	Кертелг ән/ төшереп калдыры лган өлешнең мәйданы кв. м	Планлашт ырылган категори я	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
						Капиталь төзелеш объектлар ының жәмәгатьч елек тарафынн ан кулланылу ы; Гомуми файдаланудаг ы жир кишөрлекләре (территориялә ре)	
16:20:084501: 33	Авыл хужалыгы билгеләнешендөг е жирләр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	806,25	806,25	Торак пунктлар жирләре	Күп катлы торак төзелеше (биек төзелеш); капиталь төзелеш объектлары н жәмәгатьче лек	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тәэмин иту

						тарафыннан куллану; Гомуми файдаланудагы жирилерлерге (территориялар)	
16:20:084501: 34	Авил хужалыгы билгеленешендеги жирилер	Авил хужалыгы житештеруен оештыруу	4 351,47	4 351,47	Торак пунктлар жирилерге	Куп катлы торак тезелеше (биек тезелеш); Капиталь тезелеш объектларынын ижтимагий куллану Гомуми кулланыштагы жирилерлерге (территориялар)	Архитектура-планлаштыруу ботенлеген тезмин иту
16:20:084501: 35	Сенегать, энергетика, транспорт, элемте, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшченлекне тезмин иту очен		4 385,91	4 385,91	Торак пункт жирилерге	Торак пункт жирилерге (территориялар)	

Кадастр номер ы	Жірілрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадаст р буе нча мәй дан ы , кв. м	Кертелг ән/ төшереп калдыры лган өлешнең мәйданы кв. м	Планлашт ырылган категори я	Планлашты рылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
	авыл хужалыгы билгеленеше ндәге	авыл хужалыгы житештерүен оештыру				Күпкатлы торак төзелеше (биек төзелеш); Капиталь төзелеш объектлар ын ижтимагый куллану Гомуми кулланыштагы жир кишәрле клере (террито рияләр)	архитектур а- планлашты ру бөтенлеген тээмин итү

16:20: 084501:36	Авыл хужалыгы билгеленешендөгө жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыруу	29 804,87	13188,4399 1	Торак пунктлар жирлөрө	Күл катлы торак тезелеше (биек тезелеш); капитал тезелеш объектлары н жәмегәтәчә лек тарафыннан куллану; Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501: 40	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио тапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирлөр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	60,82	60,82	Торак пунктлар жирлөрө	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501: 41	Сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен	Линия терекләре	13,69	13,69	Торак пункт жирлөр	Коммуналь	

Кадастр номеры	Жирлөрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буча майданы, кв. м	Кертелгән төшереп калдырылган өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Кертү / төшереп калдыру өчен нигез
	сәнагать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне өчен итү өчен жирләр	110 кВ электр тапшыру				хезмәт күрсәтү	архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501:42	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү

16:20:084501: 43	Сәнегат ы, энергетика, транспорт, элемент, радио тапшырулар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жүрләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тээмин итү
16:20:084501: 44	Сәнегат ы, энергетика, транспорт, элемент, радио тапшырулар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жүрләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тээмин итү

Кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буенча майдан, кв. м	Кертелгән/төшереп калдырылган өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
	космик эшчәнлекке тәэмин итү өчен						
16:20:084501:47	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радио тапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекке тәэмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	73,94	73,94	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501:50	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекке тәэмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү

16:20:084501: 51	Сөнөгат ь, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тээмин итү
16:20:084501: 52	Сөнөгат ь, энергетика, транспорт, элементә, радио тапшырулар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура- планлаштыру бөтенлеген тээмин итү

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	Кертелгән төшереп калдырылган өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501:55	Сәнегат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашыр улар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501:56	Сәнегат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашыр улар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин итү

	тээмин итү өчен жирләр						
16:20:084501: 57	Сөнәгат ь, энергетика, транспорт, элементә, радио тапшырулар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тээмин итү өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тээмин итү

Кадастр номеры	Жирлернен категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	Кертелгән төшерелгән өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501:58	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашыр улар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин иту өчен жирләр	ВЛ электр линияләре баганалары 110 кВ	13,69	13,69	Торак пунктлар жирләре	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту
16:20:084501:59	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашыр улар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин иту өчен жирләр	220 кВ терәге-Киндери - Зеленый Дол 2 (Киндери - Зеленый Дол)	12,96	12,96	Торак пунктлар жирләре	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту

16:20:084501: 60	Сәнегат ь, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	220 кВ тереге- Киндери - Зеленый Дол 2 (Киндери - Зеленый Дол)	12,96	12,96	Торак пунктлар жирләрә	Энергетика	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тәэмин итү
16:20:084501: 61	Сәнегат ь, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшыр улар, телевидение, информатика , космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	220 кВ тереге- Киндери - Зеленый Дол 2 (Киндери - Зеленый Дол)	12,96	12,96	Торак пунктлар жирләрә	Энергетика	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тәэмин итү

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр , кв. м	Кертелгән/ төшерелгән өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501:63	Сәнәгат, энергетика, транспорт, элемтә, радио тапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин иту өчен жирләр	220 кВ терәге-Киндери - Зеленый Дол 2 (Киндери - Зеленый Дол)	81,04	81,04	Торак пунктлар жирләре	Энергетика	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту
16:20:084501:64	Сәнәгат, энергетика, транспорт, элемтә, радиоталашырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин иту	220 кВ терәге-Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	112,36	112,36	Торак пунктлар жирләре	Энергетика	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тәэмин иту

	өчен жирләр									
16:20:084501: 65	Сәнәгат, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, улар, телевидение, информатика, , космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	220 кВ терәге- Киндери- Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	210,16	210,16	210,16	Торак пунктлар жирләре	Энергетика	Архитекту ра- планлашты ру бөтенлеген тәэмин итү		
16:20:084501: 66	Сәнәгат, энергетика, транспорт, элементә, радиоташырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр	220 кВ терәк	208,74	208,74	208,74	Торак пункт жирләре	Энергетика			

Кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр буча майданы, кв. м	Кертелгән төшерелгән өлешнең майданы кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
		Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)					архитектура-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту
16:20:084501:67	Сәнагат, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика, космик эшчәнлекне тээмин иту өчен жирләр	220 кВ төрөгө-Киндери-Зеленый Дол 1 (ТЭЦ 3- Зеленый Дол)	211,54	211,54	Торак пунктлар жирләре	Энергетика	Архитектура-планлаштыру бөтенлеген тээмин иту

16:20:084501: 79	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	767	767	Торак пунктлар жирлөре	Запас	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесенен 03.03.2021 № 03- 2/1777 хаты
16:20:084501: 87	Авыл хужалыгы билгеленешендөг е жирлөр	Авыл хужалыгы житештерүен оештыру	14 672	14 672	Торак пунктлар жирлөре	Күп катлы торак тезелеше (биек тезелеш); капиталь тезелеш объектлары ннан жәмөгатыче лек тарафыннан файдалану; жир кишөрлөклө ре	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житөкчесенен 03.03.2021 № 03- 2/1777 хаты

Кадастр номеры	Жирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	Кертелгән /төшереп калдырыла торган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:084501:88	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	64 616	64 616	Торак пунктлар жирләре	Күп катлы торак төзелеше (бик төзелеш); капитал төзелеш объектларынан жәмәгатьчелек тарафыннан файдалану; гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре(территор	Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенен 03.03.2021 № 03-2/1777 хаты

									ияләр)	
КЕРҮ БУЕНЧА БАРЛЫҒЫ				2 257 637	2 241 020,1					
Төшереп калдырыла торган жир кишәрлекләре										
16:20:084401: 343	Торак пунктлар жирләре	Торак тезелешене ң башка төрләре өчен	652	652	652	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	Авыл хужалыг ы кулланы шы	Торба үткәргечнең күчәреннән минимал мөмкин булган ара зонасына эләкмәүне төшереп калдыру(СН ИП 2.05.06- 85 «Магистраль торба үткәргечләр »)		
16: 20: 084401:24	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	-	16539, 09	2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәг е жирләр	Авыл хужалыг ы кулланы шы	Торба үткәргечнең күчәреннән минимал мөмкин булган ара зонасына			

Кадастр номеры	Жирлернең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Кадастр майданы, кв. м	Кертелгән /төшереп калдырыла торган өлешендәге майданы, кв. м	Планлаштырылган категория	Планлаштырылган рөхсәт ителгән куллану*	Керту / төшереп калдыру өчен нигез
16:20:000000:4343	Торак пунктлар жирләре	Торак төзелешенең башка төрләре өчен	36	36	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Торба үткөргечнең күчәрәннән минималь мөмкин булган ара зонасына элекмәүне төшереп калдыру(СН ИП 2.05.06-85 «Магистраль торба үткөргечләр»)
16:20:083801:61	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы житештерүе өчен	25 000	7,398	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы кулланышы	Жир кишәрлеге чикләрен аныклау
16:20:083801	-	-	-	0,105	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр	Авыл хужалыгы	Авыл хужалыгы предприятиясе чикләрен аныклау

							кулланышы	
ТӨШЕРЕП КАЛДЫРУГА БАРЛЫГЫ			42227, 09	697,1				

* дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсе (Росреестр идарәсе) мәгълүматлары буенча

** Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының «Жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2014 елның 1 сентябрендәге 540 номерлы Бюерыгы Нигезендә

2.10.2 таблица

Торак пунктларның чикләрен билгеләү буенча төкәдимнәр, га

Торак пункты атамасы	Торак пунктларның проект чикләренә кертү өчен төкәдим ителгән жирләр		Торак пунктларның проект чикләрен төшереп калдыруга төкәдим ителә торган жирләр		Торак пунктларның проект чикләрен формалаштыру				
	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге бирләр жирләр	Сәнгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге бирләр жирләр	Торак пунктлар жирләре	Кадастр исәбена күләмәгә бирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кертү өчен төкәдим ителә торган жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләре билгеләнешендәге бирләр жирләр	Торак пунктларның гамәлдәге чикләре билгеләнешендәге бирләр жирләр	Торак пунктларның проект чикләренә кертү өчен төкәдим ителә торган жирләр
Осиново авылы*	3,7900					557,123 9	553,3363	-	3,7900
Воронино авылы	-					14,4537	14,4537	-	-
Яңа Тура авылы	223,9872 1	0,1148	0,000 9	0,068 8	0,00001	350,852 3	126,8200	0,06971	224,1020 1
Новониколаевский п.	-					60,2816	60,2816	-	-
Ремплер авылы	-					29,7895	29,7895	-	-
Барл ыгы*	227,7772 1	0,1148	0,000 9	0,068 8	0,00001	1012,50 1	784,6811	0,06971	227,8920 1

* Осиново авылы торак пунктының гәмәлдәге һәм проект чикләре майданнары арасындагы аерманың жир кишәрлөгә майданының туры килмәве торак пунктының майданы Осиново авылы чикләренә урнашу урыны тасвирламасында майданы (Шәһәр төзелеш кодексының 19 ст. 3.1 п., 23 ст.5.1 п.һәм 30 ст.6.1 пунктында каралган бөлешмәләр) билгеләүнең чик зурлыгы белән беррәттән күрсәтелүенә бәйле.

Осиново авыл жирлеге торак пунктларының чикләрән билгеләү буенча чаралар исемлегенә

№ т/ б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмл еге	Егәрлеге			Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
					Гамәлд әге	Яңа (өстәмә)	Берен че чират (2025ел лар)	Исәп- хисап срогы (2026- 2040- еллар)		
ЖИРЛЕ ӨҖӘМИЯТТӨГЕ (ЖИРЛЕКТӨГЕ) ЧАРАЛАР										
1	Осиново авылы	торак пункт территори ясе	торак пункт чикләренә керту	га	-	3,7900	+	+	Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитет житәкчесенә хаты 03.03.2021 № 03- 03- 2/1777	
2	Яңа Тура авылы	торак пункт территори ясе	торак пункт чикләренә керту	га	-	224,1020 1	+	+	Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитет житәкчесенә хаты 03.03.2021 № 03- 03- 2/1777	
3	Яңа Тура авылы	торак пункт территори ясе	торак пункт чикләренән төшеп калдыру	га	0,0697 1	-	+	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы	

2.11 Инженерлык инфраструктурасын үстөрү чаралары

2.11.1 таблица

Суу белен тээмин итуу буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан уруны	Объект исеме	Чараның тере	Үлчөү берэмдиге	Егөрлөгө	Гамелгө ашыруу сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025-елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	16:20:000000:3203	Жүр асты сууларын жибөрү	Яңа төзелеш	данө	1	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Магистраль сууткөргөч	Яңа төзелеш	км	8,3	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
3	Осиново авылы, Осиновская урамы	Артезиан скважинасы	Яңа төзелеш	данө	1	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
4	Авыл жирлеге территориясе	Суу белен тээмин итуу чептөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
5	Авыл жирлеге территориясе	Чиста суу резервуарлары	Яңа төзелеш	данө	-	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы
6	Осиново авылы	Суу белен тээмин итуу чептөрлөрө	Капиталь ремонт	км	3,0	+	+	Осиново авыл жирлегенен генераль планы

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлөгө	Гамелгө ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025-елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР								
7	Су белән тээмин итү системасы	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	данә	-	+	+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
8	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишерлеге	Су белән тээмин итү челтәрләре	Яңа тээзелеш	км	-	+	+	Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкөсөндө Татарстан Республикасы территорияль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)
9	Ремплер авылы	Артезиан скважинасы	Бетеру	данә	1		+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы

2.11.2 таблица

Су бұлу буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авылы	Су бұлу чөлтөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жириленең генераль планы
2	Яңа Тура авылы	Су бұлу чөлтөрлөрө	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Осиново авыл жириленең генераль планы
3	Авыл жирилене территориясе	КНС-13	реконструкция	км	-	+	+	Осиново авыл жириленең генераль планы
4	Авыл жирилене территориясе	Автоном канализация системасы	Яңа төзелеш	да нә	-	+	+	Осиново авыл жириленең генераль планы

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
5	Осиново авыл жирлеге территориясенең 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Су бүлү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)

2.11.3 таблица

Территорияларне санитар чистарту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҮӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе, 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы җир кишәрлеге	Калдыкларны термик зарарсызландыру заводы	Яңа тәзелеш	елына тонна	550 000	+	+	Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияле схемасы ;
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҮӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл җирлеге территориясе		Оештыру			+	+	Осиново авыл җирлеге генераль планы
2	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	455	+		Осиново авыл җирлеге генераль планы
3	Авыл җирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	данә	1127		+	Генераль план Осиново авыл җирлеге

2.11.4 таблица

Жылылык белен тээмин иту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төрө	Үлчөү берәмлеге	Егөрлеге	Гамелгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025-елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	Новониколаевский п.	БМК төзелеше	Яңа төзелеш				+	Осиново авыл жириленең генераль планы
2	Яңа Тура авылы	БМК төзелеше	Яңа төзелеш				+	Осиново авыл жириленең генераль планы
3	Авыл жирилене территориясе	Осиново авылында Майская урамьндагы ЦТПдан алып Майская урамьндагы жылылык камерасына кадәр 2500 жылылык үткөргече трассасын түзү	Яңа төзелеш	км	-		+	ТР Зеленодольск муниципаль районы Осиново жылылык белен тээмин иту схемасы 2035 елга кадәр

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӨМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР								
4	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Блок-модульле котельный	Яңа төзелеш	данә	1	+		Калдыклар белән, шул исәптән катлы коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)
5	Осиново авыл жирлеге территориясе	Жылылык белән тәэмин итү чөлтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Генераль план Осиново авыл жирлеге
6	Осиново авыл жирлеге территориясе	Индивидуаль жылылык пункты (ИЖП)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы

7	Осиново авыл жирлеге территориясе	Жылылык белен тэзмин иту челтэрлэре	Реконструкция	данэ	1	+	Осиново авыл жирлегенең генераль планы
---	---	---	---------------	------	---	---	--

2.11.5 таблица

Газ белән тәэмин итү буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӨНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авылы, Яңа Тура авылы, Новониколаевский п.	Газны редуцияләү пункты (ГРП, ШРП)	Яңа төзелеш	данә	-	+	+	Биектау авыл жирлегенен генераль планы
2	Осиново авыл жирлеге территориясе	Югары, урта һәм түбән басымлы газ белән тәэмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Биектау авыл жирлегенен генераль планы
3	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Газны редуцияләү пункты (ГРП)	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) Әһәмияттәге чаралар								
4	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Газ белән тәзмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	данә	-	+		Калдыклар белән, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белән эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белән расланган)

2.11.6 таблица

Электр белен тээммин иту буенча чаралар исемлеге

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025 елга кадәр)	Исәп хисап срогы (2026-2040 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘНӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР								
1	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишәрлеге	Электр тапшыру линияләре (ЭТЛ) 110кВ	Яңа төзелеш	км	1,4	+	+	Калдыклар белен, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белен эш итү өлкәсендә Татарстан Республикасы территорияль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белен расланган)

2	Осиново авыл жирлеге территориясенен 16: 20: 080801: 201 кадастр номерлы жир кишерлеге	Югары вольтлы электр подстанциясе (ПС) 110кВ	Яңа төзелеш	дан ә	1	+	+	Калдыклар белен, шул исәптән каты коммуналь калдыклар белен эш итү өлкесендә Татарстан Республикасы территориаль схемасы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2018 елның 13 мартындагы 149 номерлы карары белен расланган)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘНӘМИЯТЕНДӨГЕ ЧАРАЛАР									
1	Авыл жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкци я	км		+	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы	
2	Авыл жирлеге территориясе	ТП 10/0, 4 кВ	Реконструкци я	-		+	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы	
3	Осиново авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	4501,0	+	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы	

4	Осиново авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	7757,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
---	---------------	------------------	----------------	-----	--------	---	---

5	Яңа Тура авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	7973,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
6	Яңа Тура авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	219850	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
7	Новониколаевский п.	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	134,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
8	Новониколаевский п.	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	99,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
9	Ремплер авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	56,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
10	Воронино авылы	ТП 10/0, 4 кВ	Яңа төзелеш	кВА	69,0	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы
11	Авил жирлеге территориясе	ВЛ 10, 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	Осиново авыл жирлеге генераль планы

3.8.8.7 таблица

Азотлы чөптөрлөрне үстөрү буюнча чаралар исемигеге

т/б	Урнашкан уруны	Объект исеми	Чараның төре	Үлчөү берәмлеге	Егөрлөгө	Гамөлгө ашыру сроктары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2025-елгакадөр)	Исәп-хисап срогы (2026-2040-еллар)	
ЖҮРЛӨ (ЖИРЛЕК) ӨНӨМИЯТТӨГӨ ЧАРАЛАР								
1	Авил жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	да нө	7665	+		Осиново авыл жирлеге нең генераль планы
2	Авил жирлеге территориясе	Телефон	Оештыру	да нө	1167 0		+	Осиново авыл жирлеге нең генераль планы
3	Авил жирлеге территориясе	Элемтө линиялөре	Оештыру	км	-	+	+	Осиново авыл жирлеге нең генераль планы

2.12 Территорияне инженерлык белән тәэмин итү чаралары

1. Куркыныч табигать процессларын үстерү мониторингы.

2. Сакланучы территорияләрнең чикләрендә корылмалар төзү һәм инженерлык саклавы чараларын гамәлгә ашыру таләп ителә торган куркыныч геологик процессларның йогынтысына дучар булган чикләре рекогносцировка тикшерүләре материаллары буенча билгеләргә һәм аннан соңгы инженер эзләнүләре вакытында ачыклык кертәргә кирәк;

3. Инженерлык саклавының конкрет чараларын сайлау тиешле инженерлык эзләнүләрен үткәргәннән соң билгеләнә;

4. Яна төзелә һәм реконструкцияләнгән торган территорияләргә үзләштерү эшләрен бары тик аларны куркыныч процесслардан саклау буенча беренчел чараларны үтәгәннән соң гына башларга кирәк. Корылмаларны һәм инженерлык саклавы чараларын файдалануга тапшыру һәм саклана торган объектларны төзү бер-берсенә бәйлә һәм авариясез эшләргә алып баруны, шулай ук экстремаль шартларда инженерлык саклау корылмаларынан функциональ файдалануны гарантияләргә тиеш.

2.13 Гражданнар оборонасы чаралары, гадәттән тыш хәлләргә кисәтү чаралары исемлегә

2.13.1 таблица

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыгынагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
<i>Жирле әһәмияттәге чара</i>									
1	Авыл жирлегә территориясе	Янғын депосы	Янғын депосытөзелеше буенча чара	Яңа төзелеш	берәмлек	1		+	Генераль план
2	Авыл жирлегә территориясе	Сөйләм сиренасын урнаштыру (PCU)	Хәбәр итү системасын булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	данә	15	+	+	Генераль план
3	Авыл жирлегә территориясе	Потенциаль куркыныч объектлар	Локаль хәбәр итү системасын булдыру һәм(яки) ярдәм итү	Оештыру, яңа төзелеш	данә	1	+		"2014-2024 елларга Татарстан Республикасында халыкны һәм территорияләргә гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янғын куркынынсызлыгы һәм су объектларында кешеләрнең куркынынсызлыгы тәэмин итү" дәүләт программасы

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чаралар төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
4	Авыл жирлегә территориясе	Янғын пирсы	Янғын пирсы төзелеше	Яңа төзелеш	да нә	2	+	+	"2014-2024 елларга Татарстан Республикасын да халыкны һәм территорияләрен е гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янғын куркынычсызлыгын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлыгын тәэмин итү" дөүләт программасы (2013 елның 2 ноябрәндеге 837 номерлы ТР МК карары)

5	Авыл жирлеге территор иясе	Су башняс ы	Суэтем башняларын янгын сүндерү техникасы белен алу өчен жайлаштыру			+		"2014-2024 елларга Татарстан Республикасын да халыкны һәм территорияләрн е гадәттән тыш хәлләрдән саклау, янгын куркынычсызлы гын һәм су объектларында кешеләрнең куркынычсызлы гын тәэмин итү" дәүләт программасы (2013 елның 2 ноябрдәге 837 номерлы ТР МК карары)	Генераль план
6	Авыл жирлеге территор иясе		Куркыныч табигый процессларны ң чагылышлары н мониторингла у	Оештыру		+	+		

№ т/б	Урнашкан урыны	Объект исеме	Чаралар атамасы	Чаралар тере	Үлчөү берәмлеге	Егөрлеге	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Исәп-хисап срогы	
7	Авыл жирлеге территориясе		Территориял өрне куркыныч табигый процесслард ан сактау буенча чаралар эшлөү	Оештыру			+	+	Генераль план

