



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

с. Верхний Услон

01.09.2021

№90

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү турында

Татарстан Республикасы Югары Ослан районында яшәүчеләрнең жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итүдә катнашу хокукларын тормышка ашыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2013нче елның бнчы октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү турында Нигезләмә нигезендә,

КАРАР БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту мәсьәләсе буенча жәмәгатьчелек фикер алышуын билгеләргә (1 номерлы кушымта);

2. Билгеләргә:

2.1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеген әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыручы итеп билгеләргә (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы).

2.2. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәннән 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткәрү турындагы Нигезләмә нигезендә әлеге карарның 1 пунктында күрсәтелгән проектны карап тикшерү буенча жәмәгать фикер алышуларын 2021 елның 3 сентябрәннән 2021 елның 4 октябрәнә кадәр үткәрергә.

2.3. Проектның экспозициясен үткәрү урыны-Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасы, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасы, 2021 елның 3 сентябрәннән 2021 елның 4 октябрәнә кадәр эш көннәрәндә 08:00 сәгатьтән 12: 00 сәгатькә кадәр Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайты. Тәкъдимнәр,

искәрмәләр 2021 елның 3 сентябрәнән 2021 елның 4 октябрәнә кадәр сишәмбе һәм пәнжешәмбе көннәрәндә 08: 00 дән 12: 00 сәгатькә кадәр язмача һәм (яки) Zakiulla.Mingazov@tatar.ru электрон почтасы аша кабул ителә.

3. Жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручыга Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитетына проект буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын үткөрү турында хәбәр жиберергә.

4. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитетына жәмәгать фикер алышуларын оештыруны техник яктан, шул исәптән экспозицияләр үткәргәндә дә тәэмин итәргә.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручыга:

5.1. Әлеге карарның 1нче пунктында күрсәтелгән проектны карау буенча ижтимагый фикер алышуларны үткөрүне тәэмин итәргә.

5.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл жирлеге Башкарма комитеты бинасында жиһазланган мәгълүмат стендында һәм Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында проект буенча ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр урнаштырырга.

5.3. 03.09.2021 елдан да соңга калмыйча Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы жир биләмәләренән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын урнаштырырга.

5.4. Экспозицияне Югары Ослан муниципаль районы Советы бинасында, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты бинасында, 2021 елның 3 сентябрәнән 2021 елның 4 октябрәнә кадәр, эш көннәрәндә - 08:00-12:00 сәгатьләрдә, шулай ук Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында оештырырга.

5.5. Ижтимагый фикер алышулар төмамлангач, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә әзерләргә һәм урнаштырырга.

6. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М. Г. Зиятдинов

Югары Ослан муниципаль районы  
 Башлыгының 2021нче елның  
 « \_» \_ карарына  
 1 номерлы кушымта

«Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Советының 2019 елның 13 декабрдәге 52-602 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре»нә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. Д1 бүлгеге - Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренең күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы 9 Бүлгегенең 25 статьясын яңа редакциядә бәян итәргә:

Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Җир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеген ең күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	төзелешнең максимал ь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мөгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән

					төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке тәртипне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате**	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдалануд агы жир кишөрлеклө ре (территория ләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләрә					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минималь – 600 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә 10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биеклегенә-2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишөрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишөрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфирлы торак төзелеш	минималь – 400 кв. м.; максималь күләмдә – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 4 (мансардны да кертеп); Төп корылманың иң чик биеклегенә 15 м; Койманың максималь биеклегенә-1 м.	40 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт яны жир кишөрлегенә)	минималь – 600 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклегенә 10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м	20 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишөрлегенә яклары өчен-3 м; жир кишөрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән

			(биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.		төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь – 300 кв. м; максималь – билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биекlege-10 м; ярдәмче корылмалар-3,5 м (яссы түбә белән), 4,5 м (биек түбә белән, кыекта биеклек). Коймаларның максималь биекlege-2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыга торган жир кишәрлеге яклары өчен-3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре, комплекслар)	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачу	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

\* РФ Икътисадый үсеш Министрлығының 2014нче елның 1нче сентябреннән 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

\*\* куркынычның V класслы фармацевтик житештерү предприятиеләре, әзер дару формаларын житештерү (житештермичә)

### 1.1. Башка таләпләр:

Минималь ара:

мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп корылмага кадәр-10 м;

стационар булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән алып төп корылмага кадәр-30 м;

торақ биналарның озын яклары арасында 2 – 3 кат биекlege: 15 метрдан да ким булмаган;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м.дан да ким булмаган биеклектә;

дөвалау учреждениесе бинасы белән стационар һәм башка ижтимагый һәм торақ биналар арасында ераклык-50 м. дан да ким булмаган.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

1.2. Бүлек Р1-табигый ландшафтлар зонасы жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 9 бүлегенәң 25 статьясын яңа редакциядә баян итәргә:

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренәң чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төре коды *	Рөхсәт ителгән куллану төре атамасы *	Жир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелеш һәм капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегенәң күләме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биекlege	төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән куллануның төп төрләре					
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектлары ннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре					
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре					
5.2	Табигый-танып-белү туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.0	Ял (рекреация)*	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

\* РФ Икътисады үсеш Министрлығының 2014нче елның 1нче сентябреннән 540нчы номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләрен рөхсәт ителгән куллану төрләре классификаторы нигезендә

\*\* торак пункт жирләрендә эшли

### 1.2. Башка таләпләр:

Капиталь булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне сүтү рөхсәт ителми.

Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.