

СОВЕТ
УЛЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
УЛЬЯНКОВО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

26.08.2021

Ульяново ав.

КАРАР

№ 23

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 21 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 21 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Ульяново авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяново авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Ульяново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының элге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан чиктә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кертгән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Ульяново авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешиңдәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрән «жиде эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрән «биш эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга;

5 өлешнәң 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынң әлеге статьяның 5 өлешә нигезендә төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рәхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә;

- капитал төзелеш объектынң төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясә параметрларының туры килмәвә, әлеге статьяның 5 өлешә нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш.»;

түбәндәге эчтәлеккә 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектынң техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынң мәйданы турындагы белешмәләрнәң аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынң мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектынң эксплуатациягә кертүгә рәхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машина урыннары саны (булган очрақта) проект документациясә һәм (яисә) төзелешкә рәхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешнә түбәндәге эчтәлеккә 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирлә үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрән «егерме биш көн эчендә» сүзләрәнә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләрәннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очрақта,» сүзләрән өстәргә, «мондый шәһәр төзелешә регламенты» сүзләрәннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешлә территория чикләрендә» сүзләрән өстәргә;

35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 1,0 гектар.»

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Ульяновко авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Ульянково авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәйсе



Сул

Ф.А.Сундурова