



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Н. Д. 2021

г.Мензелинск

КАРАР

№ *283*

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2021 елга максималь күләмен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, "социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15 статьясы нигезендә, гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Минзәлә муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Минзәлә шәһәрәндә торак урыны майданының исәп-хисап нормасын раслау турында» 15.06.2015 ел, № 5 карары, «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 02.02.20021 ел, № 32 «ТР Бәяләүчеләр союзы» НП бәяләве белән Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты,,

КАРАР ЧЫГАРА:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керем күләменә һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2021 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1. гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең максималь күләме:

1.1.1 ялгыз яшәүче граждан өчен-27 571,96 сум;

1.1.2 ике кешедән торган гаилә өчен-17 545,79 сум;

1.1.3 гаилә өчен өч һәм аннан күбрәк кеше – 15 039,25 сум;

1.2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

1.2.1 ялгыз яшәүче кеше өчен-820 479 сум;

1.2.2 ике кешедән торган гаилә өчен-1 044 246 сум;

1.2.3 өч кешедән торган гаилә өчен-1 342 602 сум;

4 кешелек гаилә өчен-17 901 36 сум;

1.2.5 биш кешедән торган гаилә өчен-2 237 670 сум;

1.2.6 алты кешедән торган гаилә өчен-2 685 204 сум;

1.2.7 жиде кешедән торган гаилә өчен-3 132 738 сум;

1.2.8 сигез кешедән торган гаилә өчен-3 580 272 сум;

2. Әлеге карар үз көченә кәргән көннән алып, «2020 елга гражданнар кеременең һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү турында» 30.04.2020 ел, № 435 боекынын үз көчен югалткан дип санарга.

3. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләре социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://menzelinsk.tatarstan.ru> Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда веб-адрес буенча кабул итү: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Д. А Чухланцевка йөкләргә.

Житәкче:



К. Р. Нәжмиев

Татарстан Республикасы
Минзэлэ муниципаль районы
Башкарма комитеты
Карарына кушымта

« 18 » 01 2021 ел № 233

МЕТОДИКА

гаиләнең һәр эгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә эгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2021 елга максималь күләмен билгеләү;

1. Найм шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) формула буенча исәпләнә:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

монда:

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер эгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә эгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясеннән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы «Матди тәмин итү идарәсе» ДБУ транспорт бүлеге тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде. » Бәяләр диапазонын билгеләү турында", 2021 елга Минзэлэ муниципаль районы

буенча торак бинаның бер квадрат метрының уртача базар бәясе тәшкил итә 24863 сум.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 33 = 820479 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 42 = 1044246 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 3 = 1342602 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 4 = 1790136 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 5 = 2237670 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 6 = 2685204 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 7 = 3132738 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 8 = 3580272 \text{ сум}$$

2. Гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме СЖ исәпләү күрсәткеченә тигез итеп кабул ителә.

Гражданин гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме билгеләнә:

1) торак урыны сатып алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган, СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып, торак урыны алу мөмкинлегенә булган шәһәрләрдә (ул гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем дәрәжәсеннән чыгып билгеләнә):

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

монда:

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен ағымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең максималь күләме;

СЖ-исәп-хисап күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС - процент ставкасы (унлы вакланма), (коммерцияле кредит оешмаларының ачык чыганаclarынан алынган мәгълүматлар буенча) елына 12%, ягъни аена $12/12/100 = 0,01$ айга);

КП - гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;
 0,25 - кредит буенча түләүнең жылма гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

Һәр гаилә әгъзасына яки ялгыз
 яшәүче гражданга туры килә торган керемнең
 максималь күләмен исәпләү

Табл. №1

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС x PC X НП) (сум)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	PC-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум)	Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләр эрнен гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Түләү буенча кредит белән жылма айлык керем чагыштырмасы	Максималь керем (сум) (кеше өчен)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,25	27571,96
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,50	17 545,79
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,75	15 039,25
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Граждан гаиләсенен һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган уртача айлык жылма керемнең максималь күләмен исәпләп чыгару

1. Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 820479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 5743,353 / 0,8332166 / 0,25 = 27 571,96$$

2. Ике кешелек гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1044246 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7309,722 / 0,8332166 / 0,5 = 17 545,79$$

3. Гаилэгэ өч һәм аннан да күбрэк кеше:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{кп}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,75 = 15\ 039,25$$