

**Азнакай муниципаль районы
Кәкре Елга авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Кәкре Елга авылы

№ 34-19

«11» август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлеге Советының 17.02.2014 № 79 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Кәкре Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында (22.07.2016 ел 35 номерлы, 25.11.2016,42 номерлы, 04.09.2017 ел 61 номерлы, 02.07.2018 ел 99 номерлы, 19.02.2020ел 161 номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясенәң гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Кәкре Елга авыл жирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Кәкре Елга авыл жирлеге Советының 17.02.2014 № 79 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Кәкре Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында 22.07.2016 ел 35 номерлы, 25.11.2016,42 номерлы, 04.09.2017 ел 61 номерлы, 02.07.2018 ел 99 номерлы, 19.02.2020ел 161 номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләргә кертерә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- «Кәкре Елга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң раслау, әлегә документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбөндөгө эчтөлөккө тәкъдим өстөргө:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәгә 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пункттың беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә" сүзләрен өстөргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстөргә:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә баян итәргә:

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешен нигезендә капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлешен нигезендә 2004 елның 29 декабрендәгә 190-ФЗ номерлы капитал төзелеш объектынның мәйданы үзгәртү очрактары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләрнең шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

- федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәгә истәлеккә урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен

үзгөртү, туктату, мэдэни мирас объекты, федераль эһэмияттэге тарихи жирлек территориясе, төбөк эһэмиятендэге тарихи жирлек территориясе чиклэрен билгелэү, үзгөртү;

- территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктны түбэндэге эчтөлөккө жиденче һәм сизезенче абзацлар өстөргө:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче федераль башкарма һахимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстөрү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчендә) 5 пунктта «утыз көн» сүзлэрен «егерме биш көн»сүзлэренә алмаштырырга;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзлэрен «егерме биш көн»сүзлэренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзлэреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итүгә бәйлә рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэлэренә үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеш регламенты» сүзлэреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чиклэрендә»сүзлэрен өстөргө.

1.7. Шәһәр төзелеш регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенә территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеш регламентларына күчөмсөз мөлкәт файдалануның төп рөхсәт ителгән төрлэренә карата жир кишәрлеклэренә чик параметрын үзгөртү өлешендә үзгәрешләр кертөргә-жир кишәрлегенә минималь майданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искөрмә түбэндэге эчтөлөккө бишенче абзац өстөргө:

«- жир кишәрлеклэренә минималь майданы яна төзелә торган жир кишәрлеклэре өчен кулланыла".

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзлэү һәм чыгару технологиялэрен эшлэү өчен» сүзлэрен өстөргө;

б) түбэндэге эчтөлөккө 2-4 абзацлар өстөргө:

«Файдалы казылмалар эзлэү һәм чыгару өчен яисә уртақ лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзлэү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә эшлэрне нәтижәлә һәм куркынычсыз башкаруны тәэмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дөүлөт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенә тиешле субъектының башкарма һахимияте органы вәкиллэре дө керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларынан файдаланучы гаризасы буенча, файдалы казылмалар авыр

чыгарыла торган файдалы казылмалар чыгару, мондый файдалы казылмаларны эзлэү һәм чыгару, уртак лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыктары кишәрлеген, бүлөп бирү гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыктары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыктарының бүлөп бирелгән участогы жир асты байлыктарының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыктары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзлэү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзлэү һәм чыгару технологияләрен эшлэү өчен жир асты байлыктарының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Кәкре Елга авыл жирлеге Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис



И.М.Мөхәмәтжанов