

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ**  
**(IV чакырылыш)**

**КАРАР**

IV чакырылыш чираттан тыш утырышы

«06» август 2021 ел

№55

Урыссу ш.т.п.

«Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы  
Әбсәләм авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш  
Кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү турында» карар проекты хақында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 июлендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, «Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә халык тыңлауларын (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм үткөрү тәртибе турында 2018 елның 4 октябрендә кабул ителгән № 33 карары белән кабул ителгән Нигезләмә нигезендә, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы № 36 карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1) «Шәхси торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының минималь күләмнәре, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блокланган торак төзелеше»нә түбәндәге эчтәлектәге 4.1 статья өстәргә:

« 1. Җир участкаларының минималь мәйданнары:

1.1 торак пунктлар чигендә индивидуаль торак төзелеше өчен - 1 000 кв.м.;

1.2. блокланган торак төзелеше өчен 1 000 кв.м.;

1.3.шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен 1 000 кв.м.

2. Гражданның милек буларак бирелә торган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл җирлеге милкендәге дәүләт милке чикләнгән җир кишәрлекләренең иң чик максималь күләмнәрен түбәндәгечә билгеләргә:

2.1 торак пунктлар чигендә индивидуаль торак төзелеше өчен 2 000 кв.м.;

2.2 блокланган торак төзелеше өчен 2 000 кв.м. ;

2.3 шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен 5 000 кв.м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге Кагыйдәләренң үз көченә кергәнчегә законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән, иң чик минималь күләмнәрдән кимрәк бирелгән йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнәрдән арткан очрақларда, әлеге жир кишәрлеге өчен аның зурлығы иң чик минималь яисә иң чик максималь зурлықта була.

4. Гражданның даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренң чик мәйданы кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләренң мәйданы әлеге статьяның 3 пункты нигезендә төгәлләштерелгәндә, аерма кимендә 10 % тәшкил итәргә мөмкин.

6. Нормадан артык кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак төзелергә һәм кызыксынган катнаш жир кулланучыларын килештерү шарты белән төзелергә мөмкин булмаган очракта, максималь зурлықлардан артып киткән жир кишәрлекләре иң чик күләмнәргә карата искәrmә булып тора.».

2. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектын карау буенча халык тыңлауларын 2021 елның 07 сентябрендә 17.00 сәгатәтә түбәндәге адрес буенча уздырырга: Татарстан Республикасы, Ютазы районы, Урыссу ш.т.п., Пушкин ур., 38 йорт, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының утырышлар залы.

3. «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар проектын буенча килүче тәкъдимнәренә исәпкә алу, гомумиләштерү һәм карау буенча комиссияне түбәндәге составта төзергә:

- Самонина С.П. - комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе;

- Власова О.А. - комиссия рәисе урынбасары, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенң инфраструктура үсеше буенча урынбасары вазыйфаларын башкаручы;

- Галимжанова Л.Ф. - комиссия секретаре, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге начальнигы;

- Хисмәтуллин Р.В. - комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты;

- Вәлиев Р.К. - комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты;

- Идрисов Л.И. - комиссия әгъзасы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы депутаты.

4. Комиссиягә «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл жирлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә

үзгәрешләр кергү турында» карар проекты белән танышу чорында әлеге проектның демонстратив материаллары экспозициясен, Татарстан Республикасы, Ютазы районы, Урыссу ш.т. п., Пушкин ур., 38 йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Башкарма комитеты бинасы адресы буенча кызыксынган затларның искәrmәләрен һәм тәкъдимнәрен кабул итүне оештырырга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

7. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, регламент һәм жирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы Башлыгы -  
Татарстан Республикасы  
Ютазы район Советы Рәисе

А. Ә. Шәфигуллин