



КАРАР

« 10 » *август* 2021 ел

№ *555*

**Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ
регламентын раслау турында**

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кергү хакында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарына таянып, «Муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау Тәртибе турында» Башкарма комитетның карары нигезендә Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Арча муниципаль районы сайтында (arsk.tatarstan.ru) урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну башкарма комитет житәкчесе урынбасарына йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе



[Signature]
Р.Р. Мөхәрәмов

Татарстан Республикасы Арча
муниципаль районы башкарма
комитетының "10" август ел,
№ 333 карарына кушымта

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба - Регламент) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмэт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль хезмэт күрсәтү) билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге формалашмаган һәм аның турында белешмәләр Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрында (алга таба - ЕГРН) булмаган очракларга кагыла, яисә жир кишәрлеген чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеге, шулай ук жир кишәрлеге биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Әгәр жир кишәрлеген милеккә сатулар үткәрмичә бирү, арендага сатулар үткәрмичә бирү, милеккә бушлай бирү, даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга бирү алдан килештерелсә, жир кишәрлеге турында ЕГРНга белешмәләр керткәннән соң жир кишәрлеген бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталы аша яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә кабат гариза бирергә кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә арендага бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә бушлай бирү.

1.2. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар: физик һәм юридик затлар (алга таба - мөрәжәгать итүче, гариза бирүче).

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт алуга хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

Мөрәжәгать итүчеләрнең мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - мөрәжәгать итүче вәкиле) якый ала.

1.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турындагы мәгълүмат түбәндәгечә урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмат стендларында.

2) "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөптәрендә муниципаль районның рәсми сайтында» (шәһәр округы) (<https://www.arsk.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба - Республика порталы);

4) Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (<https://www.gosuslugi.ru/>) (алга таба - Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба - Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр түбәндәгечә гамәлгә ашырыла:

1) телдән мөрәжәгать иткәндә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә - шәхсән яисә телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) *Арча муниципаль районы Башкарма комитетында (алга таба - Башкарма комитет):*

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша.

1.3.3. Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә Бердәм порталда, Республика порталындагы муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат мөрәжәгать итүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән аны урнаштыру программа белән тәэмин итү хокукына ия булган программа белән тәэмин итүче белән лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тәэминатын кулланмыйча гына керә ала.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яисә телефон аша мөрәжәгать иткәндә, кәргән мөрәжәгать нигезендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, Башкарма комитет урнашкан урын (адресы, эш графигы, белешмә телефоннары); муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары һәм сроклары; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга сала торган норматив хокукый актлар; муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, муниципаль хезмәт күрсәтү һәм теркәү сроклары; муниципаль хезмәт күрсәтү барышы; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта урнаштыру урыны; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирү; затларның гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына карата шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирергә мөмкин.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы вазифаи затлар мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм әлеге Регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә жентекләп

аңлаталар һәм мөрәжәгать итүчегә мөрәжәгатьне теркәгән көннән алып өч эш көне эчендә җавап жиберәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап биру мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасының дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм Башкарма комитетның мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен биналарындагы мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

Мәгълүмат стендларында һәм муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла торган муниципаль хезмәт турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендәгә мәгълүмат Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларындагы белешмәләренә, Башкарма комитетның урнашкан урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтү буенча гаризалар кабул итү графигы турындагы белешмәләренә үз эченә ала.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне жайга салучы норматив хокукый актлар исемлегә (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) Бердәм порталда, Республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәгә редакциядәгә тексты Бердәм порталда, Республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәгә терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзегенә читтәгә эш урыны - Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2012 елның 22 декабрәндәгә 1376 номерлы "Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренә 34 пункты нигезендә муниципаль районның шәһәр (авыл) жирлегендә яисә Татарстан Республикасы шәһәр округында төзелгән дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзегенә территорияль аерымланган структур бүлекчәсә (офисы);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан жиберелгән һәм документка (муниципаль хезмәт нәтижәсенә) кертелгән белешмәләренә белешмәләр шуларга нигезләнәп кертелгән документлардагы белешмәләргә туры килмәвенә китергән хата (ялгыш, хәрәф хатасы, грамматик яисә арифметик хата яисә шуңа охшаш хата);

ЕСИА - Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасы (алга таба-ЕСИА).

Мәгълүмати аралашуда катнашучыларның (мөрәжәгать итүчеләрнең һәм башкарма хакимият органнарының һәм жирле үзидарә органнарының вазифаи затларының) дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан файдалануын тәмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФУ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе (алга таба-КФУ);

КФУ АИС- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренә автоматлаштырылган мәгълүмат системасы (алга таба-КФУ АИС).

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза дип (алга таба - гариза) муниципаль хезмәт күрсәтү турында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 3 пункты (алга таба - 210-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә бирелгән мөрәжәгать аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт исеме

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

2.2. Жирле үзидарәнең муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-боеру органы исеме

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет).

Муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче бүлекчә-Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә тасвирламасы

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

а) жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар;
б) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар;
в) Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында каралган нигез буенча мөрәжәгать итүче мөрәжәгатендә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар һәм өченче затларның аукционда катнашырга ниятләве турындагы мөрәжәгатьләре кергән очракта, территориянең кадастр планында урнашу схемасын раслау турында карар.

Кирәк булган очракта, гариза бирүче жир кишәрлеген территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә төзи һәм әлеге кишәрлекне сатуларда бирү инициативасын бирә ала.

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә Башкарма комитет (яисә Башкарма комитет) вазифаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә, электрон имза турында Россия Федерациясе законнары (1а, 1б кушымталар) нигезендә Республика порталының шәхси кабинетына жибәрелә.

2.3.3. Гариза бирүченә теләге буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФУтә Башкарма комитет тарафыннан жибәрелгән, КФУ мөһере һәм КФУ

хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә алынырга мөмкин.

2.3.4. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар ЕГРНга жир кишәрлеге турында белешмәләр кертү өчен нигез булып тора һәм басылганнан соң ике ел дәвамында гамәлдә була.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яки электрон документ нөсхәсе рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенең гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген дә исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, Россия Федерациясе законнарында муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору мөмкинлеге каралган очракта, аны туктатып тору вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы-10 эш көне.

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенең булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын эзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурлыгы, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә жир кишәрлеген урнашуның башка схемасын раслау мөмкинлеге булган очракта, мөрәжәгать итүче белән килешенеп, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты 22 эш көненнән дә артмый.

Әгәр жир участогын төзөргә кирәк булган жир кишәрлегенең урнашу схемасы 2001 елның 25 октябрәндәге Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештерелергә тиеш булса

№ 137-ФЗ "Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында", муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән 45 көннән дә соңга калмыйча озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризаны карау срогын озайту турында Башкарма комитет мөрәжәгать итүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән очракта, күрсәтелгән нигез буенча 1.6.6. Регламент, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты алда көтелгән жир кишәрлеге бирү турында хәбәр бастырып чыгару һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жыю чорына озайтыла, ул Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында билгеләнгән тәртиптә 32 эш көненнән дә артмый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктату 64 эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла, Башкарма комитетка әлеге гаризага кушып бирелгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы каралган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә Башкарма комитет каравында элек тәкъдим ителгән жир кишәрлегенең урнашу схемасы һәм бу схемаларда каралган жир кишәрлекләренең урнашу схемасы өлешчә яки тулысынча туры килә.

2.4.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамәне жибәргән көннән соң килүче көннән исәпләнә.

2.4.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамәне жибәрү (2 нче кушымта) гаризада күрсәтелгән элементә ысулын кулланып хәбәрнамәне рәсмиләштергән көнне гамәлгә ашырыла.

2.4.5. Электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып торган документ муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнндә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмэт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ;
2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ, мөрәжәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:
- документ формасында кәгазьдә (3 нче кушымта);
- Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла).

2.5.2. Гаризага кушымта итеп бирелә:
мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать итүче категориясе буенча, 7 нче кушымтада китерелгән исемлек нигезендә, сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Башкарма комитет тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш;

2) соралган жир кишәрлеген төзөргә кирәк булган һәм мондый жир кишәрлеген төзөргә тиешле территорияне ызанлау проекты булмаган очракта, территория чикләренең характерлы нокталары координаталарын күрсәтеп, жир кишәрлегенең урнашу схемасы. Жир кишәрлегенең урнашу схемасы xml форматындагы электрон документ рәвешендә яки "Жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын һәм жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен территориянең кадастр планында урнаштыру схемасын эзерләгәндә электрон документ формасында урнаштыру форматына карата таләпләрне раслау турында" Россия Икътисадый үсеш министрлығының 27.11.2014 ел, № 762 боерыгы белән каралган башка форматларда тапшырыла;

3) линияле объектны урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегенән тыш, урман кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, урман кишәрлекләренең проект документлары;

4) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган тәржемә;

5) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт тарафыннан эзерләнгән мондый ширкәткә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки мондый ширкәткә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, әлеге ширкәт эгъзаларының реестры.

6) Бердәм дәүләт теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры, аны бирүне алдан килештерү турында гариза (алга таба - сорала торган жир кишәрлеге), әгәр мондый жир кишәрлегенең чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелгә тиеш булса;

4) сорала торган жир кишәрлеген төзү күрсәтелгән проектта каралса, территорияне ызанлау проектың раслау турында карар реквизитлары;

5) әлеге жир кишәрлекләре турында белешмәләр Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелгән булса, территорияне ызанлау проекты нигезендә жир кишәрлегенең урнашу схемасы яки урман кишәрлекләренең проект документациясе белән соралган жир кишәрлеген төзү каралган жир кишәрлегенең кадастр номеры яки жир кишәрлекләренең кадастр номерлары;

6) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттыңда, 39.5 статьясында, 39.6 статьясындагы 2 пункттыңда яки 39.10 статьясындагы 2 пункттыңда каралган нигезләр арасынан жир кишәрлеге бирү нигезләре;

7) Жир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

8) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;

9) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә икән, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге алу турында карар реквизитлары;

10) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектың раслау турында карар реквизитлары;

11) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары хәбәр итү.

2.5.4. Гариза һәм теркәлә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсен сайлап тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) КФҮ аша кәгазь чыганаclarда һәм Регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә;

2) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гаризаны гади электрон имза белән имзальлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИАда теркәлү (аутентификацияләү) процедурасын узарга, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик зат вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны Бердәм портал, Республика порталы аша жибәргәндә, гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзальлар.

Мөрәжәгатьне Республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә, әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктының 1, 3-5 пунктчасында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килгән мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны башкару каралмаган гамәлләр кылу өчен документлар һәм мәгълүмат тапшыруны;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән хезмәт күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәт күрсәтүләр һәм документлар алудан тыш (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр), башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле булган гамәлләр, шул исәптән килешүләр башкаруны;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тартканда булмавы һәм (яки) дәрәс түгеллеге күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирүне, түбәндәге очраклардан тыш:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында элегрәк бирелгән гаризадан соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләре үзгәрү;

б) аларны беренче тапкыр кабул итүдән баш тартканнан соң, муниципаль хезмәт күрсәтү турында мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән гаризада һәм

документларда хаталар булу яисә муниципаль хезмәт күрсәтү турында элек тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документлар булу;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң, документларның гамәлдә булу срогы чыгу яки мәгълүмат үзгәрү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренче тапкыр баш тартканнан соң яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң КФУ хезмәткәренә, Башкарма комитет вазифаи затының хаталы яки хокуксыз гамәлләре (гамәл кылмавы) факты (билгеләре) ачыкланган очракта, Башкарма комитет житәкчесе имзасы белән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында мөрәжәгать итүчегә язма рәвештә хәбәр ителә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә.

4) электрон формалары 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә элек расланган документлар һәм мәгълүматны басма чыганакта тапшыруны, мондый документларга тамгалар төшерү яисә аларны алу дәүләт яки муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраklarның кирәкле шарты булып торган очраklarдан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы булган муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон рәвештә, аларны тапшыру тәртибе; әлеге документлар алар карамагында булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яки оешма

Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында түбәндәге документларны алырга мөмкин:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта, белешмәләр Федераль салым хезмәтеннән юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан соратыла;

2) шәхси эшкуар мөрәжәгать иткән очракта, белешмәләр Федераль салым хезмәтеннән шәхси эшкуарларның Бердәм дәүләт реестрыннан соратыла;

3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

4) Росреестрдан хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә ЕГРНнан өземтә;

5) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объектына дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРНнан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү);

6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) жир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

7) «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясында каралган очракта, жир кишәрлеген Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы тарафыннан урнаштыру схемасын килештерү;

8) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

9) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

10) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

11) су объектлары чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

12) сорала торган жир кишәрлегендәгә төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;

13) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, Кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә-Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе (МКУ, бүлек);

14) жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр-Башкарма комитет;

15) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Гражданлык хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Гражданлык хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры яисә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

16) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәжәгать итүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезгә бәйлә рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлегенә регламентка 7 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлеген чыгып карау гамәлгә ашырыла, аның нәтижеләре буенча тикшерү акты төзелә (фотога төшерү белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче Регламентның 2.6.1 пунктының 1–6 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар формасында Бердәм портал, Республика

порталы аша яисә Башкарма комитетка, КФҮкә басма чыганакта тапшырырга хокуклы.

2.6.5. Әлеге дәүләт хакимияте органнары, Башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Әлеге органнарның вазифаи затына һәм (яисә) хезмәткәргә алар карамагында булган соратылган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) өчен Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары буйсынуындагы органнар карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документларны таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары буйсынуындагы оешмалар карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

- 1) Регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль тапшырылырга тиеш булган документларны тапшырмау яисә каршы мәгълүматлар булган документлар тапшыру;
- 2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләр расланмау;
- 3) документларны тиешле органга тапшырмау;
- 4) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтүләр, аларның эчтәлеген һичшиксез аңлатырга мөмкинлек бирми торган житди зыяннар булган, үз көчен югалткан документларны тапшыру;
- 5) Регламент нигезендә муниципаль хезмәт алучы булмаган затның муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итүе;
- 6) гаризаның электрон формасында мәжбүри юлларны дәрәс тутырмау, гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 7) гаризага (запрос) һәм башка документларга электрон имза гамәлдәге законнарны бозып куелган;
- 8) электрон документлар аларны бирү форматларына туры килми һәм (яки) укылмый;
- 9) жир кишәрлегенә һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына карата салынган файдалану хокукларының тәмин итү чаралары булу;
- 10) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына хокукы булмау;

11) капитал төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, жир кишәрлеген алу өчен гариза бер милекчедән генә бирелү;

12) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш жир кишәрлеге бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган затның жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итүе;

13) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән кече яки урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яки әлеге Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итү.

2.7.2. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул итү вакытында да, Башкарма комитетның җаваплы вазифаи заты тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көненнән дә артмагант вакыт эчендә кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәтне алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, Регламентка 5 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮкә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктату өчен нигез булып, Башкарма комитетка жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кертгән көнгә, әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы Башкарма комитетка элек тапшырылган жир кишәрлегенә урнашу схемасы һәм әлеге схемаларда каралган жир кишәрлекләренә урнашу урыны өлешчә яки тулысынча туры килү тора.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында карар, сәбәпләрен һәм туктатып тору срогын күрсәтеп, Регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның (Башкарма

комитет) вәкаләтле вазифаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮкә жиберелә.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.3.1. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага теркәлгән жир кишәрлегенә урнашу схемасы Россия Федерациясе Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктнда күрсәтелгән нигезләр буенча раслана алмый, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлегенә урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны эзерләүгә карата 27.11.2014 ел, № 762 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгы белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

2) гамәлдә булу вакыты бетмәгән жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турында элегрәк кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган төзелеш аның урнашу схемасы белән каралган жир кишәрлегенә урнашу урынының жир кишәрлегенә урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә барлыкка килә торган жир кишәрлегенә урнашу урыны белән тулы яки өлешчә туры килүе;

3) жир кишәрлеген урнаштыру схемасын Россия Федерациясе Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә, ә атап әйткәндә, төзелә торган жир кишәрлекләренә карата таләпләрне бозып эшләү:

а) шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренә чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеш регламентлары гамәленә кагылмый яисә аларга карата шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренә чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясе Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яки) торак пунктлар чикләрен кисәргә тиеш түгел;

г) мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчәмсез милек объектларыннан файдалану мөмкин булмаса, жир кишәрлекләре төзү рөхсәт ителми;

д) төзелә торган жир кишәрлекләренә карата сакланган йөкләмәләр (чикләүләр) рөхсәт ителгән файдалану нигезендә элегә жир кишәрлекләрен кулланырга рөхсәт итмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, яңадан бүлү яки бүлеп бирү рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләрен төзү чикләргә керүгә, чикләрен бозылуына күчәмсез милек объектларын урнаштыру мөмкин булмауга һәм жирләрдән рациональ файдалануга һәм саклауга комачаулаучы башка житешсезлекләргә китерергә, шулай ук Россия Федерациясе Жир кодексы, башка федераль законнар белән билгеләнгән таләпләрне бозарга тиеш түгел;

ж) жир асты байлыкларын геологик өйрәнү, файдалы казылма ятмаларын эшкәртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын геологик өйрәнү эшләрен башкару

өчен төзелә торган жир кишәрлегеннән тыш, территориаль зоналар, урманчылыклар, урман парклары чикләрен кисә торган жир кишәрлеге төзү рөхсәт ителми;

4) жир кишәрлегенә урнашу схемасының расланган территорияне планлаштыру проекты, жир төзелеше документациясе, махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмәгә туры килмәве;

5) территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән каралган жир кишәрлеге урнашу.

2.8.3.2. Барлыкка килергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итү;

2) жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән, әлеге ширкәт эгъзасының мондый гариза белән (әгәр мондый жир кишәрлеге бакча яки яшелчә бакчасы булса) яисә яисә гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре мөрәжәгать итү очракларыннан тыш (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса);

4) жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар яки әлеге Кодекстың 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) урнашкан очраклардан тыш, жир кишәрлегендә гражданны яисә юридик затлар карамагындагы бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, шулай ук жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү очракларыннан тыш, төзелеп бетмәгән объектны сүтү яисә үзбелдекле төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган йөкләмәләр үтәлмәгән;

5) жир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан һәм әлеге биналарны, корылмаларны, төзелеп бетмәгән объектны сату яки арендага бирү башка аукцион предметы булып тора яки әлеге бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект бу аукционда жир кишәрлеге

белән бер үк вакытта сатылмый яисә арендага бирелми, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар яки әлеге Кодексның 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) урнашу очраklarыннан тыш;

б) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре Федераль милектә булган түбәндәге объектлар биләгән жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очраklarдан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очраklarдан тыш) даими эшчәнлек өчен урнаштырылган биналар, корылмалар;

в) хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) Федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) жәзаларны үтәү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрбиләр һәм гражданныр күмелгән урыннар;

к) элемтә линияләре һәм коммуникацияләр белән Россия Федерациясе дәүләт чиген саклау һәм саклау мәнфәгатләрендә төзелгән инженер-техник корылмалар;

6.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә дәүләт яки муниципаль милектә булган әйләнештә чикләнгән түбәндәге жир кишәрлекләре:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) алар чикләрендә су объектлары урнашкан дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләр;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыйльләнүче объектлар;

д) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән оборона һәм иминлек, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән жирләр;

е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, Һава транспорты, Һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм судно йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү (алга таба - урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары белән шөгильләнгән;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычратуга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр;

м) дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан жирләр;

н) эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларында;

7) резервлау максатлары өчен жир кишәрлеге бирү очрактарынан тыш, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү, даими (сроксыз) файдалануга яки жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогынан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булу;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашу, әгәр жир кишәрлеге бирү турында гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылмалар, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, яисә жир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегендә төзелгән, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очракта;

10) жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән әлеге затның әлеге объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге уздыру турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган аукцион предметы булып тора;

12) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пункттында каралган мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пункттының 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм вәкаләтле орган әлеге нигезләр буенча аукцион үткәрүдән баш тарту турында карар кабул итмәгән очракта, аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пункттының 6 пунктчасында каралган, аны сату буенча аукцион яисә аны арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пункттының 6 пунктчасында каралган гариза керү;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пункттының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыгу һәм урнаштырылу;

14) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану мондый жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очраklarыннан тыш;

15) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пункттының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункттында билгеләнгән чик күләмнән артып китү;

17) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать итү;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләте булмаган зат мөрәжәгать итү;

19) жир кишәрлеген гаризада күрсәтелгән төрдә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган карар кабул

ителгән һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеге дөүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган максатларга туры килмәү, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

2.8.3.3. Чикләре "Күчемсез милекне дөүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча бирелә алмый, атап әйткәндә:

- 1) Регламентның 2.8.3.2 пункттында күрсәтелгән нигезләр буенча;
- 2) жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдалану мондый жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очраklarыннан тыш;
- 3) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;
- 4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән.

2.8.3.4. Гражданнарга торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше, бакчачылык, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен, крестьян (фермер) хужалыкларына крестьян (фермер) хужалыклары эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн эчендә башка гражданнардан, крестьян (фермер) хужалыкларынан аукционда катнашу нияте турында гаризалар керү.

2.8.3.5. Мөрәжәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен башка хокукта булган жир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китү.

2.8.3.6. Жир кишәрлегенә бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен ызанлау проекты булмау.

2.8.3.7. Жир кишәрлеге соралган максат шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.3.8. Сорала торган жир кишәрлеге территориаль зоналарда билгеләнгән территорияләргә планлаштыру проекты, территорияне ызанлау проектында билгеләнгән файдалану максатларының төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.3.9. Сорала торган жир кишәрлегендә шәкси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.3.10. Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләреннән читтә урнашкан (шәкси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) сорала торган жир кишәрлеге төзелешенең гомуми мәйданы төзелешнең территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.3.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре алу өчен чит ил гражданыны, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (туплау) капиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик зат мөрәжәгать итү.

2.8.3.12. Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгының жир кишәрлеген урнаштыру схемасын килештерүдән баш тартуы турында хәбәрнамәсе.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар Регламентка 4 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә Бердәм портал, Республика порталындагы шәкси кабинетына һәм (яки) КФҮкә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне жиберелә.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләү алу тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Муниципаль хезмәт бушлай күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документ (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Мондый түләүнең күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрне күрсәткән өчен түләүне алу тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмэт күрсәтү, муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмэт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәттән һәм муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнаша торган оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәттән файдалану турындагы гаризасын, шул исәптән электрон формада, теркәү вакыты һәм тәртибе

2.13.1. Күпфункцияле үзәккә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүчегә гариза биргән көнне күпфункцияле үзәкнең автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан теркәү номеры һәм электрон гариза бирү датасы күрсәтелгән, гариза жиберелүне раслый торган язу бирелә.

2.13.2. Гаризаны Бердәм портал, Республика порталы аша жибергәндә, гариза бирүче гариза биргән көнне Бердәм портал, Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән гариза жиберелү турында хәбәрнамә ала.

2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган бүлмәләргә, көтү залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризалар тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге булган мәгълүмат стендларына, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүматны урнаштыруга һәм рәсмиләштерүгә, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларга инвалидлар керә алу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазланган биналарда башкарыла.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның эчендә хәрәкәт итү).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.

2.14.2. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында түбәндәгеләр тәэмин ителә:

1) күрү сэләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә тоткарлыксыз керә алуын тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат стендларын тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә катнашуга рөхсәт;

б) юл күрсәтүче этне махсус укытуны раслый торган документ һәм аны бирү тәртибен раслау турында "Юл күрсәтүче этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында" Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау Министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булган очракта юл күрсәтүче этне кертергә рөхсәт итү.

2.14.3. Инвалидлар өчен мөмкин булуын тәэмин итү өлешендә Регламентның 2.14.2 пунктының 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларга һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларга таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән гариза бирүченең вазифаи затлар белән аралашу саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлеге булу яисә булмау, гариза бирүченең сайлавы буенча (экстерриториаль принцип) жирле үзидарә башкарма комитеты органының теләсә кайсы территорияль бүлекчәсендә, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәкләрендә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында 210 –ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган мөрәжәгатьләр (комплекслы мөрәжәгать)

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алу күрсәткечләренә түбәндәгеләр керә:

1) кабул итү, документлар бирү урынының жәмәгать транспортына якин урнашуы;

2) белгечләрнең, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итү башкарыла торган бүлмәләренең житәрлек санда булуы;

3) мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

4) инвалидларга хезмэтлөрдән башкалар белән тигез дәрәжәдә файдаланырга комачаулаучы каршылыктарны узуда ярдәм итү.

2.15.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) Башкарма комитет хезмәткәрләренең Регламентны үтәмәүләренә карата нигезле шикаятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән аралашу саны (консультацияләренә исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә, барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә мөрәжәгать итүче КФҮ хезмәткәрләре белән бер тапкыр аралаша;

4.2) КФҮтә муниципаль хезмэт күрсәтүнең нәтижәсен электрон документның басма нөхсәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта - бер тапкыр.

Муниципаль хезмэт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең вазифаи затлар белән бер мәртәбә аралашу дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсә жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтү барышы турындагы мәгълүматны Бердәм порталдагы шәхси кабинетында яисә КФҮтә алырга мөмкин.

2.15.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү мөрәжәгать итүченең сайлавы буенча теләсә кайсы КФҮтә яшәү урынына бәйсез рәвештә яисә экстерриториаль принцип буенча фактта-яшәү (тору) урынында гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы мөрәжәгать составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмэт күрсәтү (әгәр муниципаль хезмэт экстерриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә алып

Муниципаль хезмэт электрон формада күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм белешмәләренә Бердәм портал, Республика порталы аша бирергә;

в) муниципаль хезмэт күрсәтү турында электрон рәвештә бирелгән гаризаларның үтәлеше турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатына бәя бирергә;

д) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазифаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазифаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәэмин итә торган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурлыгыннан башка гамәлгә ашырыла

2.16.3. Гариза бирүчеләрне КФҮтә кабул итүгә алдан язу (алга таба - алдан язу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеләнгән датага язылу бу дата башланганчы бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алына торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

теләгән дата һәм кабул итү вакыты.

Мөрәжәгать итүченә алдан язып куйганда хәбәр иткән белешмәләр мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә тапшырылган документларга туры килмәгән очракта, алдан язып кую юкка чыгарыла.

Алдан язылганда мөрәжәгать итүчегә талонны кәгазьдә чыгарып алу мөмкинлеге тәэмин ителә. Әгәр мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылганда, мөрәжәгать итүче кабул итү билгеләнгән вакыттан 15 минут үткәннән соң килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарылу турында искәртелә.

Мөрәжәгать итүче алдан язылудан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация үтүдән тыш, мөрәжәгать итүчедән башка гамәлләр кылуны, кабул итүнең максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен вакыт аралыгының озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук

күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләрнең эзлеклелеген тасвирлау

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) документларны һәм (яки) кергән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
- 5) аукцион үткәрү һәм муниципаль хезмәт нәтижәләрен әзерләү;
- 6) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү

3.2.1. Административ процедураны үтәүне башлауга нигез булып мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат (хезмәткәр) булып түбәндәгеләр тора:

- күпфункцияле үзәккә мөрәжәгать иткәндә - КФҮ хезмәткәре;
- мөрәжәгать итүче Башкарма комитетка мөрәжәгать иткәндә - _____/вазифаи зат турында белешмәләр күрсәтелә (алга таба – консультация бирү өчен җаваплы вазифаи зат)

3.2.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап КФҮкә шәхсэн үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация бирә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны КФҮнең <http://mfc16.tatarstan.ru> сайтынан ирекле файдалану юлы белән алырга мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: бирелә торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче Башкарма комитетка телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук Республика порталында, Башкарма комитет сайтында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары, шул исәптән составы,

тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмэт алу өчен башка мәсьәләләр буенча консультация алырга хокуклы.

Консультация бирү өчен җаваплы вазифаи зат мөрәжәгать итүчегә Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мәгълүмат бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән алып өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: бирелә торган документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау

3.3.1. КФҮ, КФҮнең читтәге эш урыны аша муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документлар кабул итү

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза белән КФҮкә мөрәжәгать итә һәм Регламентның 2.5 пункты нигезендә документларны тапшыра.

3.3.1.2. Гаризаларны кабул итүче КФҮ хезмәткәре:

мөрәжәгать предметын билгели;

мөрәжәгать итүченең шәхесен раслый;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә;

КФҮ АИСКА гаризаның электрон формасын тутыра;

Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны басма чыганакта тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлый;

КФҮ АИСтан гаризаны кәгазьдә чыгарып ала;

мөрәжәгать итүчегә тикшерү һәм имзалау өчен тапшыра;

имзалаганнан соң, гаризаны КФҮ АИСТА сканерлый;

электрон формада тапшырылган документларны яки документларның электрон үрнәкләрен КФҮ АИСКА урнаштыра, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара;

мөрәжәгать итүчегә документларны кабул итү турында язу бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: жибәргә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән Башкарма комитетка электрон формада (электрон эшләр пакетлары составында) кабул ителгән документлар пакетын мөрәжәгать итүче КФҮнең структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән бер эш көне эчендә жибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып электрон хезмәттәшлек системасы аша Башкарма комитетка жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш) тора.

3.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документларны Бердәм портал, Республика порталы аша электрон формада кабул итү.

3.3.2.1. Гаризаны электрон формада бирү өчен мөрәжәгать итүче түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизация үтә;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яисә электрон документ үрнәкләрен электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

муниципаль хезмәтне электрон формада күрсәтүнең шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле тамга куя);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле тамганы билгели);

тутырылган электрон гаризаны жиберә (электрон гариза формасында тиешле төймәгә баса);

электрон гариза Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамә ала.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып Башкарма комитетка электрон бәйләнешләр системасы аша жиберелгән электрон эш тора.

3.3.3. Башкарма комитет тарафыннан документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат (хезмәткәр) булып _____ тора/вазифаи зат турында белешмәләр(алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазифаи зат) күрсәтелә.:

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазифаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «Документларны тикшерү» статусы бирелә, бу исә Республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылышын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пункттындагы 1-11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйлә очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр, дәрәжә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исеме турында мәгълүмат күрсәтелә, Регламентка 6 нчы кушымта нигезендәге форма буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Карар проектын килештерү Регламентның 3.5.5 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пункттындагы 1-11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазифаи зат, гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәҗәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын җибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карауга кабул ителгән гариза яки карар проекты.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пункттында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. Регламентның 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кергән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып мөрәҗәгать итүчедән документларны кабул итү өчен җаваплы вазифаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазифаи зат (хезмәткәр), тарафыннан документларны кабул итү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат (хезмәткәр) булып _____ тора/вазифаи зат турында белешмәләр күрсәтелә/ (алга таба - ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү өчен җаваплы вазифаи зат).

Ведомствоара мөрәжәгатьләр жибәрү өчен җаваплы вазифаи зат Регламентның 2.6.1 пунктында каралган документларны һәм белешмәләргә электрон рәвештә формалаштыра һәм ведомствоара электрон бәйләнешләр системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) жибәрә.

Өлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза карау өчен кабул ителгән көнне башкарыла.

Административ процедураларның башкарылу нәтижәләре: хакимият органнарына һәм (яисә) хакимият органнарына буйсынган оешмаларга юлланган мөрәжәгатьләр.

3.4.2. Ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән мөрәжәгатьләр нигезендә белешмәләр белән тәэмин итүче белгечләр соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамә (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жибәрәләр.

Өлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләргә жибәргән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм аларга буйсынган оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэминатчылар буенча-органга яки оешмага ведомствоара мөрәжәгать кергән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара мөрәжәгатькә җавап эзерләү һәм жибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясә Хөкүмәтенен хөкукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хөкукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) яисә ведомствоара мөрәжәгатьләр жибәргән өчен җаваплы вазифаи затка жибәрелгән баш тарту турында белдерү.

Ведомствоара мөрәжәгатьләр жибәрү өчен җаваплы вазифаи зат:

ведомствоара электрон бәйләнешләр системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләр) яисә, документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда, баш тарту турында хәбәрнамә ала;

Регламентның 2.7.1 пунктның 12-16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләргә бозуга бәйлә булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш, алар тапшырылмаган, дәрәҗә булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмәләр, билгеләнгән таләпләргә бозып тугырылган очракта) Регламентның 5 нче

кушымтасы нигезендәге форма буенча рәсмиләштерелә һәм билгеләнгән тәртиптә электрон документлар әйләнеш системасы аша килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү Регламентның 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.4.3 Регламентның 3.4.2, 3.4.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән Регламентның 2.13 пункты нигезендә гариза теркәгәннән соң автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь срогы өч эш көне тәшкил итә.

3.5. Документларны һәм (яки) кәргән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, ведомствоара мөрәжәгатьләр жибәрү өчен җаваплы вазифаи заттан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) комплекты керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат булып _____ тора /вазифаи зат турында белешмәләр күрсәтелә/(алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазифаи зат).

3.5.2. Документлар (мәгълүмат) эшкәртү өчен җаваплы вазифаи зат:

мөрәжәгать итүче тарафыннан жир кишәрлеген кәгазьдә урнаштыру схемасы тәкъдим ителгән очракта, күрсәтелгән схеманы электрон документ формасында әзерләүне тәмин итә;

Регламентның 2.8.1. пунктында билгеләнгән нигезләр булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар кабул ителә. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы сәбәпләрен һәм срокларын күрсәтеп туктатып торы турында карар Регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮ кә жибәрелә;

жир кишәрлеген урнашу схемасын карау барышында башка схеманы раслау мөмкинлеге ачыкланган очракта, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын килештерү мөмкинлеге турында хәбәрнамә (4 нче кушымта) мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын килештерү турында хәбәрнамә Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮкә жибәрә;

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында карар кабул итә;

кирәк булган очракта, жир кишәрлеген чыгып карау датасын килештерү турында гариза бирүчегә Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮкә хәбәр итә;

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында карар, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты, жир кишәрлеген чыгып карау датасын килештерү турында хәбәрнамә.

3.5.3. Регламентның 3.5.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлеге булган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты бер эш көне тәшкил итә.

3.6. Муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, документларны эшкәртү буенча җаваплы вазифаи заттан аукцион үткәрү турында карар кабул итү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат булып тора _____ / муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү өчен җаваплы вазифаи зат турында белешмәләр күрсәтелә (алга таба - вазифаи зат).

3.6.2. Муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү өчен җаваплы вазифаи зат: жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотога төшерә, карау акты эзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

Регламентның 2.8.3 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

граждан торак пункт чикләрендә шәхси торак төзелеше, бакчачылык, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яки граждан яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлеге бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирү һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар җыю турында хәбәрнамәне бастыра һәм бу хакта мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир кишәрлеген бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү кирәк булган очракта-13 эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазифаи зат:

аукционда катнашырга ниятлэнгән затлардан җир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, җир кишәрлеге бирүне алдан килештерүдән баш тарту турында карар проекты һәм территориянең кадастр планында җир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турында карар проекты эзерли;

Регламентның 2.8.3 пункттында каралган муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проекты эзерли;

эзерлэнгән карарлар проектларын билгелэнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проекты (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә җитәкчесе, Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның эзерлэнгән проектлары муниципаль хезмэт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, җир кишәрлеген бирүне алдан килештермәү турында карар, территориянең кадастр планында җир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында карар.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. Регламентның 3.6.2-3.6.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгелэнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.6 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вакыты 17 эш көне тәшкил итә, җир кишәрлеге бирелү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 49 эш көне.

3.7. Мөрәҗәгать итүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен бирү (җибәрү)

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазифаи зат булып _____ тора /вайфай зат турында белешмәләр(алга таба - документларны бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазифаи зат) күрсәтелә.

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазифаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару

системасына муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

жир кишәрлеге бирүне һәм (яки) территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карарны дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә алдан килештерү турында карар жибәрүне тәмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмэт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.

3.7.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.7.2.1. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен кәгазьдә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.7.2.2. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтүне сорاپ Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган, башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге автомат рәвештә жибәрелә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазифаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту) документны Республика порталы аша жибәрү (бирү).

3.8. Техник хаталарны төзәтү

3.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документта техник хаталар ачыкланган очракта, гариза бирүче Башкарма комитетка түбәндөгә документларны тапшыра:

техник хатаны төзәтү турында гариза (7 нче кушымта);

мөрәжәгать итүчегә техник хатасы булган муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән документ;

техник хаталар булуны дәлилләүче юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яисә Бердәм портал, Республика порталы яки КФУ аша бирә.

3.8.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазифаи зат техник хатаны төзәтү турында гаризаны кабул итә, кушып бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазифаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гаризаны теркәү датасыннан бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазифаи затка карап тикшерүгә җибәрелгән гариза.

3.8.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазифаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның төп нөсхәсен кире алып, төзәтелгән документны шәхсән үзенә бирә яки мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) техник хата булган документның төп нөсхәсен Башкарма комитетка тапшырганда төзәтелгән документны алу мөмкинлегә турында хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан соң яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып мөрәжәгать итүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазифаи затларның муниципаль хезмэт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган Регламент һәм башка норматив хокукый актлар нигезләмәләрен үтәвен һәм гамәлгә ашыруын, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне агымдагы контрольдә тотуны гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклауны һәм бетерүне, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерүне, жирле

үзидарэ органнарындагы вазифаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эш башкаруны алып бару буенча билгеләнгән тәртиптә тикшерүләр үткәру;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткәру.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны үтәүче вазифаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка белешмәләр файдаланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм жирле үзидарэ органы житәкчесенә карарлар кабул иткәндә гамәлләрнең башкарылуын тикшереп тору өчен муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмә бирелә.

Административ процедураларның срогын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазифаи затлар муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә кичекмәстән хәбәр итәләр, шулай ук хокук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедураларда билгеләнгән гамәлләрнең эзлеклелеге үтәлешенә агымдагы контроль муниципаль хезмәт күрсәтү эшен оештыруга җаваплы жирле үзидарэ органы житәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү эшен оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазифаи затлар исемлеге жирле үзидарэ органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазифаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгы һәм сыйфаты буенча планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм формалары

Контроль тикшерүләр план нигезендә (жирле үзидарэ органы эшчәнлегенә ярты еллык яки еллык планнары нигезендә башкарыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә (комплекслы тикшерүләр), яки мөрәжәгать итүченә конкрет мөрәжәгәте буенча да барлык мәсьәләләр карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазифаи затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар кабул итә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) өчен җаваплылыгы

Үткөрөлгөн тикшерүүлөр нәтижәсендә гариза бирүчеләрнең хокуклары бозылу очрақлары ачыкланса, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла.

Жирле үзидарә органы житәкчесе гаризаларны вакытында карамаган өчен жаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (башкарыла торган) карар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазифаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне тикшереп тору тәртибенә һәм формаларына таләпләрне характерлаучы нигезләмәләр, шул исәптән гражданныр, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданныр, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар, шулай ук аларның вазифаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, хезмәткәрләр тарафыннан кабул ителгән карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмаулар) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәттән файдаланучылар муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның вазифаи затының, муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган житәкчесе, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, шулай ук аларның хезмәткәрләре гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять белдерү хокукына ия.

Гариза бирүче шул исәптән түбәндәге очрақларда шикаять белән мөрәжәгать итә ала:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гаризаны теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Бу очрақта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16

статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган гамәлләрне башкару документларын яисә мәгълүмат таләп итү;

4) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазифаи заты, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар яисә аларның хезмәткәренә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән басма хаталарын һәм ялгышларын төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозу. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) туктатып тору нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең бүтән норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле

үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дәрәс булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

5.2. Шикаять язма рәвештә басма чыганакта, электрон формада муниципаль хезмәтне күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы) дәүләт хакимиятенәң тиешле органына, шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр югарырак органга (ул булган очракта) бирелә яисә, ул булмаган очракта, турыдан-туры муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күпфункцияле үзәк хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукый акты белән вәкаләт бирелгән вазифаи затка тапшырыла. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә оешмалар житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазифаи затының, муниципаль хезмәткәренәң, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан, судка шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченә шәхсән кабул иткәндә алынырга мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең, Бердәм порталның яисә Республика порталының рәсми сайтынан, судка шикаять бирүнең мәгълүмат системасы аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның

хезмэткэрлэренең карарларына һәм гамәллэренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, «Интернет» мәғлүмат-телекоммуникация челтэреннән, әлеге оешмаларның рәсми сайтларыннан, Бердәм порталның яисә Республика порталының файдаланып жиберелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләре һәм (яисә) хезмэткэрлэренең карарларына һәм гамәллэренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерелә торган муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазифаи затының яисә муниципаль хезмэткэрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесенең һәм (яисә) хезмэткэренең, оешмаларның исеме;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүче физик затның яшәү урыны турында мәғлүматлар, гариза бирүче юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап жиберелергә тиешле почта адресы (булганда);

3) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазифаи затының яисә муниципаль хезмэткэрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмэткэре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмэткэрлэренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазифаи затының яисә муниципаль хезмэткэрнең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмэткэре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмэткэрлэренең карары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешми торган дәлилләр. Мөрәжәгать итүче дәлилләрне раслаучы документлар (булган очракта) яки аларның күчермәләрен тапшырырга мөмкин.

5.4. Шикаять кERGән көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга яисә югарырак органга (ул булганда) кERGән шикаять аны теркәгән көннән алып унбиш эш көне эчендә, ә муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, оешмаларга шикаять биргән очракта, мөрәжәгать итүчедән документларны кабул итеп алганда яисә жиберелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәткән очракта яисә билгеләнгән срокларны бозган очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә каралырга тиеш.

5.6. Шикаятьне карап тикшерү нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жиберелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив

хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән түләү каралмаган очракларда алынган акчаны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тартыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон формада шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап юллана.

5.7. Шикаять канәгатьләндерелергә тиешле дип танылган очракта, аны карау нәтижәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар гамәлләре турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенелә һәм, муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында, мөрәҗәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат бирелә.

5.8. Шикаять канәгатьләндерелмәскә тиешле дип танылган очракта, аны карау нәтижәләре турында мөрәҗәгать итүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлил аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки жинаять билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләрне карап тикшерү буенча вәкаләтле вазифаи зат, хезмәткәр, булган материалларны, кичекмәстән, прокуратура органнарына жиберә.

(якынча форма)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү

_____ гаризаны карап, (ИНН _____), _____, _____ номерлы күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтэләр, күчемсез милек дәүләт кадастры белешмэләре, Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә:

1. Территориянең кадастр планында _____ территорияль зона чикләрендә урнашкан дәүләт милкендәге жирләрдән төзелгән _____ кв. м. мәйданлы _____ жир категориясеннән булган жир кишәрлегенә урнашу схемасын кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән гомуми мәйданы _____ кв. м булган төзелә торган жир кишәрлегенә _____ рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә.

3. Әлеге күрсәтмәнең 1 пунктында күрсәтелгән төзелә торган _____ кв. м мәйданлы жир кишәрлегенә _____ адресы бирергә.

4. _____ кв. м. мәйданлы _____ жир категориясеннән булган _____ адресы буенча урнашкан жир кишәрлеген _____ яшәү урыны адресы: _____, паспорт сериясе _____ № _____ бирүне алдан килештерергә.

5. Әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү, аның барлыкка килүенә бәйле рәвештә, жир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыру шарты белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир кишәрлегенә дәүләт кадастр исәбен алып бару турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокуклы.

7. Башкарма комитетның Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә бу күрсәтмәне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә күрсәтмә кабул ителгәннән соң биш эш көне эчендә жиберергә кирәк.

8. Башкарма комитетның архитектура, шәһәр төзелеше һәм торак төзелеше идарәсенә әлеге күрсәтмәнең 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлегенә адресы турындагы мәгълүматларны законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәмин итәргә.

9. Әлеге күрсәтмәнең үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Башкарма комитет житәкчесе

ФИАи

имза

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хэбэрнамә

(мөрәжәгать итүче физик затның ф. и. а.и., юридик затның исеме

турында _____ ел, №__ гаризасы нигезендә тапшырылган документларны
карау нәтижәләре буенча

сәбәпле муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИАи) _____

(кул куюны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы _____

(элементә телефоны)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмэт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

(мөрәжәгать итүче физик затның ф. и. а.и., юридик затның исеме)

турында _____ ел, №__ гаризасы нигезендә
муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып торы турында хәбәр итә. Сәбәпләре:

(РФ Законы № 39.15. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү (6 пункт)

«Әгәр вәкаләтле органга төзелеше әлеге гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә, мондый орган каравына элегрәк тәкъдим ителгән жир кишәрлегенен урнашу схемасы һәм бу схемаларда каралган жир кишәрлекләренен урнашу схемасы өлешчә яисә тулысынча туры килә торган жир кишәрлекләренен урнашу схемасы керә икән, вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак бирелгән гаризаны карау срогын туктатып торы турында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә жибәрә».

Вазыйфаи зат (ФИАи)

(кул куюны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы _____

(элементә телефоны)

Кемгә _____

(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

Кемнән _____

(физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта),
яшәу урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)(юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны,
оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда,
ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

**Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында
гариза**

Сездән _____

(РФ ЖК 39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә РФ ЗК 39.10 ст. 2 п. каралган санның нигезе күрсәтелә).

өчен жир кишәрлеген бирүне алдан килештерүегезне сорыйм.

Жир кишәрлеге _____ кв. м.,

кадастр номеры _____: _____,

рөхсәт ителгән куллану төре _____,

жир категориясе _____,

_____ адресы буенча урнашкан (муниципаль
район (шәһәр округы), торақ пункт, урам, йорт)_____ (гариза бирүче жирне сатып алырга тели торган
хокук төре)

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ (дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар
реквизитлары)_____ (территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру
проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге документта
һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) мөрәжәгать итүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын
раслаучы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият
органы тарафыннан билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствоара
мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле
документлардан тыш;2) жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр дә сорала торган жир участогын
төзергә туры килә һәм мондый жир кишәрлеге төзергә тиешле территорияне ызанлау
проекты булмаса);3) урман кишәрлекләренең урнашу урыны, чикләре, майданы һәм башка
сандагы һәм сыйфат характеристикасы турында проект документлары (әгәр дә урман

кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза бирелгән булса);

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итсә);

5) чит ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны (әгәр мөрәжәгать итүче чит ил юридик зат булса) рус теленә таныкланган тәржемә;

б) гражданның төзегән коммерцияле булмаган оешма тарафыннан эзерләнгән аның эгъзалары исемлегенә (әгәр дә бакчачылыкны яки бакчачылыкны алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки әлеге оешмадан түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен түбәндәгечә жибәрүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункциональ үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

_____ (_____)
(дата) (имза) (Ф. и. а.и.)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмэт күрсәтү өчен җаваплы муниципаль берәмлек исеме)

ул гариза бирелгән җир кишәрлегенең урнашу схемасы нигезендә барлыкка килергә тиеш булчак җир кишәрлеген алдан килештерү турында _____ ел, №__ гаризасы нигезендә тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча

сәбәпле җир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язмача ризалык бирергә тәкъдим итә.

Җир кишәрлегенең урнашу схемасының башка вариантын раслау өчен 5 календарь көн эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.

(РФ Законы № 39.15. Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү (12 п.)

Кушымта: вәкаләтле орган эзерләгән территориянең кадастр планында җир кишәрлегенең урнашу схемасы.

Вазыйфай зат (ФИАи) _____

(кул куюны гамәлгә ашыручы органның вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы _____

(элементә телефоны)

(Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

(мөрәжәгать итүче физик затның ф. и. а.и., юридик затның исеме

турында _____ ел, №__ гаризасы нигезендә тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча

сәбәпле муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфаи зат (ФИАи) _____

(кул куюны гамәлгә ашыручы органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы _____

(элементә телефоны)

Татарстан Республикасы
 _____ муниципаль районы
 башкарма комитеты житәкчесе

кемнән _____

Техник хатаны төзәтү турында гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында жибәрелгән хата турында хәбәр итәм:

_____ (хезмәтнең атамасы)

Язылган: _____

Дөрес мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу хакында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны:

электрон документны E-mail адресына: _____ жибәрү юлы белән;

- расланган күчermә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша
 _____ адресына

юллавыгызны сорыйм.

Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышлы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән белешмәләрнең дөрес булуын раслыйм. Гаризага теркәлгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә җавап бирә, гаризаны тапшыру вакытына әлеге документлар гамәлдә һәм алардагы мәгълүматлар дөрес.

_____ (_____)
 (көн, ай, ел) (имза) (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

**Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә сатып алу хокукын
раслый торган документлар исемлеге**

№	Сатулар үткөрмичә генә жир кишәрлеге биру нигезләре	Жир кишәрлеген түләүсез яисә түләүле биру гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сатулар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм жир кишәрлегенә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлгән торган документлар (документлар төп нөсхәдә (һәркем файдалана алырлык булса) яисә башкарма хакимият органының яисә жирле үзидәрә органының вазыйфай заты тарафыннан жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә жиберелә)
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы (алга таба - Жир кодексы)	Милеккә түләүле нигездә	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендада бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Күчөмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчөмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) өзөмгә *Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ) мөрәжәгать итүче юридик зат турында өзөмгә
2.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктындагы 2	Милеккә түләүле нигездә	Шәхси торак төзү максатыннан комплекслы рәвештә үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданның тарафыннан	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән	Мөрәжәгать итүченең коммерциягә карамаган оешмада ағзалыгын раслай торган документ Сорала торган жир кишәрлеген бөлу турында коммерциягә карамаган оешма

	пунктчасы		төзелгән коммерцияле булмаган оешманың әгъзасы	жир кишәрлегеннән төзелгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p>
3.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктындагы 2 пунктчасы	Милеккә түләүле нигездә	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен бүлеп бирү нәтижесендә төзелгән шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясының 2	Милеккә түләүле нигездә	Бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәт әгъзасы (СНТ) яисә яшелчәчелек	Бакча жир кишәрлеге яисә бакчачылык ширкәте яисә СНТ биргән жир кишәрлегеннән төзелгән жир	<p>*СНТ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрақлар керми.</p>

пунктындагы 3 пунктчасы		коммерциягә карамаган ширкәг эгъзасы (ОНТ)	кишәрлеге	Дөгъвачының СНТ яки ОНТ дагы эгъзалыгын раслай торган документ Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә булу турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жылелышы карары *Территорияне ызанлауның расланган проектты *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә СНТ һәм ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә
5. Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктындагы 4 пунктчасы	Милеккә түлөүле нигездә	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданны тарифынан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Гражданны тарифынан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарифынан бирелгән жир кишәрлеген шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен бирү нәтижәсендә төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеге	Гомуми файдаланудагы мөлкәткә караган жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары *Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүчә булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
6. Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктының 6	Милеккә түлөүле нигездә	Бина, корылма яисә бинадагы бүлмә милекчәсе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага яисә бинага хокукын раслаучы (билгеләүчә) документ, эгәр мондый бинага хокук, корылма яисә бина ЕГРНда теркәлмәгән булса

7.	пунктчасы		<p>Әгер мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәген булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мәрәжәгать итүченә сорала торган жир кишәрлегенә хокукын таныкылаучы (билгели торган) документ</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корымалар исемлеген үз эченә алган мәрәжәгать итүчегә (мәрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мәрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корымаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәптә</p> <p>*Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәптә</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өзәптә (бина милекчәсе мәрәжәгать иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урнашкан бина турында)</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик заг турында ЕГРЮЛдан өзәптә</p> <p>*Шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт</p>
----	-----------	--	---

	реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) гариза бирүче булып торучы шәхси эшқуар турында язу			
8.	Юридик затның даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукындагы жир кишәрлеге	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кишәрлеген кулланучы юридик зат	Милеккә түләүле нигездә	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пунктындагы 7 пунктчасы
9.	Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбеннән бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	Муниципаль милектәге жир кишәрлеген файдаланучы һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Милеккә түләүле нигездә	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пункттының 8 пунктчасы
10.	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендага алучылар булган граждандан яисә юридик зат	Милеккә түләүле нигездә	Жир кодексының 39.3 статьясының 2 пункттының 9 пунктчасы

11.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Милеккө түлөүлө нигездө	Жир кишерлеген алдан килештеру турында яисө шөхси торак төзелеше өчен жир кишерлеге бирү, торак пункт чиклөрендө шөхси ярдөмчө хужалык алып бару турында гариза бирген граждандан	Шөхси торак төзелеше, торак пункт чиклөрендө шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен билгелөнгөн жир кишерлеге, бакчачылык	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтө
12.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 1 пунктчасы	Милеккө бушлай	Төзелгөн территорияне үстөрү турында шартнамө төзелгөн заг	Төзелеш территориясе чиклөрендө төзелгөн, аңа карата аны үстөрү турында шартнамө төзелгөн жир кишерлеге	Төзелгөн территорияне үстөрү турында шартнамө *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтө *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Гариза бирүчө булган юридик заг турында ЕГРЮЛдан өземтө
13.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы	Милеккө бушлай	Дини оешма, дини яисө хэйрия билгелөнөшөндөгө бина яисө корылма милкендө булган дини оешма	Дини яисө хэйрия билгелөнөшөндөгө биналар яисө корылмалар урнашкан жир кишерлеге	Гариза бирүчөнен бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгелөүчө) документлар, эгер мондый бинага, корылмага хокук Бердөм дөүлөт күчөмсөз милек реестрында теркөлмөгөн булса Эгер мондый жир кишерлегенө хокук ЕГРНда теркөлмөгөн булса (жир кишерлегенө тиешле хокуклар булса) мерөжәгатъ итүченөң сорала торган жир кишерлегенө хокукын таныклаучы (билгели торган) документ сорала торган жир кишерлегендө урнашкан

	Жир кодексының 39.5 статьясындағы 3 пунктчасы	Гомуми өлеш милкенә бушлай	СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жылышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	<p>барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгатъ итүчегә (мөрәжәгатъ итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгатъ итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
14.	Жир кодексының 39.5 статьясындағы 3 пунктчасы	Гомуми өлеш милкенә бушлай	СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жылышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба - бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе)	<p>*СНТ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындагы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклар керми.</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жылышы карары, жир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлеш хокукындагы өлешләре күрсәтелеп</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган</p>

				проекты *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтэ
15.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Шэхси ярдэмче хужалык алып бару өчен яисэ аның эшчэнлеген крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнгән муниципаль берәмлек территориясендэ гамэлгэ ашыру өчен жир кишерлеге түлөүсөз файдалануга бирелгән граждандан	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ
16.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Муниципаль берәмлектэ Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнгән белгечлек буенча төп эш урыны буенча эшлөүче граждандан	Эшкэ кабул итү турында боерык, хезмэт кенэгөсеннен өземтэ (яисэ хезмэт эшчэнлеге турында белешмелер) яисэ хезмэт шартнамәсе (контракт) *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ
17.	Жир кодексының 39.5 статьясының 6	Милеккэ бушлай	Өч һәм аннан күбрөк баласы булган гражданданнар	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендэ жир кишерлекләрен биру шартларын раслый торган документлар

					билгеленэ	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ
18.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Гражданнарның аерым категориялэре нэм (яисэ) гражданнар тарафыннан булдырылган, федераль законда билгелэнгэн коммерциягэ карамаган оешмалар	Жир кишерлеклэрен бирү очраклары федераль закон белэн билгелэнэ	Россия Федерациясе законнарында билгелэнгэн жир кишерлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ
19.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Гражданнарның Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнэ торган аерым категориялэре	Жир кишерлеклэрен бирү очраклары федераль закон яисэ Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнэ	Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнгэн жир кишерлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар	
20.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Авыл хужалыгы житештерүсө өчен билгелэнгэн даими (вакыты чиклэнмэгэн) файдалану хокукында жир кишерлеге булган дини оешма	Жир кишерлеклэрен бирү очраклары федераль закон яисэ Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнэ	Россия Федерациясе субъекты законы белэн билгелэнгэн жир кишерлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар	
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президентты указы яисэ күрсөтмэсэ нигезендэ билгелэнэ	*Россия Федерациясе Президентты Указы яисэ күрсөтмэсэ	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өземтэ
						*Гариза бирүчэ булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ

22.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 2 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Социаль-мәдени билгеленештеге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеленген жир кишәрлеге	*Россия Федерациясе Хөкүмәте карары *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Социаль-мәдени һәм коммунал-көнкүреш билгеленешендеге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә ашыру өчен билгеленген жир кишәрлеге	*Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе *Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
24.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Халықара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеленген жир кишәрлеге	Халықара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан шартнамә, килешү яисә башка документ
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су чыгару, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектлар урнаштыру өчен билгеленген жир кишәрлеге	*Объектны федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга кергү турындагы (электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлеп бирү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеленген объектлар урнашкан очракта, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объектларга карамый торган территорияль планлаштыру

					<p>документынан яисэ территорияне планлаштыру документларынан өзөмтэ)</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтэ</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтэ</p>
26.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Сорала торган жир кишәрлеге төзелгән дәүләт яисэ муниципаль милектәге жир кишәрлеген арендауучы	Дәүләт милкендәге яисэ муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Әгәр мондый килешү "Күчөмсөз милеккә хокуклары һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәве турында" 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көчөнә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, жир кишәрлеген арендау шартнамәсә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтэ</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтэ</p>
27.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	сорала торган жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендауучы	Дәүләт милкендәге яисэ муниципаль милектәге жир кишәрлегеннән төзелгән мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсә төзелгән затка территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган проектты һәм расланган проектты</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтэ</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат</p>

28.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендаға	Шәхси торак түзу максатыннан комплекслы рәвеште үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән, гражданның тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешманың әғзасы	Гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлештерү өчен бүлеп биру нәтижесінде төзелгән шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>Территорияне комплекслы үзлештерү турында шартнамә</p> <p>Мөрәжәгать итүченең коммерциягә карамаган оешмада әғзалыгын раслай торган документ</p> <p>Сорала торган жир кишәрлеген бүлү турында коммерциягә карамаган оешма әғзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>*Гариза бируче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендаға	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма	Гражданның тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма тарафыннан бирелгән жир кишәрлеге индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлештерү өчен бүлеп биру нәтижесінде төзелгән шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзлештерү турында шартнамә</p> <p>Жир кишәрлеген сатып алу турында коммерциягә карамаган оешма органы карары</p> <p>*Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты</p> <p>*Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p>

30.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 7 пунктчасы	Арендаға	СНТ яки ОНТ әтәзасы	Бакча жир кишәрлеге яисә бакчачылык ширкәте яисә ОНТ биргән жир кишәрлегенән төзелгән жир кишәрлеге	<p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>*СНТ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындағы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрақлар керми.</p> <p>Дәғвачының СНТ яки ОНТ дағы әғззалығын раслай торған документ</p> <p>Бакча яисә яшелчә жир кишәрлеген гариза бирүчегә бұл турында СНТ яисә ОНТ әғззаларының гомуми жылышы карары</p> <p>*Территорияне ызанлауның расланған проекты</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торған жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>СНТ яки ОНТ га караға ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 8 пунктчасы	Арендатор яғында күп санлы зағлар белән арендаға	СНТ яки ОНТ әғззаларының гомуми жылышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зағ	Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашқан гомуми билгеләнештеге чикләнгән кулланылыштағы жир кишәрлеге	<p>*СНТ яисә ОНТ жир кишәрлеген бирү турындағы документлар, моңа башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрақлар керми.</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашқан гомуми билгеләнештеге жир кишәрлеген арендаға хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ әғззаларының гомуми жылышы карары</p>

32.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендаға	Бина, корылма, алардағы бүлмелер милекчесе нем (яки) элеге күчемсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яки Жир кодексының 39.20 статьясында каралган о чрактарда оператив идарә хокукында бирелген зат	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>*Территорияне ызаулауның расланган проекты</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>СНТ яки ОНТ га карата ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>Мөрәжәгать итүченең бинаға, корылмага хокукларын раслый торган (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинаға хокук, корылма ЕГРНда теркәлмәгән булса</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлеге хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлеге тиешле хокуклар булса) мөрәжәгать итүченең сорала торган жир кишәрлеге хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәрлеге урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгать итүчегә (мөрәжәгать итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*сорала торган жир кишәрлеге</p>
-----	---	----------	--	--	--

33.	<p>Жир кодексының 39.6 ст. 2 пункттындағы 10 пунктчасы, "Россия Федерациясе Жир кодексын гамалға кертү турында" 2001 елның 25 10 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындағы 21 пункты</p>	Арендаға	<p>төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе</p>	<p>төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан жир кишәрлеге</p>	<p>урнашкан күчәмсез милек объекты (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында ЕГРНнан өзәмтә (бина милекчесе мөрәжәгатъ иткән очракта, сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бинада, корылмада урнашкан бина турында)</p>
<p>Әгәр мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, мөрәжәгатъ итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукларын раслай торган (билгели торган) документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгатъ итүченең сорала торган жир кишәрлегенә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары исемлеген үз эченә алган мөрәжәгатъ итүченең (мөрәжәгатъ итүчеләрнең) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналарның, корылмаларның, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының тиешле хокукта булган адреслы</p>					

				<p>юнөлөшлөрөн күрсөтөп, хөбөрнамәсә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлөгө турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турындагы ЕГРНнан өзөмтә (сорала торган жир кишәрлөгөндө урнашкан төгөллөнмөгөн төзөлөш объекты турында)</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
34.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы</p> <p>Арендага</p>	<p>Даими (вакыты чикләнмөгөн) файдалану хокукында жир кишәрлөгөн кулланучы юридик зат</p>	<p>Юридик затның даими (вакыты чикләнмөгөн) файдалану хокукындагы жир кишәрлөгө</p>	<p>Әгәр мондый жир кишәрлөгөнә хокук ЕГРНда теркәлмөгөн булса, сорала торган жир кишәрлөгөнә мөрәжәгать итүчөнөн хокуклары таныкылаучы (билгели торган) документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлөгө турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
35.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы</p> <p>Арендага</p>	<p>Крестьян (фермер) хужалыгы яки муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектәге жир өлөшлөрө исебәнә бүлөп бирелгән жир участогынан файдаланучы авыл</p>	<p>Муниципаль милектәге һәм муниципаль милектәге жир өлөшлөрө исебәннән бүлөп бирелгән жир кишәрлөгө</p>	<p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлөгө турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>*Гариза бирүчө булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p> <p>*Мөрәжәгать итүчө шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өзөмтә</p>

	Хужалыгы оешмасы	Арендага	Хужалыгы оешмасы	Төзелеш территориясе чиклерендә төзелгән, аңа карата аны үстөрү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге	Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелеш территориясе чиклерендә төзелгән, аңа карата аны үстөрү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлеге	Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ыланлауның расланган проекты һәм расланган проекты

пунктчасы	Арендага	юридик зат		*Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кишөрлөгө туурунда) ЕГРНнан өзөмтө *Гариза бирүчө булган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө
39. Жир кодексунун 39.6 статьясындагы 2 пункттын 13.2 һәм 13.3 пунктчалары	Арендага	Территорияне комплекслы үстөрү туурунда шартнамө төзөлгөн юридик зат	Территорияне комплекслы үстөрү һәм коммуналь, социаль инфраструктура объектларын төзү өчөн билгеленгән жир кишөрлөгө	Территорияне комплекслы үстөрү туурунда шартнамө *Территорияне ызанлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кишөрлөгө туурунда) ЕГРНнан өзөмтө *Гариза бирүчө булган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө
40. Жир кодексунун 39.6 статьясындагы 2 пункттын 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишөрлөклөрөн беренче чиратта яисө чираттан тыш сатып алуға хокукы булган граждандан	Жир кишөрлөклөрөн бирү очрактары федераль закон яисө Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнө	Вөкалөтлө орган гражданның жир кишөрлөклөрөн беренче чиратта яисө чираттан тыш сатып алуға хокукы булган гражданданнар категориясенө каравын раслый торган документ *Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кишөрлөгө туурунда) ЕГРНнан өзөмтө
41. Жир кодексунун 39.6 статьясындагы 2 пункттын 15	Арендага	Жир кишөрлөгөн алдан килештерү туурунда яисө шөхси торак төзөлөшө өчөн жир кишөрлөгө бирү, торак пункт чиклөрөндө	Шөхси торак төзөлөшө, торак пункт чиклөрөндө шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчөн билгеленгән жир кишөрлөгө, бакчачылык	Жир кишөрлөгөн алдан килештерү туурунда карар *Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кишөрлөгө туурунда) ЕГРНнан өзөмтө

	пунктчасы	шәхси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан		
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге арендау хокукында бирелгән граждандан яисә юридик зат	Гражданга яисә юридик затка аренда хокукында бирелгән һәм дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә *Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге *Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 17 пунктчасы	Арендага	Казаклар жәмгыяте	Россия Федерациясендә казак жәмгыятьләрен дәүләт реестрына кергү турында танькылык *Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
45.	Жир	Арендага	Дәүләт милкендәге яисә	Өлеге исемлектә каралган, гариза

кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендаға	муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торглар үткәрмичә, шул исаптән түләүсез	кишәрлеге	бирүченәң жир кишәрлеген милеккә торглар үткәрмичә бирү хокукын раслай торган документ *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
46. Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендаға	Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен торак пункттан чытгәге жир кишәрлеген яисә яшелчәчелек алып бару өчен печәнлекләр, асыл хужалыгы терлекләре көтүен соратып алучы граждан	Печән чабу, асыл хужалыгы терлекләрен көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
47. Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 20 пунктчасы	Арендаға	Жир асты байлыкларынан файдаланучы	Жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләр башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыкларынан файдалануга бәйлә эшләрне башкаруға проект документациясә, жир асты байлыкларын дәүләт геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоту торган дәүләт заданиясә яисә жир асты байлыкларын геологик өйрәнү эшләрән (шул исаптән региональ) яисә аларның өлешен үтәүгә тиешле эшчәнлекне гамәллә ашыруны күздә тоту торган дәүләт контрактты (дәүләт сере булган белемләрдән тыш) *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан

48.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендаға	Махсус икътисадый зона резидентлары	Махсус икътисадый зона чиклерендә яисә анын янәшәсендәге территориядә урнашкан жир хишәрлегә	<p>өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өземтә</p> <p>Махсус икътисадый зона резидентты буларак затны теркәүне таныкый торган таныкыйлык</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир хишәрлегә турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендаға	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет аччалары исәбеннән күчәмсез мөлкәт объектларын махсус икътисадый зона чиклерендә һәм анын янәшәсендәге территориядә күчәмсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақларын булдыру һәм әлегә һәм элек төзелгән күчәмсез мөлкәт объектларына идарә итү функцияләрен башкару өчен жәлеп ителгән	Махсус икътисадый зона чиклерендә яисә анын янәшәсендәге территориядә урнашкан жир хишәрлегә	<p>Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү</p> <p>*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир хишәрлегә турында) ЕГРНнан өземтә</p> <p>*Гариза бирүче булган юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>

50.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендаға	идарэче компания Россия Федерациясе Хөкүмэте вәкаләт биргән башкарма хакимиятнең федераль органы белән махус икътисадый зона инфраструктурасын үстөрү өлкәсендә узара хезмәттәшлек турында килешү тәзегән зат	Махус икътисади зона чикләрендә яки әлгә зонаның инфраструктура объектларын түзү өчен билгеләнгән территория янәшәсендә урнашкан жир кишәрлеге	Махус икътисади зона инфраструктурасын үстөрү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
51.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендаға	Концессия килешүе тәзәлгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гәмәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессия килешүе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
52.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендаға	Коммерцияле файдаланудагы наемға алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә тәзәгән зат	Коммерциячел файдаланудагы наем йорты түзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерцияле файдаланудагы наем йорты түзү һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ызынлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә

53.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендаға	Социаль файдаланудағы наем йорты түзу һәм експлуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудағы наем йорты түзу һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудағы наем йорты түзу һәм алардан файдалану максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә *Территорияне ызынлауның расланган проекты һәм расланган проекты *Күчәмсез милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
54.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендаға	Махсус инвестиция контрактты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контракттында каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Махсус инвестиция контрактты *Күчәмсез милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
55.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендаға	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрэн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе; *Күчәмсез милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтә

56.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 25 пунктчасы	Арендаға	Сусақлағычларны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусақлағыч һәм (яисә) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтә
57.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 26 пунктчасы	Арендаға	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	Автомобиль юлының бүленгән полосасы һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан "Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
58.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 27 пунктчасы	Арендаға	"Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционер жәмгыяте эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
59.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 28	Арендаға	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территорияль үсеш зонасы резиденты	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир кишәрлеге	Составында инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

	пунктчасы				*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ
60.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Биологик су ресурсларын чыгару (тоту) хокукына ия зат	Биологик су ресурсларын файдалануга биру турында карар яисэ балык тоту участогын биру турындагы шартнамэсе; биологик ресурсларыннан файдалану шартнамэсе; су биологик ресурсларыннан файдалану шартнамэсендэ каралган эшчөнлекке гамэлгэ ашыру өчен кирекле жир кишэрлеге	*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ
61.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товарга балык үрчөтү) гамэлгэ ашыручы зат	Дәүләт яки муниципаль милектөгө балыкчылык участогыннан файдалану шартнамэсендэ каралган эшчөнлекке һәм товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамэлгэ ашыру өчен кирекле жир кишэрлеге	*Балык үрчөтү участогыннан файдалану шартнамэсе *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ *Мөрәжәгать итүче шөхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтэ
62.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив саклау пунктларын, радиоактив саклау пунктларын	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив саклау пунктларын, радиоактив саклау пунктларын	*Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив саклау пунктларын һәм радиоактив саклау пунктларын күмү пунктларын тезү һәм аларны урнаштыру урыны

			қалдықтарны сақтағыштарны, сақлау пункттарын һәм радиоактив қалдықтарны күмү пункттарын урнаштыруны гамәллә ашыручы юридик зат	һәм радиоактив қалдықтарны күмү пункттарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрләге	турында Россия Федерациясе Хөкүмәте қарары *Күчәмсез милек объектты турында (сорала торған жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
63.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендаға	Авыл хужалығы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаға алучы граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалығы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торған жир кишәрләге	*Күчәмсез милек объектты турында (сорала торған жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өзәмтә
64.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендаға	Жир кишәрлеген арендауның яңа шартнамәсен төзү хоқуқына ия жир кишәрлеген арендаушы	Аренда шартнамәсе нигезендә кулланыла торған жир кишәрләге	Әгәр мондый жир кишәрлегенә хоқуқ ЕГРНда теркәлмәгән булса, сорала торған жир кишәрлегенә мөрәжәгать итүченә хоқуқларын танықлаушы (билгели торған) документлар *Күчәмсез милек объектты турында (сорала торған жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзәмтә *Гариза бирүче булған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
65.	Жир кодексының 39.6	Даими (вақыты чикләnmәгән)	Дәүләт һақимияте органы	Дәүләт һақимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрсен гамәллә ашыру өчен кирәклә	Әлеге исемлектә қаралған, мөрәжәгать итүченә жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрләге бирү

	статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы	файдалануға		жир кишәрлеге	хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө
66.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 1 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануға	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрөн гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгатъ итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге биру хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө
67.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануға	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгатъ итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге биру хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө *Гариза бирүче булган юридик заг турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
68.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы	Даими (вакыты чикләнмөгән) файдалануға	Казна предприятиеләре	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгатъ итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге биру хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө

69.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 4 пунктчасы	Дайми (вакыты чикләнмәгән) файдалануға	Үз вәкаләтләр өтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президенттының тарихи мирас үзәге	Үз вәкаләтләр өтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президенттының тарихи мирас үзәге эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен кирәккә жир кишәрлеге	*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә Әлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милөк объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
70.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	түләүсөз файдалануға ташыру	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләр өтәүне гәмәлгә ашыру өчен кирәккә жир кишәрлеге	Әлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милөк объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
71.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	түләүсөз файдалануға ташыру	Жирле үзидарә органы	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләр өтәүне гәмәлгә ашыру өчен кирәккә жир кишәрлеге	Әлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милөк объектты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә

72.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	түлөүсөз файдалануға тапшыру	Дәулет яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автанои) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгат итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчөмсөз милөк объектгы турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
73.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	түлөүсөз файдалануға тапшыру	Казна предприятиеисе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгат итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчөмсөз милөк объектгы турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
74.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	түлөүсөз файдалануға тапшыру	Үз вөкаләтләрөн Үтәуне туктагкан Россия Федерациясе Президентгының тарихи мирас Үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Өлеге исемлөктә каралган, мөрәжәгат итүченең жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслый торган документлар *Күчөмсөз милөк объектгы турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә

75.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 2 пунктчасы	түләусіз файдалануға тапшыру	Жир кишәрлеге даими (вакыты чикленмөгөн) файдалану хокукында бирелген оешма хезмәткәре	Хезмәт өчен жир кишәрлеге рәвшендә бирелә торган жир кишәрлеге	*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә Эшкә кабул игү турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өзөмтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә
76.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 3 пунктчасы	түләусіз файдалануға тапшыру	Дини оешма	Биналар урнаштыру, дини яисә хайрия билгеләнешендәге корымалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гариза бирүченең бинага, корылмага карата булган хокукларын раслай торган (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага карага хокук Күчәмсез милекнең бердәм реестрында теркәлмәгән булса; *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә * Күчәмсез милек объекты турында (соралган жир участогында урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
77.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2	түләусіз файдалануға тапшыру	Биналар, корымалар түләусіз файдалану хокукында бирелгән дини оешма	дини оешмага түләусіз файдалану хокукында бирелгән биналар, корымалар урнашкан жир	Бинадан, корылмадан түләусіз файдалану шартнамәсе, мондый бинага хокук, корылма ЕГРНда теркәлмәгән булса Әгәр мондый жир кишәрлеге хокук

пунктның 4 пунктчасы			кишәргә	<p>ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәргәгә тиешле хокуклар булса) мөрәжәгәгә итүченә сорала торган жир кишәргәгә хокукларын таныклаучы (билгели торган) документлар</p> <p>сорала торган жир кишәргәгә урнашкан барлык биналар, корымалар исемлеген үз эченә алган мөрәжәгәгә итүчегә (мөрәжәгәгә итүчеләргә) кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм мөрәжәгәгә итүчегә тиешле хокукта булган биналарның, корымаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп хәбәр итү</p> <p>*Күчмәсез милек объектлары турында (сорала торган жир кишәргәгә турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>*сорала торган жир кишәргәгә урнашкан күчмәсез милек объектлары (бина һәм (яисә) корылма турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>*Гариза бирүчә булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы	түләүсез файдалануға тапшыру	"Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-	Күчмәсез милек объектларын түзү яисә реконструкцияләү тулысынча федераль билгеләнгән федераль бюджет акчалары, Россия Федерациясе субъекты бюджет чаралары яисә жирле бюджет чаралары исәбеннән гамәллә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр	

			<p>ФЗ номерлы Федераль закон нигезенде күчөмсөз милек объектларын түзүгө яисө реконструкциялугө федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты чаралары яки жирле бюджет чаралары исэбеннөн гамэлгө ашырыла торган граждан-хокукый шартнамэ төзелгөн зат</p>	<p>жирле бюджет чаралары исэбеннөн гамэлгө ашырыла торган жир кишэрлеге</p>	<p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ</p>
79.	<p>Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы</p>	<p>Түлөулө нигездө милеккө, арендага, түлөүсөз файдалануга</p>	<p>Шэхси торак төзелеше, шэхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен яисө аның крестьян (фермер) хужалыгы эшчөнлеген гамэлгө ашыру өчен жир кишэрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы, анын крестьян (фермер) хужалыгы эшчөнлеген гамэлгө ашыру өчен жир торган крестьян (фермер) хужалыгы</p>	<p>Шэхси торак төзелеше, шэхси ярдөмчө хужалык алып бару яисө крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчөнлеген гамэлгө ашыру өчен билгеленгән жир кишэрлеге</p>	<p>Крестьян (фермер) хужалыгын түзү турында киленшү, эгэр фермер хужалыгы берничө граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы анын эшчөнлеген гамэлгө ашырган очракта) *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишэрлеге турында) ЕГРНнан өземтэ *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтэ *Мөрөжөгать игүче шэхси эшкуар турында ЕГРИПтан өземтэ</p>
80.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2</p>	<p>түлөүсөз файдалануга ташыру</p>	<p>Муниципаль берәмлектэ төп эш урыны нэм Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленгән</p>	<p>Шэхси торак төзелеше яисө шэхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен билгеленгән, Россия Федерациясе</p>	<p>Эшкө кабул игү турында боерык, хөзмөт кенегэсеннөн өземтэ (яисө хөзмөт эшчөнлеге турында бөлешмөлөр) яисө хөзмөт шартнамэсө (контракт)</p>

	пунктның 7 пунктчасы		белгечлек буенча эшлүүче граждaн	субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан жир кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
81.	Жир кодексның 39.6 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы	түләүсез файдалануга тапшыру	хезмәт урынынан торак йорт рәвешендә торак урын бирелгән граждaн	Торак йорт рәвешендә торак урыны урнашкан жир кишәрлеге	Хезмәт урынынан бирелгән торак урынына наем шартнамәсе *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
82.	Жир кодексның 39.10 статьясындагы 2 пунктның 9 пунктчасы	түләүсез файдалануга тапшыру	Авыл хужалыгы эшчәнлеге өчен (шул исәптән умартачылык) жир кишәрлеге үз ихтыяжлары өчен сораучы граждaн	Урман кишәрлеге	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
83.	Жир кодексның 39.6 статьясындагы 2 пунктның 32 пунктчасы	түләүсез файдалануга тапшыру	жир кишәрлеге биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка максатларда файдалану өчен жир кишәрлеге сораучы граждaн яисә юридик зат	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм вакытлыча әлеге ихтыяжлар өчен файдаланылмый торган жир кишәрлеге	*Оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлеге *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә *Мөрәжәгать итүче шәхси эшқуар турында ЕГРИПтан өземтә

84.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 11 пунктчасы	түләусіз файдалануга ташшыру	СНТ яки ОНТ	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә шөлчәчәк алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданнар тарафыннан бакчачылык яисә шөлчәчәк алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләусез файдалану хокукын алу турында ширкәт ағзаларының гомуми жылылышы карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә СНТ яки ОНТ га карага ЕГРЮЛдан өзөмтә
85.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 12 пунктчасы	түләусіз файдалануга ташшыру	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма түзү турындагы карар *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
86.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 14 пунктчасы	түләусіз файдалануга ташшыру	"Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль	Дәүләт контракттында каралган эшләрне башкару яисә хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле "Дәүләт оборона заказы турында" 2012 елның 29 декабрендәге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисә "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында" 2013	Дәүләт контракты *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә *Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә

			<p>закон нигезендә ил оборонасын һәм иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хезмәтләр күрсәтүгә федераль бюджет акчалары исәбеннән дәүләт контрактны төзелгән зат</p>	<p>елның 05 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төзелгән жир кишәрлеге</p>
87.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы</p>	<p>түләүсез файдалануга ташыру</p>	<p>Гражданның аерым категорияларен торак урыннары белән тәмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законнда каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма</p>	<p>Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>
88.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 16 пунктчасы</p>	<p>түләүсез файдалануга ташыру</p>	<p>Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлегенә түләүсез файдалану хокукы дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынуга бәйлә рәвештә туктатылган зат</p>	<p>Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен билгеләнгән алу турында килешү яисә жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган суд карары</p>

Россия Федерациясе субъектының коммерциячел булмаган оешма төзү турындагы карары

*Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә

*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә

Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яисә жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган суд карары

*Күчмәсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә

*Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә