

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«ШУГУРОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ШӨГЕР
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

20 май 2021 ел

№ 17

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 25 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

«Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына территорияләре комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр керту турында» 2020 елның 30 декабрдәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Шөгер авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Шөгер авыл жирлеге Советының 2013 елның 17 декабрдәге 25 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Шөгер авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертергә:

1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

11 статьяда:

4 өлешне түбәндәге жөмлө белән тулыландырырга:

«Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш керту турында тәкъдимнәр керткән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш, һәм бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»

2 өлешнең 10 абзацын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул

ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.».

9 өлештә «кимендә ике һәм дүрт айдан артык түгел» сүзләрен: «кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә мондый шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очрактарда жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мәжбүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясе субъекты дөүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукий акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектына кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.»;

14 өлештә: «жирле үзидарәнең вәкиллеке органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:

«Жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 өлештә «Куакбаш авыл жирлегенең торак пункты» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очрактардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1 өлеш белән тулыландырырга:

«1.1. Куакбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Куакбаш авыл жирлегенең генераль планы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.».

41.1 статьяда:

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен милек итеп бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре:

бакчачылыкны, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелешен алып бару өчен – 0,04 гектар;

индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен – 0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен - законнар нигезендә авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә.»

1.2 пункт пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик максималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен – 0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен - бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә булырга мөмкин авыл хужалыгы жирләренең гомуми мәйданының иң күбе.»

2. Әлеге карар басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы, Лениногорск районы: Шөгәр авылы, Киров ур., 17, Киров ур., 23, «ЛТС»ЖЧЖ-Ленин ур., 32, Шөгәр авылы, Ленин ур.Шөгәр табиблык амбулаториясе.Горький урамы.д. 4 адреслары буенчаурнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга, Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авыл жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплылыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы

Лениногорск муниципаль районы

«Шөгәр авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы,

Совет рәйсе



Р.Н.Гафиятуллин