

**Азнакай муниципаль районы
Илбэк авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

Илбэк авылы

№ 31

«11» август 2021 ел

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Илбэк авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 76 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Илбэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында (26.09.2014 ел 99 номерлы, 01.12.2016 ел 40 номерлы, 04.09.2017 ел 58 номерлы, 03.07.2018 ел 95 номерлы, 15.03.2019 ел 120, 19.02.2020 ел 150 номерлы карарлар редакциясендә)

Муниципаль норматив хокукый актларны Россия Федерациясененң гамәлдәге шәһәр төзелеше кодексына туры китерү һәм 2009 елның 2 августындагы 283–ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясененң аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль законнарны үтәү максатында

Илбэк авыл жирлеге советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының Илбэк авыл жирлеге Советының 2014 елның 21 гыйнварындагы 76 номерлы карары белән расланган, Азнакай муниципаль районының «Илбэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында (26.09.2014 ел 99 номерлы, 01.12.2016 ел 40 номерлы, 04.09.2017 ел 58 номерлы, 03.07.2018 ел 95 номерлы, 15.03.2019 ел 120, 19.02.2020 ел 150 номерлы карарлар редакциясендә) түбәндәге үзгәрешләрне кертәрә:

1.1. 8 статьяда:

а) 2 абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- « Илбэк авыл жирлеге» муниципаль берәмлегененң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау, әлеге документка үзгәрешләр кертү;»;

б) 5 абзацны төшереп калдырырга;

в) 6 абзацны тиешле 5 абзац дип санарга.

1.2. 14 статьяда:

ә) 1 пункт түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

"Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрөнә рөхсәт бирү турындагы гариза федераль таләпләр нигезендә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин канун 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы "электрон имза турында" (алга таба - электрон имза белән имзаланган электрон документ).»;

б) 5 пунктта «ун көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 15 статьяда:

а) 2.1 пункттың беренче тәкъдимне «капиталь төзелеш "сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә» сүзләрен өстәргә»;

1.4. 16.1 статьяда:

а) 3 пунктны төшереп калдырырга;

б) 4 пунктны санарга димәк, 3 пункт белән биш пунктча өстәргә:

«5) территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла.»;

в) 5-11 пунктны санарга димәк, 4-10 пунктлар белән.

1.5. 29 статьяда:

а) 5 пунктта өч һәм дүрт пунктчаларны яңа редакциядә бәян итәргә:

3) капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, капитал төзелеш объектынның мәйданын үзгәртү очраklarыннан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектынның төзелешкә рөхсәтендә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;

4) проект документациясен төзелгән, реконструкцияләнгән капитал төзелеш объектын параметрларының туры килмәве, моңа Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 6.2 өлеше нигезендә 2004 елның 29 декабрдәге 190-ФЗ номерлы капитал төзелеш объектынның мәйданы үзгәртү очраklары керми;».

1.6. 30 статьяда:

а) 2 пунктны алтынчы, жиденче, сигезенче, тугызынчы абзацлар белән тулыландырырга:

1 - шәһәр төзелеше зонасы картасында күрсәтелгән, әлегә зоналарның, территорияләрнең урнашу урыннары тасвирламасының Бердәм дәүләт реестрында булган шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турындагы белешмәләренә шәһәр төзелеше зоналары картасында күрсәтелгән мәгълүматлар туры килмәве;;

- федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

- территориядән файдалануның аерым шартлары булган зонаның яшәешен үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объектын, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү,

үзгөртү;

- территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итү.»;

б) 3 пунктны түбөндөгө эчтөлекле жиденче һәм сизгенче абзацлар өстөргө:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- территорияне комплекслы үстөрү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстөрү турында Россия Федерациясе субъекты тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстөрү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән зат.»;

эчендә) 5 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

г) 6 пунктта «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн»сүзләренә алмаштырырга;

д) 13 пунктның икенче абзацында «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән тәртиптә» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстөрү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында», «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң « комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә»сүзләрен өстөргә.

1.7. Шәһәр төзелеше регламентлары дигән 35 статьяга торак зоналары:

- Ж1 шәхси торак төзелешенә территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентларына күчмөсез мөлкәт файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата жир кишәрлекләренә чик параметрын үзгөртү өлешендә үзгәрешләр кертөргә-жир кишәрлегенә минималь мәйданын 600 кв. м дан 1000 кв. м га кадәр арттыру, таблицага искәrmә түбөндөгө эчтөлекле бишенче абзац өстөргә:

«- жир кишәрлекләренә минималь мәйданы яна төзелә торган жир кишәрлекләре өчен кулланыла».

1.8. 36 статьяның 13 пунктында:

а) беренче тәкъдимдә «авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрөнү, эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен» сүзләрен өстөргә;

б) түбөндөгө эчтөлекле 2-4 абзацлар өстөргә:

«Файдалы казылмалар эзләү һәм чыгару өчен яисә уртақ лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган фйдалы казылмаларны геологик өйрөнү, эзләү һәм чыгару өчен файдалануга бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә эшләрне нәтижәле һәм куркынычсыз башкаруны тәмин итү максатларында, авыр чыгарыла торган фйдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының дөүлөт фонды белән идарә итүнөң федераль органы тарафыннан төзелә торган комиссия карары буенча, аңа Россия Федерациясенә тиешле субъектының башкарма хакимияте органы вәкилләре дә керә торган комиссия карары буенча, аңа бирелгән жир асты байлыкларынан файдаланучы гаризасы буенча, фйдалы казылмалар авыр чыгарыла торган фйдалы казылмалар чыгару, мондый фйдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, уртақ лицензия буенча башкарыла.

Авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген, бүлөп бирү гамәлгә ашырыла торган жир асты байлыклары кишәрлеген, үзгәртелгән чикләрдә саклана, ә авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны үз эченә алган жир асты байлыкларының бүлөп бирелгән участогы жир асты байлыкларының күрсәтелгән участогы файдалануга бирелә.

Тәртип авыр чыгарыла торган файдалы казылма булган жир асты байлыклары кишәрлеген авыр чыгарыла торган файдалы казылмаларны геологик өйрәнү, эзләү һәм чыгару, уртак лицензия буенча гамәлгә ашырыла торган мондый файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару технологияләрен эшләү өчен жир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең федераль органы тарафыннан билгеләнә.»;

в) 2-5 абзацларны 5-8 абзацлар дип санарга.

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» урнаштыру юлы белән түбәндәге веб-адрес буенча игълан итәргә: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының Интернет-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Илбәк авыл жирлегенә Советының торак-коммуналь хужалык, төзекләндерү, экология һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

Л.Р.Әсәдуллина