



КАРАР

№ 465

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“28” 07. 2021 ел

Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеген арендага, милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты:

КАРАР БИРӘ:

1. Жир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын торглар үткәрмичә генә түләү хакына милеккә расларга.
2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://www.spassriy.tatarstan.ru>, хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) законда билгеләнгән вакытта бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә икътисад буенча урынбасары Р. Р. Закировка йөкләргә.

ТР Спас муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчәсе



В. А. Осокин

Татарстан Республикасы Спас
 муниципаль районының Болгар шәһәр
 башкарма комитетының 2021 елның
28.07. 465
 номерлы карарына
 кушымта

**ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы тарафыннан сатулар
 үткәrmичә генә арендага, милеккә жир кишәрлеге бирү буенча муниципаль
 хезмәт күрсәтүнең административ регламенты**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) жир кишәрлеген арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен (алга таба-муниципаль хезмәт) билгели.

Әлеге Регламентның гамәлдә булуы шулай ук яңа аренда килешүе төзү очракларына да кагыла. Аренда килешүенең сроклары Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт алуга хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

Мөрәжәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүмат стендларында.

2) муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында [http:// www.spasskiy.tatarstan.ru](http://www.spasskiy.tatarstan.ru)

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба - Республика порталы);

4) Бердәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында ([https:// www.gosuslugi.ru/](https://www.gosuslugi.ru/)) (алга таба - Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба - Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр түбәндәгеләр тарафыннан гамәлгә ашырыла:

1) телдән мөрәжәгать иткәндә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә - шәхсән яисә телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба - Палата):

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә - кәгазьдә почта аша, электрон рәвештә.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтүнең тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат республика реестрындагы белешмәләр нигезендә гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул исәптән программа тәминатыннан файдаланмыйча, гамәлгә ашырыла, аны мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәминатының хокук иясе белән лицензияле яисә башка килешү төзүне таләп итә, ул мөрәжәгать итүчене теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шәхси мәгълүматлар бирүне күздә тотта.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кәргән мөрәжәгать нигезендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, палатаның (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урыны турында; муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга салучы норматив хокукый актлар турында мәгълүмат бирелергә мөмкин.; муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында; палатаның вазыйфай затларының гамәлләренә шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфай затлары мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язма рәвештә аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен палата биналарында мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган Татарстан Республикасы Дәүләт телләрендәге мәгълүмат пунктлардагы муниципаль хезмәт турында мәгълүматны үз эченә ала. 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 регламентның урнашу урыны, белешмә телефоннары, палатаның

эш вакыты, муниципаль хезмэт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең читтән торып эш урыны – дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә һәм шәһәр округында төзелгән дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенең (офис) территорияль аерымланган структур бүлекчәсе (офис), Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге 1376 номерлы карары белән расланган «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында»;

техник хата - муниципаль хезмэт күрсәтүче орган тарафыннан жиберелгән һәм документка (муниципаль хезмэт нәтижәсе) кертелгән белешмәләренең, белешмәләр шуларга нигезләнәп кертелгән документлардагы белешмәләренең туры килмәвенә китергән хата (язу, хәрәф хатасы, грамматик яисә арифметик хата йә мондый хата);

ИАБС - Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасы.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәжәгать итүче гражданныр һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфай затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданнырның һәм вазыйфай затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ – «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге»дәүләт бюджет учреждениесе;

АМС КФҮ - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 3 пункты (алга таба - 210-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турында гарызнамә аңлашыла.

1.6. Мөрәжәгать итүченең сату үткәрмичә генә жир кишәрлеге сатып алуға хокукын раслый торган нигезләренең һәм документларның тулы исемлеге Регламентка 7 нче кушымтада китерелгән.

2. Муниципаль хезмэт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү атамасы

Жир кишәрлеген арендага бирү, сату үткәрмичә генә түләү өчен милек итеп алу.

2.2. Жирле үзидарәнең муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-күрсәтмә органы исеме

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты

Муниципаль хезмәтләр башкаручы - «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

2.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсенә тасвирлама

2.3.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

1) жир кишәрлеген арендага шартнамәсе (алга таба - аренда шартнамәсе) (1 нче кушымта);

2) 2жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (алга таба - сату-алу шартнамәсе) (2 нче кушымта);

3) жир кишәрлеген арендага шартнамәсенә өстәмә килешү (3 нче кушымта);

4) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (№4 кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә «Электрон имза турында» 2011 елның, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Республика порталының шәхси кабинетына квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелә.

2.3.3. Мөрәжәгать итүче теләге буенча регламентның 2.3.1 пункттындагы 1-3 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮгә вәкаләтле зат кул куйган һәм палатаның мөһере белән расланган кәгазьдә жибәрелә.

Регламентның 2.3.1 пункттының 4 пунктчасында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФҮтә КФҮ тарафыннан КФҮ мөһере һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә.

2.3.4. Килешүгә кул куелганнан соң биш эш көненнән дә артмаган вакытка Палата килешүне дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) жибәрә.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы вакыты, әгәр Россия Федерациясе

законнарында каралган булса, Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы-11 эш көне.

Территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенә булуы турында мәгълүмат булган очракта һәм карау актын эзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурилыгы булган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты 22 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәр бастырып чыгарылырга тиеш булган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүнең максималь вакыты 54 эш көне тәшкил итә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү вакыты гаризаны теркәгәннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булып торган документ муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукий актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмэт күрсәтүләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

- 1) шәхесне раслаучы документ;
- 2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрән раслаучы документ, мөрәжәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);
- 3) гариза:
 - документ формасында кәгазьдә (№5 кушымта);
 - электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла), регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган документ.

2.5.2. Гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать итүче категориясе буенча сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар, китерелгән исемлек нигезендә:

8 нче кушымтада, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә палата тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәржемә итү;

3) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гариза үз эченә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәу урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләрдән башка жир кишәрлеге бирү нигезләре;

5) жир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче Жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

6) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә икән,

7) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;

8) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган жир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре элекке карар нигезендә төгәлләштерелгән очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры китереп, кәгазь чыганаclarда һәм электрон документлар рәвешендә КФҮ аша һәм имзаланган (расланган) документлар рәвешендә.;

2) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалайлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәжәсеннән дә ким булмаган дәрәжәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибергәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалайлар.

Запросны республика порталы аша биргәндә гариза бирүче документларның электрон үрнәкләрен яисә әлеге пункт таләпләренә туры китереп, электрон имза белән имзаланган документларны тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана, шул исәптән нотариуслар тарафыннан раслана ала.

2.5.6. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшырылган яисә гамәлгә ашырылмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гамәлләр башкару;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәтләрне һәм мәгълүматны алу искәртмәсеннән тыш, муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дөүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле килешүләрне, шул исәптән килештерүләрне гамәлгә ашыру;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, түбәндәге очрактан тыш, документларның һәм мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дәрәжәгә күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза башта бирелгәннән соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканнан соң йә муниципаль хезмәт күрсәтүне күрсәтүдә һәм элегрәк тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документлар кабул итүдән баш тартканнан соң муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризада хаталар булу;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң йә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы узуга яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) палатаның вазыйфай затының, КФҮ хезмәткәренә хаталы яки хокукка каршы гамәлләре (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау, муниципаль

хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта йә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта палата Рәисе имзасы белән язмача рәвештә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр.;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очраклардан тыш.

2.6. Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсына торган оешмалар карамагында булган һәм мөрәжәгать итүче тапшырырга хокуклы муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, шулай ук аларны мөрәжәгать итүчеләр, шул исәптән электрон рәвештә, мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан алу ысуллары, аларны тапшыру тәртибе; дәүләт органы, жирле үзидарә органы йә шушы документлары булган оешма.

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән Өземтә соратып алына;

2) индивидуаль эшкуар мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;

5) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объектына Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү);

6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) жир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

7) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

8) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

9) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

10) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

11) сорала торган жир кишәрлегендәге төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;

12) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территориаль зона, кызыл линия чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары турында) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә-Башкарма комитетның Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге;

13) жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр-Палата;

14) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә социаль тәминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы.;

15) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәжәгать итүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлегенә регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижеләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар рәвешендә 2.6.1 пунктының 1 - 7 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) республика порталы аша гариза биргәндә яисә КФҮтә кәгазьдә күрсәтелгән документларда күрсәтергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, палатаның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфай заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка җаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (документларны кире кайтару, асылда)

2.7.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

- 1) гаризаның регламентның 2.5.3 пункты таләпләренә туры килмәве;;
- 2) гариза дәүләт хакимиятенә бүтән башкарма органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылган;
- 3) гаризага мөрәжәгать итүче тарафыннан мәжбүри тапшырылырга тиешле регламентның 2.5 пункттында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән;
- 4) үз көчен югалткан документларны тапшыру;
- 5) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешмәгән төзәтмәләр, житди зыяннар булган документлар тапшыру, аларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми;
- 6) гариза (сорау) мөрәжәгать итүче исемнән, вәкаләтле зат тарафыннан;
- 7) регламент нигезендә муниципаль хезмэт алучы булмаган затка муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;
- 8) мәжбүри кырларны гаризаның электрон формасында дәрәс тутырмау;
- 9) гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;
- 10) гамәлдәге законнарны бозып, гариза (запрос) һәм башка документлар электрон култамга белән кул куелган;
- 11) электрон документлар аларны бирү форматларына туры килми һәм (яки) укылмый;
- 12) жир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәэмин итү чаралары булу;;
- 13) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына хокукы булмау;
- 14) Татарстан Республикасы территориясендә элек беренче чиратта яисә чираттан тыш жир кишәрлеге бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган заттан башка жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итү.;
- 15) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.

2.7.2. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүченә

кабул итү вакытында да, жаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көннәннән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, палатаның (палатаның) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮНЭ җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегенә

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Җир кишәрлегенә мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) җир кишәрлегенә бирү турындагы гариза белән җир законнары нигезендә җир кишәрлеген сатулар үткәрмичә генә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте.;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, җир кишәрлегенә бирү турында гариза белән әлегә хокукларга ия булган мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясә Җир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә җир кишәрлегенә бирү турында гариза бирелгән очраклардан тыш;

3) җир кишәрлегенә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә, әлегә ширкәт эгъзасының (әгәр мондый җир участогы бакча яки бакча) яисә җир кишәрлекләре милекчеләренә үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясә чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре милекчеләренә (әгәр җир участогы гомуми билгеләнештәге җир кишәрлегенә булып торса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очракларыннан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегенә бүлегенә нәтижәсендә барлыкка килде.;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада гражданнар яисә юридик затларга караган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, җир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яисә жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналарның милекчесе мөрәжәгать итте., шулай ук жир кишәрлеге бирү һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата гариза бирелгән очракта яисә үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул ителгән очракта һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән. ;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән гаризада дәүләт яки муниципаль милектә булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан, жир кишәрлегендә урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылмалар) яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса, йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналарга, төзелеп бетмәгән объектка хокук бирүче мөрәжәгать итте;

б) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре федераль милектә түбәндәге объектлар белән мәшгуль:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очрактардан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә даими эшчәнлеге өчен урнаштырылган биналар, корылмалар, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очрактардан тыш);

в) хәрби судлар урнаштырылган биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлеге төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм граждан күмүләре;

к) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә, дәүләт яки муниципаль милектә булган түбәндәге жир кишәрлекләре Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә әйләнештә чикләнгән Дәүләт һәм муниципаль милектәге жир кишәрлекләре булып санала.:

а) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составыннан;

в) дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары алар чикләрендә урнашкан;

г) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыйльләнүче;

д) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункттында күрсәтелмәгән ябык административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) диңгез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты, һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм судно йөрешен навигация белән тәмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль әһәмияттәге, региональ әһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара әһәмияттәге яисә жирле әһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү (алга таба - урнаштыру) өчен билгеләнгән;

з) космик инфраструктура объектлары белән шөгыйльләнүче;

һәм гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

л) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычратуга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр;

б) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан жирләр;

7) эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче билбауларында;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (сроксыз) файдалануга яисә жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артык вакытка түләүсез файдалануга бирү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир булып тора.;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә, әгәр жир участогы бирү турында гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылмалар, аларда биналар милекчесе, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очрактан тыш, яисә мондый жир кишәрлеге хужасы мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

10) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, әгәр мондый жир участогы федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрақлардан тыш, мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән булса, мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза, күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән булса, моннан тыш, жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., әлеге затның күрсәтелгән объектлар төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

12) жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны уздыру турында белдерү Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

13) жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны нигезләре буенча үткәрүдән баш тарту турында Карар кабул ителмәгән булса, аны сату яисә аны арендау шартнамәсә төзү хокукына аукцион үткәрү турында гариза алынды, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган;

14) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыкты һәм урнаштырылды;

15) жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану мондый жир кишәрлеген файдалану максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очрақларыннан тыш;

16) 14.1. соратып алына торган жир кишәрлеге тулысынча файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану

максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

17) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән.;

18) бакчачылык яки бакчачылык коммерцияле булмаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункттында билгеләнгән чик күләмнән артып китә. ;

19) жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру буенча документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать итте;

20) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясә дәүләт программасы, Россия Федерациясә субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән.;

21) жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

22) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

24) жир кишәрлегенә карата, аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу срогы чыкмаган, һәм жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителде.;

23) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми, мондый жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле шундый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны тануга бәйле рәвештә алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән майданынан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге төзелгән булса, ул ун проценттан артыгракка тәшкил итә;

26) дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшқуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә аңа ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте.

2.8.2.2. Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның жир кишәрлеге бирү, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кертем, башка гражданның гаризалары, крестьян (фермер) хужалыклары аукционда катнашырга теләк белдерәләр.

2.8.2.3. Мөрәжәгать итүченә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен башка хокукта булган жир кишәрлекләренә гомуми майданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 7 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максимум күләмнән артып китә.

2.8.2.4. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә жир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межаллау проекты булмау.

2.8.2.5. Жир участогынан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелеш зоналаштыру документларында тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. Таләп ителә торган жир участогынан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территорияль зоналарында, территорияне межаллау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территорияль зоналарында билгеләнгән рәхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.2.7. Соралган жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рәхсәт ителгән жир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.8. Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган жир кишәрлегенә (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш майданы төзелешнең территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелеш зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.9. Чит ил гражданы, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкил иткән

юридик зат авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, регламентка 4 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, палатаның (палатаның) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне, Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮНЭ жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре.

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган (бирелә торган) документ (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрне күрсәткән өчен түләүне алу тәртибе, күләме һәм аның алыну нигезләре, мондый түләүнең күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәт күрсәтү турында гарызнамә биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь срогы

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмэт һәм хезмэт күрсәтү турында мөрәжәгать итүченең гарызнамәсен теркәү срогы һәм тәртибе, шул исәптән электрон рәвештә

2.13.1. МФЦга гариза биргән көнне шәхси мөрәжәгатьтә мөрәжәгать итүчегә гаризаның жибәрелүен раслаучы теркәү номеры белән АИС МФЦдан расписка һәм электрон гариза бирү датасы бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы ярдәмендә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша ала, гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән гаризаның жибәрелүен раслый.

2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтү залына, көтү залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турында запросларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләренә һәм һәр муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегенә, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү, шул исәптән федераль законнар һәм инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидлар өчен күрсәтелгән объектларның үтемләгән тәмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмэт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлегә чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау.;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт;

б) озатучы-этне махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озатучы этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кергү.

2.14.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм регламентның 2.14.2 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемлеләгән тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең үтемлеләгән һәм сыйфатын күрсәткечләре, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән хезмәттәшлеге саны һәм аларның дөвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмати-коммуникация технологияләреннән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт алу мөмкинлеге йә мөмкин булмау, жирле үзидарә органының башкарма күрсәтмә органы органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүчене сайлау (экстерриториаль принцип), 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында каралган дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дөүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә ярдәмендә (яисә) алу мөмкинлеге булу.

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең үтемлелек күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул ителә торган бина урнашкан;

кирәкле санда белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу;

мәгълүмати стендларда, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
- 2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;
- 3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;
- 4) мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең МФЦ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазь нөсхәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфай затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.3.3 пунктының беренче абзацы нигезендә нәтижә бирү муниципаль район КФҮ мөрәжәгать итүче сайлап алган бүлегендә (читтән торып эш урынында) яисә соралган жир кишәрлеге урнашкан шәһәр округының КФҮ бүлегендә гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алучы (әгәр муниципаль хезмәт экстриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

а) бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталыннан файдаланып, электрон рәвештә таныкланган документларны һәм мәгълүматны бирергә.;

в) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә.;

д) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алырга;

е) палатаның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә, шулай ук аның вазыйфай затларына, муниципаль хезмәткәрләрнең республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфай затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәэмин итә торган шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру бердәм порталда, республика Порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла.

2.16.3. КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлегенә бирелә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Мөрәжәгать итүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал давамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3.Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән электрон формада административ процедураларны үтәү үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) документларны һәм (яки) кәргән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
- 5) аукцион үткөрү һәм муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү;
- 6) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны МФЦ <http://mfc16.tatarstan.ru> сайтынан ирәкле файдалану юлы белән алырга мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткән көндә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: бирелә торган документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче телефон һәм электрон почта аша Палаткага мөрәжәгать итәргә, шулай ук Республика порталында, Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Палата сайтында, шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен тапшырыла торган документлар составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация алырга хокуклы.

Консультирование өчен җаваплы вазыйфаи зат мөрәжәгать итүчегә Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән алып өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: бирелә торган документациянең составы, формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау.

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яисә КФҮнең читтән торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамә белән КФҮкә мөрәжәгать итә һәм документларны Регламентның 2.5 пункты нигезендә тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризаларны кабул итүче:

мөрәжәгать итүченең шәхесен раслый;

мөрәжәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларны 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә. Регламент;

КФҮ АИСКА гаризаның электрон формасын тутыра;

кәгазь чыганакта Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканировкалай;

КФҮ АИСтан гаризаны ача;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСДА имзаланган гаризасын сканерлай;

АИСДА КФҮнә электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: жиберүгә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән палатага электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәжәгать итүчедән КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән бер эш көне эчендә жиберә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: электрон хезмәттәшлек системасы аша палатага жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбэндәге гамәлләрне башкара:

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жиберә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза регламентның 2.5.3 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамә ала.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Административ процедураларның үтәлеше нәтижеләре булып палатага жиберелгән электрон эш, электрон багланышлар системасы аша тора.

3.3.3. Палата тарафыннан документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - әйдәп баручы белгеч (алга таба - документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат):

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм “документларны тикшерү” статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы

каrar проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пунктлары булырга тиеш.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., регламентка 5 нче кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү регламентның 3.6.3 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пункттында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кәргән көннән алып бер эш көне эчендә гаризага керү турында гаризаның теркәү номерын үз эченә алган хәбәрнамәне, гаризаны алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмэт нәтижәсен алу датасын җибәрә.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пункттында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кәргән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

3.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәҗәгатьләр җибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) - әйдәп баручы белгеч (алга таба - ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пункттында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан жиберелгән запрослар административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кәргән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар жибергән өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерү.

3.4.4. Ведомствоара запрослар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

регламентның 2.7.1 пунктындагы 12-16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

3.4.4. должностное лицо, ответственное за рассылку межведомственных запросов:

через систему межведомственного электронного взаимодействия запрашиваемый получает документы (сведения), необходимые для предоставления муниципальной услуги, либо уведомление об отказе при отсутствии документа и (или) информации;

готовит проект решения об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при наличии оснований, предусмотренных подпунктами 12-16 пункта 2.7.1 регламента.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү регламентның 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), яисә ведомствоара запрослар жибергән өчен җаваплы вазыйфай затка жиберелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр).

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү.

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмәләр) жиберү өчен җаваплы вазыйфай заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат - әйдәп баручы белгеч (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында Карар кабул итә;

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү өчен җаваплы вазыйфай заттан карау һәм фотофиксация алып бара, карау актын эзерли торган вазыйфай заттан керү нигез булып тора;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

гражданин шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, граждан яки крестьян (фермер) хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлеге бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора:

жир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү, карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

Регламентның 3.5.2 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы бер эш көне тәшкил итә, кирәк булган очракта, жир кишәрлеген карау һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү өчен-12 эш көне.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

регламентның 2.8.2 пункттында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижәләре буенча, регламентның 2.3.1 пункттының 1-3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын эзерли;

эзерләнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проекты (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы әйдәп баручы белгеч, палата рәисе, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Кисәтүләр булган карарларның эзерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Карарлар проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

мөрәжәгать итүче тарафыннан регламентның 2.3.1 пункттындагы 1-3 пунктларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлап алган очракта, КФҮтә Шартнамәнең ике нөсхәсен яки өстәмә килешү проектларын эзерләүне тәмин итә. Әгәр 1 елдан артык вакытка аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән булса, өч нөсхә шартнамә яки кәгазьдә өстәмә килешү эзерли һәм КФҮтә бирү өчен килешенгән карар проектларын кәгазьдә имзалауга жибәрә.;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына күчерүне куя һәм шәхси кабинетка республика Порталында квитанция яки түләү поручениесе, түләү кирәклегенә турында уведомление белән, тапшыра.

Шәхси кабинетта мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) өчен республика порталында күрсәтелгән исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән исәп-хисап өчен түләү яки муниципаль хезмәт нәтижәсен раслаучы түләү документын беркетү мөмкинлегенә бирелә.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар, регламентның 2.3.1 пункттында каралган шартнамәләр проектлары, исәпләү.

Административ процедуралар өч эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. 3.5.3 - 3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламент техник мөмкинлеге булган очракта, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.5 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималъ вақыты. Регламентта 16 эш көне, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 48 эш көне каралган.

3.6. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - әйдәп баручы белгеч (алга таба - документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (юнәлеше) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документларын һәм (яисә) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару барышында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре турында белешмәләрне теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

Мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәтне электрон хезмәттәшлек ярдәмендә күрсәтү һәм муниципаль хезмәтне МФЦда күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү техник мөмкинлек булганда дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматлаштырылган режимда гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документны имзалау көнендә Палатаның (Палата) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: муниципаль хезмәтне мәгълүмати системаларда күрсәтү нәтижәсендә белешмәләрне урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә гариза бирүчегә (аның вәкиленә) хәбәр итү һәм аны алу ысуллары.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә.

Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешү, өстәмә килешү төзегәндә КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил) ике нөсхәгә (1 елдан артык аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән очракта) кул куя, үз имзасы һәм мөһерә белән (мөрәжәгать итүче булып юридик зат булса) беркетә.

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яки өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) кулына бер нөсхә бирә.

Гариза бирүче тарафыннан килешүгә кул куелганнан соң, 1 эш көнненән дә соңга калмыйча, КФҮ палатага шартнамәләренең нөсхәләрен яки өстәмә килешүләр жибәрә.

Гариза бирүчегә жибәрелгән шартнамәләр проектлары, гариза бирүче тарафыннан әлегә шартнамәләр проектларын алган көннен алып 30 көннен дә соңга калмыйча, аларга кул куелырга һәм КФҮтә тапшырылырга тиеш.

Әлегә пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнендә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.6.2.2. Мөрәжәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүчегә шәхси кабинетка автомат рәвештә Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, палатаның (палатаның) вәкаләтле вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге жибәрелә.

Мөрәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән килешү проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, гариза бирүчегә килешүне имзалау вакыты чыкканлыгы турында мәгълүмат килә.

Әлегә пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне палатаның (палатаның) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып жибәрү (бирү).

3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче палатага жиберә:

техник хатаны төзөтү турында гариза (№7 кушымта);

мөрәжәгать итүчегә техник хата булган муниципаль хезмэт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы Документлар.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзөтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзөтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә жиберелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, һәм төзәтелгән документны мөрәжәгать итүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документ оригиналын тартып алу белән шәхсән үзә бирә, техник хата булган документның оригиналын (вәкаләтле вәкилне) тартып алу белән кул куя. , яки мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) палатага техник хата булган документның оригиналын тапшырганда документ алу мөмкинлеге турында хат жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жиберелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып мөрәжәгать итүчегә бирелгән (жиберелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан регламент нигезләмәләрен һәм муниципаль хезмэт күрсәтүгә таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүне һәм үтәүне, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итүне агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе

Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту мөрәжәгать итүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә

органнарының вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү;
- 2) эшне алып баруны тикшерүне билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган;
- 3) билгеләнгән тәртиптә муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә контроль тикшерүләр үткәрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфай затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп торучы өчен палата Рәисенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр бирелә.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче палата Рәисенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеген үтәүгә агымдагы контроль палата рәисе тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү буенча эшне оештыруны гамәлгә ашыручы башкарыла.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегенә җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп торучы тәртибе һәм формалары

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки мөрәҗәгать итүченең конкрет мөрәҗәгатенә буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазыйфай затларының җаваплылыгы.

Үткөрөлгән тикшерүләр нәтижәләре буенча, мөрәжәгать итүчеләрнең хокуклары бозылган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Палата рәисе белдерүләргә үз вакытында тикшермәгән өчен җаваплы. Алып баручы белгеч Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләргә вакытында һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (башкарыла торган) карар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы булалар.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан да, контрольдә тоту тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләргә характерлый торган нигезләмәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп торучу муниципаль хезмәт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклыгы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләргә (шикаятьләргә) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Дәүләт хезмәтен күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1¹ өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфай затларының, муниципаль хезмәткәрләргә, хезмәткәрләргә карарларына һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе.

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләргә судка кадәр гамәлләргә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү хокукына ия.

Мөрәжәгать итүче шикаять белән мөрәжәгать итә ала, шул исәптән түбәндәге очракларда:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гарызнамәне, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән гарызнамәне теркәү срогын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган

күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда аларны тапшыру яисә гамәлгә ашыру;

4) Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен муниципаль хокукый актларда каралган документларны кабул итүдән баш тарту

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда баш тартсалар, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясе норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда каралмаган түләүне таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, оешмаларның вазыйфай затының, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәrlәренә Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда биргән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуы. Күрсәтелгән очракта күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү күпфункцияле үзәккә, аның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерү тиешле муниципаль хезмәтләрне тулы күләмдә күрсәтү функциясе йөкләнгән булса, ул 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлешендә билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләрне күрсәтү функциясе йөкләнгән;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакыты яисә тәртибе бозылу;

9) туктатып тору нигезләре федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә бүтән норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында,

муниципаль хокукый актларда каралмаган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмэт күрсәтүләр йөкләнгән очракта мөмкин.

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны яисә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенә 4 пунктта каралган очрактан тыш, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тартканда документларның яисә мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дәрәжәгә күрсәтелмәгәндә таләп ителә. Күрсәтелгән очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карата шикаять белдерелә торган күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмэт күрсәтүләр йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла.

Муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган житекчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр югарырак органга (ул булган очракта) бирелә йә ул булмаган очракта турыдан-туры муниципаль хезмәтне күрсәтүче орган житекчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр шушы күпфункцияле үзәк житекчесенә бирелә. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне оештыручыга яисә Татарстан Республикасының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфай затка тапшырыла. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмалар хезмәткәрләренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаятьләр әлегә оешмалар житекчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәрнең, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житекчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренән, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан, судка шикаять бирүнең мәгълүмати системасыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчегә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша,

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең, Бердәм порталның яисә Республика порталының рәсми сайтынан, судка шикаять бирүнең мәгълүмат системасы аша жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, элеге оешмаларның, Бердәм порталның яисә Республика порталының рәсми сайтларыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүчене шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаять үз эченә алырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәкнең, аның житәкчесе һәм (яки) хезмәткәрнең, оешмаларның исеме, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренең, аларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять белдерелә торган;

2) гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүченең - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченең - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы (булганда).;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның яисә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми. Мөрәжәгать итүче тарафыннан гариза бирүченең дәлилләрен раслаучы документлар (булганда), йә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмага яисә югарыдагы органга (булганда) килгән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә шикаять белдергән очракта, аны теркәгән көннән унбиш эш көне эчендә

каралырга тиеш, мөрәжәгать итүчедән документлар кабул итүдә йә рөхсәт ителгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдә яисә билгеләнгән тәртип бозу очрагында - теркәлгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаяоть, шул исәптән кабул ителгән карар турында тамгалар рәвешендә, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жиберелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясенәң норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда алынмаган акчаларны кире кайтару, шул исәптән, кабул ителгән карар турында билге рәвешендә дә, канәгатьләндерелә;

2) шикаяотьне канәгатьләндерүдән баш тарттылар.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчегә язмача һәм мөрәжәгать итүче теләге буенча электрон формада шикаяотьне карау нәтижәләре турында мотивлаштырылган җавап жиберелә.

5.7. Шикаяотьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаяотьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилленгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаяоть бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаяотьне карау барышында яки нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки җинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, вазыйфай зат, шикаяөтләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберәләр.

Жир кишәрлеген арендау килешмәсе формасы
40-0710000 НОМЕРЛЫ ЖИР КИШӘРЛЕГЕН АРЕНДАЛАУ
ШАРТНАМӘСЕ

Болгар ш. «02» июль 2021 ел
 «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р.С. Галәветдинов аша, алга таба «Арендодатель» дип аталучы Нигезләмә нигезендә, бер яктан, һ. б. РФ, _____, 00.00.0000 г., Туган урыны: _____, паспорт: _____, бирелгән: Татарстан Республикасы Спас районы ОВД: 00.000 г., бүлек коды: 160-050, ТР, Спас районы, _____, Алга таба «Арендатор» дип аталучы, икенче яктан, «яклар» дип аталучы Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының № _____ карары нигезендә.«0)» _____ 20 _____ Россия Федерациясе Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пункты нигезендә әлеге Шартнамә (алга таба - – Түбәндәгеләр турында килешү:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

- 1.1. Арендауучы арендага бирә, ә Арендатор түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген арендага ала:
- 1.1.1. Жир кишәрлегенә кадастр номеры: 16: 37: 0000:000;
- 1.1.2. Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, Ким авыл жирлеге, _____.
- 1.1.3. Жир кишәрлегенә гомуми мәйданы: 3541/21 кв.м.;
- 1.1.4. «Торак пунктлар жирләре» жир кишәрлегенә максатчан билгеләнеше (категориясе);
- 1.1.5. «Шәхси ярдәмче хужалыкны алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану.
- 1.1.6. Жир кишәрлеге үзләштерү: Бармый;
- 1.1.7. Жир кишәрлеген куллануда чикләүләр: юк;
- 1.1.8. Сервитутларның (обременение) билгеләнгән жир кишәрлеге чикләре түбәндәгеләр билгеләнде: әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында БДКМРнаннн өзәмтәдә.
- 1.2. Әлеге шартнамәдә китерелгән жир кишәрлегенә характеристика ахыргы була. Китерелгән характеристиканы үзгәртүче арендаторның бөтен эшчәнлеге Арендодатель рөхсәте белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.
- Жир кишәрлеген арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми. Арендага алынган жир кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.
- Шартнамәгә кул куйган вакытта Якларның Килешү предметының һәм аның характеристикаларының торышына дөгъвалары юк.

2. КИЛЕШҮНӘ ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

- 2.1. Аренда срогы 2021 елның 2 июленнән 2041 елның 2 июленә кадәр билгеләнә.
- 2.2. Әлеге шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 пункттында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла. Әмма килешүнең гамәлдә булу срогы яклар килешү туктатылган вакытка үтәлмәгән әлеге килешү буенча барлык йөкләмәләргә тулысынча үтәүдән азат итми. Әлеге килешү буенча аренда срогы яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән башлана.

3. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

3.1. Жир кишәрлегеннән файдаланган өчен еллык аренда түләве күләме килешү нигезендә билгеләнде һәм: 000,00 сум тәшкит итә. (_____ бер елга 1 __ тиен).

3.2. Аренда түләве арендатор тарафыннан ай саен, 00,00 сум күләмендә кертелә.

3.3. Аренда хакы 02.07.20021 елдан исәпләнә.

3.4. Аренда түләвен кертү вакыты: аренда срогы тәмамланганчы ай саен агымдагы елның 25 числосыннан да соңга калмыйча аренда түләве вакытында кертелмәгән очракта, аренда түләвенәң срогы чыккан һәр көне өчен аренда түләүләренәң 0,1% күләмендә штраф исәпләнә. Түләү документының күчәрмәсен «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына түләү мизгеленнән биш көн эчендә тапшырырга кирәк.

3.5. Аренда түләве суммасы арендатор тарафыннан исәп - хисап сәетына күчәрелә торган түләү поручениесе суммасы-03100643000011100 Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлекчәсе, БИК-019205400 ИНН-1637002255, КПП 163701001, Получатель-УФК ТР буенча ("Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), КБК 3741110501305000120, ОКТМО 92 632 4__

3.4. Әлеге килешү буенча аренда түләве күләме беркетелгән түгел һәм Арендатор белән килешмичә, арендатор белән килештермичә, шул исәптән закон үзгәргән, аренда түләвенәң башка ставкаларын һәм/яки аренда түләве ставкаларына (шул исәптән индексация коэффициентларын) коэффициентларын керткән очракта, арендатор тарафыннан үзгәртелергә мөмкин., шулай ук жир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчәрү яки гамәлдәге закон таләпләре нигезендә жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәте үзгәргән очракта да. Һәрхәлдә, аренда түләве арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш. Аренда түләвенәң яңа күләме арендатор тарафыннан килешүдә күрсәтелгән адрес буенча жиберелә торган хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан бирле билгеләнә, хәбәрнамә шул исәптән Арендатор өчен мәжбүри булган билгесез затлар даирәсенә массакуләм мәгълүмат чаралары аша да ясалырга мөмкин.

3.5. Килешүнең 3.1. пункттында күрсәтелгән акчалар кире кайтарылырга тиеш түгел.

3.5. Аренда түләве суммасы арендатор тарафыннан исәп - хисап сәетына күчәрелә торган түләү поручениесе суммасы-03100643000011100 Россия Банкының Татарстан Республикасы Милли банкы бүлекчәсе, БИК-019205400 ИНН-1637002255, КПП 163701001, Получатель-УФК ТР буенча ("Спас муниципаль

районы» муниципаль берәмлегенәң милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы), КБК 3741110501305000120, ОКТМО 92 632 4__

3.4. Әлеге килешү буенча аренда түләве күләме беркетелгән түгел һәм Арендатор белән килешенмичә, шул исәптән Законнар үзгәргән, аренда түләве ставкаларына (шул исәптән индексация коэффициентларына) һәм аренда түләве ставкаларына (шул исәптән индексация коэффициентларына) башка коэффициентлар кертелгән очракта, шулай ук жир кишәрлеген бер категориядән икенчесенә күчерү яисә гамәлдәге 4 таләпләренә туры китереп, рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану тәртибе үзгәrmәгән очракта, арендатор белән килештерелмичә үзгәртелергә мөмкин.

4. АРЕНДАТОРНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендатор хокуклы:

4.1.1. Әлеге килешүдә билгеләнгән шартларда жир участогын кулланьрга.

4.2. Арендатор бурычлы:

4.2.1. Әлеге шартнамәнең барлык шартларын да тулы күләмдә үтәргә;

4.2.2 жир участогын, аның рөхсәт ителгән файдалануы һәм жирләрнең теге яки бу категориясенә каравы нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигый объект буларак жиргә зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Жир кишәрлегендә закон нигезендә билгеләнгән межалау, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

4.2.4. Жирләрне саклау буенча гамәлдәге закон таләпләрен үтәү;

4.2.5. Үзенәң хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядәге экологик хәлнең начарлануына юл куймаска, башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.6. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградацияләү бара торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, жир кишәрлегенәң пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткөрү.

4.2.7. Жир участогыннан файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экологик, санитар-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә.

4.2.8. Жир участогында эшләр башкару өчен вәкаләтле органнарга тиешле рөхсәтләр таләп ителә торган эшләрне башкармаска, андыйларны алмыйча башкарырга кирәк.

4.2.9. Арендалаучы таләбе буенча биш көнлек срокта аренда түләвен түләү турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, Арендатор әлеге шартнамә шартларын үтәүгә һәм жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрне ачыклау өчен турыдан-туры катнашы булган башка документлар тапшырырга тиеш.

4.2.10. Арендаторның жир кишәрлегендә, аларның өлешләрендә яки өлешләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны һәм бүлмәләренә арендага алуыга алыш-бирешне теркәгәннән соң биш көн эчендә аренда бирүчегә язмача хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга жир кишәрлегенә яисә аның өлешләренә

билгелэнгән хокукны үзгәртү яисә туктату турында гариза белән мөрәжәгать итәргә.

4.2.11. Үз көчебез белән әлеге Килешү кысаларында арендага бирүче тарафыннан жибәрелә торган хатлар һәм башка корреспонденция алуны тәэмин итәргә.

4.2.12. Арендалаучыга үз реквизитларының үзгәрүе турында язма рәвештә 3 эш көне дәвамында хәбәр итәргә: арендага бирүченең тиешле хатлар һәм хәбәрнамәләр жибәрү, теркәү урыны, түләү һәм башка реквизитлар, шулай ук Арендаторны тәкъдим итү хокукы булган зат турында һәм аның исемненән эш итү (ышаныч кәгазе белән яки башка). Арендатор әлеге шартларны үтәмәгән очракта, арендатор әлеге килешүдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрә торган хатлар һәм башка корреспонденция арендаторга арендага бирүче тарафыннан жибәрелгән дип санала, ә Арендатор, фактта алынуга карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган дип санала.

4.2.13. Арендалаучыга, жирләрдән файдалануга һәм саклауга дәүләт, муниципаль контроль органнары вәкилләренә, арендатор тарафыннан әлеге шартнамәнең шартларын, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларын үтәүне тикшерү өчен, жир кишәрлегенә тоткарлыксыз керә алу мөмкинлеген тәэмин итәргә.

4.2.14. Закон таләпләре нигезендә жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һ.б. карап тоту һәм эксплуатацияләү шартларын үтәү (үтәү).

4.2.15. Жир кишәрлегендә тиешле затлар һәм авария-ремонт һәм башка шундый эшләр башкару кирәк булганда, аларга тоткарлыксыз керү һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмаларның һәм хезмәтләрнең инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләү, ремонтлау һәм салу мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Килешүнең гамәлдә булу срогы тәмамлануга, шулай ук вакытыннан алда азат ителүгә бәйле рәвештә, арендага бирүчегә жир участогын килешү төзү мизгелендә булган беренчел халәт һәм сыйфаттан ким булмаган хәлдә һәм сыйфатта арендага бирүчегә язма рәвештә 2 (ике) айдан да соңга калмыйча хәбәр итәргә.

4.2.17. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.2.18. Арендатор жир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча өченче затка үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга, шул исәптән жир кишәрлегенен аренда хокукларын залогка бирергә һәм аларны хужалык ширкәтенә яки жәмгыятьнең устав капиталына өләш буларак кертергә яки житештерү кооперативына жир участогын арендалау шартнамәсе срогы чикләрендә пай кертеме кертергә хокуклы түгел.

5. АРЕНДАЛАУЧЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендатор хокуклы:

5.1.1. Арендатор ризалыгыннан башка аренда түләве күләмен һәм шартларын үзгәртү, шул исәптән гамәлдәге законнарда үзгәрешләр кертү, норматив-хокукый

актлар һәм норматив булмаган актлар кабул итү очраklarында да, берьяклы тәртиптә.

5.1.2. Арендатор тарафыннан әлеге шартнамәнең Арендатор инициативасы буенча вакытыннан алда өзелүе; арендаторның хужалык эшчәнлегә нәтижәсендә жирләрнең торышы һәм экологик хәлнең начараюына китерелгән зыяннар;

5.1.3. Шартнамәгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә, шул исәптән гамәлдәге законнар нормалары үзгәргән, норматив-хокукый актлар кабул ителгән очракта, кирәкле үзгәрешләр һәм төгәллекләр кертергә.

5.1.4. Аренда түләвен түлөүне (шул исәптән арендааланган жир кишәрлеген кире кайтару турындагы акт бирелгән вакытка кадәр), шулай ук аренда түләвенә еллык суммасы һәм жир кишәрлеген үз вакытында кайтармау (срогы 10 көннән артык) өчен чыгымнарның тулы күләме күләмендә неустойка (штраф) түлөүне яисә жир кишәрлеген тиешенчә (срогы чыкканчы) түлөүне таләп итә.

5.1.5. Аренда түләвен кертү срокларын (килешүдә билгеләнгән түләү срогы чыкканнан соң ике тапкыр рәттән аренда түләве кертми) Арендатор үз теләгә белән Килешүне судка кадәр тәртиптә өзүне таләп итә ала.

5.1.6. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы карамагындагы "Матди тәэмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлегә тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.

5.1.7. Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашыру.

5.2. Арендалаучы бурычлы:

5.2.1. Әлеге шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренә шартларын тиешенчә һәм тулы күләмдә үтәү.

5.2.2. Әгәр ул әлеге килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигый мохиткә зыян китерми һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмый.

5.2.3. Әлеге шартнамәгә кул куйганнан соң биш көн эчендә һәм/яки аңа өстәмә Килешүләрне имзалаганнан соң, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә ТР буенча Идарәсе бүлегендә, әлеге Килешүне дәүләт теркәвенә алу турында гариза белән, күчәмсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алырга.

Дәүләт реестрына язылу кертелгәннән соң биш көн эчендә арендаторга әлеге шартнамәне дәүләт теркәвенә алу турында хәбәр итәргә

6. ЯКЛАРНЫҢ ЖАВАПЛЫЛЫГЫ

6.1. Әлеге шартнамәнең шартларын үтәмәгән яки тиешенчә үтәмәгән өчен Яклар әлеге Килешүдә һәм гамәлдәге законнарда каралган җаваплы.

6.2. Арендатор, әлеге Шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (ә атап әйткәндә, 2.1, 4.2.2, 4.2.19 п.п.).

6.3. Арендатор, әлеге шартнамә шартларында каралган йөкләмәләрне үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, айлык аренда түләве күләмендә, ягъни 4.2.3 п. белән аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш. 4.2.10. 4.2.12-4.2.18.7.

КИЛЕШҮНЕ ҮЗГӘРТҮ, ӨЗҮ, ТУКТАТУ

- 7.1. Әлеге килешү буенча хокукий дөвамчанлык барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп корганда), арендаторның хокуклы варисы, әлеге килешүне үтәү өчен үзенәң яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага алуыңа хокук дөвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш.
- 7.2. Килешү аның срогы тәмамланганнан соң, әлеге Килешүдә каралган тәртиптә, шулай ук якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта үз гамәлен туктата.
- 7.3. Шартнамәгә кертелә торган өстәмәләр, үзгәрешләр, төзәтмәләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә һәм Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга Вәкаләтле органда тиешле теркәлүне таләп итә. Аренда түләве күләме, аны исәпләү һәм түләү тәртибе турында әлеге шартнамәнең шартларын үзгәртү, бу очракта әлеге шартнамәгә үзгәрешләр аренда бирүченәң белдерүе нигезендә кертелә.
- 7.4. Арендага алуыңа ягыннан хәбәрнамәләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук телефакс яки массакуләм мәгълүмат чараларында һәм гамәлдәге законнарда яки әлеге Килешүдә каралган башка ысуллар белән бастырып чыгару юлы белән жиберелергә мөмкин.

8. АРЕНДА ШАРТНАМӘСЕН ТУКТАТУ НИГЕЗЛӘРЕ

- 8.1. Килешү очракларда туктатыла:
- Россия Федерациясә Жир кодексының 46 статьясында каралган;
 - килешүдә билгеләнгән түләү срогы чыккач, арендатор тарафыннан аренда түләвен ике тапкырдан артык кертмәү;;
 - арендатор тарафыннан йөкләмәләрнең үтәлмәве яки тиешенчә үтәлмәве. Әлеге шартнамәнең шартлары белән каралган, аерым алганда, П.4.2.2. 4.2.7.- 4. 2.9. 4.2.19.;
 - әгәр дә Арендатор жир участогын Россия Федерациясә законнарында каралган вакыт эчендә һәм шартларда куллана һәм үзләштерә башламаса.

9. КИЛЕШҮНҮНҮ БАШКА ШАРТЛАРЫ

- 9.1. Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.
- 9.2. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия 2 нөсхәдә төзелде.
- 9.3. Әлеге килешүнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:
- бердәм дөүләт имтиханыннан Өземтә;
 - аренда түләве исәпләү;
 - жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты;

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче:
Мөлкәт һәм жир палаталары
муниципаль мөнәсәбәтләр
«Спас» мәгарифе

Арендатор:
Адресы: РТ, _____

_____.

муниципаль район
Адрес: 422840, ТР, Спас районы,
Болгар шәһәре, Хирург Шеронов ур., 2А

Банк реквизитлары:
Татарстан Республикасы буенча УФК
(Татарстан Республикасы Спас муниципаль
районы» муниципаль берәмлегенең мөлкәт
һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы)
Исәп-хисап сәеты - 40101810800000010001
БИК - 049205001
ИНН-1637002255
КПП -163701001
Палата председателе

Галәветдинов Р.С.

2021 елның 2 июлендәге 40-071-1600 номерлы жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә кушымта

Жир кишәрлеген аренда килешүе буенча кабул итү – тапшыру АКТЫ

Болгар ш

«02» июль 2021 ел

«Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба «арендага бирүче» дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче Галәветдинов Р.С. Галәветдинов йөзендә, тапшыра, ә Гр. РФ, _____, 00.00 ел., туган урыны: _____, паспорты: _____, бирелгән: Татарстан Республикасы Спас районы эчке эшләр бүлгәгә 00.00.0000 г., бүлекчәсе коды: ТР, Спас районы, _____ адресы буенча теркәлгән, алга таба «Арендатор» дип исемләнгән жир кишәрлеген түбәндәгә характеристикалар белән кабул итә:

Жир кишәрлегенә кадрлар номеры: 16:37:0000:000;

Жир участогының урыны: Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, _____.

Жир кишәрлегенә гомуми мәйданы: 3541/21 кв.м.;

Жир кишәрлегенә максатчан билгеләнеше (категориясе) «Торак пунктлары жирләре»;

«Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән файдалану.

Жир кишәрлеген үзләштерү: күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында БДКМРдан өземтәдә, ул өлгә шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Жир кишәрлеген куллануда чикләүләр: өлгә шартнамәнең аерылгысыз өлеше булган күчәмсез милек объектына төп характеристикалар һәм теркәлгән хокуклар турында БДКМРнан өземтәдә.

Өлгә акт бер үк юридик көчкә ия икә нөсхәдә төзелгән.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

Арендачы:

Арендатор М. П.:

Палата рәисе

Галәветдинов Р. С.

_____.

(имза)

(имза)

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы

ШАРТНАМӘ												
Жир кишәрлеген сату-алу												
№ 40-072-2949												
Болгар ш. " 12 " июль 2021 г. ел												
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба» сатучы «дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче Галәветдинов Равил Салихжан улы аша).												
Гр. РФ, _____ 00.00.00., туган урын: Әлки районы Ташбилге авылы, паспорт: _____, Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы тарафыннан 00.00.0000 г., бүлекчә коды: 160-051, СНИЛС: 000-000-000-00, адресы буенча теркәлгәннәр: ТР, Спас районы, _____, _____ урамы, д. _____												
Алга таба «Сатып алуучы» дип аталучы, икенче яктан, «Яклар» дип аталучы												
Башкарма комитет карары нигезендә												
Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы										№	00.00.2000	г
											ел	.
РФ ЗК 39.20 маддәсе нигезендә түбәндәгеләр турында әлеге килешү (алга таба - Килешү) төзеделәр:												
1 Шартнамә												
. предметы												
1.	Сатучы сатып алуучының милкенә тапшырырга тиеш, ә сатып алуучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишәрлеген сатып алырга һәм түләргә тиеш була:											
1.	Жир кишәрлегенә кадрлар											
1.	номеры											
1.	кишәрлек Жире урыны											
	16:37:000000:000											

1.			
2.			
	Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, Болгар шәһәре, Базар ур., 9		
1.	Жир кишәрлегенең гомуми	000+/-0	кв. м.
1.	мәйданы :		
3.			
1.	Жир кишәрлегенең максатчан	Торак пунктлар жирләре	
1.	билгеләнеше (категориясе)		
4.			
1.	Рөхсәт ителгән	эшлекле идарә	
1.	куллану		
5.			
1.	Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: төп характеристикалар һәм		
1.	күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында ЕГРН дан		
6.	өземтәдә.		
1.	Жир кишәрлегеннән файдалануда кыенлыklar: төп характеристикалар		
1.	һәм күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында ЕГРН дан		
7.	өземтәдә.		
1.	Сатып алучы жир кишәрлегендәге милек хокукында		
2.			
	Сәүдә-офис бинасы		
	Күчемсез милек объектына хокук	Бердәм дәүләт чигеннән Өземтә	
	раслана:		
	күчемсез милек реестры төп характеристикалар һәм күчемсез милек объектына теркәлгән хокуклар турында.		
1.	Сатучы, сатучы белми алмаган өченче затларның хокуклары һәм		
3.	дәгъвалары белән чикләнмәгән һәм рөхсәт ителгән куллану нигезендә аны куллануда чикләнмәгән жир кишәрлеге дип гарантияли.		
1.	Сервитутларның (йөкләмәләрнең) билгеләнгән чикләре жир		
4.	кишәрлегенең кадастр паспортында билгеләнгән, ул әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.		
	2. Түләү шартлары һәм исәп-хисап тәртибе		
2.	Жир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле Сумма тәшкил итә:		
1.			
	_____,00 руб. (_____ мең _____ сум _____ тиен.)		
2.	Сатып алучы әлеге шартнамәнең 2.1.1 пункттында күрсәтелгән сумманы		
2.	яклар килешү имзалаганчы күчерә		

2. 3.	Түлөү сатып алуучы тарафыннан исәп - хисап счетына башкарыла: ОКТМО-92 632 101		
	Счет № 0310064300000011100 Банк получатель: бүлекчәсе-НБ РТ Россия Банкының БИК-019205400		
	Алуучы - "Спас муниципаль районы" МБ милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы-		
	ТР муниципаль районы,ИНН-1637002255, КПП-163701001, КБК -37411406013130000430		
	3. Якларның хокуклары һәм бурычлары		
3. 1.	Сатып алуучы бурычлы:		
3. 1. 2.	Тапшыру акты буенча жир кишәрлеген кабул итәргә.		
3. 1. 3.	Жир кишәрлеген әлеге шартнамәнең 1.1.5 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән куллану нигезендә генә файдаланырга.		
3. 1. 4.	Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жир кишәрлеген деградияләү бара торган тискәре (зарарлы) йогынтылардан саклау, жир кишәрлегенен пычрану һәм чүпләнү нәтижәләрен бетерү буенча чаралар үткөрү.		
3. 1. 5.	Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына жир кишәрлеген карау өчен жир кишәрлегенә ирекле керү мөмкинлеген тәмин итәргә.		
3. 1. 6.	Участокта жир кишәрлеген карап тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, юлларны, юлларны эксплуатацияләү шартлары һ.б. таләпләре нигезендә башкарырга һәм аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдаланудагы объектларны түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәмин итәргә.		
3. 2.	Сатучы бурычлы:		
3. 2. 1.	Күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда жир кишәрлегенә милек хокукларының күчешен теркәргә.		

3. 2. 2.	Сатып алуучыга жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты буенча тапшырырга.			
3. 2. 3.	Сатып алуучыга әлеге шартнамәнең 3.1.4 пунктында каралган гамәлләрне камилләштерүдә кирәкле ярдәм күрсәтергә.			
4. Милек хокукы күчү тәртибе				
4. 1.	Жир кишәрлегенә милек хокукы сатып алуучыга милек хокукы күчүнә дәүләт теркәвенә алган мизгелдән күчә. Жир кишәрлегенә милек хокукын дәүләт теркәве өчен килешү һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.			
4. 2.	Жир кишәрлеге сатып алуучыга яklar тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланганнан соң тапшырылган дип санала.			
5. Йомгаклау нигезләмәләре				
5. 1.	Килешү яklar кул куйганнан соң үз көченә керә.			
5. 2.	Килешүнең 5.1 пунктында һәм законнарда билгеләнгән очраklarда килешүне өзү мөмкин.			
5. 3.	Әлеге килешү буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыklar яklar тарафыннан суд белән килешүгә ирешмәгән очракта сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.			
5. 4.	Килешүдә жайга салынмаган яklarның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән жайга салына.			
5. 5.	Килешү бер үк юридик көчкә ия булган өч нөсхәдә төзелде (сатучы, сатып алуучы һәм теркәүче оешма өчен бер нөсхә).			
Яklarның адреслары һәм имзалары				
Сатучы		Сатып алуучы		
Адрес: ТР, Спас районы, Болгар ш, Хирурга Шеронова урамы д.2А		Адрес:	РТ, Спас районы,	
			г.	_____

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений МО "Спасский муниципальный район"										ул. _____					
										д. _____					
Галяутдинов Р.С.										_____					
Имз а										имза					
				П. У.											
										Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенә кушымта №40-072-0000 - 00.00.20 - ____ ел					
АКТы															
жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру															
Болгар ш.								" 12 "		июль		20_		ел	
												ел			
«Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң Нигезләмә нигезендә эш итүче Галәветдинов Равил Салихжан улы йөзендәге мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы алга таба «Продавец» дип аталачак, ә															
Гр. РФ, _____, 00.00.00., туган урын: Тяжбердино авылы Татарстан Республикасы Әлки районы, паспорт: _____, Татарстан Республикасы буенча Эчке эшләр министрлыгы тарафыннан 00.00.0000 г., бүлекчә коды: 160-051, СНИЛС: 000-000-000 00, адресы буенча теркәлгән: ТР, Спас районы, _____, урамы. _____															
алга таба «Сатып алучы» дип аталып, жир кишәрлеген түбәндәге характеристикалары белән кабул итә:															
Урыны:		Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, _____													
Жир кишәрлегенәң гомуми мәйданы:				000+/-0				КВ. М.							
Жир кишәрлегенәң кадрлар номеры:				16:37:000000: 000											
Жир кишәрлеген максатчан билгеләү (категориясе):						Торак пунктлар жирләре									
Рөхсәт ителгән файдалану				эшлекле идарә											
Әлеге акт бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә төзелгән.															
Имза яклары															

Сатучы										Сатып алучы:									
Галаяутдинов Р.С.										_____									
имз а										имза									
М.П.																			

Регламентка 3 нче кушымта

ӨСТӘМӘ КИЛЕШҮ

2010 елның 18 августыннан № 40-071-0526 жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү турында

Болгар ш.

30.03.2021 ел

“Спас муниципаль районы” муниципаль берәмлегенә алга таба Як дип аталучы Нигезләмә нигезендә эш итүче Галәветдинов Равил Салихжан улы йөзәндә Татарстан Республикасының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы, алга таба Як - 1 һәм, _____, 00.00 елда туган, паспорты: _____ Татарстан Республикасы Спас районы эчке эшләр бүлекчәсе бирелгән: Республика Татарстан, Спас районы, _____ адресы буенча теркәлгән, алга таба Як дип аталучы Як 2, әлегә Килешүне төзеделәр.:

Закон буенча мираска хокук турындагы таныклык (16 АА 5491738), Фукс Марина Евгеньевна тарафыннан бирелгән, Татарстан Республикасы Спас нотариаль округы нотариусы нигезендә Россия Федерациясе Гражданлык кодексының 1142 статьясы нигезендә 2020 елның 11 сентябрәндә үлгән милекнең варисы булып жир арендаторы булып тора дип раслый _____.

Гариза нигезендә _____ аренда шартнамәсенә 16:37:0000:0000 кадастр номеры булган жир кишәрлегенә түбәндәге адрес буенча урнашкан гомуми мәйданы 4879 кв.м: Татарстан Республикасы, Спас муниципаль районы, _____

1. Әлегә килешү яклар тарафыннан имзаланган мизгелдән үз көченә керә һәм күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне теркәүне гамәлгә ашыручы органда теркәлгә тиеш.

2. Әлегә килешү һәр як өчен берәр нөсхәдә төзелгән.

Реквизиты и подписи сторон соглашения:

ЯК-1:

ЯК-2:

Адрес: ТР Спас районы Болгар ш. Адрес: ТР, Спас районы,
Хирурга Шеронова урамы 2А йорт _____
Палата рәисе

_____/Галяутдинов Р.С./
П.У.

_____/_____/

Регламентка 4 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгаткә бәйле рәвештә

(Физик затның Ф.И.А. Физик затның исеме - мөрәжәгать итүче)

Гариза № _____ (Гариза язу вакыты)

нигезгә:

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, моңа бәйле рәвештә:

1.

2.

Вазыйфай зат (ФИО)

(имза салуны гамәлгә ашыручы
органның вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы элементләре)

Регламентка 5 нче кушымта
(муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

_____ (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИНН)

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Жир кишәрлеге бирү турында
ГАРИЗА

Сезне нигезендә _____ бирү сорыйм,
(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст. каралган санның нигезе күрсәтелә).

_____ (жир участогыннан файдалану максаты күрсәтелә)

мәйданы _____ кв. м., кадастр номеры _____: _____, адрес буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт _____ урам _____ йорт _____, к _____.

(гариза бирүче жир участогын сатып алырга тели торган хокук төре) Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тугырыла):

_____ жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса,;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүгезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

(дата)

(имза) (_____)
(Ф.И.А.и)

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Хәбәрнамә

Мөрәжәгаткә бәйле рәвештә

(Физик затның Ф.И.А. Физик затның исеме - мөрәжәгать итүче)

Гариза №

(Гариза язу вакыты)

нигезгә:

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, моңа бәйле рәвештә:

1.

2.

Вазыйфай зат (ФИО)

*(имза салуны гамәлгә ашыручы
органның вазыйфай заты имзасы)*

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы элементләре)

“Спас муниципаль районы”
муниципаль берәмлегенә милек
һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы
рәисе

Техник хаталарны төзәтү турында
Гариза

Муниципаль хезмәт күрсәтүдә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

— (хезмәтнең атамасы)

Язылган: _____

Дәрәс мәгълүматлар: _____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүгә һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгә сорыйм. Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу хакында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны: электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына: _____;

- расланган күчermә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша

_____ адресына юллагызыны сорыйм. Әлеге гаризага кертелгән, шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән белешмәләрнең дәрәс булуын раслыйм. Гаризага теркәлгән документлар (документларның күчermәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә җавап бирә, гаризаны тапшыру вакытына әлеге документлар гамәлдә һәм алардагы мәгълүматлар дәрәс. Миңа күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын бәяләү буенча _____ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

_____ (көнә, ае, елы)

_____ (имза)

_____ (_____)
_____ (фамилиясе, исеме, атасының исеме)

Гариза бирүченең жир кишәрлегең сату үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә генә эңир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлегең түләүсез яисә түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәҗәгатъ итүченең эңир кишәрлегең торглар уздырмыйча гына сатып алу хокукын раслый торган һәм эңир кишәрлегеңә хокуклар сатып алу турындагы гаризага теркәлә торган документлар (документлар һәркем файдалана алырлык булса) йә башкарма хакимият органының яисә эңирле үзидара органының вазыйфаи заты тарафыннан эңир кишәрлегеңә хокуклар алу турында гаризаны кабул итүче күчәрмәләрдә) дәрәслеккә туры килә торган документлар
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы (алга таба- Жир кодексы)	милеккә түләү өчен	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеңнән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)өзөмгә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Мөрәҗәгатъ итүче булып торучы юридик зат турында юридик заглрның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРЮЛ)</p>

					Өзөмтө
2.	Жир кодексынын 39.3 статьясындагы 2 пункттынын 2 пунктчасы	милеккө түлөү өчөн	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчөн жир кишөрлөгө бирелгөн гражданныр төзөгөн коммерциячел булмаган ошма эгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше өчөн билгеленгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчөн коммерцияле булмаган ошмага бирелгән жир кишөрлегеннән төзелгән жир кишөрлөгө	<p>Мөрөжәгать итүченең коммерциячел булмаган ошмада эгъзалыгын раслауачы Документ</p> <p>Коммерцияле булмаган ошма органы гариза бирүчегэ сорала торган жир кишөрлеген бүлү турунда карар</p> <p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турунда килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турунда (сорала торган жир участогы турунда)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик заг турунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p>
3.	Жир кодексынын 39.3 статьясындагы 2 пункттынын 2 пунктчасы	милеккө түлөү өчөн	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчөн жир кишөрлөгө бирелгөн гражданныр тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчөн коммерциячел булмаган ошмага бирелгән жир кишөрлеген бүлү нәтижәсендө барлыкка	<p>Жир кишөрлөгө алу турунда коммерциячел булмаган ошма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турунда килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм</p>

			оешма	килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 2 пунктчасы	милеккә түләү өчен	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ)эгъзасы	Бакчачылык жир участогы яки бакчачылык жир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында</p> <p>* Территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

5.	Жірің кодексының 39.3 статьясындағы 2 пункттың 4 пунктчасы	милеккә түләу өчен	Шәхси торақ төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жиір кишәрлеге бирелгән гражданныр тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаған оешма	Шәхси торақ төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы гражданныр тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаған оешмага бирелгән жиір кишәрлеге бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жиір кишәрлеге	<p>Коммерцияле булмаған оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торған жиір участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
6.	Жірің кодексының 39.3 статьясындағы 2 пункттың 6 пунктчасы	милеккә түләу өчен	Бина, корылмалар яки бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан жиір кишәрлеге	<p>ЕГРНда гариза бирүченә бинаға, корылмаға яки бинаға хокукын раслаучы (билгели торған) Документ</p> <p>ЕГРНда (жиір кишәрлеге тиешле хокуклар булганда)мондый жиір кишәрлеге хокук теркәлмәгән очракта, мәрәжәгать итүченә соралған жиір кишәрлеге хокукын раслаучы (билгели торған) Документ</p> <p>Мәрәжәгать итүченә (мәрәжәгать итүченә) сорала торған жиір кишәрлеге урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мәрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торған биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын</p>

7.					<p>күрсетп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчәмсез милек объектты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объектты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өзөмтә)</p> <p>* Күчәмсез милек объектты турында ЕГРН дан өзөмтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчәсе мөрәжәгать иткән очракта)</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрынан (алга таба - ЕГРИП) Өзөмтә</p>
8.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 7 пунктчасы	милеккә түләү өчен	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объектты турында (сорала торган жир участогы</p>

					<p>турында)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>
9.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 8 пунктчасы	милеккө түлөү өчен	Муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектө булган жир кишөрлекләре исәбенә бүлөп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектө булган жир кишөрлекләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишөрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торучы шөхси эшмөкөр турында ЕГРИПТАН Өзөмтө</p>
10.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 9 пунктчасы	милеккө түлөү өчен	Авыл хужалыгы произвoдствосын алып бару өчен билгеленгән жир кишөрлеген арендауачылар булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы произвoдствосын алып бару өчен билгеленгән һәм аренда килешүе нигезендө өч елдан артык кулланыла торган жир кишөрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торучы шөхси эшмөкөр турында ЕГРИПТАН Өзөмтө</p>
11.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 10 пунктчасы	милеккө түлөү өчен	Торак пункт, бакчачылык тезелеше, шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен жир кишөрлеге бирүне алдан килештерү турында	Шөхси торак тезелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендө шөхси ярдөмчө хужалык алып бару өчен билгеленгән жир кишөрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө</p>

12.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 1 пунктчасы	Арендаға	Юридик зағ	Россия Федерациясе Президентты Указы күрсәтмәсе нигезенде билгеләне	* Россия Федерациясе Президентты Указы яисә күрсәтмәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торған жир участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Гариза бирүче булып торған юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
13.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 2 пунктчасы	Арендаға	Юридик зағ	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торған жир участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Гариза бирүче булып торған юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
14.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 3 пунктчасы	Арендаға	Юридик зағ	Социаль-мәдәни һәм коммунал-көнкүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфаи зағи күрсәтмәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торған жир участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Гариза бирүче булып торған юридик зағ турында ЕГРЮЛдан өзәмтә

15.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 4 пунктчасы	Арендаға	Юридик зағ	Халықара йөкләмәлерне үтәү өчен билгеләнған жир кишәрлеге	Килешү, килешү яки халықара йөкләмәлерне үтәүне күздә тотқан башка документ
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 4 пунктчасы	Арендаға	Юридикское лицо	Электр, жылылық, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнған жир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өзәмтә яки объектны федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларға кәртүне раслый торған территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (Федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларға керми торған электр, жылылық, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнған объектлар урнаштыру таләп ителми)
17.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 5 пунктчасы	Арендаға	Дәүләт яки муниципаль милектә булған жир кишәрлеген арендауачылар	Дәүләт яисә муниципаль милектә булған жир кишәрлегеннән төзеләнған жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объектты турында (сорала торған жир участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Россия Федерациясе субъектының иң юғары вазыйфаи заты күрсәтмәсе
					Башлангыч жир участогын арендау шартнамәсе, әгәр мондый шартнамә "күчәмсез мөлкәткә хоқуқларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 ел, 21 июль, 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз кәченә кәргән көнгә кадәр төзеләнған булса, <23>

					<p>* Күчөмсөз милек объекти туурунда (сорала торган жир участогы туурунда) ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик заг туурунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 5 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкөт мөнөсөбөтлөре министрлығы карамагындагы "Магди тээмин иту идарәсе" ДБУ транспорт бүлөгө тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчөрү эше төгәлләнде.	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзөлгән жир кишәрлеге, аның белән мондый жир кишәрлеген арендаулау шартнамәсә төзөлгән затка	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү туурунда килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти туурунда (сорала торган жир участогы туурунда) ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик заг туурунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзөгөн коммерциячел булмаган оешма эгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеленгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү туурунда килешү</p> <p>Мөрәжәгат итүченең коммерциячел булмаган оешмада эгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>Сорала торган жир кишәрлеген гариза бирүчөгә бүлү туурунда коммерциячел булмаган оешма эгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм</p>

					территорияне межаллау проекты * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүче булып торган юридик заг турында ЕГРЮЛдан Өземтэ
20.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 6 пунктчасы	Арендага	Шәхси торақ төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кышарлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Индивидуаль торақ төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кышарлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торақ төзелеше өчен билгеленгән жир кышарлеге	Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү Жир кышарлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүче булып торган юридик заг турында ЕГРЮЛдан Өземтэ
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	СНТ эгъзасы яки ОНТ	Бакчачылык жир участогы яки бакчачылык жир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән жир	* Башлангыч жир кышарлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ

	2 пункттының 7 пунктчасы			кишпәрлегеннән төзелгән	<p>Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 8 пунктчасы	Арендага белән множественно стью затлар чигтә арендатора	СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	<p>Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми кулланьлыштагы жир кишәрлеге әйләнештә чикләнгән</p>	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген арендау хокукын алу турында СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында</p>

				(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө * СНТ яки ОНТКА карага ЕГРЮЛдан Өземтө
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 9 пунктчасы	Арендага	Бина, корылмалар, аларда урыннар милекчесе нем (яки) элеге күчемсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яисэ Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда оператив идарэ хокукында бирелгэн зат оператив идарэ хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишерлеге ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) Документлар Өгэр мондый жир кишерлегенэ хокук ЕГРНда теркөлмэгэн булса (жир кишерлегенэ тиешле хокуклар булганда), мөрежэгагы итүченең таләп ителэ торган жир кишерлегенэ хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрежэгагы итүченең (мөрежэгагы итүченең) сорала торган жир кишерлегенде урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрежэгагы итүчегэ тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө * Сорала торган жир кишерлегенде урнашкан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан

					<p>өземтә)</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик заг турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган жир кишәрлегенде урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)</p>
24.	<p>"Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кергү турында" 2001 елның 25 октябрдәгә 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы, 3 статьясындагы 21 пункты"</p>	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) соратып алына торган жир кишәрлегенде урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз</p>

				эченэ алган хэбэре * Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өземтэ * Соралган жир кишөрлегендө урнашкан күчөмсөз милек объекты туурунда (төзелеп бетмөгөн төзелеш объекты туурунда)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан Өземтэ
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишөрлеген даими (сроксөз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксөз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишөрлеге ЕГРНда мондый жир кишөрлегенө хокук теркөлмөгөн булса, мөрөжөгаты итүченөң соратыш алына торган жир кишөрлегенө хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан Өземтэ
26.	Жир кодексының 39.6	В аренду	Крестьян (фермер) хужалыгы яисө муниципаль милектэ	Муниципаль милектэ булган һәм муниципаль милектэ булган жир кишөрлеклөре * Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өземтэ

	<p>статьясындагы 2 пункттың 12 пунктчасы</p>		<p>булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы</p>	<p>исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге</p>	<p>* Гарица бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p> <p>* Гарица бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өзөмтә</p>
27.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 13 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән зат</p>	<p>Төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, аңа карата аны үстөрү турында шартнамә төзелгән</p>	<p>Төзелгән территорияне үстөрү турында килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Гарица бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
28.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттың 13.1 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Стандарт торақ түзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат</p>	<p>Стандарт торақ түзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы</p>	<p>Стандарт торақ түзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы</p>

					<p>турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
29.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 13.1 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Стандарт торак түзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Стандарт торак түзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>	<p>Стандарт торак түзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
30.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 13.2 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат</p>

					турында ЕГРЮЛдан Өземтә
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрден беренче чирагта яки чирагтан тыш алу хокукына ия граждандан	Жир кишәрлекләрден бирү очрақлары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның жир кишәрлекләрден беренче чирагта яисә чирагтан тыш алу хокукына ия гражданданнар категориясенә ия булуын раслай торган документ * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждандан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге тартып алынган граждандан яисә юридик заг	Гражданданга яисә юридик загта дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган аренда хокукында бирелгән жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге алу турында килешү яисә жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган суд карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) БДКМРдан өземтә *Гариза бирүче булган юридик заг турында ЕГРЮЛдан өземтә

34.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 17 пунктчасы	Арендаға	Дини оешма	Авыл хужалығы ыроизводствосын гамәлгә ашыру өчен билгеленгән жир кишәрлеге	*Күчемсез милек объекты туында (сорала торған жир кишәрлеге туында) БДҚМРдан өземтә *Гариза бирүче булған юридик зат туында ЕГРЮЛдан өземтә
35.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 17 пунктчасы	Арендаға	Казак жәмгыяте	Авыл хужалығы житештерүсен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятылөренең традицион яшәу рәвешен һәм хужалык итү рәвешен сақлап калу һәм үстерү өчен билгеленгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятылөрен дәүләт реестрына кергү туында таныклық *Күчемсез милек объекты туында (сорала торған жир кишәрлеге туында) БДҚМРдан өземтә *Гариза бирүче булған юридик зат туында ЕГРЮЛдан өземтә
36.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 18 пунктчасы	Арендаға	Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә сатып алу хокукына ия зат торғлар үткәрмиче, шул исәптән түләүсез.	Әйләнештә чикленгән жир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралған, гариза бирүченең жир кишәрлеген милеккә торғлар үткәрмиче бирү хокукын расльый торған документ *Күчемсез милек объекты туында (сорала торған жир кишәрлеге туында) БДҚМРдан өземтә *Гариза бирүче булған юридик зат туында ЕГРЮЛдан өземтә

37.	Жир кодексiнiң 39.6 статьясындағы 2 пункттың 19 пунктчасы	Арендаға	Печән чабу, авыл хужалығы хайваннарын көтеп алу, яшелчәчелек алып бару өчен жир участкағы яисә торак пункт чикләрендә урнашкан жир участкағы сораучы граждан шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хужалығы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участкағы яисә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир участкағы	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участкағы турында)ЕГРН дан өзәмгә
38.	Жир кодексiнiң 39.6 статьясындағы 2 пункттың 20 пунктчасы	Арендаға	Жир асты байлыкларынан файдаланучы	Жир асты байлыкларынан файдалану белән бәйлә эшләргә башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыкларынан файдалануға бәйлә эшләргә башкаруға проект документлары, жир асты байлыкларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүгә күздә тоткан дәүләт йөкләмәсә яисә жир асты байлыкларын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләргә башкаруға дәүләт контрактты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән бәләшмәләрдән тыш) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участкағы турында)ЕГРН дан өзәмгә * Гариза бирүчә булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмгә
39.	Жир	Арендаға	Махсус икътисадый зона	Махсус икътисадый зона	Махсус икътисадый зона резиденты

	<p>кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттының 21 пунктчасы</p>		<p>резиденты</p>	<p>чиклөрендө яки аның янешесендөге территориядө урнашкан жир кишөрлеге</p>	<p>буларак теркөлүне раслаучы таныклык</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
40.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттының 21 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махус икътисадый зона чиклөрендө һәм аның янешесендөге территориядө күчөмсөз милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақлары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчөмсөз милек объектлары белән идарө итү функцияләрен үтөү өчен жәлеп ителгән идарөче компания</p>	<p>Махус икътисадый зона чиклөрендө яки аның янешесендөге территориядө урнашкан жир кишөрлеге</p>	<p>Махус икътисадый зона белән идарө итү турында килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
41.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттының</p>	<p>Арендага</p>	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башқарма хакимият органы белән махус икътисадый зона</p>	<p>Махус икътисадый зона чиклөрендө яки аның янешесендөге территориядө урнашкан жир кишөрлеге, әлеге зона</p>	<p>Махус икътисадый зона инфраструктурасын үстөрү өлкөсендө хезмәттәшлек турында килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында</p>

	22 пунктчасы		инфраструктурасын үстөрү өлкөсөндө хезмөттөшлөк туурунда килешү төзөлгөн зат	инфраструктурасы объектларын төзү өчөн билгеленген	(сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өзөмтө * Гариза бирүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө
42.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктын 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзөлгөн зат	Концессия килешүүндө каралган эшчәнлекке гамөлгө ашыру өчөн кирекле жир кишерлеге	Концессион килешү * Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өзөмтө * Гариза бирүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө
43.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктын 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел фйдаланудагы наемга алынган йортны төзү һөм алынган йортны төзү һөм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү туурунда шартнаме төзөгөн зат	Коммерция фйдаланудагы наемга алынган йортны төзү һөм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчөн билгеленген жир кишерлеге	Коммерциячел фйдаланудагы наемлы йортны төзү һөм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү туурунда килешү * Расланган планлаштыру проекты һөм территорияне межалау проекты * Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир участогы туурунда)ЕГРН дан өзөмтө * Гариза бирүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан Өзөмтө

44.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 23.1 пункттасы	Арендаға	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны тезу һәм эксплуатацияләу мақсатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны тезу һәм эксплуатацияләу мақсатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жири кишәрлеге	Социаль файдаланудағы наемға алынған йортны тезу һәм эксплуатацияләу мақсатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланған планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жири участкагы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Гарица бирүче булып торған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
45.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 23.2 пункттасы	Арендаға	Махус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Махус инвестицион контрактта қаралған эшчәнлекке тормышка ашыру өчен кирәкле жири кишәрлеге	Махус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жири участкагы турында)ЕГРН дан өзәмтә * Гарица бирүче булып торған юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
46.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 24 пункттасы	Арендаға	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрлерен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жири кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жири участкагы турында)ЕГРН дан өзәмтә

					<p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә</p>
47.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 25 пунктчасы	Арендага	Сусаklaгычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеге сораучы зат	Сусаklaгычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә</p>
48.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге автомобиль юлына бүлел бирелгән полоса һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 27 пунктчасы	Арендага	Россия тимер юллары "ачык акционерлык жәмгыяте"	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат</p>

				акционерлык жэмгыяте эшчэнлеген тормышка ашыру өчен кирөкле жир кишөрлеге	турында ЕГРЮЛдан Өземтэ
50.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентты территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Жир кишөрлеге территориаль үсеш зонасы чиклөрөндө.	Инвестиция декларациясе, анын составында инвестицион проект тэждим ителде * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтэ
51.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын табу (тогу) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселы участогы бирү турындагы промыселы участогы бирү турындагы килешүдө, су биологик ресурсларынан файдалану килешүдө каралган эшчэнлекке тормышка ашыру өчен кирөкле жир кишөрлеге	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар йэ балык промыселы участогы бирү турында килешү. йэ биологик су ресурсларынан файдалану килешүе * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтэ * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтэ
52.	Жир кодексының	Арендага	Товар аквакультурасын (товар)	Дәүләт яисө муниципаль милектэ булган балыкчылык	* Балыкчылык участогынан файдалану килешүе

	39.6 статьясындагы 2 пункттының 29.1 пунктчасы		балыкчылыгы)гамәлгә ашыручы зат	кишәрлегенән айдалану килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыру өчен	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН өзөмтә
53.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеленгән жир кишәрлеге	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын тезу һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
54.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пункттының 31 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеленгән жир кишәрлеген арендалаучы граждандан	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеленгән һәм аренда килешүе нигезендә айдаланыла торган жир	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә

	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	яисә юридик зат	кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өзөмтә
55.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджеттына кәргән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кәргән табыш нәтижәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегеңә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченә соратып алына торган жир кишәрлегеңә хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
56.	Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындағы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Дөүләт милкенә арендага, бушлай файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждандан, крөстьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крөстьян (фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крөстьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гәмәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Крөстьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, эгәр фермер хужалыгы берничә граждандан тарафыннан төзелгән булса (крөстьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта).</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өзөмтә</p>

"*"Символы белән билгеләнгән документлар Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша сорагып алына. Күчәмсез милек объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРН дан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын тезергә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан сорагып алынмый. Өгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркөвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, сорагып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРН дан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылымый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша сорагып алынмый.