РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН **СОВЕТ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**	**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ** **САРМАН МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ** **АЛЕКСАНДРОВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ КАРАР

« 28 » июль 2021 ел № 27

«Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Александровка авыл җирлеге советы карарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Александровка авыл җирлеге территориясендә «Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен» раслау турында» 2013 елның 25 мартындагы 3 номерлы Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының Александровка авыл җирлеге советы карары

Россия Федерациясе Җир кодексы, Татарстан Республикасы Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 19 апрелендәге 33 номерлы ТР Сарман муниципаль районы Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТӘ:

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл җирлеге Советының 2013 елның 25 мартындагы 3 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Александровка авыл җирлеге территориясендә «Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1)16 статьяның 1 пунктында «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә әзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;

2) 29 статьяның 5 пунктының 4, 5 абзацларына ", әлеге статьяның 6_2 өлеше нигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очракларыннан тыш, " сүзләрен өстәргә;

3) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль

органы яисә юридик зат (алга таба- Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплексы үстерү турында кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплексы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплексы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

4) 30 статьяның 2 пунктындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

5) 30 статьяның 6 пункттагы «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

6) 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6_1 өлеш өстәргә:

«6_1. Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект

күрсәтелгән орган утырышында киләсе утырыштан соң утырыш көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

«- территорияне комплексы үстерү турында карар кабул итү.»;

7) - 35 статьяның 3 абзацындагы шәхси торак төзелеше зонасында җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрларын яңа редакциядә бәян итәргә:

Кишәрлек мәйданы:

- шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь мәйданы 5000 кв. м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый)

- туктатылган торак төзелеше өчен җир кишәрлегенең минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән җир кишәрлекләренә кагылмый).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» http://pravo.tatarstan.ru веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә https://sarmanovo.tatarstan.ru/ веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Сарман муниципаль районы Югары Чыршылы авыл җирлеге башлыгына йөкләргә.

Александровка авыл җирлеге башлыгы

А.Р.Гафиятуллин