

**Республика Татарстан САКЛОВ-  
БАШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
РАЙОН СОВЕТ САКЛОВ-  
БАШСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Ленина, д. 93 а,  
с. Саклов-Баш, 423373.  
Телефон: (85559) 4-33-38  
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

**Татарстан Республикасы  
САРМАН МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
САКЛАУБАШ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

Ленин урамы, 93 а йорт,  
Саклаубаш авылы, 423373.  
Телефон: (85559) 4-33-38  
E-mail: Sakb.Sar@tatar.ru

ИНН/КПП 1636005510/164701001

---

---

**РЕШЕНИЕ**

19.07.2021 г.

**КАРАР**

№ 18

Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге территориясендә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Жир кодексы, Татарстан Республикасы Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Шәһәр төзелеше эшчәнлегендә өлкәсендә вәкаләтләрнең бер өлешен тапшыру турында» 2021 елның 19 апрелдәге 33 номерлы ТР Сарман муниципаль районы Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге Советы

**КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге Советының 2012 елның 28 декабрдәге 11 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге территориясендә «Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- 1) 16 статьяның 1 пункттың «капиталь төзелеш» сүзләреннән соң «мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм» сүзләрен өстәргә;
- 2) 29 статьяның 5 пункттың 4, 5 абзацларына ", әлеге статьяның 6\_2 өлеше нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрактарыннан тыш, " сүзләрен өстәргә;
- 3) 30 статьяның 3 пункттың түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:  
« - Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә юридик зат (алга таба-Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);  
- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы,

территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән территорияне комплекслы үстерү турында кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.»;

4) 30 статьяның 2 пункттындагы 2 абзацына түбәндәге эчтәлекле 4 пункт өстәргә:

5) 30 статьяның 6 пункттагы «утыз көн» сүзләрен «егерме биш көн» сүзләренә алмаштырырга;

6) 30 статьяга түбәндәге эчтәлекле 6\_1 өлеш өстәргә:

«6\_1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллеке органы тарафыннан гамәлгә ашырылган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллеке органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект күрсәтелгән орган утырышында киләсе утырыштан соң утырыш көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

«- территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

7) - 35 статьяның 3 абзацындагы шәхси торак төзелеше зонасында жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән файдалануның иң чик параметрларын яңа редакциядә баян итәргә:

Кишәрлек мәйданы:

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь мәйданы 5000 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- яшелчәчелек өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 400 кв. м; максималь 2500 кв. м; (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый)

- туктатылган торак төзелеше өчен жир кишәрлегенә минималь мәйданы 1000 кв. м; максималь 2500 кв. м. (элек бирелгән жир кишәрлекләренә кагылмый).

2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча һәм Татарстан Республикасы Сарман муниципаль районының рәсми сайтында интернет-телекоммуникация челтәрендә <https://sarmanovo.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштыру юлы белән игълан итәргә.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Сарман муниципаль районы Саклаубаш авыл жирлеге башлыгына йөкләргә.

Саклаубаш авыл жирлеге  
Советы Рәисе



Л. М. Габидуллина