

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
06.07.2021 ел**

**КАРАР
№ 586**

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2021 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» Татарстан Республикасы Законы, Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының чик күләмнәрен билгеләү методикасы, Биектау муниципаль районы башкарма комитетының «Биектау муниципаль районындагы социаль наем шартнамәсе буенча торак урын мәйданының исәп нормасы һәм торак урын мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 20 апрелендәге 75 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Бәялүчеләр берлеге» НПнең 2021 елның 01 февралендәге 26 номерлы «Бәяләр диапазонын билгеләү турында» бәяләмәсе нигезендә, Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елга гражданны аз керемлеләр дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1 Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 736 747,2 сум;

1.1.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 1 473 494,4 сум;

1.1.3. Өч кешедән торган гаилә өчен - 2 210 241,6 сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2 946 988,8 сум;

1.1.5. Биш кешедән торган гаилә өчен - 3 683 736 сум;

1.1.6. Алты кешедән торган гаилә өчен - 4 420 483,2 сум;

1.1.7. Жиде кешедән торган гаилә өчен - 5 157 230,4 сум;

1.2 Гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 20 631,81 сум;

1.2.2. Ике кешедән торган гаилә өчен - 20 631,81 сум;

1.2.3. Ике кешедән торган гаилә өчен - 20 631,81 сум.

2. Биектау муниципаль районы Башкарма комитетының Төзелеш, архитектура һәм ТКХ бүлегенә әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен гражданны аз керемлеләр дип тану өчен исәпкә кую һәм социаль наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын аларга бирү максатларында кулланарга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталында (<http:pravo.tatarstan.ru>) халыкка житкерергә һәм Интернет челтәрендә Биектау муниципаль районының рәсми сайтында: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> веб-адрес буенча урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны башкарма комитет житәкчесе урынбасары Р.Ф. Хәкимуллинга йөкләргә.

Биектау муниципаль районы башкарма комитеты
житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Р.Р. Сабиржанов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2021 елга салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү
МЕТОДИКАСЫ**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәпхисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече;

НП - әлеге муниципаль берәмлектә гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС –гаилә әгъзалары саны;

РЦ -әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешкә туры килә торган торак урын мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәпләнгән базар бәясе.

«Бәяләр диапазонын билгеләү турында» 2021 елның 01 февралендәге 26 номерлы «Татарстан Республикасының Бәяләүчеләр берлеге» НП хаты нигезендә Биектау муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 2021 елга 40 930,4 сум тәшкил итә.

а) ялгыз яшәүче гражданин өчен:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 = 736\,747,2 \text{ сум}$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 2 = 1\,473\,494,4 \text{ сум}$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 3 = 2\,210\,241,6 \text{ сум}$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 4 = 2\,946\,988,8 \text{ сум}$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 5 = 3\,683\,736 \text{ сум}$$

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 6 = 4\,420\,483,2 \text{ сум}$$

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 7 = 5\,157\,230,4 \text{ сум}$$

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 40\,930,4 \times 18 \times 8 = 5\,893\,977,6 \text{ сум}$$

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләменәң иң чик күрсәткече:

ПД = 0,7 x СЖ x ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 x РС), монда

ПД - гаиләненәң һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемненәң иң чик күрсәткече;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС – кредит буенча айлык процент ставкасы (унарлы вакланма), (коммерциячел кредит оешмаларының ачык чыганақларыннан мәгълүмат буенча) елга 12 %, ягъни айга $12/12/100 =$ айга 0,01);

КП - бөтен кредит срогына кредит буенча түләүләрненәң гомуми саны (айлар саны);

РС –гаилә әгъзаларының саны;

0,7 - кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүненәң гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды
туры килә торган керемнең иң чик күләме
исәбе

1 нче табл.

НП - торақ урыны нормасы (кв. м)	СЖ - торақ бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ = РС х РЦ х НП) (сум)	РС - гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ -1 кв. м торақ бинаны ң базар бәясе (сум.)	ПС - кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүл әр нең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен ң нисбәте	Кредит буенча түләүне ң айлык жыелма керем белән нисбәте	Керемне ң иң чик кыйммәте (сум) (1 кешегә)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			40 930,4	12/12/100= 0,01	180	0,7	0,3	
18	736 747,2	1	40 930,4	0,01	180	0,7	0,3	20 631,81
36	1 473 494,4	2	40 930,4	0,01	180	0,7	0,6	20 631,81
54	2 210 241,6	3	40 930,4	0,01	180	0,7	0,9	20 631,81
72	2 946 988,8	4	40 930,4	0,01	180	0,7	1,2	20 631,81
90	3 683 736	5	40 930,4	0,01	180	0,7	1,5	20 631,81
108	4 420 483,2	6	40 930,4	0,01	180	0,7	1,8	20 631,81
126	5 157 230,4	7	40 930,4	0,01	180	0,7	2,1	20 631,81
144	5 893,977,6	8	40 930,4	0,01	180	0,7	2,4	20 631,81

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күләмен исәпләү

1. Ялгыз яшәүче кешегә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 736\,747,2 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,03 \times 1) = 5\,157,23/1-0,16678/0,3 = 5\,157,23/0,8332166/0,3 = 20\,631,81$$

2. Ике кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 1\,473\,494,4 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,03 \times 2) = 10\,314,46/1-0,16678/0,6 = 10\,314,46/0,8332166/0,6 = 20\,631,81$$

3. Өч һәм аннан күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-кп}) / (0,25 \times РС) = 0,7 \times 2\,210\,241,6 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,03 \times 3) = 15\,471,69/1-0,16678/0,9 = 15\,471,69/0,8332166/0,9 = 20\,631,81$$