СОВЕТ ШАХМАЙКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Центральная, д.45Б,
с. Шахмайкино, 423183

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ШАХМАЙ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ
Үзәк урамы, 45Б
Шахмай авылы, 423183

тел.: (8-84348) 3-84-96, факс: (8-84348) 3-84-46, Shah.Nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Шахмай авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

2021 елның 05 нче июле № 14-37

Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексына, «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Шахмай авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Әлеге карарның кушымтасына ярашлы рәвештә, үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» http://pravo.tatarstan.ru, Яңа Чишмә муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат – телекоммуникация челтәрендә рәсми сайтында http://novosheshminsk.tatarstan.ruбастырырга (халыкка игълан итәргә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, экология, җирдән файдалану, торак - коммуналь хуҗалык һәм территорияне төзекләндерү мәсьәләләре буенча комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Шахмай авыл җирлеге башлыгы И.Г.Гаризов

Кушымта
Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Шахмай авыл җирлеге Советының
2021 ел 05 июле 14-37 номерлы карарына

ҮЛГӘННӘН СОҢ КАЛГАН ҺӘМ БЕРКЕМ ДӘ ДӘГЪВА КЫЛА АЛМЫЙ ТОРГАН МИЛЕК БИЛГЕЛӘРЕ БУЛГАН МӨЛКӘТНЕ АЧЫКЛАУ ҺӘМ РӘСМИЛӘШТЕРҮ БУЕНЧА ЧАРАЛАР ҮТКӘРҮ ТӘРТИБЕ

I. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау

1.1. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау һәм рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба – Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, тиешле территориядә урнашкан Татарстан Республикасы Шахмай авыл җирлеге (алга таба – авыл җирлеге) милкенә кабул итү тәртибен билгеләү максатларында эшләнгән.

1.2. Гамәлдәге законнар нигезендә авыл җирлеге территориясендә урнашкан Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган милек билгеләренә ия булган торак урын (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре), җир кишәрлеге һәм анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектлары, шулай ук күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешләр закон буенча авыл җирлегенең муниципаль милкенә күчә.

1.3. Авыл җирлегенең мираска муниципаль милек хокукын раслаучы документ булып нотариаль орган бирә торган мирас хокукы турында таныклык тора.

Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

1.4. Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәтне ачыклау түбәндәге пунктлар нигезендә башкарыла:

1) Үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт турында (алга таба – мөлкәт) мәгълүматны үз эченә алган гаризалар (хәбәрнамәләр), физик затлардан, юридик затлардан (шул исәптән торак фондына хезмәт күрсәтүче һәм эксплуатацияләүче оешмалардан, идарәче компанияләрдән);

2) муниципаль учреждениеләрдән һәм предприятиеләрдән алынган үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт турында мәгълүмат җыючы мәгълүмат;

3) инвентаризация нәтиҗәләре;

4) муниципаль тикшерү нәтиҗәләре;

5) милектә торак урыны, җир участогы булган гражданинның үлем фактын, җирле үзидарә органы территориясендә урнашкан өлешен, варислары булмаганда, ачыклау;

6) башка ысуллар.

II. Милеккә хокукларны рәсмиләштерү өчен затларны ачыклау.

2.1. Авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба – вәкаләтле орган) үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгесенә ия булган милек турында мәгълүмат алганнан соң:

1) милек урыны буенча яшәүче (файдаланучы) затларны ачыклый;

2) милеккә хокуклы яки үз-үзен мөлкәт варислары дип санаучы затларның (шул исәптән күршеләр арасында сораштыру) контактларын эзләүне гамәлгә ашыра.

2.2. Мөлкәтне законлы файдаланучы (яшәүче) затларга ачыкланган мөлкәт турында хәбәр ителә һәм әлеге затларга әлеге Тәртипкә кушымта нигезендә типлаштырылган форма буенча хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән файдаланучы (яшәүче) зат тарафыннан милек хокукын рәсмиләштермәгән очракта, хәбәрнамә алганнан соң ике ай узгач, күрсәтелгән затларга кабат хәбәрнамә тапшырыла.

Милектән законсыз файдаланучылар яки анда яшәүче затлар турында мәгълүмат эчке эшләрнең вәкаләтле органына җибәрелә.

III. Җирле үзидарә органнары тарафыннан милеккә хокукны рәсмиләштерү тәртибе

3.1. Мөлкәтне ачыклаганда вәкаләтле орган җибәрергә тиеш:

1) күчемсез милек объектларын техник исәпкә алу һәм техник инвентаризацияләү өлкәсендә эшчәнлек алып баручы оешмаларда – әлеге мөлкәткә теркәлгән хокуклар, аларның барлыкка килү нигезләре, хокук ияләре турында белешмәләр соратып алу;

2) Граждан хәле актларын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга (алга таба – ЗАГС) – әлеге мөлкәт хуҗасы үлем актын дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр соратып алу;

3) торак урыны булган күпфатирлы йорт белән идарә итүне гамәлгә ашыручы Оешмага (торак милекчеләре ширкәте, идарәче оешма, торак кооперативы һ. б.) – яшәү урыны буенча теркәлгән торак урынында яшәүче гражданнар турында запрос.;

4) мирас ачу урыны буенча нотариуска вафат булган затның милкенә карата ачык мирас эше һәм закон һәм васыятьнамә буенча булган варислар турында белешмәләр, шул исәптән федераль нотариаль палата сайтында урнаштырылган мәгълүмат нигезендә (https:notaria.ru/ru-ru/help/probate-cases).

3.2. Вәкаләтле орган халыкка хәбәр итү урыннарында урнаштыру юлы белән, шулай ук Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында (http//novosheshminsk.tatarstan.ru) «Интернет» челтәрендә үзен варислар дип санаучы яисә аңа хокукы булган затларны вәкаләтле органга белдерү һәм күрсәтелгән милеккә карата чакырылучы зат килмәгән очракта, аны муниципаль милеккә мөрәҗәгать итү буенча чаралар күреләчәк, дип хәбәр итә.

3.3. Әгәр 3.1 пунктта күрсәтелгән зат игъланнары басылып чыккан көннән соң 30 көн узгач, әлеге Тәртипнең 3.3 пунктында күрсәтелгән сроктан алда билгеләнмәгән булса да, вәкаләтле орган авыл җирлегенең мирас хокукы турындагы таныклыкны рәсмиләштерү өчен мирас ачу урыны буенча нотариуска мөрәҗәгать итә.

3.4. Нотариус закон буенча мирас итеп муниципаль берәмлек хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, вәкаләтле орган судка шикаять бирүдән баш тарту турында гариза яисә авыл җирлегенең үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын тану турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3.5. Закон буенча авыл җирлегенең мирас хокукы турында таныклык алганнан соң 10 көн эчендә яки суд карары законлы көченә кергән көннән соң, авыл җирлегенең үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын тану турында суд карары үз көченә кергән көннән соң, вәкаләтле орган Татарстан Республикасы буенча Росреестр идарәсенә авыл җирлеге милкенең үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәткә хокукын дәүләт теркәвенә алу турында гариза җибәрә.

3.6. Вәкаләтле орган авыл җирлеге Башкарма комитетының үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милекне авыл җирлегенең муниципаль милкенә кабул итү турындагы карары проектын әзерли.

Карарда авыл җирлегенә тапшырылган милекне муниципаль милеккә күчерү турындагы күрсәтмә, аны алга таба файдалану һәм авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрына кертү турындагы күрсәтмә булырга тиеш.

3.7. Авыл җирлегендә милек хокукы теркәлгән үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган милек авыл җирлегенең муниципаль милке Реестрына кертелә.

Авыл җирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия булган мөлкәт авыл җирлегенең социаль файдалану торак фондына кертелә.

Кушымта

БЕЛДЕРҮ

«____»____________20____г.
№_____________________

____
(Кулланучының исем-
фамилиясе
____
____

Россия Федерациясе Граждан кодексының 1151 статьясы нигезендә ____милек,
(объектның исеме)
____ адрес буенча урнашкан,
(күчемсез милек объектының урнашу урынын күрсәтергә)
үлгәннән соң калган һәм беркем дә дәгъва кыла алмый торган билгеләренә ия. Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге милеккә милек хокукы рәсмиләштерелмәгән очракта, сезнең хәбәр алынганнан соң ике ай эчендә җирле үзидарә органы закон буенча муниципаль берәмлекләр милкенә мирас итеп рәсмиләштерү процедурасын башларга мөмкин.

Шахмай авыл җирлеге башлыгы ___________(____________ ___________)

«_____» ______________20____ г.

П.У.

Тапшыру турында билге: