



422750, село Большая Атня,
улица Советская, дом 38

422750, Олы Әтнә авылы,
Совет урамы, 38нче йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: atnya@tatar.ru, сайт: atnya.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

«28» июль 2021 ел.

№ 183

Әтнә муниципаль районы мэгариф
учреждениеләренең күчемсез милеген
экспертлау сораулары буенча комиссия турында

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 24.07.1998 елдагы 124-ФЗ номерлы Федераль законның 13 статьялары нигезендә, муниципаль милек булган социаль инфраструктура объектларын үзгәртеп кору, модернизацияләү, бетерү һәм арендага бирү турында карарлар кабул итү нәтижеләрен эксперт бәяләве үткәру өчен Әтнә район башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Әтнә муниципаль районы мэгариф учреждениеләренең күчемсез милеген эксперт бәяләве мәсьәләләре буенча комиссия турында Нигезләмәне (алга таба – Комиссия) расларга (1 нче кушымта).

2. Комиссия составын расларга (2 нче кушымта).

3. Комиссиягә бирелә торган документлар исемлеген расларга (аренда килешүен төзегәндә) (3 нче кушымта).

4. Аренда шартнамәсен төзү нәтижеләрен эксперт бәяләве актының (4 нче Кушымта) һәм социаль инфраструктура объектның үзгәртеп кору, модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү нәтижеләрен эксперт бәяләве актының (5 нче кушымта) рәвешләрен расларга.

5. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында Интернетның мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://atnya.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче



А. Ф. Каюмов

Эксперт баяләве мәсьәләләре буенча комиссия турында нигезләмә
белем бирү учреждениеләренең күчемсез милеге
Этнэ муниципаль районы

1. Төп төшенчәләр

1.1. Мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктурасы объекты – мәгариф учреждениеләре эшчәнлеген тәмин итү, шулай ук балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләнדרү һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле объектлар (биналар, төзелешләр, корылмалар, биналар) системасы.

1.2. Гамәлгә куючы – Башкарма комитет тарафыннан аренда шартнамәсен төзү нәтижәләрен эксперт баяләве – социаль инфраструктура объекты булган мәгариф учреждениесенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән күчемсез мөлкәткә карата аренда шартнамәсе төзү нәтижәләрен эксперт баяләве.

1.3. Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы – Этнэ район башкарма комитеты тарафыннан үткәрелә торган реконструкция, модернизация, билгеләнеш һәм бетерү нәтижәләрен эксперт баяләү - социаль инфраструктура объекты - мәгариф учреждениесе эшчәнлеген тәмин итү өчен кабул ителгән карарның нәтижәләрен эксперт баяләве.

1.4. Мәгариф учреждениеләре – Татарстан Республикасының Этнэ район башкарма комитеты гамәлгә куйган муниципаль белем бирү учреждениеләре.

2. Гомуми нигезләмәләр

2.1. Белем бирү учреждениеләренең күчемсез милеген эксперт баяләве комиссиясе (алга таба - Комиссия) Башкарма комитет каршындагы социаль инфраструктура объектларын үзгәртеп кору, модернизацияләү, үзгәртү, бетерү, тартып алу һәм белем бирү учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен арендау шартнамәләрен төзү буенча эксперт баяләве үткәрү өчен оештырылган даими эшләрче коллегиаль һәм киңәшмә органы булып тора.

2.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясенең законнары һәм башка норматив хокукый актлары, Этнэ муниципаль районының муниципаль хокукый актлары, әлеге Нигезләмәгә таяна.

2.3. Комиссия эшчәнлегенә ижтимагый башлангычларда һәм комиссия әгъзаларының тигез хокукылыгы һәм эштә хәбәрдарлык принциплары нигезендә гамәлгә ашырыла.

3. Комиссиянең Бурычлары

Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

3.1. Балаларны тәрбияләү, тәрбияләү, үстерү, сәламәтләнדרү һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен дәүләт мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктурасы объектларын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү турында карарлар кабул итү нәтижәләрен эксперт баяләве үткәрү.

3.2. Татарстан Республикасының Этнэ район башкарма комитеты гамәлгә куйган мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктура объектларыннан файдалану, аренда килешүләрен төзү нәтижәләрен эксперт баяләве үткәрү, балаларны тәрбияләү, үстерү, ял итү һәм сәламәтләнדרү, балаларга социаль хезмәт күрсәтү.

4. Комиссия Вәкаләтләре

Үз компетенциясе кысаларында Комиссия хокукы:

4.1. Эксперт бәяләве актларын бирү турындагы гаризаларны әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә карарга.

4.2. Белем бирү учреждениеләреннән Документлар сорарга. Кирәк булган очракта, Комиссия дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, предприятиеләрдән, учреждениеләрдән, оешмалардан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүмат, документлар һәм материалларны соратып алырга хокуклы.

4.3. Эксперт бәяләве актларын раслау турында гаризаны карау нәтижәләре буенча карар кабул итәргә.

4.4. Эксперт бәяләве актларын бирергә.

4.5. Башкарма комитет Житәкчесенә комиссия эшчәнлегенә турында хисап тапшырырга.

4.6. Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча карарлар эзерләүдә катнашу өчен Башкарма комитет һәм мэгариф учреждениеләре белгечләрен билгеләнгән тәртиптә жәлеп итәргә.

5. Комиссиянең эш регламенты

5.1. Комиссия составы Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана.

5.2. Комиссия белән комиссия рәисе житәкчелек итә, ә ул булмаганда, комиссия рәисен билгеләү буенча комиссия әгъзаларының берсе житәкчелек итә. Комиссия рәисе-Башкарма комитет житәкчесе урынбасары.

5.3. Комиссия рәисе Комиссия эшен планлаштыра, Комиссия утырышларын алып бара, комиссия карарларының үтәлешен тәэмин итә һәм контрольдә тотта.

5.4. Комиссия утырышларында, аның әгъзаларыннан тыш, кызыксынган белем бирү учреждениеләренә вазыйфай затлары да катнаша ала. Комиссия утырышында гаризаны караганда мэгариф учреждениесе житәкчесе катнашырга тиеш.

5.5. Чакырылган затлар комиссия утырышында киңәш бирү тавышы хокукы белән катнаша алалар.

5.6. Комиссия секретаре Башкарма комитет житәкчесе итеп билгеләнә. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын эзерләү буенча оештыру һәм техник эш алып бара, комиссия документациясен алып бара, комиссия эше регламенты һәм комиссия рәисе күрсәтмәләре үтәлешен контрольдә тотта. Сәркатип комиссия әгъзасы булып тора.

5.7. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, эмма кварталга кимендә бер тапкыр үткәрелә. Аерым очракларда Комиссия утырышлары чираттан тыш үткәрелергә мөмкин.

5.8. Гаризалар мәжбүри документлар белән теркәлә.

5.9. Комиссия секретаре гаризалар кергән саен, комиссиянең чираттагы утырышының көн тәртибе проектын формалаштыра һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга тапшыра.

5.10. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән генә кабул ителә утырышта катнашучыларның күпчелегенә комиссия әгъзалары. Утырыш булып санала, әгәр анда $\frac{2}{3}$ комиссия әгъзасы катнашкан булса. Аерым очракларда комиссия карарлары, комиссия утырышында каралмыйча, эксперт бәяләве актына Килештерү белешмәсе визасы аша, мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар кушып, сораштыру юлы белән кабул ителергә мөмкин.

5.11. Комиссия карарлары беркетмәләр рәвешендә рәсмиләштерелә һәм тәкъдим итү характерына ия.

5.12. Комиссия утырышы беркетмәсенә Рәис, сәркатип һәм комиссия әгъзалары тарафыннан 5 эш көне дэвамында имза салына.

5.13. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) реконструкция, модернизацияләү, үзгәртү һәм бетерү нәтижәләрен эксперт бәяләү актын раслау турында.

2) уңай яисә тискәре бәяләмә белән аренда шартнамәсе төзү нәтижәләрен эксперт бәяләве актын раслау турында;

5.14. Комиссия эше нәтижәләре буенча Башкарма комитет үз чикләрендә вәкаләтләренә карар чыгара.

Өтнэ муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең
күчәмсез милеген эксперт бәяләве мәсьәләләре буенча
комиссия составы

Комиссия рәисе:

Халиков Марат Лотфулла улы – ТР Өтнэ районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

Комиссия секретаре:

Хәбибуллина Зөһрә Таһир кызы – ТР Өтнэ районы Башкарма комитетының мәгариф бүлеге методисты

Комиссия әгъзалары:

Гыймадиев Фердинант Илдус улы – “Татарстан Республикасы Өтнэ муниципаль районы финанс-бюджет палатасы” МУ рәисе

Гыйззәтова Айсылу Рафиз кызы – ТР Өтнэ районы Башкарма комитетының “Мәгариф бүлеге” начальнигы урынбасары

Мөхәммәтжанов Ренат Гаптелфәт улы – “Өтнэ районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы” рәисе

Фәһмиева Лира Нур кызы – Татарстан Республикасы Өтнэ районы Башкарма комитетының гомуми бүлек житәкчесе

Авыл жирлегә башлыгы (киләшү буенча).

Комиссиягә тапшырыла торган документлар исемлеге

1. Мәгариф учреждениесе җитәкчесеннән гариза, анда түбәндәге белешмәләр бар:
 - 1.1. Арендатор, кулланучының исеме, арендага тапшырыла торган биналарның тулы адресы һәм гомуми мәйданы һәм аларны куллану профиле күрсәтелгән;
 - 1.2. Белем бирү учреждениесенең арендага бирелә торган биналарын билгеләү;
 - 1.3. Арендага тапшырыла торган белем бирү учреждениесенең биналарыннан планлаштырылган файдалану вакыты;
 - 1.4. Килешүнең гамәлдә булу вакыты;
 - 1.5. Аренда, файдалану һәм аның белем бирү процессына йогынтысы нәтижеләренән максатчанлыгы.
2. Федераль теркәү хезмәтендә теркәлгән жир кишәрлегенә оператив идарә итү хокукы һәм даими (сроксыз) файдалану хокукы турында таныклыкларның күчермәләре.
3. Уставның яңа (соңгы) редакциясенең күчермәсе.
4. Гариза бирү мизгеленә учреждениенең арендаторлары турында белешмәләр:

| № п/п | Арендатор | Арендодатель | Площадь (кв. м) | Характеристика арендуемого пом. | Цель аренды | Срок действия договора |
|-------|-----------|--------------|-----------------|---------------------------------|-------------|------------------------|
| | | | | | | |

5. Арендатор, кулланучы турында расланган мәгълүмат:
 - 5.1. Юридик затларның, шәхси эшқуарларның бердәм дәүләт реестрына язылу кертү турында таныклык;
 - 5.2. Салым органында исәпкә кую турында таныклык;
 - 5.3. Устав.
6. Мәжбүри кушымта булган торак булмаган биналардан файдалану өчен аренда килешүе проекты:
 - 6.1. Арендага бирелә торган биналар бүлеп бирелгән техник паспортның этажлы планы күчермәләре;
 - 6.2. Арендага тапшырыла торган торак булмаган биналарны (сәгатьләп файдаланганда) куллану графигы;
 - 6.3. Аренда түләвен исәпләү һәм аренда базар ставкасын исәпләү өчен белешмәләр;
 - 6.4. Коммуналь түләүләрне исәпләү.

Үрнәк формасы

Балаларга белем бирү, тәрбия бирү, үстерү, социаль хезмәт күрсәтү өчен биналарны арендау һәм алардан файдалану шартнамәсе нәтижәләрен эксперт бәяләве акты

Эксперт комиссиясе _____ составында:

Комиссия Рәисе: _____

Комиссия Секретаре: _____

Комиссия Әгъзалары: _____

"Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" 24.07.1998 елдагы № 124-ФЗ Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә муниципаль мэгариф учреждениесенә оператив идарәсендәге биналарны балаларга белем бирү, тәрбия, Үсеш, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен арендага бирү, аннан файдалану нәтижәләрен бәяләү турындагы әлеге бәяләмәне төзи.

Объект: (мэгариф учреждениесенә тулы исеме)

Объектны гамәлгә куючы: _____

Объектның хокук билгели торган документлар: _____

(юк/бар: устав, филиал турында нигезләмә һ. б. - күрсәтергә кирәк)

Оператив идарә турында таныклык: _____

(N таныклык, бирү датасы (әгәр түләүсез файдалануга-күрсәтергә)

Объектның жир кишәрлеге: _____

(N таныклык, бирү датасы (әгәр түләүсез сроклы файдалануга-күрсәтергә)

Аренда һәм файдалану объекты адресы: _____

тулы (ничек типлы аренда килешүендә)

Аренда һәм файдалану объектын билгеләү: _____

(уку, спорт, ярдәмче һ. б.)

Арендатор, кулланучы: _____

Аренда һәм куллану максаты: _____

Аренда һәм файдалану объектын куллану вакыты: _____

(тәүлек буюе яки вакытлыча (сәгатьлек)

Килешүнең гамәлдә булу вакыты: _____

Бәяләү нәтижәләре буенча Комиссия билгеләде: _____

(арендатор эшчәнлегә уку-тәрбия процессына һәм укучыларның куркынычсызлыгына тискәре йогынты ясагач (ясамаячак) (тискәре бәяләмә алган очракта аның нигезен күрсәтергә)

Нәтижә: _____

(гомуми майданы _____ кв. м булган биналарны арендага бирү мөмкин/мөмкин түгел)

Эксперт бәяләве актының гамәлдә булу вакыты: _____ алып _____ кадәр

Комиссия рәисе: _____ имза

Комиссия секретаре: _____ имза

Комиссия әгъзалары: _____ имза

Үрнәк формасы

Нәтижеләрен эксперт бәяләве акты _____
(үзгәртеп кору, модернизацияләү, үзгәртү, билгеләү, тартып алу, үзгәртеп кору, юкка чыгару һ.б. белән бәйле челтәрдән төшереп калдыру, ТР Этнә муниципаль районында балаларга белем бирү, тәрбия бирү, үстерү, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү өчен объектка сылтама белән күрсәтергә.

Эксперт комиссиясе _____ составында:

(идарә органы күрсәтергә)

Комиссия Рәисе: _____

Комиссия Секретаре: _____

Комиссия Әгъзалары: _____

"Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" 24.07.1998 елдагы № 124-ФЗ Федераль законның 13 статьясындагы 4 пункты нигезендә үзгәртеп кору, модернизацияләү, билгеләүне үзгәртү, тартып алу, юкка чыгару һ. б. буенча чаралар нәтижеләрен бәяләү турындагы әлеге бәяләмәне төзи.

_____ (объектның тулы исеме-мәгариф учреждениесе),

адресы буенча урнашкан(-нар): _____

балаларга белем, тәрбия бирү, үстерү, социаль яклау һәм социаль хезмәт күрсәтү.

Объектның билгеләнеше: _____

(Белем бирү, сәламәтләндерү, социаль, ярдәмче, Спорт һ. б.)

Объект карамагында (гамәлгә куючысы): _____

Объектның хокук билгели торган документлар: _____

(юк/бар: устав, филиал турында нигезләмә һ. б. - күрсәтергә кирәк)

Хокукый нигезләмә:

-күчәмсез милек объектның (-лар)

_____ (N таныклык, бирү датасы (әгәр түләүсез файдалануга-күрсәтергә)

Объектның жир кишәрлегә: _____

(N таныклык, бирү датасы (әгәр түләүсез сроклы файдалануга-күрсәтергә)

Чараның максаты: _____

Чара вакыты:

_____ Бәяләү нәтижеләре буенча комиссия билгеләде:

_____ (анализда объектның егәрлеген, акт төзелгән көнгә балалар контингенты санын, объект хезмәткәрләре санын, районда әлеге профильле башка белем бирү учреждениеләре булуын, аларның егәрлеген һәм әлеге учреждениегә карата хокук дэвамчанлык кемгә беркетеләчәк контингентның санын күрсәтергә)

Нәтижә:

(кабул ителгән карар балаларның тормыш-көнкүрешен тээмин итүгә, мәгариф, тәрбия, үсеш, ялын һәм сәламәтләндрүне тээмин итүгә, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү өчен, социаль хезмәт күрсәтү өчен тискәре йогынты ясамаячак (тискәре бәяләмә булган очракта, аның нигезен күрсәтергә)

| | |
|---------------------|------|
| Комиссия рәисе: | имза |
| Комиссия секретаре: | имза |
| Комиссия әгъзалары: | имза |