

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ ГОРОДА
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,
Верхнеуслонский район,
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС
ШӘҺӘРЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.07.2021

Иннополис шәһәре

КАРАР
№82

Татарстан Республикасы Югары
Ослан муниципаль районы
«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлегенең жирдән файдалану һәм
төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын әзерләү турында

31 ст., 32, 33 Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексы, 14 ст. «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003нче елның 6нчы октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 ст, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010нчы елның 25нче декабрена 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15, 16 статьяларына туры китереп

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән, шәһәр территориясен тотрыклы үстерүне тәмин итү, әйләнә-тирә мохитне саклау, физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү, инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Иннополис шәһәре Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә керешергә.

2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә, аның составын 1нче кушымта нигезендә расларга.

3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә

үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмәне 2нче кушымта нигезендә расларга.

4. Шәһәр төзелешен зоналаштыру этаптарын 3нче кушымта нигезендә билгеләргә.

5. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткөрү Тәртибен һәм срокларын 4нче кушымта нигезендә расларга.

6. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибен 5нче кушымта нигезендә билгеләргә.

7. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының (<http://pravo.tatarstan.ru>) рәсми порталында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Интернет - телекоммуникация челтәрендә (<http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>), Иннополис шәһәре Мәриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында бастырып чыгарырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Житәкче

Р. Р. Шағалиев

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
1нче июленнән 82нче номерлы
Карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре»
муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр
кертү проектын әзерләү буенча комиссия составы

Комиссия рәисе:

Шағалиев - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты җитәкчесе
Руслан Ринат улы

Комиссия рәисе урынбасары:

Хөҗҗәтов - Иннополис шәһәре Башкарма комитеты
Илдар Равил улы җитәкчесенең беренче урынбасары

Жаваплы секретарь:

Сагадиев - Иннополис шәһәре Башкарма комитетының хокукый
Илнур Илдус улы ярдәм күрсәтү бүлегенең жир мәсьәләләре буенча
баш белгече

Комиссия әгъзалары:

Белов - «Иннополис шәһәрен үстерү фонды» АНОның шәһәр
Сергей Александрович инфраструктурасын эксплуатацияләү департаменты
директоры
(киләшү буенча)

Данилов - «Иннополис» АЖ генераль директоры (киләшү
Евгений Валентинович буенча)

Хәлимов - «Иннополис» махсус икътисады зонасы» АЖ
Ренат Азат улы генераль директоры (киләшү буенча)

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
1нче июленнән 82нче номерлы
Карарына

2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе турында Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба – Иннополис шәһәре) жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару системасын эзлекле камилләштерү һәм нәтижәле эшләвен тәмин итү өчен Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзелә (алга таба – Комиссия).

1.1 Комиссия Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

1.2. Комиссия Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның жыены тарафыннан «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Карар кабул ителгәнчегә кадәр даими гамәлдә булган һәм үз эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

2. Комиссия составы

2.1. Комиссия составы Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Иннополис шәһәре Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазыйфаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. Комиссия компетенциясе

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен жайга салу системасын эзлекле камилләштерү процессын оештыру, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект эшләүгә бәйле рәвештә гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында проект буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткөрү.

3.4 Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Иннополис шәһәре Башкарма комитетына жиберү.

4. Комиссия эшчәнлегенә тәртібе

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә жыела.

4.2. Комиссия утырышы, Комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары Комиссия әгъзаларынан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Комиссиянең һәр утырышы нәтижеләре Комиссия рәисе һәм аның әгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйлә материаллар теркәлә.

4.5. Гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнәре Комиссия рәисе исеменә жиберелә. Комиссия рәисе аларны Комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.6. 4. 5. пунктларында күрсәтелгән тәкъдимнәргә карау нәтижеләре буенча беркетмәдә чагыла торган карар кабул ителә.

4.7. Комиссия рәисе Комиссия эшчәнлеген оештыруны һәм аның утырышларын үткөрүне гәмәлгә ашыра. Комиссия рәисе Комиссия исеменнән жиберелгән хатларга, бәяләмәләргә, тәкъдимнәргә, башка документларга кул куя.

4.8. Комиссия рәисе аның әгъзаларына Комиссия функцияләрен гәмәлгә ашыру өчен кирәкле йөкләмәләр бирергә хокуклы.

4.9. Комиссия секретаре түбәндәге функцияләргә башкара:

- Комиссия каравына кәргән мөрәжәгатьләргә, тәкъдимнәргә һәм гаризаларны кабул итү һәм теркәү;

- комиссия әгъзаларына чираттагы утырышның датасы, вакыты, урыны һәм көн тәртібе турында мәгълүмат бирү;

- Комиссия утырышлары беркетмәсеннән кызыксынган затларга өземтәләр әзерләү һәм бирү;

- Комиссия эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле башка функцияләр.

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
1нче июленнән 82нче номерлы
Карарына

3 нче кушымта

Шәһәр төзелешен зоналаштыру ЭТАПЛАРЫ

1. Торак зоналар.
2. Ижтимагый-эшлекле зоналар.
3. Житештерү һәм коммуналь зоналар.
4. Авыл хужалыгы кулланышындагы зоналар.
5. Рекреацион билгеләнештәге зоналар.
6. Махсус билгеләнештәге зоналар.
7. Инженерлык-транспорт инфраструктурасы зонасы.

Иннополис шәһәре
 Башкарма комитетының
 2021нче елның 1нче
 июленнән 82нче номерлы
 Карарына

4нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш эшләре Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү буенча эшләр үткөрү тәртибе һәм сроклары

№ т/б	Эшләрнең атамасы	Вақыт
1	2	3
1	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәрләргә халыкка житкерү	Карар кабул ителгәннән соң 10 көн эчендә
2	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эзерләү	Карар кабул ителгәннән соң 30 көн эчендә
3	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең генераль планы, техник регламентларның таләпләренә туры килү-килмәүгә комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тикшерү	Проект алганнан соң 20 көн эчендә
4	Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан бәяләмә эзерләү Иннополис шәһәре ярашлылык яки туры килмәү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын жирдән файдалану һәм төзелеш техник регламентларның таләпләренә, генераль планга туры килә. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге	Проектны тикшергәннән соң 10 көн эчендә
5	Иннополис шәһәре мэры тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	Проект буенча бәяләмә алганнан соң 10 көннән дә соңга калмыйча
6	Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын буенча ачык тыңлаулар үткөрү, ачык тыңлаулар беркетмәләре эзерләү, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә эзерләү	30 көннән дә артык түгел
7	Иннополис шәһәре Мэрына гавами тыңлаулар беркетмәләре, ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр белән ачык тыңлаулар тәмамланганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын тәкъдим итү	Тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эчендә
8	Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге гражданның җыенына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Иннополис шәһәре мэры тарафыннан карар кабул итү	Проектны тәкъдим иткәннән соң 10 көн эчендә

Иннополис шәһәре Башкарма
комитетының 2021нче елның
1нче июленнән 82нче номерлы
Карарына

5нче кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затлар тәкъдимнәрен комиссиягә жиберү тәртибе.

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты карары басылып чыкканнан соң (алга таба - Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру срогы дәвамында Жир белән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр жиберергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр жиберелергә мөмкин :

- почта аша яки турыдан-туры Комиссиягә («Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» дигән тамга белән) түбәндәге адрес буенча: 420500, Россия, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Иннополис шәһәре, Спорт урамы, 114 йорт, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Иннополис шәһәре Башкарма комитеты;

- электрон почта буенча: city@innopolis.ru

Элемтә өчен телефон: 8(843) 212-27-24.

3. Тәкъдимнәр, аны бәян иткән затның тулы фамилиясен, исемн, әтисенәң исемн, теркәлү урынын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп, язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки жентекле язу белән) язылган булырга тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр үз эченә теләсә нинди материалларны ала (кәгазьдә дә, магнит йөртүчеләрдә дә). Жиберелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләре тәмамланганнан соң Комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.