



РЕШЕНИЕ

«25» июнь 2021 ел

КАРАР

№ 4-24

Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле авыл җирлеге Советы

КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Буа муниципаль районының Яңа Тинчәле авыл җирлеге Советының 2013 елның 11 февралендәге 1-30 номерлы карары белән расланган «Буа муниципаль районының Яңа Тинчәле авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләре турында» (06.07.2016 № 17-1, 23.09.2017 № 38-1, 14.02.2019 № 67-1 карарлары редакциясендә) Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Яңа Тинчәле авыл җирлегенә Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (алга таба- Кагыйдәләр) түбәндәге үзгәрешләргә һәм өстәмәләргә кертәргә:

1.1. Кагыйдәләргә 11 статьясы:

3 пунктны 6 пункт белән түбәндәге редакциядә өстәргә:

«б) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»;

4 пунктны үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яки) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр комиссиягә жиберелә:

Федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, әгәр кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Буа муниципаль районының җирле үзидарә органнары тарафыннан, кагыйдәләр муниципаль районның җирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Яңа Тинчәле авыл җирлегенә җирле үзидарә органнары тарафыннан, Әгәр авыл җирлегенә тиешле территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булса;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә яисә Кагыйдәләргә куллану нәтижәсендә җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның

берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Татарстан Республикасы төзегән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны (алга таба - Татарстан Республикасы билгеләгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзегән зат тарафыннан, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты, Буа муниципаль районының жирле үзидарә органы тарафыннан.»;

5 пунктны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«5. Комиссия Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне жирлек Башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.»;

6 пунктны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«6. Жирлек башкарма комитеты житәкчесе проектны карау буенча комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турындагы проектны әзерләү турында яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр һәм (яисә) өстәмәләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар (кадар) кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә карарның күчәрмәсен жибәрә.»;

1.2. Кагыйдәнең 14 статьясы:

4 пунктны үзгәртүгә һәм түбәндәге редакциядә баян итүгә:

«4. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә, Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып, унбиш эш көне эчендә, мондый рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жибәрә.».

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көннән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Буа муниципаль районы Яңа Тинчәле
авыл жирлеге башлыгы

Р.К. Мадышев