



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

Буа шәһәре

КАРАР

№ 168/БК-к

Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәне раслау турында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. «Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле» 2018 елның 07 августындагы 184/ИК-п номерлы карарының 1 пунктын түбәндәге редакциядә үзгәртеп, бәян итәргә:

«1. Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәне расларга».

2. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 07 августындагы 184/ИК-п номерлы «Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле» карары белән расланган Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертергә:

2.1. 7 пункт:

4 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Комиссия составына шулай ук региональ торак күзәтчелеген (муниципаль торак контроле), санитар-эпидемиологик, янгын, экология һәм башка иминлек, кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеген өлкәләрендә дөүләт контроле (алга таба - дөүләт күзәтчелеге (контроле) уздыруга вәкаләтле органнар вәкилләре, шулай ук өлеге Нигезләмәнең 42 пункты белән каралган объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегенә нигезендә урыннарны тикшерү үткәрелгән очракта, - архитектура, шәһәр төзелеш органнары һәм тиешле оешмалар вәкилләре, экспертлар, билгеләнгән тәртиптә проект документларына (яисә) инженерлык эзләнүләре нәтижеләренә экспертиза ясау хокукына ия экспертлар кертелә.»;

5 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урын милекчесенә комиссия эшендә катнашу тәртибе Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яисә комиссияне төзегән жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнә..»;

7 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Торак урынын гражданны, шулай ук күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы яки жириле үзидарә органы (Россия Федерациясе Торак фондының һәм Федераль милектә булган күпфатирлы йортларның торак урыннарыннан тыш) тарафыннан кабул ителә. Комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының, шулай ук Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак урыннарына, торак урынын гражданнының яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турындагы карар авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы карар бәяләнгән торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә, әгәр бәяләнгән торган мөлкәт федераль башкарма хакимият органының яисә аның карамагындагы предприятиегә (учреждениегә) тиешле әйбер хокукында булса, күрсәтелгән карар федераль башкарма хакимият органы тарафыннан кабул ителә. Карар әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә Комиссия бәяләмәсе нигезендә кабул ителә.»;

2.2. 9 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«9. Торак урыннар, нигездә, шәһәр төзелеше зоналарына туры китереп, торак зонада урнашкан йортларда, шулай ук гражданнының үз ихтияжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашырга тиеш.»;

2.1. 12 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«12. Торак бина инженерлык системалары (электр яктырту, хужалык-эчәр һәм кайнар су белән тәэмин итү, су бүлү, жылылык һәм вентиляция, шулай ук газлаштырылган районнарда газ белән тәэмин итү) белән тәэмин ителергә тиеш. Жирилекләрдә һәм гражданны тарафыннан бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясендә үзәкләштерелгән инженерлык чөлтөрләрәннән башка бер һәм ике катлы биналарда су үткәргече һәм канализация булмау рөхсәт ителә.»;

2.3. 32 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«32. Торак бина һавасында зарарлы матдәләр концентрациясе торак урыннарның атмосфера һавасы өчен гәмәлдәге норматив хокукий актларда билгеләнгән рөхсәт ителгән концентрацияләрдән артмаса тиеш. Шулай ук вакытта ул җавап бирергә тиешле таләпләргә торак урынның туры килүен бәяләү азот, аммиак, ацетальдегид, бензол, бутилатат, диметиламин, 1,2-дихлорэтан, ксилол, кургаш һәм аның неорганик кушылмалары, күкерт водороды, стирол, толуол, углерод оксиды, фенол, формальдегид, этилацетат һәм этилбензол кебек урыннарның һава тирәлеген пычраткыч иң гигиеник әһәмиятле матдәләрнең иң чик мөмкин булган концентрацияләре күләме буенча уздырыла.»;

2.4. 33 пункт:

2 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«эксплуатация барышында физик искерү яки бинаның гадәттән тыш хәл аркасында яисә аның аерым өлешләре тарафыннан эксплуатация характеристикаларын киметүгә китерә торган, бинаның ышанычлылыгы, төзелеш конструкцияләренең ныклығы һәм тотрыклылыгы кимүгә китерә торган үзгәрешләр»;

2.5. 34 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«34. Күпфатирлы йортларны авария хәлендә һәм жириелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле төзелеш конструкцияләренең (конструкцияләренең) яисә күпфатирлы йортның авария хәлендәге техник хәләте дип тану өчен нигез булып тора, ул төзелеш корылмаларының (конструкцияләренең) жириелүенә яисә күпфатирлы йортның жириелүенә йә жириелүенә, күпфатирлы йортның жириелүенә һәм жириелүенә китерә ала торган кимчелекләр һәм (яисә) кремнар белән тасвирлана..»;

2.6. 36 пункт:

2 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Техноген аварияләр вакытында мөмкин булган жириелүләр зонасында урнашкан торак биналарны, инженерлык һәм проект чишелешләре ярдәмендә торак биналарны жириелүне булдырмый калу мөмкин булмаса, гадәттән тыш хәл килеп чыккан башка хәлләрне яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк. Күрсәтелгән зоналарда урнашкан күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле

дип таныла. Өлеге Нигезлэмәдә техноген авариялар булган очракта мөмкин булган жимерелүләр зонасы астында, гадәттән тыш хәл килеп туган башка хәлләр, чикләрендә торак урыннары һәм күпфатирлы йортлар урнашкан территория аңлашыла, алар нәтижәсендә гадәттән тыш хәл килеп чыккан техноген авария белән бәйләү рәвештә жимерелү куркынычы яный. Техноген авариялар вакытында ихтимал жимерелүләр зоналары экологик, технологик һәм атом күзәтчеләге буенча федераль хезмәт һәм Россия Федерациясе законнары һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә билгеләнгән гадәттән тыш хәлләрне бетерү житекчеләре тарафыннан аларның сәбәпләрен техник тикшерү материаллары нигезендә билгеләнә.»;

2.7. 38 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«38. Шартлаулар, авариялар, янгыннар, жир тетрәүләр, грунтларның тигез утырмавы, шулай ук башка катлаулы геологик күренешләр, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә зыян күргән күпфатирлы йортларда урнашкан торак биналарны яшәү өчен яраксыз дип танырга кирәк, әгәр торгызу эшләрен башкару техник яктан мөмкин булмаса яки икътисадый яктан максатка ярашлы булмаса һәм бу йортларның һәм төзелеш корылмаларының техник торышы кешеләр булу һәм инженерлык жиһазларының сакланышы өчен куркыныч булган мөһим сәләтсезлек һәм эксплуатация характеристикалары кимү белән характерлана. Күрсәтелгән күпфатирлы йортлар авария хәлендә һәм сүтелергә тиешле дип таныла.»;

2.8. 42 пунктны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«42. Бина милекчесе, милекче, хокук иясе яки гражданин (яллаучыга) карата вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының гаризасы нигезендә йөз компетенцияләренә кертелгән мәсьәләләр буенча дәүләт күзәтчеләге (контроль) органнары бәяләмәсе нигезендә яисә Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2019 елның 21 августындагы карары нигезендә үткәрелгән торак урынына экспертиза бәяләмәсе нигезендә торак урынына экспертиза бәяләмәсе нигезендә Комиссия № 1082 «Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан гражданның торак урыннарына китерелгән зыянны ирекле иминләштерү механизмын кулланып, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан торак урыннарына китерелгән зыянны каплауны оештыру программасы кысаларында кире кайтарылырга тиешле зыян күләмен билгеләү методикасы, Россия Федерациясе субъектлары территорияләрендә урнашкан торак урыннарына китергән зыянны каплау программасы кысаларында кире кайтарылырга тиешле зыян күләмен билгеләү методикасы, һәм Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән бирелә торган иминият каплау һәм ярдәм исәбенә ирекле иминләштерү механизмын кулланып, күпфатирлы йортның, торак урынының яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәгә үзгәрешләр керту хакында» һәм "бакча йортының һәм бакча йортының, бакча йортының Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан белешмәләр нигезендә Россия Федерациясе субъекты тарафыннан формалаштырылган һәм расланган" күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан мәгълүматлар нигезендә торак йортны, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, ведомствоара электрон хезмәттәшлекнең бердәм системасын кулланып алынган һәм аңа тоташтырыла торган региональ системаларыннан, гадәттән тыш хәл зонасы чикләрендә булган объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегеннән (алга таба - объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегеннән) бинаның өлеге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүенә бәя бирә һәм өлеге Нигезлэмәнең 47 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.»;

2.9. 44 пункт:

2 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«гаризаны һәм аңа кушып бирелә торган нигезләү документларын, шулай ук өлеге Нигезлэмәнең 42 пунктындагы беренче абзацында каралган башка документларны кабул итү һәм карау.»;

3 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«өлеге Нигезлэмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килә торган торак урынны тану турында карар кабул итү өчен кирәкле инженерлык эшләнүләрен башкаручы затлар әгъзалыгына нигезләнгән һәм биналар һәм корылмалар, аларның төзелеш

конструкцияләре нигезләренең грунтлары торышын тикшерү эшләрен гамәлгә ашыру хокукына ия булган (алга таба махсуслаштырылган оешма) үз-үзен жайга сала торган оешма әгъзасы булган һәм торак урынның киртәләүче һәм конструкцияләре элементларын тикшерү нәтижеләре буенча эшләр башкару хокукына ия булган (алга таба махсуслаштырылган оешма) юридик зат исемлеген билгеләү;»;

2.10. 45 пункт:

б) пунктчасын үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында хокукы теркәлмәгән торак урынына хокук билгели торган документларның күчермәләре;»;

д) пунктчасы) үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«д) торак урынының киртәләп торучы һәм йөртүче конструкцияләр элементларын тикшерү нәтижеләре буенча махсуслаштырылган оешманың бәяләмәсе - әгәр әлеге Нигезләмәнең 44 пунктындагы өченче абзацы нигезендә мондый Бәяләмәне биерү торак урынын әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килми дип тану турында Карар кабул итү өчен кирәкле булса;»;

2.11. 45.2 пункт:

а) пунктчасын) түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«а) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрынан белешмәләр;»;

2.12. 45_3 пункты үзгәртәргә һәм түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«45_3. Әгәр комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Торак фондының яисә Федераль милектә булган күпфатирлы йортның торак урыннарына бәя ясалса, жирле үзидарә органы комиссия эшли башлаганчыга кадәр 20 календарь көннән дә соңга калмыйча, ә гадәттән тыш хәл аркасында зыян күргән торак урыннарны бәяләгәндә-комиссия эшли башлаганчыга кадәр 15 көннән дә соңга калмыйча, почта аша тапшыру турында уведомление белән язма рәвештә почта аша жиберергә, шулай ук Бердәм порталдан файдаланып, электрон документ рәвешендә, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Россия Федерациясе башкарма хакимиятенең федераль органына һәм мондый мөлкәт иясенә комиссия эшли башлауның датасы турында хәбәр жиберергә, шулай ук мондый хәбәрнамәне "Интернет"мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә дәүләт милке белән идарә итү буенча ведомствора порталда урнаштырырга тиеш.»;

2.13. 46 пункт:

1 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«46. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 42 пунктының беренче абзацында каралган гариза, дәүләт күзәтчелеге (контроль) органы бәяләмәсен яисә торак урынның экспертизасын теркәлү датасыннан алып 30 календарь көн эчендә, ә объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлеген яисә милекче, хокук иясе яисә торак урынның яллаучысы гаризасын карый, гадәттән тыш хәл нәтижәсендә алар зыян күргән һәм шул ук вакытта әлеге Нигезләмәнең 42 пунктында каралган объектларның (торак урыннарның) жыелма исемлегенә теркәлү датасыннан 20 календарь көн эчендә кертелмәгән һәм әлеге Нигезләмәнең 47 пунктында күрсәтелгән карарны кабул итә, яисә бинаны өстәмә тикшерү үткөрү турында карар кабул итә.»;

2.14. 48 пункт:

1 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«48. Бинаны тикшәргән очракта, комиссия бинаны 2 нче кушымта нигезендә 3 нөсхәдә тикшерә. Комиссия составына кертелгән очракта әлеге Нигезләмәнең 7 пунктының дүртенче абзацында күрсәтелгән затларның урынын тикшерүдә катнашу мәжбүри.»;

2 абзацны түбәндәге редакциядә үзгәртәргә һәм бәян итәргә:

«Алынган нәтижә нигезендә жирле үзидарәнең тиешле органы бәяләмә алган көннән алып 30 календарь көн эчендә, ә гадәттән тыш хәл нәтижәсендә зыян күргән торак урыннарны тикшәргән очракта - бәяләмә алган көннән алып 10 календарь көн эчендә әлеге Нигезләмәнең 7 пунктындагы жиденче абзацында каралган карарны кабул итә һәм, йортны авария хәлендә дип таныган һәм төзекләндерү-торгызу эшләрен башкару кирәклеген таныган очракта, урынны, физик һәм юридик затларны күчерү срокларын алга таба куллану турында күрсәтмә бастырып чыгара.»;

2.15. 50 пунктны түбөндөгө редакцияда үзгөртөргө һәм бөян итөргө:

«50. Әлеге Нигезләмәнең 49 пунктында каралган карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә жирле үзидарәнең тиешле органы гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрлөрөннән, шул исәптән "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөннән, дөүлөт һәм муниципаль хөзмөтлөрнең бердәм порталын яисә төбөк порталын (ул булган очракта) кертеп, гариза бирүчегә мөрәжәгать итүче комиссиянең бөерыгының һәм бөяләмәсенең 1 нөсхәсе буюнча, шулай ук торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге яисә реконструкцияләнергә тиешле дип таныган очракта, мондый йорт яисә бина урнашкан урындагы дөүлөт торак күзөтчөлегә (муниципаль торак контроле) органына жибөрә...»;

2.16. Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы Башкарма комитетының 2018 елның 07 августындагы 184/ИК-п номерлы «Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле» карары белән расланган Бинаны торак бина, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тану турында нигезләмәгә 2нче кушымтаны яңа редакциядә бөян итөргө (Кушымта).

3. Әлеге карар Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буюнча рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтөрөндә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буюнча урнаштырылырга тиеш.

4. Әлеге карарның үтөлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житөкче вазыйфасын башкаручы

Л.Р. Шакиржәнов

«Татарстан Республикасы
Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының
«23» июнь 2021елның
168 Бк-к номерлы карарына
кушымта

ТР Буа муниципаль районы Башкарма комитетының
2018 елның 07 августындагы 184/ИК-п номерлы карары
белән расланган Бинаны торак бина, торак урынны
яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария
хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә
тиешле дип тану турында нигезләмәгә
2нче кушымта

Бинаны (күпфатирлы йортны) тикшерү АКТЫ	
N	
	(датасы)
(бинаның (күпфатирлы йортның) урнашу урыны, шул исәптән торак пунктның һәм урамның исеме,	
йорт һәм фатир номерлары)	
Билгеләнгән комиссия	ведомствоара
	,
(кем тарафыннан билгеләнгән, федераль башкарма хакимият органы исеме,	
Россия Федерациясе субъектының башкарма хакимияте органы, җирле үзидарә органы,	
комиссия чакыруы турында карар датасы, номеры)	
рәис составында	

(ф. и. а.и., билэгән вазыйфасы һәм эш урыны)	
комиссия әғзалары	
(ф. и. а.и., билэгән вазыйфасы һәм эш урыны)	
чакырылган экспертлар катнашында	
(ф. и. о., занимаемая должность и место работы)	
һәм чакырылган бинаның миилекчесе яисә вәкаләтле зат	
(ф. и. а.и., билэгән вазыйфасы һәм эш урыны)	
гариза буенча бинаны (күпфатирлы йорт) тикшерде	
(мөрәжәгать итүченең реквизитлары: ф. и.а.и. һәм адресы - физик зат өчен,	
оешманың исеме һәм билэгән вазыйфасы - юридик зат өчен)	
бинаны (күпфатирлы йортны) тикшерү өчен чын акт төзелде	
(адресы, урынының урнашуы, кадастр номеры, файдалануга тапшыру елы)	
Төзелеш корылмалары, бинаның инженерлык системалары, жиһазлар һәм механизмнар һәм бина янындагы территориянең торак урыны торышын кыскача	

тасвирлау		
		.
Күрсәткечнең факттагы күрсәткечләрен яисә конкрет туры килмәүне тасвирлап, билгеләнгән таләпләргә туры килмәүләре турында белешмәләр		
Үткәрелгән инструменталь контроль һәм башка контроль төрләре нәтижеләрен бәяләү		
тикшеренүләр		
		.
(кем тарафыннан контроль (сынау), нинди күрсәткечләр буенча, нинди фактик кыйммәтләр алынган)		
Ведомствоара комиссиянең тәкъдимнәре һәм даими яшәү өчен куркынычсызлыкны тәэмин итү яки нормаль шартлар булдыру өчен кирәкле чараларны күрергә кирәк		
		.
Урынны тикшерү нәтижеләре буенча ведомствоара комиссия бәяләмәсе		
		.
Акытка кушымта: а) инструменталь контроль нәтижеләре; б) лаборатор сынаулар нәтижеләре; в) тикшеренүләр нәтижеләре; г) махсуслаштырылган оешмалар экспертлары бәяләмәсе; д) ведомствоара комиссия карары буенча башка материаллар.		
Ведомствоара комиссия рәйсе		
(имза)		(ф. и. а.и.)

Ведомствоара комиссия эгъзалары		
(имза)		(ф. и. а.и.)
(имза)		(ф. и. а.и.)
(имза)		(ф. и. а.и.)
(имза)		(ф. и. а.и.)