

Зур Чынлы

РЕШЕНИЕ

КАРАР

31 май 2021 ел

№ 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

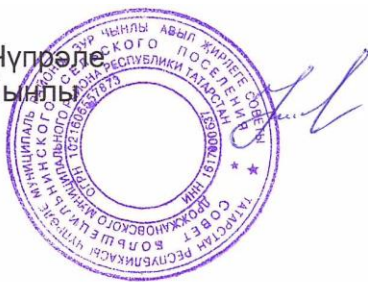
«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең 25.01.2014 ел, № 34/1 карары (12.04.2019 48/3 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге кушымта нигезендә үзгәреш кертәргә.

2. Әлеге карарны Зур Чынлы авыл жирлегенең Ватан урамы буенча 1 йорт мәдәният йорты бинасы, Совет урамы буенча урнашкан административ бина 13 нче йорт, Зур Чынлы авыл жирлегенең рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле
муниципаль районы Зур Чылы
авыл җирлеге башлыгы:



Ф.Ж.Фатхуллов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл
жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм
өстәмәләр

1) түбәндәге эчтәлеккә 4.1 статья өстәргә:

“4.1 статья. Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир
кишәрлекләренәң, шулай ук блокланган торак төзелешенәң минималь күләме.

1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме:

1.1. Жир кишәрлекләренәң минималь күләме-1 000 кв. м.; :

1.2. блокланган торак төзелешә өчен-1 000 кв. м ;

1.3. шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан
Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлегенә»
муниципаль берәмлегенә милкендә булган һәм гражданнарға дәүләт милкә
чикләнгән жир кишәрлекләренәң максималь чик күләмнән билгеләргә:

2.1. шәхси торак төзелешә өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелешә өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз
көченә кергәнчә бирелгән жир участогының күләме законда билгеләнгән
тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә
каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен
аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән булып тора.

4. Жир кишәрлекләренәң чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз)
файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә
карата кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлегә статьяның 3
пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

2) 29 статьяның 5 пункттында:

а) 3 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
майданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объекты
майданын үзгәртү очрактарынан тыш" сүзләрен өстәргә;

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектның майданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектның майданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-уриннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););

-Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.