ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДӘҮЛӘТ ТӨЗЕЛЕШ КҮЗӘТЧЕЛЕГЕ ИНСПЕКЦИЯСЕ

ПРИКАЗ — БОЕРЫК

_____02.06.2021_________ Казан шәһәре № _50_______

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең норматив хокукый актларын федераль законнарга яраштыру максатларында

БОЕРЫК БИРӘМ:

1. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы (Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 19 сентябрендәге 105 номерлы,

2020 елның 21 февралендәге 11 номерлы, 2020 елның 29 апрелендәге 42 номерлы, 2020 елның 22 сентябрендәге 96 номерлы боерыклары нигезендә кертелгән үзгәрешләре белән) белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләрне расларга.

2. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең хокук идарәсе юридик бүлегенә бу боерыкны дәүләт теркәвенә алу өчен Татарстан Республикасы Юстиция министрлыгына җибәрергә.

3. Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең җыелма анализ бүлегенә әлеге боерыкны Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге боерык үтәлүен тикшереп тору буенча Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе җитәкчесенең беренче урынбасары И.Ф.Сафиуллинны җаваплы итеп билгеләргә.

Җитәкче В.А. Кудряшов

Татарстан Республикасы
Дәүләт төзелеш күзәтчелеге
инспекциясенең 02.06.2021
№ _50__
боерыгы белән расланды

Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясенең 2019 елның 31 маендагы 62 номерлы боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы Дәүләт төзелеш күзәтчелеге инспекциясе тарафыннан күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук үзләренә карата «Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары җирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының көче туктатылган Татарстан Республикасының аерым муниципаль берәмлекләрендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзелешенә бәйле эшчәнлегенә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) гамәлгә ашыру буенча административ регламентына кертелә торган үзгәрешләр

1.3 пунктның утыз бишенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы территориясендә күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә төбәк дәүләт контролен (күзәтчелеген) оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен һәм Татарстан Республикасы территориясендә торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортлар төзүгә бәйле эшчәнлегенә контрольлек оештыру һәм гамәлгә ашыру тәртибен раслау турында» 2021 елның 8 апрелендәге 223 номерлы карары (Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы (pravo.tatarstan.ru) 2021, 9 апрель, басылып чыгу номеры: 223)»;

3 бүлекнең 1 таблицасында:

2 пунктта:

2 графаның 2.4 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.4. Төзүче оешманың исәп-хисап счеты буенча 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә акча күчерү һәм исәптән чыгару операцияләре гамәлгә ашырылырга мөмкин. Төзүче оешманың исәп-хисап счетыннан акча бары тик түбәндәге максатларда гына файдаланыла ала:

1) проект документлары нигезендә составында өлешле төзелеш объектлары булган бер яки берничә күпфатирлы йорт һәм (яки) башка күчемсез мөлкәт объектларын төзү (булдыру);

2) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясының 1 өлешендәге 1 пунктында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) гамәлгә ашырыла торган җир кишәрлекләрен мөлкәткә сатып алу яки арендага алу максатларында түләүләр, мондый җир кишәрлекләре

өчен аренда түләвен түләү, шулай ук рөхсәтле файдалану төрен үзгәрткән өчен түләү кертү, мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан биналарны, корылмаларны, төзелмәләрне төзүгә һәм үзгәртеп коруга «Россия Федерациясе Җир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясының 3 пункты нигезендә билгеләнгән тыюны алган өчен түләү;

3) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын төзү (булдыру) өчен проект документларын әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен башкару, шулай ук проект документларына һәм инженерлык эзләнү нәтиҗәләренә, дәүләт экология экспертизасын уздыру, әгәр мондый экспертизаларны мәҗбүри уздыру турындагы таләп федераль законнарда билгеләнгән булса;

3.1) хокук иясе төзүче оешма булган җир кишәрлеге чикләрендә әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру (технологик ялгау) өчен әлеге инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен төзү һәм (яки) үзгәртеп кору өчен проект документлары әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен башкару;

4) хокук иясе булып төзүче оешма торган җир кишәрлеге чикләрендә әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташтыру өчен кирәкле әлеге инженер-техник тәэминат челтәрләрен төзү, үзгәртеп кору, әгәр ул тиешле проект документларында каралган булса;

5) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын инженер-техник тәэминат челтәрләренә тоташтырган (технологик ялгаган) өчен түләү кертү;

6) шәһәр төзү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында төзелгән килешү буенча түләүләр, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) әлеге килешү нигезендә, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18^1 статьясы таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырылса. Шул ук вакытта әлеге килешү буенча гамәлгә ашырыла торган төзелеш проекты буенча түләнергә тиешле түләүләрнең күләме төзүче оешма тарафыннан мөстәкыйль рәвештә, әлеге килешү буенча түләнергә тиешле акчаның исәпләнгән суммар күләменнән чыгып, һәр төзелеш проектының планлаштырылган бәясенә пропорциональ билгеләнә һәм 214-ФЗ номерлы Федераль законның 21 статьясының 1 өлешендәге 10^1 пункты нигезендә проект декларациясендә күрсәтелә;

7) территорияне планлаштыру буенча документлар әзерләү, мондый территория чикләрендә инженер-техник инфраструктура объектларын, балалар өчен мәктәпкәчә тәрбия учреждениеләрен, гомуми белем бирү мәктәпләрен, поликлиникалар урнаштыру өчен билгеләнгән социаль инфраструктура объектларын һәм, транспорт инфраструктурасы объектларын дәүләт мөлкәтенә яки муниципаль мөлкәткә түләүсез нигездә тапшыру очрагында, транспорт инфраструктурасы объектларын (юллар, тротуарлар, велосипед юллары) төзү һәм үзгәртеп кору, әгәр әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзү (булдыру) әлеге пунктның 6-8 пунктчаларында

күрсәтелмәгән бүтән очракларда 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18^1 статьясы таләпләрен исәпкә алып гамәлгә ашырылса, шулай ук әлеге объектларны төзү һәм (яки) үзгәртеп кору өчен проект документларын әзерләү һәм инженерлык эзләнү эшләрен башкару;

8) кредит килешүендә, шул исәптән кредит бирүгә бәйле, башка түләүләргә каралган максатчан кредитлар буенча процентларны түләү һәм әҗәт суммасын каплау һәм (яки) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга, шулай ук әлеге пунктның 7-9 пунктчаларында күрсәтелгән очракларда, 214-ФЗ номерлы Федераль законның 18^1 статьясы таләпләрен исәпкә алып, күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) максатчан займнар (максатчан займ килешүе шартларын бозган өчен неустойкадан (штрафлардан, пенялардан) тыш) буенча процентларны түләү һәм әҗәтнең төп суммасын каплау;

9) өлешле төзелештә катнашу килешүләрен дәүләт теркәвенә алуга бәйле түләүләр;

10) вакытлыча ирекле акчаны төзүче оешманың исәп-хисап счеты ачылган вәкаләтле банкта ачтырылган банк счетындагы депозитка урнаштыру, әлеге акчаның һәм мондый депозит буенча исәпләнгән процентларның күрсәтелгән акча урнаштырылган төзүче оешманың исәп-хисап счетына кире кайтарылырга тиеш булу шарты белән;

11) төзүче оешманың исәп-хисап счетында булган акча белән операцияләр башкарган өчен вәкаләтле банк хезмәтләрен түләү;

11.1) 214-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясының 2^{3-1} өлеше нигезендә башка вәкаләтле банкта ачылган счетка акча чараларын күчерү;

12) Россия Федерациясе законнарында билгеләнә торган тәртиптә һәм шартларда Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һәм (яки) бюджетныкы булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымнарны, җыемнарны һәм мәҗбүри бүтән кертемнәрне, шул исәптән Россия Федерациясенең тиешле бюджет дәрәҗәсенә һәм (яки) бюджетныкы булмаган дәүләт фондларына түләнә торган салымнарны, җыемнарны һәм мәҗбүри бүтән кертемнәрне түләү йөкләмәсен үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен штрафларны, пеняларны һәм бүтән санкцияләрне, шулай ук административ штрафларны һәм җинаять законнарында билгеләнгән штрафларны түләү;

13) компенсация фондына мәҗбүри түләүләрне (кертемнәрне) түләү;

14) өлешле төзелештә катнашу килешүен өзгән очракта, өлешле төзелештә катнашучыга килешү бәясе хисабына аның тарафыннан түләнгән акчаларны, шулай ук әлеге акчадан файдаланган өчен әлеге сумма процентларын кайтарып бирү;

15) тиешле салымнарны, иминият кертемнәрен Россия Федерациясе Пенсия фондына, Россия Федерациясенең Социаль иминиятләштерү фондына, Мәҗбүри медицина иминиятләштерү буенча федераль фондка берьюлы түләү шарты белән, хезмәткә түләү, әгәр мондый салымнарны һәм кертемнәрне түләү федераль законнарда каралган булса;

16) төзүче оешманың бер кулдагы башкарма органы функцияләрен гамәлгә ашыручы коммерция оешмасы хезмәтләре өчен түләү;

17) хезмәткәрләргә Россия Федерациясе Хезмәт кодексында каралган гарантияләрне һәм компенсацияләрне бирүгә бәйле акчалата түләүләр;

17.1) төзелеше өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасы җәлеп ителгән күпфатирлы йортта һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектында мондый күчемсез мөлкәт объектларын эксплуатациягә кертүгә рөхсәт алынган көннән башлап, әгәр күрсәтелгән биналарга милекчелек хокукы теркәлмәгән булса, торак һәм (яки) торак булмаган биналарны, машина урыннарын карап тотуга бәйле чыгымнарны түләү, шул исәптән коммуналь хезмәтләр өчен түләү;

17.2) төзелеше өчен өлешле төзүдә катнашучыларның акчалары җәлеп ителгән күпфатирлы йортның һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең башка объектының дәүләт кадастр исәбен гамәлгә ашыруга бәйле чыгымнарны түләү;

18) башка чыгымнарны, шул исәптән рекламага, коммуналь хезмәтләргә, элемтә хезмәтләренә булган чыгымнарны, төзүче оешманың идарә органнарын һәм хезмәткәрләрен урнаштыруны, шулай ук аларның эш урыннарын һәм оргтехниканы да кертеп, төзүче оешма эшчәнлеген тәэмин итү максатларында торак булмаган бина арендасына бәйле сарыфларны түләү»;

3 пунктта:

2 графаның 3.1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.1. Төзүче оешма, составына өлешле төзелеш объектлары керә торган бер яки берничә күпфатирлы йортны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын проект документлары нигезендә төзү (булдыру) өчен, әлеге күпфатирлы йортларны һәм (яки) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын төзүгә (булдыруга) бирелгән бер рөхсәт чикләрендә, яки җир кишәрлегенең шәһәр төзү планы яки территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә төзелешкә булган берничә рөхсәт чикләрендә, яки үзенә карата территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан бер яки берничә җир кишәрлегендә төзүгә бер яки берничә рөхсәт (алга таба – төзелешкә берничә рөхсәт чикләрендә гамәлгә ашырылу шарты белән, өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итәргә хокуклы. Төзүче оешма, бер үк вакытта, әлеге өлештә күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларын төзү (булдыру) өчен өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итү буенча эшчәнлекне җир кишәрлегенең берничә шәһәр төзелеше планы яки территорияне планлаштыруның расланган берничә проекты яисә территорияне комплекслы үстерү турында берничә килешү буенча гамәлгә ашырырга хокуклы түгел»;

5.96 пунктта:

8 пунктчаны көчен югалткан дип танырга;

13 пунктчада беренче абзацта «төзүче оешма белешмәсе» сүзләреннән алда «эскроу счетларын кулланмыйча гына өлешле төзелештә катнашучылар акчасын җәлеп итә торган» сүзләрен өстәргә;

13 пунктчаның икенче абзацындагы икенче җөмләне киләсе редакциядә бәян итәргә:

«Әлеге белешмәләр алга таба урнаштырылган вакытта төзүче оешма тарафыннан квартал саен, бер үк вакытта арадаш бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын һәм еллык бухгалтерлык (финанс) хисаплылыгын урнаштырып гамәлгә ашырыла.»;

18 пунктчада «төзүче оешма хисаплылыгы» сүзләрен «төзүче оешманың кварталлык хисаплылыгы» сүзләренә алмаштырырга.