



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2021 ел, 18 июнь

г.Казань

КАРАР

№ 474

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 ел, 27 декабрь, 1220 нче карары белән расланган 2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

«2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын раслау хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 ел, 27 декабрь, 1220 нче карары белән расланган 2020 – 2022 елларда «Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 ел, 31 декабрь, 1146 нчы карары белән

(Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 ел, 23 апрель, 320 нче, 2020 ел, 25 июль, 624 нче, 2020 ел, 21 декабрь, 1166 нчы, 2021 ел, 18 февраль, 87 нче карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) расланган Татарстан Республикасы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортлардагы уртак мөлкәтне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планына (алга таба – Кыска вакытлы план) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

II бүлектә:

тугызынчы - унөчтенче абзацларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2020 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 6,4 кв. метр булган 1 063 күпфатирлы йортта 243 780 гражданданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш;

Кыска вакытлы планга гомуми мәйданы 946,4 мең кв.метр булган 157 күпфатирлы йортка проект документациясен эшләү кертелгән, аларны капитал төзекләндерү 2021 елда планлаштырыла.

2020 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 5,8 кв. метр булган 1 035 күпфатирлы йортта 222 958 гражданданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш;

Кыска вакытлы планга гомуми мәйданы 697 кв.метр булган 2 күпфатирлы йортка проект документациясен эшләү кертелгән, аларны капитал төзекләндерү 2022 елда планлаштырыла.

2022 елда Кыска вакытлы планын гамәлгә ашыру 4,4 млн. кв. метр мәйданлы 764 күпфатирлы йортта 169 102 гражданданга имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.»;

ундүртенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

IV һәм V өлешләрне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«IV. Кыска вакытлы план үтәлешенә планлаштырылган күрсәткечләр

2020 - 2022 елларда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлегенә	Үлчәү берәмлегенә	Эшләр күләме			
			барлыгы	шул исәптән		
				2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6	7
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляция түбәсенә юнәлешсез түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын төзү	мең кв.метр	1 172,5	403,6	467,0	301,9
«2.	Электр, жылылык, газ, су белән тәмин итү, юынтык су	мең метр	3 525,3	1 121,4	1 275,6	1 128,3

1	2	3	4	5	6	7
	чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылылык элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән:					
2.1.	электр белән тәэмин итү	мең метр	1 208,6	328,7	416,9	463,0
2.2.	жылылык белән тәэмин итү	мең метр	1 046,7	324,5	394,5	327,7
2.3.	су белән тәэмин итү	мең метр	806,3	311,6	286,0	208,7
2.4.	су агызу	мең метр	455,6	154,1	173,3	128,2
2.5.	газ белән тәэмин итү	мең метр	8,1	2,5	4,9	0,7
3.	Жылылык энергиясен куллануның идарә узелларын һәм аны жайга салу узелларын урнаштыру	данә	61	53	8	0
4.	Лифтларны алыштыру	данә	929	378	330	221
«5.	Лифт шахталарын ремонтлау	данә	5	4	1	0
6.	Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	мең кв.метр	69,4	17,6	32,5	19,3
7.	Фасадны ремонтлау, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәэмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тәэмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау;	мең кв.метр	2 910,7	971,6	990,5	948,6
8.	Фасадны жылыту, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәэмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми	мең кв.метр	21,1	0,6	16,5	4,0

1	2	3	4	5	6	7
	милектән файдалана алуны тәмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау;					
9.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	мең куб метр	10,1	7,3	1,0	1,8
10.	Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар эзерләү	данә	302	0	0	302
11.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	мең кв.метр	275,0	201,4	51,1	22,5
12.	Күпфатирлы йортның янгынга каршы саклау системасын ремонтлау	мең кв.метр	152,4	70,9	46,3	35,2
13.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	мең кв.метр	5,6	0,6	2,9	2,1
14.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	данә	2 860	1 062	1 034	764
15.	2020 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	данә	763	763	0	0
16.	2021 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	данә	959	168	791	0
17.	2022 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәҗәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	данә	744	0	.	742

1	2	3	4	5	6	7
18.	Индивидуаль жылылык пунктлары (ИТП) жиһазлары комплексында һәм, булганда ,югары насос жайланмалары урнаштыру	данә	243	175	68	0

Кыска вакытлы планга кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры аңа 3 нче кушымтада күрсәтелгән.

V. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренә акчалары тора.

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 18 670 619 089,96 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 4 092 875 027,38 сум;

жирле бюджетлар - 3 214 435 093,29 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеш кооперативлары эгзаларыннан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 11 363 308 969,29 сум.

шулардан:

2020 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 6 208 703 706,13 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 323 627,38 сум;

жирле бюджетлар - 1 068 943 093,29 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеш кооперативлары эгзаларыннан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 3 775 436 985,46 сум.

2021 елда:

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 7 030 527 736,49 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

жирле бюджетлар - 1 072 561 000,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеш кооперативлары эгзаларыннан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларыннан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләренән – 4 593 691 036,49 сум.

2022 елда:

Кыска сроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 431 387 647,34 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән :

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 364 275 700,0 сум;

жирле бюджетлар - 1 072 931 000,0 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, торак төзелеше кооперативлары эгъзаларынан яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативларынан яисә күпфатирлы йортлардагы торак милекчеләреннән – 2 994 180 947,34 сум.

Шул ук вакытта кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру кысаларында кыска вакытлы планны финанслауның 50 проценты Татарстан Республикасы бюджеты чаралары исәбеннән ел саен энергияне сак тоту эшләрен башкаруга жибәрелә.

2020 – 2022 елларда күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Т/с	Күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яки) эшләр башкару исемлеге	Суммасы, млн.сум	Шул исәптән		
			2020 ел	2021 ел	2022 ел
1	2	3	4	5	6
1.	Түбәне ремонтлау, шул исәптән вентиляция түбәсенә юнәлешсез түбәне үзгәртү, түбәгә чыгу юлларын төзү	4 017,0	1 346,2	1 602,4	1 068,4
«2.	Электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, юынтык су чыгару буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән торак урыннардагы жылылык элементларын, шулай ук йорт эчендәге инженерлык системаларында урнашкан механик, электр, санитар-техник жиһазларны ремонтлау яисә алмаштыру, шул исәптән:	5 756,0	1 637,6	2 233,2	1 885,2
2.1.	электр белән тәэмин итү	850,9	223,5	343,7	283,7
2.2.	жылылык белән тәэмин итү	2 744,1	747,4	1 061,1	935,6
2.3.	су белән тәэмин итү	1 208,2	403,4	422,9	381,9
2.4.	су агызу	933,7	259,1	398,8	275,8
2.5.	газ белән тәэмин итү	19,1	4,2	6,7	8,2
3.	Жылылык энергиясен куллануның идарә узелларын һәм аны	36,1	27,4	8,7	0,0

1	2	3	4	5	6
	жайга салу узелларын урнаштыру				
4.	Лифтларны алыштыру	2 224,7	820,9	822,3	581,5
«5.	Лифт шахталарын ремонтлау	0,6	0,3	0,3	0,0
6.	Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә караган подвал биналарын ремонтлау	58,4	20,4	22,9	15,1
7.	Фасадны ремонтлау, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тәмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау;	5 156,0	1 747,0	1 854,4	1 554,6
8.	Фасадны жылыту, керү төркемнәрен пандуслар һәм баскычларны култыксалар белән тәмин итү, халыкның аз мобильле төркемнәре өчен күпфатирлы йортта гомуми милектән файдалана алуны тәмин итү максатларында ике яктан да култыксалар белән жиһазлау;	86,2	2,7	63,6	19,9
9.	Күпфатирлы йортның фундаментын ремонтлау	46,7	23,5	15,4	7,8
10.	Күпфатирлы йортларны техник инвентаризацияләү буенча эшләр үткөрү һәм техник паспортлар эзерләү	22,5	0,0	0,0	22,5
11.	Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	266,5	160,0	74,3	32,2
12.	Күпфатирлы йортның янгынга каршы саклау системасын ремонтлау	71,9	23,4	33,7	14,8
13.	Вентиляция каналларын һәм төтен чыгу юлларын ремонтлау	11,2	1,7	6,2	3,3
14.	Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	257,3	89,8	96,1	71,4

1	2	3	4	5	6
15.	2020 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	110,9	110,9	0,0	0,0
16.	2021 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	198,0	49,9	148,1	0,0
17.	2022 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен дәрәс итеп билгеләүне тикшерү үткөрү	156,0	0,0	1,3	154,7
18.	Индивидуаль жылылык пунктлары (ИТП) жиһазлары комплексында һәм, булганда, югары насос жайланмалары урнаштыру	194,7	147,1	47,6	0,0
19.	2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) гамәлгә ашырылган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алу буенча коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыру (торак милекчеләре йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә)	8,0	4,7	3,3	0,0
	Барлығы	18 670,6	6 208,7	7 030,5	5 431,4

2014 елның 1 июненә кадәр булган күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруга (алмаштыруга) финанс чараларына ихтыяж күләмен исәпкә алмыйча (ТСЖ, ТК, ТКХ эгъзалары яисә башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары йә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә).

Капиталь ремонт үткөрүнең бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге Кыска вакытлы планга 4 нче кушымтада китерелгән.

2014 елның 1 июненә кадәр урнаштыру (алмаштыру) чорында күпфатирлы йортларда коммуналь ресурсларны куллануны исәпкә алуның коллектив (гомумйорт) приборларын урнаштыруны (алмаштыруны) финанслау күләме (ТСЖ, ЖК, ТК әгъзалары яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән генә), 5 нче кушымтага Кыска вакытлы планга китерелгән.»;

VII бүлекнең утыз жиденче абзацын үз көчен югалткан дип танырга;

Кыска вакытлы планга 1- 5 нче кушымталарны яңа редакциядә бәян итәргә (кушымта итеп бирелә);

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин