



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«4 » июнь 2021 ел

г. Альметьевск

**КАРАР**

№ 787

Гайләнең һәр өгъзасына яисә  
ялгыз яшәүче гражданга туры  
килә торган керемнең ин чик  
куләмен билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, гайләнең һәр өгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик курсәткечләрен билгеләү методикасы һәм гайлә өгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мәлкәт хакының ин чик күләме, «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Социаль наем һәм дәүләт торак программалары буенча гражданнарга торак бирү һәм бирү нормалары турында» 2013 елның 19 апрелендәге 295 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Әлмәт муниципаль районының 2021 елның 12 маенданы 53 номерлы карары нигезендә

**БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:**

1. 2021 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында карап кабул иту өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча бирү нормасы буенча торак урыннар сатып алуның базар бәясенең тубәндәге чик курсәткечләрен билгеләргә:

1.1. Гайлә өгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мәлкәт хакының ин чик күләме:

- 1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен – 970 542 руб.;
- 1.1.2. Ике кешедән торган гайлә өчен – 1 941 084 руб.;
- 1.1.3. Өч кешедән торган гайлә өчен – 2 911 626 руб.;
- 1.1.4. Дүрт кешедән торган гайлә өчен – 3 882 168 руб.;
- 1.1.5. Биш кешедән торган гайлә өчен – 4 852 710 руб.;
- 1.1.6. Алты кешедән торган гайлә өчен – 5 823 252 руб.;
- 1.1.7. Жиде кешедән торган гайлә өчен – 6 793 794 руб.;
- 1.1.8. Сигез кешедән торган гайлә өчен – 7 764 336 руб.

1.2. Исәп-хисап нигезендә гайләнең һәр өгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең ин чик күләмен тәшкил итә (1 нче күшымта):

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданга – 16 979 руб.;

1.2.2. Ике кешедән торган гайлә өчен – 16 979 руб.;

1.2.3. Өч һәм аннан да қубрәк кешедән торган гайлә өчен - 16 979 руб.

2. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «Гайләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күләмен билгеләү түрүнде» 2021 елның 20 апрелендәге 564 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Район Башкарма комитетының хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге каарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы хокукий мәғлұматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

4. Әлеге каар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә 2021 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мәнәсәбәтләренә қагыла.

5. Әлеге каарның үтәлешен контролдә тотуны район Башкарма комитеты житәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Район  
Башкарма комитеты житәкчесе

М.Н. Гирфанов



Әлмәт муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
«4» июнь 2021ел №407  
каары белән расланган  
1 нче күшымта

Гайләнең һәр өгъзасына яисә ялтыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең иң чик күләмен исәпләү

Граждан гайләсенең һәр өгъзасына туры килә торган уртacha айлык  
жыелма керемнең иң чик күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - ((1+\text{ПС}) - \text{КП})) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ монда}$$

ПД – гайләнең һәр өгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе  
буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу  
өчен кирәклө уртacha айлык жыелма керемнең иң чик курсаткече;

СЖ – социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы  
буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәп-хисап курсаткече, ул  
түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ} \text{ монда:}$$

НП – гайләнең бер өгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС – гайлә өгъзалары саны,

РЦ – Татарстан Республикасында торак урын сатып алуға түләүсез  
субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы  
тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртacha  
базар бәясеннән артмаган торак урын мәйданының бер квадрат метрының  
уртacha исәпләнгән базар бәясе.

ПС – Бер ай эчендә кредит буенча процент ставкасы  
(еллык 4,25% /12 ай =0,35%);

КП – Кредит дәвамында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны;

РС – гайлә өгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,3 – кредит буенча түләүнең гайлә айлык кереме белән нисбәте.

Торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртacha базар бәясе  
Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалыгы  
министрлыгының «2021 елның I кварталына Россия Федерациясе субъектлары  
буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртacha  
базар хакы курсаткечләре турында» 2020 елның 24 декабрендәгэ 852/пр  
номерлы боерыгы белән Татарстан Республикасы буенча 53 мең 919 сум  
куләмендә билгеләнгән.

Гайләнең һәр өгъзасына яисә ялтыз яшәүче гражданга туры килә торган  
керемнең иң чик күләмен исәпләү

Табл. №1

НП – торак урыны нормасы , (кв.м)	СЖ - торак урыны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РСx РЦxНП), (сум)	РС – гаилә әғъзал ары саны, (кеше)	РЦ - торак урынның 1 кв.м базар бәясе, (сум)	ПС - кредит буенча айлық процент ставкасы, %	КП - кредит буенча түләүләрн ең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы hем фатир бәясенең нисбәте	Кредит буенча түләүнең жыелма айлық кереме белән нисбәте	ПД- керемнен иң чик кыйммәте (сум)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			53 919	4,25/12 /100= 0,0035	180	0,7	0,3	
18	970 542	1	53 919	0,0035	180	0,7	0,3	16979
36	1 941 084	2	53 919	0,0035	180	0,7	0,6	16979
54	2 911 626	3	53 919	0,0035	180	0,7	0,9	16979
72	3 882 168	4	53 919	0,0035	180	0,7	1,2	16979
90	4 852 710	5	53 919	0,0035	180	0,7	1,5	16979
108	5 823 252	6	53 919	0,0035	180	0,7	1,8	16979
126	6 793 794	7	53 919	0,0035	180	0,7	2,1	16979
144	7 764 336	8	53 919	0,0035	180	0,7	2,4	16979

Район  
Башкарма комитеты житәкчесенең  
икътисад буенча урынбасары



А.Н. Подовалов