

СОВЕТ  
ШЛАНГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
ШЛАНГА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

с. Шланга

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

31 май 2021 ел

№ 9/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында " 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына таянып», Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55 статьясы белән, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында " 2004 елның 28 июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы», Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенәң 25.01.2014 ел, № 32/1 карары (17.04.2019 41/2 редакциясендә) белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәгә кушымта нигезендә үзгәреш кертәргә.

2. Әлеге карарны Шланга авыл жирлегенәң Ленин урамы буенча 22 а йорт мәдәният йорты бинасы, Ленин урамы буенча урнашкан административ бина 32 нче йорт, Шланга авыл жирлегенәң рәсми сайтында ([shlang-drogganoye.tatarstan.ru](http://shlang-drogganoye.tatarstan.ru)) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) халыкка игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Шланга авыл жирлеге башлыгы



И.И.Якупов

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә  
жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр һәм өстәмәләр

**1) түбәндәге эчтәлекле 4.1 статья өстәргә:**

“4.1 статья. Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә, шулай ук блокланган торак төзелешенә минималь күләме. 1. Жир кишәрлекләренә минималь күләме:

1.1. Жир кишәрлекләренә минималь күләме-1 000 кв. м.; :

1.2. блокланган торак төзелешенә өчен-1 000 кв. м ;

1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Шланга авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә милкәндә булган һәм гражданнарга дәүләт милкә чикләнгән жир кишәрлекләренә минималь чик күләмнәрен билгеләргә:

2.1. шәхси торак төзелешенә өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;

2.2. блокланган торак төзелешенә өчен-1 500 кв. м – ;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м

3. Гражданнарның фактта файдалануында булган яисә әлегә кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының күләменә законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик минималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен аның күләменә минималь яки  
максималь чик күләмнәр булып тора.

4. Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре, гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлегә статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.

**2) 29 статьяның 5 пунктында:**

а) 3 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

б) 4 абзацта "әлегә статьяның 5.1 пункты нигезендә капитал төзелеш объектын мәйданын үзгәртү очрактарыннан тыш" сүзләрен өстәргә;

**3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә:**

5.1. Объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турында мәгълүматлар аермасы, проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәттә күрсәтелгән мондый капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаса, техник планда күрсәтелгән катлар, бүлмәләр (булган очракта) һәм машина-урыннар (булган очракта), проект документациясе һәм (яки) төзелешкә рөхсәт биргән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

**4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:**

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат););  
- Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны (алга таба - юридик зат, Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән) гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат яисә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.