

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

Яңа Әлмәле авылы

01 июнь 2021 ел

№ 8/1

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр  
кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми  
принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль  
закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы,  
«Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28  
июлдәгә 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы,  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл  
жирлеге Уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа  
Әлмәле авыл жирлеге Советы карары нигезендә Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советы **КАРАР  
ЧЫГАРДЫ:**

1. 25.01.2014 ел, № 31/1 (09.04.2019 ел, №50/1 редакциясендә) белән расланган  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл  
жирлегеннән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә кушымта нигезендә  
үзгәрешләр кертүгә.

2. Әлеге карарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат  
такталарында: Яңа Чокалы авылы, Совет урам, 20а йорт; Совет урамы буенча  
Яңа Әлмәле авылында урнашкан Яңа Әлмәле авыл жирлегенең административ  
биначысы, №35 йорты халыкка житкерергә. Яңа Әлмәле авыл жирлегенең рәсми  
сайтында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми  
порталында әлеге карарны халыкка житкерергә мөмкин [pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән ун көн узгач үз көченә керә.

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Әлмәле авыл жирлеге Советы рәисе:



Р.Н. Дружков

Кушымта  
Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Әлмәле авыл җирлеге  
Советы  
карары белән расланды  
01.06.2021 г. № 8/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр  
Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл  
җирлегеннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре

- 1) «Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренен, шулай ук блокланган торак төзелешенен минималь күләме»  
4.1 статьясын түбәндәге эчтәлеккә өстәргә:
  - «1. Җир кишәрлекләренен минималь күләме:
    - 1.1. шәхси торак төзелеше өчен - 1 000 кв. м – ;
    - 1.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 000 кв. м – ;
    - 1.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен-1 000 кв. м – ;
  2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Яңа Әлмәле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендә булган һәм гражданның дөүләт милке чикләnmәгән җир кишәрлекләренен максималь чик күләмнәрен билгеләү:
    - 2.1. шәхси торак төзелеше өчен торак пунктлар чатында – 1 500 кв. м.;
    - 2.2. блокланган торак төзелеше өчен-1 500 кв. м – ;
    - 2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв. м – ;
  3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кергәнчә бирелгән җир участогының күләме законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлеге җир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә.
  4. Гражданның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы җир кишәрлекләренә карата җир кишәрлекләренен чик күләмнәре кулланылмый.
  5. Бирелә торган җир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.



6. Нормадан артып киткән жир участогы мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирдән файдаланучылар килештерелгән очракта төзелә алмаса, иң чик күләмнәргә карата, максималъ күләмнән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора.»;

2) 29 статьяның 5 пунктында:

а) 3 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

б) 4 абзацта "әлеге статьяның 5.1 пункты нигезендә капиталъ төзелеш объекты майданын үзгәртү очраklarыннан тыш" сүзләрен өстәргә;"

3) 29 статьяга түбәндәге эчтәлекле 5.1 пункт өстәргә::

5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектының майданы турындагы мәгълүматларның проект документларында һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән мәгълүматларга карата биш проценттан да артмаган булуы, техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина-уриннар санының (булган очракта) һәм проект документлары һәм (яки) төзелешкә рөхсәт ителгән очракта) техник планда күрсәтелгән объектлар, биналар һәм машина-уриннар санының (булган очракта) туры килгән очракта, объектны файдалануга тапшыруга рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.».

4) 30 статьяның 3 пунктына түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә:

- башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органы яисә Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Территорияне комплекслы үстерү турында Карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат), йә территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.