ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ДРОЖЖАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧҮПРӘЛЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

27.05.2021 с.Старое Дрожжаное № 211

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында

Территорияне тотрыклы үстерүне, әйләнә-тирә мохитне саклауны тәэмин итү, территорияләрне планлаштыру, физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү, инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру максатларында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясындагы 1 пунктына, 30, 31, 32 статьяларына, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14, 15 статьяларына, «Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2017 елның 31 декабрендәге 507-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2018 елның 09 гыйнварындагы 10 номерлы боерыгына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләүгә керешергә.
2. 1 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.
3. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләр башкару тәртибен һәм срокларын раслау (2 нче кушымта)
4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) вакыттан үз көченә керә.
5. Әлеге карарны «Туган як» район газетасында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (https://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге Чүпрәле муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга (https://drogganoye.tatarstan.ru).

6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемә алам.

Башкарма комитет
Җитәкчесе

Д.А. Сатдинов

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның "27" 05 № 211
карарына 1 нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләгәндә шәһәр төзелешен зоналаштыру этаплары

1 нче этап - территориянең гамәлдәге хәленә анализ ясау, территориядән файдаланунының махсус шартлары булган зоналарда билгеләнгән җир кишәрлекләренең чикләрен һәм җирдән файдануны (саклау, санитария-яклау зоналары, минималь ераклыктагы зоналар, санитария шартлаулары, су саклау зоналары, эчәр сулар белән тәэмин итү чыганакларының санитария саклау зоналары), җирлекне үстерү программаларын исәпкә алып, башлангыч мәгълүматларны җыю;

2 нче этап - җирлек территориясендә булган һәм планлаштырылган республика һәм федераль әһәмияттәге объектларны анализлау;

3 нче этап - территориаль зоналар чикләрен формалаштыру буенча тәкъдимнәр эшләү.

Эшләр белән идарә итүче: Д.Р. Сабирҗанова

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның "27" 05 № 211
карарына 2 нче номерлы кушымта

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакытлары
(алга таба-ПЗЗ)

№ т/б	Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе	Эшләрне үткәрү вакыты	Башкаручы, җаваплы зат
1	ПЗЗ проектын әзерләү турында Карар кабул итү	Май 2021 ел	Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет)
2	ПЗЗ проектын әзерләү турындагы Карарны бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Башкарма комитет
3	Физик һәм юридик затлардан ПЗЗ проекты буенча тәкъдимнәр кабул итү	ПЗЗ проектын әзерләү турындагы Карар басылып чыккан вакыттан алып ай дәвамында	Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы авыл җирлекләренең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектларын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия)
4	ПЗЗ проектын әзерләү эшләрен башкару	Подряд килешүе нигезендә	Комиссия
5	ПЗЗ проектын тикшерү үткәрүне техник регламентларның, җирлекне, муниципаль районны, Татарстан Республикасын, Россия Федерациясен территориаль планлаштыру документларының туры килүенә тәэмин итү	7 көн дәвамында	Башкарма комитет

6	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгына экспозиция өчен ПЗЗ проектын һәм материалларны җибәрү	Тикшерү нәтиҗәләре буенча уңай килешүдән соң 5 көн эчендә	Комиссия
7	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итү	ПЗЗ проектын алганнан соң 10 көн дәвамында	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы
8	Гавами тыңлауларын үткәрү турында карар бастырып чыгару	Кабул ителгән вакыттан алып 10 көн эчендә	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы
9	ПЗЗ проекты материаллары экспозициясен ачу	7-нче этап тәмамланганнан соң 2 көн эчендә	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы
10	ПЗЗ проекты буенча гавами тыңлаулар үткәрү	8-нче этап тәмамланганнан соң, кимендә бер һәм өч айдан да ким булмаган вакыт эчендә.	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы
11	Гавами тыңлаулар беркетмәсен әзерләүне тәэмин итү һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмә, гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр бастырып чыгару	Гавами тыңлаулар үткәргәннән соң 10 көн эендә	Алешкин-Саплык авыл җирлеге башлыгы, Комиссия
12	Башкарма комитетта ПЗЗ проекты, беркетмә һәм гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәләр әзерләү	2 көн дәвамында	Комиссия
13	ПЗЗ проектын Чүпрәле муниципаль районы Советына җибәрү	5 көн дәвамында	Башкарма комитет
14	Чүпрәле муниципаль районы Советы тарафыннан ПЗЗ проектын Чүпрәле муниципаль районы сессиясендә раслау	Чүпрәле муниципаль районы Советының чираттагы сессиясендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы
15	ПЗЗны билгеләнгән тәртиптә раслау турындагы карарны бастырып чыгару	Раслаганнан соң 10 көн эчендә	Чүпрәле муниципаль районы Советы

Эшләр белән идарә итүче: Д.Р. Сабирҗанова